BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

E l ő t e r j e s z t é s

A Sándor–Metternich kastélyban kialakításra kerülő új tantermek fedezetemeléséről

A Nemzeti Sportközpontok (NSK) és Biatorbágy Város Önkormányzata által közös megrendelőként a *Biatorbágyi Sándor – Metternich – kastélyban működő iskola felújítási és bővítési munkái A.1. ütem (1., 2. és 3. szakasz)"* kivitelezését a BYL tervező iroda kiviteli tervei alapján a LATEREX ÉPÍTŐ Zrt. és PRIMOFOR Építő és Üzemeltető Kft. végzik.

A felújítási munkák megrendelői a Nemzeti Sportközpontok (NSK) és Biatorbágy Város Önkormányzata, a műszaki ellenőri feladatokat a BMSK megbízásából Dr. Nagyunyomi-Sényi Gábor látja el.

A kivitelezői szerződés 2016. április 27-én került megkötésre, munkaterület átadás időpontja 2016. május 4.-én volt. Kivitelezői szerződés vállalkozási díja 571.818.774.- Ft+ÁFA befejezési határidő szerződéskötéskor 2017.02.21.

A kivitelezés első fázisában a meglévő szerkezetek műemlék felügyelet melletti részleges bontása és állagmegóvása történt meg. A feltárások során kivitelező több problémát jelzett, melyek alapján a kivitelezés műszaki tartalma műszaki ellenőr és műemlék felügyelet jóváhagyásával változott (pl. tetőszerkezet fertőző gombás károsodása, fafödém károsodása/leszakadása, falszerkezetek átépítése, födém anyaga…..)
A feltárásokat/állagmegóvást követően elkezdődött a terv szerinti szerkezet építés (alapozások, tetőépítés, tetőfedés, utólagos falszigetelés, nyílászárók elhelyezése).
A mellékelt fotókon látható az épületek készültsége.

Kivitelező a munkálatok során felmerült többlet és pótmunkákat felmérte, és az összesítést 3 részre bontva megküldte műszaki ellenőr, és megrendelők részére, egyben felmondta a szerződés szerinti véghatáridőt. A pót és többletmunkák műszaki tartalmát műszaki ellenőr felülvizsgálta, észrevételei és kollaudálása után a már **csökkentett kivitelezői igény összege 113.729.624.- Ft+ÁFA, az új befejezési határidő 2017.06.30.-a.**

A BMSK mint a beruházás bonyolítója felülvizsgálta és elfogadásra javasolja fedezetemelésként kivitelező pótmunka igényét.

A javaslat alapján a fedezetemelés elfogadásáról és annak %-os megosztásáról a Nemzeti Sportközpontok és Biatorbágy Önkormányzata megkezdte az egyeztető tárgyalásokat.

Az Önkormányzat javasolta a szerződéskötés szerinti költségmegosztást megrendelők között, mely szerint a **fedezetemelésből az Önkormányzatra eső rész bruttó 48.145.541.- Ft.**

Melléklet: fotók
nyilatkozat

Biatorbágy, 2017. február 17.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Beruházási és Vagyongazdálkodási osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2017. (II. 23.) határozata

Sándor–Metternich kastélyban kialakításra kerülő új tantermek fedezetemeléséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor–Metternich kastélyban kialakításra kerülő új tantermek fedezetemeléséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1) a Sándor–Metternich kastélyban kialakításra kerülő új tantermek kivitelezője által benyújtott pót és többletmunkák, műszaki ellenőr által igazolt mennyiségei alapján az igényelt bruttó 144.436.623.Ft-ból a Nemzeti Sportközpontokkal kötött együttműködési megállapodás alapján a 2017 évi költségvetés terhére bruttó 48.145.541.- Ft fedezetemelést hagy jóvá;

2) fentiekben foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnali
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály







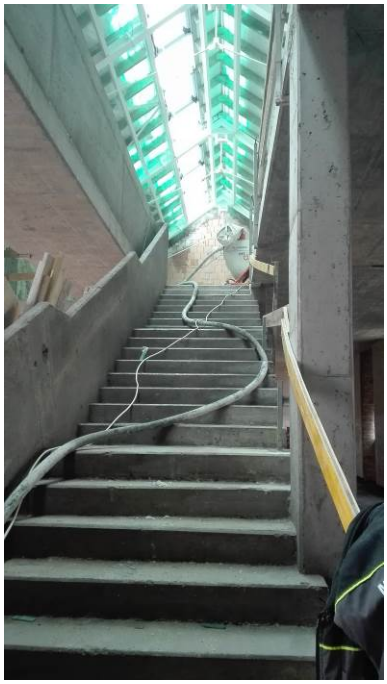


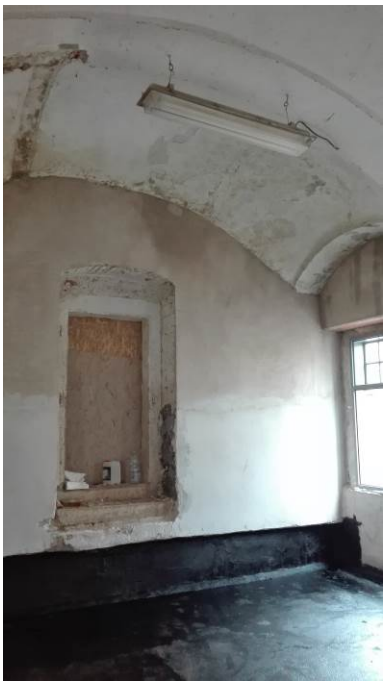



LATEREX









BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu
Ikt.szám: VO-74-25/2017.
Ügyintéző: Bérces László

Nemzeti Sportközpontok
1146 Budapest, Hermina út 49.

Kovács Norbert
főigazgató úr
részére

NYILATKOZAT

Hivatkozva a 2017. január 30 napján elektronikus levelében megküldött a Nemzeti Sportközpontok és Biatorbágy Város Önkormányzata által közös megrendelőként a Biatorbágyi Sándor – Metternich – kastélyban működő iskola felújítási és bővítési munkái A.1. ütem (1., 2. és 3. szakasz)" kivitelezésére a LATEREX Építő Zrt. és PRIMOFOR Építő és Üzemeltető Kft.-vel, mint Vállalkozókkal 2016. április 27. napján megkötött Vállalkozási szerződés (továbbiakban: szerződés) II. számú módosítás és fedezetemelés tárgyában írt levelére az alábbi nyilatkozatot teszem:

A szerződésben megnevezett beruházást lebonyolító és műszaki ellenőr BMSK Zrt. által felülvizsgált pótmunka igény – alábbiakban került részünkre bemutatásra:

1) **számú pótmunka kollaudáció:** nettó 52.466.306 Ft, azaz bruttó 66.632.209 Ft;
2) **számú pótmunka kollaudáció:** nettó 23.906.678 Ft, azaz bruttó 30.361.481 Ft;
3) **számú pótmunka kollaudáció:** nettó 37.356.640 Ft, azaz bruttó 47.442.933 Ft.

Összesen: **bruttó 144.436.623 Ft.**

Fentieknek megfelelően a korábban megkötött szerződésben foglaltakat fenntartva ezúton nyilatkozom, hogy a Biatorbágy Város Önkormányzatára eső pótmunka önrészt, a teljes pótmunka összegének egyharmadában javasolom megállapítani, **azaz bruttó 48.145.541 Ft-ban** (mely költség tartalmazza a 3% tartalékkeret és az 5% projektköltséget, valamint az ÁFA-t), mely fedezetet Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 2017. évi költségvetése beruházás kiadásai terhére biztosít.
Jelen levelemet követően kérem szíves segítségét abban, hogy Képviselő- testületi jóváhagyásra a szerződés II. módosításának tervezetét, valamint annak részét képező dokumentációkat jóváhagyásra részünkre megküldeni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2017. február 17.

Tisztelettel:

BIATORBÁGY VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Tarjáni István
polgármester