BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 • E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Az ún. Turista út helyzetéről
A Biatorbágy Kutyahegyi Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület kérelméről

Biatorbágy Kutyahegyi Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület (továbbiakban Egyesület) az elmúlt években már több alkalommal épített utat részben saját egyesületi forrásból, részben önkormányzati támogatásból.
Levélben fordultak ismét az Önkormányzathoz, melyben kérik az ún. Turista út tulajdoni viszonyainak a tisztázást, mert következő években céljuk a Turista út járható burkolattal történő megépítése.

A Turista út nincs külön helyrajzi számon kiszabályozva, hanem a 0158/1 és 0156 hrsz- ú ingatlanok alrészleteként van feltüntetve.

Az ingatlanoknak a mellékelt tulajdoni lapok tanúsága szerint több tulajdonosa van.
Amennyiben az Egyesület itt az utat szeretné szilárd burkolattal ellátni, abban az esetben az magántulajdonon történő építéssel járna.

Ha az Önkormányzat rendezni kívánja az állapotot, abban az esetben a 0158/1 és 0156 hrsz- ú ingatlanok területéből ki kell szabályozni a Rendezési Terv szerinti 16 m széles területet.
A terület kiszabályozásával földmérőt kell megbízni, aki elkészíti a telekalakítási vázrajzot.
A vázrajz adatai alapján tudjuk meg pontosan a terület nagyságot, mely alapján lehet az ingatlanok tulajdonosaival tárgyalásokat kezdeményezni a terület Önkormányzat tulajdonában történő átadására.
Ha a tulajdonosok hozzájárulnak és az Önkormányzatnak egy ajándékozási szerződéssel átadják a területet, abban az esetben ez nem járna egyéb költséggel, mint a földmérési munkadíjjal és a művelési ág változáshoz szükséges földvédelmi járulék kifizetésével (ha erre szükség van)
Ha a tulajdonosok nem adják át az Önkormányzatnak térítésmentesen a területet, abban az esetben a Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatalnál kell kezdeményezni út céljára történő kisajátítási eljárást. Ebben az esetben a terület értéke alapján a Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal kártalanítási összeget állapít meg. Ezt az összeget az Önkormányzat és az ingatlanok tulajdonosai is megfellebbezhetik, így a kisajátítási ügy több évig eltarthat és az Önkormányzatot jelentős költségekkel terhelné.

Kérem a tisztelt bizottságot, hogy az Egyesület következő évekre irányuló fejlesztési kérelmét ennek ismeretében vizsgálja meg és véleményezze.

Biatorbágy, 2009. szeptember 17.

Összeállította: Guttmann Szilvia

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
…../2009.(…...)Öh. számú
határozata

Az ún. Turista út helyzetéről

A Biatorbágy Kutyahegyi Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület kérelméről

A Képviselő- testület megtárgyalta a Biatorbágy ún. Turista út kiszabályozásával kapcsolatos kérdésekről, a Biatorbágy Kutyahegyi Fejlesztő és Környezetvédő Közhasznú Egyesület kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a 0158/1 és 0156 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival annak érdekében, hogy a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv szerinti 16 m széles út megállapodás keretében kiszabályozásra kerüljön.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: polgármester

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)