BIATORBÁGY

Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •
Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142, 244
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy 3623 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Holczer József, [redacted] alatti lakos, kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 3623 hrsz-ú ingatlan telekalakításának előzetes szakhatósági nyilatkozat kiadása tárgyában.

A tárgyi ingatlan az Iharos településrészen található az Iharos út és Naphegy köz között.
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VII. 15.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan az Lke-5-ös jelű építési övezetbe tartozik. Az ingatlan Naphegy köz felőli részén a közterület 10,5 m szélességre történő kiszabályozásához 24 m2 nagyságú „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú terület kerül kialakításra.

A 3623 hrsz-ú ingatlan megosztás után kialakuló 3623/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása valamint a 3623/1 „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” művelési ágú terület ajándékként történő elfogadása tárgyában szükséges döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztésben ingatlan ügyét megtárgyalni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2018. január 8.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:
- 3623 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- HÉSz szabályozási tervlap
- Telekalakítási helyszínrajz

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2018. (I. 25.) határozata

Biatorbágy 3623 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ”Biatorbágy, 3623 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3623 hrsz-ú (telekalakítás után: 3623/2 hrsz) ingatlan belterületbe vonásáról az alábbi feltételekkel:

1.) A Helyi Építési Szabályzat a Naphegy köz 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A helyi építési szabálynak megfelelően a 3623 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 3623/1 hrsz-ú „kivett közforgalom előtt megnyitott magánút” területrész az Önkormányzat számára térítésmentesen kerül átadásra közcélú felhasználásra.

2.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

3.) A Képviselő-testület a 3623 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 3623/1 hrsz-ú „kivett közforgalom előtt megnyitott magánút” művelési ágú területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

SIATOR
Érkeztetés száma: 15048
Iktatás ideje: 2017 OKT 30
Iktatószám: E - 4099/1/2017
Ügyintéző:

Érkezési idő:.....

Iktatószám.....

KÉRELEM
a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerinti telekalakítás-engedélyezési eljárás megindítására

I. A TELEKALAKÍTÁST KÉRŐ (MEGBÍZÓ) ADATAI

I. 1. Természetes személy esetén

családi név: Holczer

utónév: József

[redacted]

I. 2. Jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén

megnevezése.....

székhelye.....

elérhetősége: telefon:.....fax:.....e-mail:.....

gazdálkodó szervezet statisztikai számjele ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐

II. A MEGBÍZOTT ADATAI
(amennyiben a telekalakítás engedélyezése tárgyában megbízott/képviselő jár el)

neve (megnevezése): .....

címe (székhelye): .....

természetes személy esetén

születési hely: .....születési idő: ☐☐☐☐-☐☐-☐☐

elérhetősége: telefon:.....fax:.....e-mail:.....

VII. A KÉRELEMMEL EGYIDEJŰLEG BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA

Dokumentáció elnevezése	db száma	terjedelme (lap/pld.)
Telekalakítási dokumentáció	tartalomjegyzék szerint	
változási vázrajz	4	1
telekalakítási helyszínrajz	2	2
megosztás CD	1	

BECSATOLT ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁSOK

Szakhatóság	Az érvényesség lejárata

VIII. A TELEKALAKÍTÁSI DOKUMENTÁCIÓ VIZSGÁLATÁVAL KAPCSOLATOS HATÓSÁGI ÉRTESÍTÉS TOVÁBBÍTÁSÁT

a kérelmező (megbízó) részére kéri ☑

a megbízott (képviselő) részére kéri ☐

a dokumentáció készítője részére kéri ☐

IX. A TELEKALAKÍTÁSI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJÉRE VONATKOZÓ ADATOK

A telekalakítási dokumentáció készítőjének neve: ..... BUDAGEO Kft. .....

Értesítési címe (székhelye): ..... 2051 Biatorbágy, Móricz u. 4. T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861 Adószám: 28717616-1-13 Bank: 10700567-66217737-51100005 .....

Elérhetősége (telefonszám vagy e-mail cím): ..budageo@gmail.hu.....

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.

Munka száma: 58/2017

Biatorbágy
zártkert
Adatszolgáltatás iktatószáma:2/1914/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3623 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
3623/1 hrsz		
1	634432	235924
3623/2 hrsz		
1	634375	235846
2	634401	235878

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága	min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3623	-	kivett, hétvégi ház, udvar zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0902	0.00	3623/1		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút		0.0024	0.00		
						3623/2		kivett, hétvégi ház, udvar zártkerti művelés alól kivett terület		0.0878	0.00		
				0.0902	**0.00**					**0.0902**	**0.00**		

Készítették: Budapest, 2017. július 24.

Készítő és minőséget tanúsító

.....

földmérő ig.száma: 4150
Ing.rend.min.száma: 904/1990

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861
Adószám: 28717616-1-13
Bank: 10700567-66219738-51100005

Pest. Budakeszi ... 1520/2017 E-45/2017

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2017. 08 hó 29 nap

Giczi Dávid
ing.rend.min.sz.: 2092/2008

Záradékoló: .....


3703
3702
út
2.53
9.18
3623/1
1
9.18
2.63
(3662)
3617
3619
b
46.83
52.84
9055
9104
3620
3626
3629
2
96.20
Gy2
a
47.95
Zk mk
3624/1
3623/2
3624/3
1
9.34
(9203)
(9204)
közterület
(9205)
közterület
közterület
3627
9057

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/94297/2017

2017.11.08

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3623 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar és zártkerti művelés alól kivett terület	0	902	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38259/1987.04.08
jogcím: öröklés és egyezség tulajdoni hányad: 0/1 38259/1987.04.08
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 38259/1987.04.08
jogállás: tulajdonos
név : Holczer József
[redacted]

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap