BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A biatorbágyi víziközművek üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

I. A gördülő fejlesztési terv 2015-2029 felújítási és pótlási, valamint beruházási tervéről

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény11.§(1)-(2) alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 15-ig a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (MEKH).

a.) Felújítási és pótlási terv

Az üzemeltető Fővárosi Vízművek Zrt. a felújítási és pótlási tervet elkészítette és Biatorbágy Város Önkormányzatának véleményezésre megküldte. A terv összeállításánál a vagyonkezelési szerződésben rögzített, a város tulajdonában álló víziközmű vagyon bruttó értéke alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számított értékcsökkenés összegével számolt, azt teljes egészében a víziközmű vagyon felújítására és pótlására kívánja fordítani.

b.) Beruházási terv

A gördülő fejlesztési terv 2015-2029 fejlesztési beruházási terve két fő fejezetből áll: a biatorbágyi ivóvízellátó rendszerből és a szennyvízelvezető- és tisztítórendszerből.

Az ivóvízellátó-rendszerrel kapcsolatban kiemelendő az a hosszú távú szándékunk, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt-vel együttműködve Biatorbágy közreműködjön a jövőbeni ivóvízeladásokban más kapcsolódó területek részére.

A szennyvízrendszerrel összefüggésben a **meghatározott fejlesztési időszakban várhatóan a megcélzott és előkészített intenzifikáláson túlmenően szükség lesz egy új, kb. 1000 m3/nap teljesítményű szennyvíztisztító-telep építésére. A beruházás előkészítését az önkormányzatnak 2015-től meg kell kezdenie.**

II. A Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a biatorbágyi szennyvíztisztító-telep intenzifikálása érdekében megkötött szerződés módosításáról

A korábban megkötött intenzifikálási megállapodás módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy az eredeti szerződésben szereplő véghatáridő (2014.12.31) a Biatorbágyi Vízművek Kft. végelszámolásának – MEKH-eljárásból adódó – elhúzódása miatt nem tud teljesülni. A javaslat szerint a MEKH eljárás lezárása után külön megállapodásban rendeznék a Felek a beruházás további részleteit.

Fentiek alapján kérem a mellékelt határozati javaslatok elfogadását!

Biatorbágy, 2014. szeptember 18.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) határozata

Biatorbágy szennyvízelvezető-és tisztító, valamint ivóvízellátó rendszerének 2015-2029-re vonatkozó felújítási és pótlási tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Főváros Vízművek Zrt. által, Biatorbágy szennyvízelvezető-és tisztító, valamint ivóvízellátó rendszerének 2015-2029-re vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező felújítási és pótlási tervének jóváhagyását támogatja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 19.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) határozata

Biatorbágy szennyvízelvezető-és tisztító, valamint ivóvízellátó rendszerének 2015-2029-re vonatkozó felújítási tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy szennyvízelvezető-és tisztító, valamint ivóvízellátó rendszerének 2015-2029-re vonatkozó felújítási tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 19.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) határozata

A Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a biatorbágyi szennyvíztisztító-telep intenzifikálása érdekében megkötött szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel 2013. június 16-án, a biatorbágyi szennyvíztisztító-telep intenzifikálása érdekében megkötött szerződés módosítását a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. szeptember 30.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző

MEGÁLLAPODÁS
1.számú módosítása

(egységes szerkezetben)

amely létrejött egyrészről:
Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27, adószáma: 10898824-2-44 , Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató és Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban FV Zrt.,

másrészről:
Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely:2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A, törzskönyvi azonosító szám: 730084, adószám: 15730088-2-13, statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13, bankszámla száma: 10918001-00000005-65370086, képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével) - továbbiakban: Önkormányzat

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I.
Felek megállapítják, hogy 2006. szeptember 1. napján együttműködési megállapodást kötöttek, amely alapján létrehozták a Biatorbágyi Vízművek Kft.-t 51% Önkormányzati és 49% FV Zrt. tulajdonnal. A Biatorbágyi Vízművek Kft. (továbbiakban BVCS Kft.) 2007. október 16.-tól ~~látja~~látta el Biatorbágy Város közigazgatási területén az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatást, mint közüzemi szolgáltatást.

Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a BVCS Kft előreláthatólag rajta kívülálló okokból nem tudja teljesíteni a további működési engedély kiadásához szükséges, a Vksztv 36.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt, felhasználói egyenértékre vonatkozó feltételt.

Erre figyelemmel a BVCS Kft. a közüzemi szolgáltatást legfeljebb 2013. december 31-ig ~~tudja~~tudta ellátni.
A szolgáltatás átadás-átvételét követően a BVCS Kft.-t a tulajdonosok közös akaratukkal végelszámolással megszüntetik.

II.
Az Önkormányzat rövidtávú szándéka a szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítése, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3200 m^3/d kapacitásra történő kiépítése. (továbbiakban: intenzifikálás)

BVCS Kft. és az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés lezárásaként egymással elszámolni köteles. Az elszámolás során BVCS Kft. a fel nem használt fejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére az átadás-átvételi megállapodás értelmében megfizeti.
Az Önkormányzat és a BVCS Kft. között történő elszámolás után a rendelkezésre álló pénzeszköz a tulajdonrészek arányában felosztásra kerül.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a BVCS Kft. végelszámolása során a tulajdonrészek arányában felosztásra kerülő pénzeszközt, illetve a BVCS Kft. által részére átadásra kerülő fejlesztési célú pénzeszközöket elkülönítetten kezeli, és azt intenzifikálásra fordítja. Felek megállapodnak, hogy az intenzifikálás vonatkozásában a

beruházást az Önkormányzat ezirányú felhatalmazása alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. fogja lebonyolítani, a jelen megállapodás III. és IV. pontjaiban foglaltak figyelembe vételével. A Felek megállapodnak, hogy az intenzifikálás vonatkozásában, a végelszámolást követően megvalósítási megállapodást kötnek, melyben rögzítik mindkét fél jogait és kötelezettségeit, valamint a lebonyolítás módját.

III.

Az FV Zrt. vállalja, hogy az alábbiakban részletezett feltételek teljesülése esetén, és a megfogalmazott módon az Önkormányzat tulajdonában lévő jelenlegi szennyvíztisztító telep intenzifikálását teljes körűen megvalósítja.

A megvalósítás feltételei:

- az Önkormányzat vagyonkezelés formájában az FV Zrt. üzemeltetésébe ~~adja~~adta Biatorbágy közigazgatási területén található víziközműveket.
- az intenzifikálásra vonatkozó, a BVCS Kft. által készíttetett és engedélyeztetett, valamint a kiviteli terveket az FV Zrt. ~~megkapja~~megkapta.
- az Önkormányzat, az általa, az előbbiek alapján intenzifikálás céljára elkülönítetten kezelt pénzeszközt az FV Zrt. részére átadja

A megvalósítás módozata:

Az FV Zrt. vállalja, hogy a BVCS Kft. végelszámolása során részére kifizetésre kerülő pénzeszköz terhére és annak mértékéig, az Önkormányzat elkülönített pénzeszközeit az intenzifikálás sikeres megvalósításának céljából, - amennyiben szükségessé válik - kiegészíti. Az FV Zrt. vállalja, hogy az intenzifikálás megvalósítása folyamatos szennyvíztisztítási üzem mellett valósul meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a beruházás megvalósításának összege a versenyeztetés alapján meghaladja –a fentiekben definiált a tulajdonosok részére kifizetett összeget, akkor a hiányzó pénzeszköz pótlásáról saját költségvetéséből gondoskodik.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Felek között létrejött Vagyonkezelési Szerződés a hatályba lépését követő 10 (tíz) éven belül olyan okból szűnik meg, amely nem a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződésszegésén alapul, úgy az Önkormányzat a Fővárosi Vízművek Zrt. által a jelen megállapodás alapján az intenzifikálásra fordított pénzeszköz arányos részét a jegybanki alapkamattal növelt mértékben köteles a Vagyonkezelési Szerződés megszűnését követő 15 napon belül a Fővárosi Vízművek Zrt. részére visszafizetni.

IV.

Az intenzifikálás során létrejövő vagyon a 2011. évi CCIX. törvény alapján víziközmű elemnek minősül, így az a beruházás után bruttó beruházási értéken átadásra kerül az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat aktiválás után a vagyonkezelés keretén belül visszaad az FV Zrt. részére, így az arra elszámolható értékcsökkenést az FV Zrt. számolja el.

Felek rögzítik, hogy az intenzifikálás vonatkozásában a beruházás csak a II. pont szerinti végelszámolás befejeződését, továbbá a felek közötti vagyonkezelési szerződés aláírását követően kezdődhet meg. Felek a beruházás megkezdésén az erre irányuló versenyeztetési eljárás megkezdését értik. Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházás lebonyolításának illetőleg a versenyeztetés lefolytatásának időigényével tisztában van, a beruházás megvalósításának tervezése erre figyelemmel történik.

Az FV Zrt. ~~vállalja, hogy a beruházás megvalósítására, átadás-átvételére (a próbaüzemet nem beleértve) a tervezett időpontig, 2014. október 31-ig sor kerül~~vállalja, hogy a szükséges pénzeszköz rendelkezésre állását követően a beruházást azonnal megkezdi.

A fent vállalt határidőtől való eltérés abban az esetben lehetséges, ha az FV Zrt. önhibáján kívül bekövetkezett események (engedélyezési eljárások, a versenyeztetés, Biatorbágyi Vízművek Kft. végelszámolása..stb) beruházás megvalósítására gyakorolt késleltető hatását hitelt érdemlően igazolni tudja.

Biatorbágy, ~~2013~~2014……. Budapest, ~~2013~~2014…….

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Haranghy Csaba
vezérigazgató

Keszler Ferenc
gazdasági vezérigazgató helyettes

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV

(2015 – 2029)

BIATORBÁGY SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZERE

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

BERUHÁZÁSI TERV JAVASLAT

A csatornaszolgáltatás ellátási biztonságát, valamint a szennyvíztisztítás hatékonyságát növelő beruházásokra

Budapest, 2014.

Biatorbágy

Szennyvíz elvezető rendszer

A lakosság bővülése függvényében hálózati extenzív jellegű beruházások válnak szükségessé, melyek pontos helye és mértéke jelenleg nem meghatározható, várhatóan a 2019-2029 közötti időszakban.

Szennyvíztisztító telep kapaciás bővítés

Intenzifikálás: A telep túlterheltsége valamint a lekötött felhasználói szennyvíz kontingensek miatt szükséges a telep technológiai bővítése. A bővítés magába foglalja a levegőztető rendszer, valamint a mechanikai tisztítás hatékonyságának növelését. Ezen kívül szükséges a vegyszeradagolás korszerűsítése az iszap vonalon (polimer adagoló szivattyúk/tartályok, iszap sűrítés kialakítása,) valamint az irányítástechnikai rendszer bővítése, korszerűsítése.

Hely	Várható munka	Időszak	Költség
Szennyvíztisztító telep	Telep intenzifikálás	2016-2019	100 mFt

Új, további szennyvíztisztító telep jövőbeli beruházása

A szennyvíztisztítás területén a meghatározott fejlesztési időszakban várhatóan a megcélzott és előkészített intenzifikáláson túlmenően szükség lesz egy új, kb. 1000 m3/nap teljesítményű szennyvíztisztító-telep építésére. A beruházás előkészítését az önkormányzatnak 2015-től meg kell kezdenie.

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV

(2015 – 2029)

BIATORBÁGY IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZER

FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

BERUHÁZÁSI TERV JAVASLAT

Vízminőség javítás, víz- és tüzivízellátás biztonság növelő beruházásokra

Budapest, 2014.

1. Vízminőség javító célú hálózati összekötések

A hálózati ivóvíz szolgáltatásban vízminőség szempontjából fontos, hogy a vezetékekben lévő víznek folyamatos áramlás legyen biztosítva a lerakódások, a pelyhesedés és a pangó víz kialakulásának elkerülése céljából. Végágak esetében a folyamatos áramlás nem biztosítható, mivel ezen ágak esetében csak az azon ágon lévő fogyasztásából eredő vízmozgások jelennek meg. Vízminőség szempontjából tehát fontos, hogy ahol lehetőség van rá, körvezetékeket kell kialakítani, ami biztosítja a csövekben a folyamatos áramlást.

2. Ellátás biztonság növelő összekötések

Az ivóvíz ellátás és oltóvíz biztosítás szempontjából fontos, hogy havária helyzetben (csőtörés, egyéb esetek) a lehető legkisebb területet kelljen leválasztani a szolgáltatásból. Ezek két eszközzel biztosítható:

- mindent meg teszünk annak érdekében, hogy hálózatunk a lehető legtöbb helyen össze legyen kötve és kerüljük vagy megszüntetjük a végágakat
- a megfelelő helyekre zárakat építünk be, amivel csökkenteni lehet, az ellátásból kieső terület nagyságát havária esetén.

3. Oltóvíz biztonság növelő fejlesztések

Két hatályos törvény szabályozza a tűz elleni védekezés, és a katasztrófavédelem feladatkörét. Az egyik a **2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§-a**, amely kimondja, hogy a „települési önkormányzat feladata különösen:" a „honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem;" biztosítása. A másik törvény a **1996. évi XXXI. törvény 29.§-a**, amely szerint a „településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata".

Ezen feladatok ellátására az alábbi fejlesztési javaslatokra van lehetőség:

- Tűzcsapok beépítése
- Átzónásítás
- Végágak összekötése

4. Jövőbeli „ivóvíz eladások"

Az ivóvíz ellátó rendszer tételei kiegészülnek azzal a hosszú távú szándékkal, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt-vel együttműködve Biatorbágy közreműködjön a jövőbeni ivóvízeladásokban más kapcsolódó területek részére.

Település	utca / szakaszhatár	átmérő	hossz / darab	Beruházás célja	rövid leírás	Költség [eFt]
Biatorbágy	Rozália park- Felvég u.	200-300	2 db	vízellátás biztonságának növelése	Rozália parki zónára csomópont létesítése elzáró szerelvények bépítésével	3000
Biatorbágy	Széchenyi u. 13-15	200	2 m, 1 db	vízellátás biztonságának növelése	662/663 zóna összekötése szükség esetén nyomáscsökkentővel (a költség nyomáscsökkentő nélkül értendő)	450
Biatorbágy	Herbrechtingen tér- Tavasz u. vége	200	500 m	vízellátás biztonságának növelése	ÉDV medence megvásárlása és Bia csőkapcsolatok üzemképessé tétele	32500
Biatorbágy	város teljes területe	200-300	15 db	vízellátás biztonságának növelése	városi gerincvezetékek szakaszolási hosszának csökkentése (15 db. elzáró beépítése)	7500
Biatorbágy	kiemelt közintézmények	100-300	10 db	vízellátás biztonságának növelése	városi gerincvezetékeken szakaszolási tolózárak beépítése kiemelt közintézmények közelében (10 db.)	4000

Megjegyzés: *az árak tájékoztató jellegűek, tervek, a helyszín és a burkolat helyreállítási elvárások ismerete nélkül készültek, átlagos körülményeket feltételezve, 2014 árszinten.*