Együttműködési megállapodás biatorbágyi önkormányzati ingatlanok felhasználásával történő oktatási célú tervezési gyakorlat támogatására

amely létrejött az alulírott helyen és napon egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. út 2/a.
adószám: 15730088-2-13
Törzskönyvi azonosító (PIR): 730084
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739670
bankszámlaszáma: 50420403-10000939
képviseli: **Kocsis József polgármester**

mint **Támogató**, másrészről

EXPLORATIO Egyesület

Cím: 8800 Nagykanizsa, Hunyadi utca 33-35. A lph. fsz. 1.
adószám: 18968048-1-20
nyilvántartási száma: 20-02-0001896
országos azonosító: 2000/21557/2004/215572004
bankszámlaszáma: 10700275-70522284-51100005
Képviselő: **Vasáros Zsolt, elnök önállóan**
hivatalos elektronikus elérhetősége: 18968048#cegkapu

mint **Támogatott** – mind együtt: Felek – között, az alábbi tartalommal:

I. ELŐZMÉNYEK

A Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy egy, a magyar jog szerint létrejött, nyilvántartott és működő egyesület, amelynek célja – egyebek mellett - a kulturális örökség megóvása, **az építészet**, régészet, műemlékvédelem és társtudományok eredményeinek széleskörű ismertetése, **nevelés, oktatás, képességfejlesztés**. A Támogatott az alapszabályában meghatározott célok érdekében tevékenykedik, mely közösségi célok eléréséhez a vonatkozó jogszabályok szerinti valamennyi felhatalmazással és az adott jogszabályok által előírt követelményekkel rendelkező módon támogatást fogadhat el, valamint az egyesület céljainak elérése érdekében gazdasági tevékenységet folytat.

A Támogató kijelenti, hogy megismerte az Egyesület alapszabályát, és az abban foglalt célok teljesülését – a jelen szerződésben meghatározott módon és rendeltetéssel – támogatásával ösztönözni kívánja.

II. A támogatás célja

A Támogatott nevelési és oktatási és képességfejlesztési tevékenységének pénzügyi támogatása kötött célú és meghatározott ingatlanok felhasználásával, 2026. I. félévében.

III. A tervezési projekt érintett ingatlanai

1. a Biatorbágy, 114/1 hrsz. alatti ingatlanon lakóotthon építésére,
2. a Biatorbágy, 447 hrsz. és a 448 hrsz. alatti ingatlanon városi könyvtár építésére,
3. a Biatorbágy, 1640 hrsz. alatti ingatlanon lakóotthon építésére,
4. a Biatorbágy, 0104 hrsz alatti ingatlanon ifjúsági tábor építésére, valamint
5. a Biatorbágy, 1297/42, 1297/43, 1297/63 és 297/4 hrsz. alatti ingatlanokon városi piac építésére vonatkozóan **beépítési és környezetalakítási koncepció tervek kidolgozása szakirányú opponencia mellett.**

IV. Tervezési projekt időtartama:

A szerződés hatályba lépésétől – 2026. július 15.

A szerződés az aláírásának napján lép hatályba, amennyiben nem egyidejűleg történik az aláírás, akkor a legutolsó aláírás napján.

V. A támogatás összege:

Bruttó **3.000.000,- Ft** (továbbiakban: **Támogatás**; alanyi jogon ÁFA mentes), azaz Hárommillió Forint. Az egyedi és meghatározott célra fordítható támogatást a Támogató saját forrásból a 2026. évi költségvetéséből biztosítja. A Támogatást az Önkormányzat - jelen szerződés aláírásától számított **30 napon belül** - átutalással fizeti meg a Támogatott CIB Banknál vezetett **10700275-70522284-51100005 számú bankszámlájára.** A meghatározott összegű egyedi támogatás kizárólag a jelen szerződés II.) pontjában megfogalmazott célok megvalósulására használható fel.

VI. Támogató vállalja:

a) A tervezési helyszínek főépítészi vezetéssel történő bemutatását;

b) Az ingatlanokkal kapcsolatos korábbi képviselő-testületi döntések ismertetését;

c) helyi építészeti értékek és szempontok forrásainak bemutatását;

d) a helytörténeti, és az építészettörténeti előzmények ismertetését;

e) a rendelkezésre álló előzményes műszaki dokumentációk ismertetését; jogi lehetőség esetén annak rendelkezésre bocsátását;

f) Igény esetén az üzemeltetésre vonatkozó szakmai konzultáció biztosítását;

g) a területre vonatkozóan Biatorbágy Város Szabályozási tervének kivonatát szerkeszthető formátumban;

h) az elkészült tervek bemutatásához helyszín és alkalom biztosítását;

VII. A Támogatott vállalja:

a) A tervezési gyakorlat eredményeként, a hallgatók által tervezett projekteket az Támogatónak, meghirdetett fórum keretében bemutatja.

b) A tervezési gyakorlat eredményeként létrejött beépítési és környezetalakítási koncepcióterveket digitális formátumban a Támogató rendelkezésére bocsájtja.

c) A Támogató által átadott dokumentumokat és előzményes terveket kizárólag oktatási célra használják fel a tervezési projektben résztvevők.

d) A tervezési projektben készült tervek tekintetében sem a hallgatók, sem a Támogatott szerzői jogi követeléssel nem lép fel, még akkor sem, ha a bemutatott és a később készülő további tervek között hasonlóság mutatható ki.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA, MÓDOSÍTÁSA

a) A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés – az alább rögzített kivételektől eltekintve – annak teljesítésével szűnik meg. A rendes felmondás jogát kizárják.

b) A Szerződő felek bármelyike jogosult a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, annak súlyos szerződésszegése esetén.

c) Súlyos szerződésszegésnek minősül a Támogató részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a vállalt támogatás átutalásával 30 napot meghaladóan késedelembe esik.

d) Súlyos szerződésszegésnek minősül a Támogatott részéről, ha az oktatási célból készítendő beépítési és környezetalakítási koncepció tervek kidolgozása a rendelkezésre álló ingatlanokra elmarad. Ebben az esetben a támogatás összege – a 2013. évi V. Tv. /Ptk/ késedelmi kamatra vonatkozó mértékkel növelt összegben – visszafizetendő a Támogató részére 2026. július 30-ig. A kamatszámítás kezdőnapja a Támogatás megfizetésének (banki könyvelés) napja.

e) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés írásban, közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Jelen szerződés bármely módon történő megszűnése/megszüntetése esetén szerződő felek egymással kötelesek elszámolni.

f) Szerződő felek a jelen támogatási szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

IX. KAPCSOLATTARTÁS

a) Szerződő felek megállapodnak, hogy egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban közlik. Egymás közötti viszonyukban az e szerződésben rögzített elektronikus címről érkezett üzeneteket is írásbelinek tekintik.

b) Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére a küldeményt megküldte. Szerződő felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat személyesen, illetve e-papíron juttatják el a címzett részére.

c) Támogatott haladéktalan bejelentési kötelezettséggel tartozik minden olyan a jelen szerződésben szereplő adatokban, illetve egyéb körülményekben bekövetkezett változás esetén, amely érdemben érinti a jelen szerződés teljesítését, eredeti céljának megvalósítását.

d) A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

- a Támogató részéről: Név: Urr Gábor főépítész; e-mail: foepitesz@biatorbagy.hu;
- a Támogatott részéről: Név: Vasáros Zsolt DLA; e-mail: vasaros.zsolt@epk.bme.hu;

A szerződéssel kapcsolatos szakmai felelős a Támogató részéről a mindenkori főépítész.

X. Vegyes rendelkezések

a) Támogatott kijelenti, hogy Támogatott nem minősül közhasznú jogállású szervezetnek, erre figyelemmel a Támogatás sem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 1/a. pontja szerinti adománynak.

b) Felek a jelen együttműködési szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján, egyezséggel kísérlik meg rendezni. Ennek meghiúsulása esetén a jogvita eldöntésére a Támogató székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

c) Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy

- nincs 60 napon túli lejárt köztartozása,
- nincs az önkormányzattal (Támogatóval) szemben lejárt tartozása,
- átlátható szervezetnek minősül,
- rendezett munkaügyi kapcsolatokkal bír, továbbá
- nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

d) Amennyiben jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt 60 napon túli lejárt köztartozása vagy az önkormányzattal (Támogatóval) szemben lejárt tartozása keletkezik, illetve, csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul ellene, erről a tartozás keletkezésének időpontjától, illetve az eljárás megindításának napjától számított 8 napon belül Támogatott köteles tájékoztatni Támogatót.

e) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést, és a támogatással bármilyen szempontból összefüggő adatokat, információkat, körülményeket és tényeket, valamint a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymástól tudomásukra jutott ugyanilyen adatokat, mint üzleti titkot (a továbbiakban együtt: üzleti titok) a Szerződés hatályának fennállása alatt, és annak megszűnését követően is határozatlan ideig bizalmasan kezelik, azt illetéktelen harmadik személyek tudomására nem hozzák.

f) Szerződő felek Magyarországon bejegyzett jogi személyek, gazdálkodó szervezetek, akiknek képviselője jelen szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

g) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásra vonatkozó, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés négy számozott oldalból áll, négy egymással megegyező eredeti példányban készült. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás, megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Biatorbágy, 2026. május „…”

Kocsis József polgármester
Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseletében

Nagykanizsa, 2026. május „…”

Vasáros Zsolt elnök
EXPLORATIO Egyesület
képviseletében

Mellékletek:

1. Átláthatósági nyilatkozat
2. EXPLORATIO Egyesület alapszabálya

dr. Kassai Annamária
jegyző - törvényességi ellenjegyző
Biatorbágy, 2026. év ___ hó __ napján

Cseke Andrásné
Pénzügyi Osztályvezető - pénzügyi ellenjegyző
Biatorbágy, 2026. év ___ hó __ napján

Urr Gábor
Főépítész - szakmai ellenjegyző
Biatorbágy, 2026. év ___ hó __ napján