MO /696-5 /2026

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött a **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
Képviseli:	Kocsis József polgármester
Ellenjegyző:	dr. Kassai Annamária jegyző
Pénzügyi ellenjegyző:	Cseke Andrásné pénzügyi osztályvezető
Adószám:	15730088-2-13

mint **Megrendelő**,

másrészről **RENATUR 2005 Bt.**

Székhely:	2000 Szentendre, Frangepán u. 16.
Képviseli:	Dukay Igor
Adószám:	22149055-2-13
Bankszámlaszám:	30400001-00000000-34871878 (BinX)

mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya, tartalma:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a biatorbágyi Peca-tó Helyi Természetvédelmi Terület állapotfelmérését és a kapcsolódó Megalapozó Dokumentáció (MD), valamint Természetvédelmi Kezelési Terv (TK) elkészítését.

Az árajánlat a szerződés 1. számú melléklete.

A biatorbágyi Peca-tó Helyi Természetvédelemi Területre vonatkozó munkatartalom részletezése:

1. Rendelkezésre álló adatok, információk gyűjtése, értékelése, Megalapozó Dokumentációban összegzése a természeti állapottal kapcsolatban;
2. Botanikai felmérés végzése, élőhelytérkép, fajlista készítése, az eredmények értékelése, kezelési javaslatok kidolgozása növénytani szempontból (az előző munkatartalmi pontban leírtakkal együtt képezi a Megalapozó Dokumentációt);
3. Természetvédelmi Kezelési Terv elkészítése a Megalapozó Dokumentációra alapozottan.

2. **Vállalkozói díj:**

Vállalkozót az 1. pontban foglalt feladatok elvégzéséért a szerződés mellékletét képező árajánlat szerinti díjazás illeti meg, **mindösszesen bruttó 596.900Ft, azaz ötszázkilencvenhatezer-kilencszáz forint**.

A vállalkozói díj tartalmazza a munka elvégzésével kapcsolatos valamennyi anyag-, munka- és üzemanyagköltséget.

A teljesítés módja, határideje:

Vállalkozó az 1. pontban nevesített Megalapozó Dokumentációt és Természetvédelmi Kezelési Tervet átadja Megrendelő részére, melynek határideje: 2026. november 15.

[redacted]

Megrendelő az 1. pontban foglalt feladatok elvégzésének teljesülését követően Teljesítésigazolást állít ki.

A teljesítés igazolója Megrendelő részéről: Kocsis József polgármester, Wéber H. Olivér műszaki osztályvezető a feladat elvégzését alátámasztó, igazoló aláírása mellett.

3. **A fizetés módja, határideje:**

A számla benyújtásának feltétele a szerződés szerint kiadott Teljesítésigazolás.

Megrendelő a Vállalkozó által a megküldött számla ellenértékét, a számla kézhezvételétől számított 30 napra, átutalással egyenlíti ki Vállalkozó 30400001-00000000-34871878 számú bankszámlájára.

Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén az érvényben lévő jegybanki alapkamatot fizeti Vállalkozónak a késedelmes napok alapján.

4. **Kapcsolattartásra jogosult személyek elérhetősége:**

Megrendelő részéről:

név:	Kocsis József polgármester
tel:	06-23-310-174
e-mail:	hivatal@biatorbagy.hu

Megrendelő helyszíni képviselője:

név:	Lengyel Tímea környezetvédelmi ügyintéző
tel:	06-70-371-7732
e-mail:	lengyel.timea@biatorbagy.hu

Vállalkozó részéről:

név:	Dukay Igor
tel:	06-70-235-02-54
e-mail:	dukayigor@gmail.com

5. **Egyéb feltételek:**

Megrendelő és Vállalkozó kölcsönösen rögzítik, hogy az időjárási körülmények munkavégzés szempontjából kedvezőtlen változása a határidő módosítását jelentheti. Kedvezőtlen időjárás alatt a munkavégzést kifejezetten lehetetlenné tevő időjárási körülményeket (jelentős mennyiségű csapadék) értik a szerződő felek.

Kedvezőtlen időjárás esetén a vállalási határidő növekszik azoknak a napoknak a számával, amely napokon az időjárás miatt visszaigazoltan nem lehetett munkát végezni. Vállalkozó Megrendelőt elektronikus levelezés keretében (a továbbiakban: e-mail) tájékoztatja, amennyiben a csapadékos napra való hivatkozással nem tudja a munkát végezni. A Megrendelő ennek elfogadását szintén e-mailben visszaigazolja Vállalkozó részére. A határidő csak azoknak a napoknak a számával hosszabbodik meg, amelyeket Megrendelő visszaigazolt.

6. **Egyéb megállapodások:**

Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban nevesített dokumentumokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően készíti el.

Vállalkozó a munkavégzése során köteles betartani az általános munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint megteremteni az egészség -, és környezetvédelem feltételeit.

[redacted]

A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az általa alkalmazott technológiát, eszközöket, anyagokat úgy megválasztani és használni, hogy azok a helyszínt és annak környezetét indokolatlanul ne zavarják, a környezetet feleslegesen ne terheljék káros anyag kibocsátással és más környezeti szennyezéssel (por, zaj, rezgés stb.).

Vállalkozó kijelenti, egyben kötelezi magát, hogy a tárgyi munkákon kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek vagy jogszerűen bejelentett alkalmi munkavállalók, így a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.

Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak teljesítése során alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tevékenység ellátására vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.

8. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A keletkezett jogviták tekintetében Felek a Megrendelő székhelyén illetékes bíróság illetékességében állapodnak meg.

9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. pontban megjelölt mellékletek:
   1. *sz. melléklet: 1 pld. árajánlat*
   2. *sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat*

A szerződés kizárólag a mellékletekkel együtt érvényes!

Jelen szerződést Felek, közös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag négy (4) eredeti példányban írják alá.

Kelt: Biatorbágy, 2026. augusztus 31.

[redacted]

Megrendelő
Kocsis József polgármester
Biatorbágy Város Önkormányzata

Vállalkozó
Dukay Igor
RENATUR 2005 Bt.

Ellenjegyzők:

[redacted]

Cseke Andrásné
pénzügyi osztályvezető

dr. Kassai Annamária
jegyző

Látta:

[redacted]

.....
Wéber H. Olivér, osztályvezető
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály