BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés
A Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel kapcsolatos feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület a 35/2015. (II. 26.) határozatával elfogadta a biatorbágyi sportélet átalakításának sportkoncepcióját.

Az elfogadott határozatoknak megfelelően – a Viadukt SE taggyűlésének határozatát is figyelembe véve – jogilag létrejött a Viadukt Sport Nonprofit Kft.

További lépések szükségesek a koncepcióban megfogalmazott feladatok végrehajtása érdekében.
Ezek:

1. jogi környezet megteremtése,
2. pénzügyi feltételek biztosítása,
3. személyi jellegű kérdések, melyek a pénzügyi feltételekkel szorosan összefüggenek.

1. Jogi környezet megteremtése.

A sportkoncepciónak megfelelően a Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel szükséges Vagyonkezelési Szerződést kötni. A Vagyonkezelési Szerződés tervezete elkészült, az előterjesztés mellékletét képezi.
A Vagyonkezelési Szerződésben a Biatorbágy Város Önkormányzata 15 évre vagyonkezelésbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő Iharosi, és kolozsvári utcai sportpályákat, és a sportlétesítményekhez tartozó ingóságokat. A Vagyonkezelési Szerződés a földhivatalba bejegyzésre kerül.

2. Pénzügyi feltételek biztosítása.

A Viadukt Nonprofit Sport Kft. létrehozása, a jogszabályban előírt 3 millió forint törzstőkével megtörtént. A működőképesség biztosítása érdekében szükséges biztosítani a költségkeretet, melyet az önkormányzat költségvetési rendeletében határoz meg. Ennek a forrásnak az összege a 2015-ös évre 15.360.000 forint. Ezt az éves keretet Támogatási Szerződésben adja át Biatorbágy Város Önkormányzata. A Támogatási Szerződés a későbbiekben utalni fog az éves költségvetési rendeletekre. A mindenkori költségvetésben lesz meghatározva az éves támogatás összege.

3. Személyi jellegű kérdések.

A Viadukt Nonprofit Sport Kft. a tényleges működésének kezdetekor 2 gondnokot vesz át a Városgondnokság szervezeti egységétől, melynek kapcsolódó bérköltsége 1.453 eFt, további járulék terhe 392 eFt. Ezen kiadások az Önkormányzat költségvetésében kerültek tervezésre, átvezetése.
Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg a szükséges döntéseket.

Biatorbágy, 2015. szeptember 10.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
…/2015. (IX. 24.) határozata

A Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel kapcsolatos feladatokról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1) határozott idejű (15 éves) Vagyonkezelési Szerződés köt a Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel a Biatorbágy, Iharos dűlő 7., és a Kolozsvári út 15. szám alatti sportlétesítményekre, és a hozzá tartozó ingóságokra,

2) Támogatási Szerződést köt a Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel a Kft. működőképességének biztosítása érdekében, a szerződésben a 2015-ös költségvetési évben 15.360.000 forint összegű forrást biztosít, a további években a mindenkori költségvetési rendelet fogja tartalmazni az éves támogatás összegét,

3) 2 fő gondnoki státuszt a Városgondnokság szervezeti egységéből 2015. október 1. napjával átad a Viadukt Nonprofit Sport Kft. szervezetébe, 2015-ös költségvetési évre bruttó 1.453.000 forint bérköltséggel, további 392.000 forint járulékkal együtt,

4) felkéri a Polgármestert a Vagyonkezelési és Támogatási Szerződések megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

   (A Vagyonkezelési Szerződés, és a Támogatási Szerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2015. (II.26.) határozata

Biatorbágy Város sportkoncepciójáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vonatkozó előterjesztés, valamint az Oktatási és Kulturális Bizottság 3/2015.(I.19.) számú határozata alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a város minél magasabb szintű képviseletére a sportélet területén is szükség van, ezért a helyi élsport működtetési feltételeinek biztosítását a város 2015. július 1-jét követően önállóan vállalja.

2. Az önkormányzat az előterjesztésben mellékelt tervezet szerint dönt a „Viadukt Non-Profit Sport Kft." teljes körű önkormányzati tulajdonosi hányaddal történő létrehozásáról, alapításáról azzal a céllal, hogy ezúton biztosítsa a jövőben a helyi sportélet átfogó irányítását és az élsport működését. Dönt a jelenlegi felnőtt Megye I. osztályú felnőtt futballcsapat és az NBI /B-s sakkcsapat 2015.07.01-ei hatállyal történő átvételéről. A Viadukt Nonprofit Sport kft működési költségeit támogatók bevonásával az önkormányzat biztosítja.

3. Az önkormányzat a 2015-ös költségvetésében biztosítja a helyi sportélet új működési rendjéhez szükséges éves költségkeretet, amely a korábbi évek tapasztalatai és adatai alapján került meghatározásra az előterjesztésben található melléklet szerint. Egyúttal az önkormányzat dönt a „Viadukt Non-profit Sport Kft." jogi feltételrendszerének, gazdasági, üzleti tervének és sportszakmai munkájának szakmai kidolgoztatásáról, vagyis a város sportéletében betöltendő teljes körű szerepének megalapozott szakmai meghatározásáról.

4. Az önkormányzat 2015 július 1-i hatállyal egy új Együttműködési Megállapodást köt a Viadukt Sportegyesülettel, amelyben a Sportegyesület és az Önkormányzat, a tulajdonában álló „Viadukt Non-profit Sport Kft.", valamint a működési feltételek biztosításában közreműködő Városgondnokság kölcsönös mindennapi együttműködése kerülne kifejtésre és szabályzásra az önkormányzati vagyongazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerint és az előterjesztésben szereplő alapelvek 3., 5.,6., 8., pontjainak megfelelően. A működtetési feladatok közül az önkormányzat törekszik a tárgyi, anyagi feltételek minél teljesebb körű biztosítására és ezzel párhuzamosan a helyi sportéletet alakító, arra ható mindegyik szervezet gazdálkodását a jövőben rendszeresen és alaposan ellenőrizni kívánja.

5. A fenti szervezeti átalakításokat követően az önkormányzat átdolgozza a meglévő városi Sportkoncepciót, figyelembe véve a jelenlegi és a várható változásokat. Figyelembe veszi az elfogadott településfejlesztési koncepció szerint a jövőben a sportéletre ható eseményeket, új intézményeket, iskolákat, tornatermeket, sportcsarnok építést, új szakosztályok megjelenését és illeszkedését.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

-tervezet-

mely létrejött egyrészről: Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: Támogató) képviselő: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

másrészről: …….. (továbbiakban: Támogatott)

képviselő ……

között az alábbi feltételek szerint:

1/ Támogató, Támogatott részére …… Ft, azaz …….. forint támogatást nyújt, …….. alapján.

A támogatásra vonatkozó időszak …….. napjától …….. napjáig tart.

2/ A Támogatott a támogatást a …….-án kelt kérelme vagy / ……. sz. határozat alapján kizárólag az alábbi konkrét célokra használhatja fel:

-

-

3/ A Támogató a támogatás összegét a Támogatott ……..-nál vezetett …….. számú bankszámlájára utalja ……..-ig.

4/ A Támogatott a támogatást …….. napjáig használhatja fel. A támogatásnak a fenti határidőig fel nem használt részét, a felhasználás határidejének lejártát követő 15 napon belül köteles a Támogató UNICREDIT Bank 10918001-00000052-89250007 számú Biatorbágy Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala költségvetési számlájára visszautalni.

5/ Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatást egyéb bevételeitől elkülönítetten könyveli, továbbá arra, hogy az általa vállalt feladatok elvégzéséről és az önkormányzat által nyújtott támogatás felhasználásáról a tárgyévben részére megállapított és kiutalt támogatás felhasználásáról …….. napjáig elszámol.

6/ A Támogatott a támogatás felhasználásáról a fenti határidőig az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni:

7/ Az elszámolásnak tartalmaznia kell a kitűzött célok megvalósítását bemutató:

7.1 szöveges szakmai beszámolót

7.2 támogatás felhasználását igazoló számláknak, az egyéb számviteli bizonylatoknak és a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatoknak a Támogatott által utalványozott, szabályszerűen hitelesített (lepecsételt és aláírt) másolatát és a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát.

7.3 Átutalással teljesített számlák esetében csatolni kell a bankkivonatot.

7.4 A Támogatott nyilatkozattételre jogosult képviselője által kiállított nyilatkozatot, mely szerint a Támogatott a mellékelt számlák alapján kifizetett kiadásokat kizárólag jelen támogatási szerződés 2./ pontjában meghatározott cél megvalósítására kapott támogatás elszámolására használta fel.

8/ A számlákat, pénzügyi bizonylatokat hitelesíteni kell. (Hiteles szó jelentése: a számla eredeti példányára rá kell vezetni a Támogatási Szerződés számát, azt követően a számlát le kell fénymásolni, majd rá kell írni a képviselő cégszerű aláírásával igazoltan, dátumozva a következő szövegrészletet: „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik”.)

9/ A Támogató a Támogatott által készített elszámolást ellenőrzi és tájékoztatja Támogatottat arról, hogy az elszámolást elfogadta-e, vagy sem. Amennyiben Támogató a Támogatott elszámolását nem fogadja el, felhívja Támogatottat a hiányosságok 10 munkanapon belüli pótlására. Amennyiben Támogatott hiánypótlási kötelezettségének megadott határideig nem tesz eleget, úgy Támogató a Támogatási Szerződést felbontja és elrendeli a támogatás összegének azonnali visszafizetését.

10/ Amennyiben a Támogatott a meghatározott határidőig elszámolását nem nyújtotta be, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik és azt a meghatározott határidőig nem fizeti vissza, úgy a Támogató a mellékelt felhatalmazói levél alapján azonnali beszedési megbízást jogosult benyújtani a Támogatott bankszámlája terhére.

11/ Amennyiben a Támogatott által kitűzött cél a Támogatott hibáján kívüli okból részben, vagy egészben meghiúsul, a Támogatott köteles azt haladéktalanul a Támogatónak bejelenteni és az 5./ pontban meghatározott módon a felhasznált támogatásról elszámolni. A támogatás fel nem használt részét köteles a 4./ pontban meghatározott módon visszautalni.

12/ Amennyiben a Támogatott neki felróható okból az általa meghatározott célt részben, vagy egészben nem valósítja meg, köteles a támogatás teljes összegét visszautalni, a Támogató által írásban meghatározott időig.

13/ A Támogató a támogatás összegének felhasználását folyamatosan ellenőrizheti. Az ellenőrzés során betekinthet a Támogatott nyilvántartásaiba és könyveibe oly mértékig, hogy megállapíthassa, hogy a támogatás összegét szabályszerűen és jelen szerződésben meghatározottak szerint használta e fel a Támogatott.

14/ A Támogató ellenőrizheti a vásárolt eszközök meglétét, rendeltetésszerű használatát és a megkötött szerződések teljesedésbe menését.

15/ Amennyiben a Támogató ellenőrzése során megállapítja, hogy a Támogatott a támogatás összegét részben vagy egészben szabálytalanul, vagy nem jelen szerződésben foglaltaknak

megfelelően használta fel, jogosult a Támogatási Szerződés felbontására, mely a támogatás összegének azonnali visszafizetését vonja maga után.

16/ Amennyiben a Támogatott a meghatározott határidőig elszámolását nem nyújtja be, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik, a Támogató a Támogatott pénzintézeténél beszedési megbízás benyújtásával kezdeményezi a támogatás összegének részben vagy egészben történő visszafizetését.

17/ Amennyiben a Támogatott visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti, köteles a támogatásból beszerzett eszközöket, immateriális javakat a Támogató tulajdonába adni.

