BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Biatorbágy 3414/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcsár Zsolt Sándor és Kulcsárné Gégény Csilla kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez a Biatorbágy, Forrás u. 3414/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletének (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint Lke-10 – kertvárosias lakóterület övezeti besorolású.

Tekintettel arra, hogy a 3414/2 hrsz-ú ingatlan a SZT szerint beépítésre szánt területen fekszik, a kérelem támogatható.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2019. 09. 11.

Tarjáni István sk.
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2019. (IX. 26.) határozata

Biatorbágy 3414/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy 3414/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.

tárgy: kérelem zártkert belterületté nyilvánításra

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Érkeztetés száma: 16811
Iktatás kelte: 2019 SZEPT 09.
Iktatószám: KO/1727-1/2019
Ügyintéző: P.K.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés!

Alulírott Kulcsárné Gégény Csilla Zsuzsanna [redacted] és Kulcsár Zsolt Sándor [redacted] azzal a kéréssel fordulunk Önök felé, hogy az 1/2-1/2 tulajdoni hányadunkat képviselő, Biatorbágy, zártkert 3414/2 hrsz. ingatlanunkat (mely kivett lakóház, udvar megnevezésű) belterületté nyilvánítani szíveskedjenek. Tudomásunk szerint ez a terület már eleve belterület, csak az ingatlantulajdonosoknak egyedileg kell kérvényezniük Önöknél az ingatlan átsorolását. A terület művelési ág alóli kivonást nem igényel.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönjük. Természetesen az átminősítéssel kapcsolatos költségeket hajlandóak vagyunk megfizetni. Egyben kérjük tájékoztatásukat a további lépésekről, különös tekintettel azokra a lépésekre, amelyek megvalósítása minket terhelnek.

Mellékletként csatolom a nem hivatalos tulajdoni lap másolatot.

Üdvözlettel:

2019.09.09.

Kulcsárné Gégény Csilla Zsuzsanna

[redacted]

Kulcsár Zsolt Sándor

[redacted]

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 766772/4/2019

2019.09.05

BIATORBÁGY Szektor : 61

Zártkert 3414/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	osztály adatok ter ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	683	0.00		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 47312/2011.06.30
jogcím: vétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Kulcsárné Gégény Csilla
[redacted]

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 47312/2011.06.30
jogcím: vétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név : Kulcsár Zsolt Sándor
[redacted]

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57020/2001.10.18

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 2-824/2001. sz. vázrajz alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 60901/2007.12.19

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés a 4-1529/2007. számú vázrajz alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó M=1:2000
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

49	50	51
62	63	64
74	75	76