BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy 092/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan megvásárlásáról

A **092/1 hrsz-ú** ingatlan az iharosba vezető út (Forrás utca) bal oldalán, az úttal közvetlen kapcsolatban álló legelő művelési ágú, 0,68 AK kataszteri jövedelmű, 4018 m2 területű ingatlan.
A 092/1 hrsz-ú, állami tulajdonú ingatlant többször megpróbáltuk ingyenesen önkormányzati tulajdonba átvenni, sikertelenül.
Biatorbágy Város Önkormányzata a 21/2018. (I.25.) Képviselő-testületi határozatában 80.000,- Ft értékű megajánlást tett az ingatlan megvételére.
A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatósága elkészíttette az ingatlan értékbecslését, melyben a megállapított forgalmi érték 112.000 Ft.



A jogügylet döntésre előkészítésének feltétele Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő-testületének a vételár elfogadásáról szóló határozata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. augusztus 22.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2018. (VIII. 28.) határozata

A Biatorbágy 092/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan megvásárlásáról

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 092/1 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1) elfogadja a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) által a 092/1 hrsz-ú ingatlan vételáraként megállapított 112.000,- Ft összeget;

2) továbbiakban is vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségeinek – megtérítését;

3) a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Biatorbágy, 092/1 hrsz.-ú ingatlan adás-vételével kapcsolatos eljárás során a NFA felé tulajdonosi jogkörben teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye, az adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 12410
Iktatás ideje: 2018 AUG 02. 08:03
Iktatószám: MO/394-2/2018
Ügyintéző: B.V.A.

NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET
VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG
Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
Törzskönyvi azonosítószám: 775706

Iktatószám: NFA-007513/005/2018.
Hivatkozási szám: MO-394/1/2018.
Ügyintéző: Horváth Klaudia

Tarjáni István
polgármester úr részére

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy,
Baross Gábor u. 2/a.

Tárgy: Nyilatkozat kérése a Biatorbágy külterület 092/1 hrsz-ú ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél (továbbiakban: NFA) folyamatban lévő, a tárgyi ingatlant érintő értékesítési eljárásra, az alábbiakról tájékoztatom.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseletében vételi kérelmet terjesztett elő Szervezetünknél, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés céljából. A vételi kérelmében megjelölt konkrét felhasználási cél a Biatorbágy külterület 093 hrsz-ú út szélesítése, egyes ingatlanok közvetlen közterületről történő megközelítése.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében a földrészletnek értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végeztetni az érintett földrészlet forgalmi értékbecslését. Az eladásra vonatkozó döntés az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Tárgyi ingatlanra az NFA elkészíttette az értékbecslési szakvéleményt, mely alapján a **Biatorbágy külterület 092/1 helyrajzi számú ingatlanra megállapított forgalmi érték 112.000,- Ft,** azaz egyszáztizenkettő-ezer forint.

Fentiek alapján tájékoztatom, hogy a jogügylet döntésre előkészítésének feltétele Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vételár elfogadásáról szóló határozata.

Fentiek alapján kérem, hogy a döntés-előkészítése érdekében a vonatkozó Képviselő-testületi határozatot az NFA részére (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) megküldeni szíveskedjen.

Kérem a leírtak elfogadását, és a szükségesnek ítélt intézkedések megtételét.

Budapest, 2018 JÚL 30.

Üdvözlettel:

Süle Krisztián
mb. igazgató