Kelt:

…… ……

Támogató képviseletében Támogatott képviseletében

Ellenjegyezte:

……

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tulajdonos

VIADUKT SPORT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Vagyonkezelő

2015. szeptember …

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
törzsszám: 390000
adószám: 15390008-2-13
bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086
képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

VIADUKT SPORT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
cégjegyzékszám: 13-09-176631
adószám: 25345717-2-13
képviseli: Galántai Zsolt ügyvezető
mint vagyonkezelő

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok	2051 Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. szám alatti 704/2 hrsz-ú, „kivett sporttelep és 3 db kiszolgáló épület” megnevezésű, 19534 nm alapterületűingatlan. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint „Ksp”, azaz különleges sportolási célú övezetbe tartozik, és ezen kizárólag sportcélú beruházás megvalósítása megengedett. valamint 2051 Biatorbágy, Iharos alatti 0102- hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7409 nm alapterületű ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Vagyonkezelésbe adott ingóságok	A vagyonkezelésbe adott ingatlanokon, és az abban található, a jelen szerződés mellékletét képező ingóságok.
Vagyonkezelő	VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. a fentiekben feltüntetett adatokkal.
Értesítési Cím	A Tulajdonos értesítési címe: a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu A Vagyonkezelő értesítési címe: a) Név: VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. c) e-mail cím: viaduktsport@biatorbagy.hu
Fél	A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő, esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.
Felek	A Tulajdonos és a Vagyonkezelő együttesen.
Vagyontörvény	A **2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról**
Önkormányzati tv.	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.
Jelenlegi üzemeltető	Viadukt SE?????
Ellátandó közfeladat	
Pénzmosási Törvény	…….
	A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény.
Ptk.	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS, CÉLJA,

1. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a Biatorbágy, Kolozsvár utcai sportpályának, valamint a Biatorbágy Iharosi sportpályának, amelyek a vagyonkezelési szerződésben meghatározott vagyonkezelésbe adott ingatlanok.
   Az ingatlanok leírása
   - 2051 Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. szám alatti 704/2 hrsz-ú, „kivett sporttelep és 3 db kiszolgáló épület" megnevezésű, 19534 nm alapterületű ingatlan.

     Bejegyzett teher: vezetékjog 361 nm területre vonatkozóan, az ELMŰ Hálózati Kft. (1143 Budapest, Váci út 72-74.) jogosult javára.

   valamint
   - 2051 Biatorbágy, Iharos alatti 0102- hrsz-ú, „kivett sporttelep" megnevezésű, 7409 nm alapterületű ingatlan.

     Bejegyzett teher: vezetékjog 58 nm területre vonatkozóan, az ELMŰ Hálózati Kft. (1143 Budapest, Váci út 72-74.) jogosult javára.

2. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) valamint az Önkormányzati törvény rendelkezéseire való figyelemmel kerül megkötésre, a Vagyontörvény 3.§ (1) 19. bb) pontra alapítottan.

3. A fogalom meghatározásokban meghatározott vagyonkezelésbe adott ingatlanok és az abban található, a jelen szerződés mellékletét képező vagyonkezelésbe adott ingóságok (a továbbiakban: ingatlan) vagyonkezelésére a Vagyonkezelő a Tulajdonossal jelen vagyonkezelési szerződést köti.

Az ingatlanokra vonatkozóan a jelen vagyonkezelési szerződés keretében Vagyonkezelő részére, a helyi közszolgáltatások körében, a sport támogatására, és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében az ingatlan egészére feladat ellátáshoz kötötten, határozatlan időre, ingyenes vagyonkezelői jogot alapítanak. A Tulajdonos a Vagyontörvény 11. §. és az Önkormányzati tv. 109.§ alapján vagyonkezelésbe adja a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

ingatlanokat, a jelen szerződés …. pontjában körülírt és az Önkormányzatot terhelő feladatok ellátásához kapcsolódóan.

4. A Felek külön rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete **…/2015. (IX. 24.)** határozatával (1. számú melléklet) hozzájárult.

A VAGYONKEZELÉS TARTALMA

5.

6. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, a hatálybalépés napjától 15 év időtartamra kötik. Jelen szerződés 2015. október 01. napján lép hatályba.
   A vagyonkezelés kezdő időpontja: 2015. október 1. A vagyonkezelés időtartama 15 év, így a vagyonkezelés vége: 2030. szeptember 30.

