VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt
Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Adószám:15390008-2-13
Törzsszáma: 390000
Statisztikai számjel: 15390008751132113
Képviselő:
Tarjáni István polgármester
a jegyző helyettesítőjeként dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészt
Ótca Ingatlan-forgalmazó és -fejlesztő Kft.
Székhely: 1051 Budapest, Szerb u 2.
Cégjegyzékszám: 01-09-704766
Adószám: 12815399-2-41.
Bankszámlaszám: 12815399-6810-113-01.
Képviselő neve és a képviselet jogcíme: Csorba Villő Gyöngyi ügyvezető
e-mail: otca.kft@gmail.com
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Biatorbágy Dévay úti óvoda (a továbbiakban: Óvoda)teljes körű építész, gépész és villamos műszaki átvilágítása, felülvizsgálata megfelelőségi, élettartami, korszerűségi és minőségi szempontból, a vizsgálat eredményeinek dokumentálása, a megállapítások írásban történő rögzítése, az alábbiak szerint:

- Ingatlan állapotfelmérése, építész, gépész, villamos szakterületek szerint.
- Műszaki átvilágítás az épületnek a tervektől való eltéréseinek megállapítása.
- Használatból eredő elhasználódás mértékének felmérése.
- Megfelelőségi vizsgálat, különös tekintettel az ingatlan intézményi jellegére.
- Korszerűségi vizsgálat.
- Minőségi vizsgálat.
- Üzemeltetési vizsgálat.
- Élettartami vizsgálat.
- Költség becslés készítése az ingatlan értékéről.
- Műszaki javaslat a feltárt hibák javítási módjaira.
- Költség becslés készítése a feltárt hibák javításának költségeire.
- Műszaki javaslat a tervtől történt eltérés javítási módjaira.

- Becslés a tervektől eltérő kivitelezés terv szerinti kialakításának költségeire.

A Vállalkozó köteles átvilágítási tevékenységének eredményeként záró dokumentációt összeállítani, mely tartalmazza a vizsgálati jelentést és a feltárt hibák, hiányosságok elhárítására tehető műszaki javaslatokat, tanácsokat, azok várható becsült költségeit (a továbbiakban: Záró dokumentum)

2. Szerződés időtartama és terjedelme

Az átvizsgálás megkezdésének időpontja a szerződéskötés napja, a jelentés elkészítésének határideje 2011. február 28.
A Vállalkozó feladatok saját költségére és eredményfelelősség mellett nyújtja

3. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítéstől, az eredménytől és az az által realizálható megtakarítástól függően vállalkozási díjat fizet. (a továbbiakban: Vállalkozási díj)
A Vállalkozási díj két részből tevődik össze, az úgynevezett fix vállalkozási díjból (a továbbiakban:Fix vállalkozási díj) és a sikerdíjból (a továbbiakban: Sikerdíj).
A Fix vállalkozási díj összege 450.000,-Ft +Áfa
A Fix vállalkozási díj a Záró dokumentum Megrendelő általi elfogadása – elfogadó képviselő-testületi határozat meghozatala – esetén, a Vállalkozónak az elfogadást követően 30 napos fizetési határidővel kiállított számlája alapján esedékes.
A Sikerdíj összege Megrendelőnek az Óvoda vételárából elért a Záró dokumentumban foglaltra hivatkozással, annak eredményeként megtakarítás, vételárcsökkentés 8%-a.

A Sikerdíj az Óvoda vételárának Záró dokumentum eredményeként való csökkenése esetén, a vonatkozó adásvételi szerződés módosítás megtörte után, a Megrendelő által a Vállalkozónak küldött értesítése alapján, a Vállalkozónak azt követően 30 napos fizetési határidővel kiállított számlája alapján esedékes.

A Vállalkozási díj, a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában, tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő költséget, kiadást, ráfordítás és járulékot.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

4. Szerződő felek kapcsolattartói

Megrendelő részéről:

név:

tel:

fax:
email:

Vállalkozó részéről:

név: Csorba Villő, ügyvezető

tel: +36 70 364 33 53

fax: +36 1 206 33 36

email: otca.kft@gmail.com

A kapcsolattartó személyek jogosultak minden olyan utasítás és intézkedés megtételére, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és jelen szerződésben, foglaltakkal nem ellentétes.

5. Együttműködés és teljesítés

A felek megállapodnak, hogy a Megrendelő köteles minden, a Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez szükségesnek tartott dokumentumot, információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó által a legalább 2 munkanappal előzetesen bejelentett vizsgálataihoz, szakértői megbeszéléseihez, illetve az adatgyűjtésekhez az érdekkörébe eső technikai, szervezési és személyi feltételeket.

Vállalkozó a feladat elvégzése során folyamatosan konzultál a Megrendelővel.

Vállalkozó a feladata ellátása során a tőle elvárható gondossággal, körültekintéssel és szakértelemmel köteles eljárni.

Megrendelő kérésére Vállalkozó a Megrendelő által megnevezett személy számára a vizsgálat részeredményeiről szóbeli, illetve szükség szerint közbenső jelentés formájában írásbeli tájékoztatást ad.

A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során személyesen jár el, teljesítési segédet kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli beleegyezését követően vehet igénybe.

A teljesítési segéd tevékenységéért és magatartásáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

6. Titoktartási kötelezettség és az adatváltozás bejelentése

Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével, működésével kapcsolatban valamint a szerződéssel érintett létesítménnyel kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában, ezen adatokat, információkat és ismereteket köteles bizalmasan kezelni, és kizárólag a Megrendelő által engedélyezetten igénybevett teljesítési segédjeivel oszthatja meg, kizárólag olyan mértékben, ahogy az a szerződésszerű teljesítés adott részének elvégzéséhez szükséges. E titoktartási kötelezettség kiterjed a szerződés teljesítésében résztvevő személyekre, akik tevékenységéért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel. A Vállalkozó a Megrendelőnek a fenti szabályok megszegésével okozott teljes kárát köteles megtéríteni, beleértve a Megrendelő felé harmadik személy által érvényesített kártérítési igényt is

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítéséhez személyes adatok átadása válik szükségessé, akkor ezen személyes adatok jogosultjaitól a személyes adatok átadásához szükséges hozzájárulást beszerzik, valamint kijelentik, hogy a személyes adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény (Avtv.) vonatkozó rendelkezései szerint kezelik és tárolják.

Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására.

A felek kötelesek az adataikban és a jelen szerződésben megadott adatokban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

7. A jelen Szerződés megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

(a) írásba foglalt közös megegyezéssel;
(b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
(c) Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
(d) a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

A szerződés a fent felsorolt okok miatt külön-külön is megszüntethető.

A Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 3 napos felmondási idővel felmondani.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani.

A felek a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

7. Vitás kérdések rendezése, záró rendelkezések

Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. A tárgyalások eredménytelensége esetére, amennyiben a vitát nem sikerül rendezni, a felek kikötik hatáskörtől függően a Budaörsi Városi Bíróság illetve a Fejér Megyei Bíróság alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Felek a Vállalkozási szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták

Jelen szerződés … eredeti példányban készült.

Budapest, 2011. január …

Megrendelő Vállalkozó

Biatorbágy Város Önkormányzata

Képviseli: Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Ótca Ingatlan-forgalmazó és -fejlesztő Kft.

Csorba Villő Gyöngyi ügyvezető