7. Az ingatlanok és ingóságok a szerződés megkötésekor a Vagyonkezelő birtokában vannak.

8. Jelen szerződés az Vagyonkezelő megszűnésekor, vagy a közfeladat ellátási kötelezettség megszűnésekor hatályát veszti.

9. Az ingatlanok műszaki állapotát, a közüzemi mérő órák gyári számát, állását, az ingatlanokhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak jegyzékét a jelen megállapodás mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti (2. számú melléklet).

10. Az ingatlanok tulajdoni lapja jelen szerződés mellékletét képezi. (3. és 4. számú mellékletek)

11. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy a Tulajdonosnak az ingatlanok és ingóságok vagyonkezelésével, használatával, hasznosításával kapcsolatban a Feleket megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése a mindenkor hatályos jogszabályokban, a Tulajdonos helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

12. Felek az ingatlanok értékét az alábbiak szerint állapítják meg:

Ingatlan megnevezése	Érték (HUF)
Kolozsvári úti sportpálya (Biatorbágy 704/2. hrsz)	
Iharosi sportpálya (Biatorbágy , … hrsz)	

13. Vagyonkezelő a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya sincs.

14. Az ingatlanok és ingóságok tekintetében külön átadás-átvételi eljárás lebonyolításától a Felek eltekintenek, mivel azok jelenleg is a Vagyonkezelő birtokában van. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlanok és ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmasak és biztonságosak.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

15. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az 1.. pontban körülírt ingatlanok tekintetében bejegyzést nyerjen a ingatlan-nyilvántartásába..

16. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a jelen szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. Felek kérik a Földhivatalt, hogy a vagyonkezelő jog bejegyzésére vonatkozó határozatot valamennyi érdekelt Fél részére közvetlenül küldje meg.

A VAGYONKEZELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

17. A vagyonkezelésbe vett vagyont rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően, a vagyonkezelési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait.

18. A vagyonkezelésbe vett vagyon jó karban tartani, állagának megóvásáról gondoskodni.

19. A vagyonkezelésbe vett vagyonon a szükséges karbantartásokat, felújításokat Tulajdonos előzetes, írásos jóváhagyása alapján saját költségén elvégezni.

20. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani.

21. A vagyonkezelésbe vett vagyonnal összefüggő terheket és a kárveszélyt viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni.

22. Köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségeket.

23. Köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak összefüggő közterheket viselni.
24. A vagyonkezelésbe vett vagyon értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, továbbá a szükséges felújítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, melyhez a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét köteles megkérni.

25. A vagyonkezelésbe vett vagyonra vonatkozó beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeket teljesíteni.

26. Köteles tűrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni.

27. Köteles a vagyonkezelésbe vett vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá tűrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

28. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon kezelőjétől általában elvárható.

29. Elkülönített nyilvántartást vezet az ingatlannal kapcsolatos bevételekről és kiadásokról.

30. A vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyonkezelésbe vett vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.

31. A vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről a Tulajdonost tájékoztatni.

32. Viseli a vagyonkezelésbe vett vagyon kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, továbbá szedi az ingatlan hasznait.

33. Köteles a vagyonkezelésbe vett vagyont a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

34. Amennyiben a vagyonkezelésbe vett vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

35. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
a) aztnem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá aztközérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
b) azt biztosítékul nem adhatja,
c) azon osztott tulajdont nem létesíthet,
d) a Vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá arra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

alapított szolgalomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
f) azt gazdasági társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személy használatába még ideiglenesen is csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával adhatja.

36. Vagyonkezelő vállalja, hogy:
a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) a vagyonkezelésbe vett vagyontt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

37. Vagyonkezelő köteles:
a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken állományba venni,
b) a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),
c) a vagyonkezelésbe vett vagyonról, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 10 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,
d) évente az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen,

38. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

39. Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

40. A Vagyonra vagyonbiztosítással a Tulajdonos rendelkezik.

41. A Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

42. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a Tulajdonos illetve a jelenlegi üzemeltető által foglalkoztatott munkaügyi létszámot köteles továbbfoglalkoztatni. A munkavállalókkal a Vagyonkezelő a foglalkoztatásukról köteles hitelt érdemlően, igazoltan a munkajogi kérdésekben megállapodni.

JELEN SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

43. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
    a) a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
    b) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak megsemmisülésével,
    c) a szerződésben megszűnésként meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
    d) a vagyonkezelésbe adott ingatlanok külön törvény szerinti kisajátításával,
    e) a vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondásával,
    f) jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

44. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
    a) a Vagyonkezelő az ingatlanban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
    b) a Vagyonkezelő, illetőleg az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Vagyonkezelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

    c) az ingatlan értékében a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított értékhez képest a vagyonkezelőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be.

    d)
    e) Vagyonkezelő kötelezettségét megsérti, vagy a Tulajdonos költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegia Vagyonkezelővel szemben a szerződéskötés előtt megindult adósságrendezési, csőd vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés tartama alatt adósságrendezési, csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
    f) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járuléktartozása több mint 6 hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
    g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz,
    h) a Vagyonkezelő az előző pontokban nem szereplő, jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

A Vagyonkezelő a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Tulajdonos a jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon súlyosan megszegte. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Tulajdonosl a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a Vagyonkezelő által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz elege

EGYÉB KIKÖTÉSEK

45. Tulajdonos jogosult Vagyonkezelő tevékenységét ellenőrizni, melyet Vagyonkezelő köteles elősegíteni.

46. Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő megkereséseire haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül érdemben válaszolni.

47. Felek felelősséggel tartoznak a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljeskörűségéért.

48. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, melyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

49. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.

50. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos hozzájárulása nélkül a vagyonkezelésbe vett vagyonon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlan állapotát, szerkezetét érinti. A tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül végzett munka a jelen szerződés felmondását vonhatja maga után, valamint a felmondáson túl az eredeti állapot helyreállítására kötelezheti vagyonkezelőt a tulajdonos.

51. Abban az esetben, ha felek közötti, jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, Vagyonkezelő cserehelyiségre nem tart igényt, a vagyonkezelésbe vett vagyont haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva, kifestve, legalább a jelen szerződés melléklete szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt bocsátja a Tulajdonos birtokába.

52. A Vagyonkezelőt az általa az ingatlanba vitt tárgyak elvitelének joga a 31. pontban foglaltak elsőbbségének biztosítása mellett megilleti, ez azonban nem járhat az ingatlan állagának sérelmével.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

53. A vagyonkezelésbe vett vagyon üzemeltetésével kapcsolatos közműköltségek (különösen: víz, csatorna, gáz, elektromos áram, fűtés, hulladékszállítás, üzemanyag), valamint a fenntartással, állagmegóvással járó egyéb munkák (különösen: burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések karbantartása, felújítása, szükség szerinti pótlása, cseréje, festés-mázolás, takarítás, karbantarás) és azok költségei, a távközlési költségek, a pályák karbantartásának költségei és a vagyonkezelésbe vett vagyon üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségek jelen szerződés időtartama alatt vagyonkezelőt terhelik.

54. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein.

55. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

56. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell.

.

57. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI. , Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízzák meg.
Szerződő Felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3.) továbbá arra, hogy ezen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje.
A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult
Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a hatályos adó- és illetékjogszabályokat ismerik. Eladó tudomással bír arról, hogy a szervezetére vonatkozó számviteli és adózási jogszabályok szerint köteles a jelen szerződés szerinti jogügyletet nyilvántartani, a vételárat elszámolni és adóbevallásait megtenni.
A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos illetékek és költségek a . Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, hogy a személyes illetékmentességére az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ szabályai szerint hivatkozhat.
Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.") - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek és képviselőik adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Szerződő Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

58. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, a Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a Tulajdonos magyarországi település helyi önkormányzata.
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Vagyontörvény, valamint az egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Felek a jelen 58 pontból álló szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és befolyásolástól mentesen, helybenhagyólag aláírták.

.

Biatorbágy, 2015. szeptember ...

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év …… hónap ….. napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.