BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •
Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu
• www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján:

„(1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalom bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól. A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján kerül sor.”

Ez a jogszabályhely 2020. december 31-ig ad lehetőséget a 10 évnél régebben épült, és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jog bejegyzéseinek rendezésére igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül.
A vízügyi hatóság felé kell a dokumentációt összeállítani, ők állítanak ki erről egy határozatot, melyet megküldenek a földhivatalnak. A földhivatal a szolgalmi jogot az ingatlannyilvántartásba bejegyzi, az ingatlan tulajdonosának értesítése mellett.

A vezetékek üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban: Vízművek) a szolgalmi jogi bejegyzéssel kapcsolatos munkát vállalja a mellékelt megállapodásban foglalt munkadíjért (5.000,-Ft + Áfa/db).
Az Önkormányzat vállalja a szolgalmi jogi bejegyzéshez szükséges változási vázrajzok elkészíttetését.
Erre a munkára a Kéthely Nagy Sándor földmérőtől árajánlatot kértünk be. A földmérő árajánlata az előterjesztés mellékletét képezi (25.000 Ft/telek munkadíj + egyéb kötelező adminisztrációs költségek).
A Vízművek 28.000 Ft/telek munkadíjra becsülte a munka elvégzését (Vízművek 2016-os levele).

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Biatorbágy, 2017. február 9.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2017. (II. 23.) határozata

A 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata:

1. meghatalmazást ad a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban Biatorbágy Város Önkormányzata helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, Biatorbágy Város Önkormányzatát ebben a körben képviselje,
2. a meghatalmazás aláírására felhatalmazza a Polgármestert,
3. a szolgalmi jogok bejegyzése a határozat mellékletét képező ingatlanokra vonatkozik,
4. megállapodást köt a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseinek rendezésére,
5. a megállapodás megkötésére felhatalmazza a Polgármestert, az ellenjegyzésre a Jegyzőt,
6. a változási vázrajzok elkészítésére megbízza – ajánlata alapján – a Terra Vox Bt.-t (Kéthelyi Nagy Sándor földmérő).

   (A határozat mellékletét képezi a megállapodás, és mellékletei (1. számú melléklet a szolgalmi jog bejegyzéssel érintett helyrajzi számok, 2. számú melléklet a meghatalmazás.)

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

Tisztelt Kéthely Nagy Sándor Földmérő Úr! Szám: Sz-178/1/2016

>>

>> A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény

>> 80. §-a lehetőséget biztosít az ellátásért felelősnek, hogy a

>> szolgalmi jogi bejegyzéseket kártérítési igény felmerülése

>> nélkül bejegyeztesse azon magántulajdonban álló ingatlanokra

>> vonatkozóan, amelyeken tíz évnél régebben épült víziközmű

>> által érintettek.

>>

>> A Fővárosi Vízművek Zrt. tájékoztatása szerint ivóvíz

>> viziközmű által nagyságrendileg 100 telek, míg szennyvíz

>> víziközmű kapcsán nagyságrendileg 50 telek érintett a szolgalmi

>> jogi bejegyzés hiányával.

>>

>> Kérem, árajánlatot adni szíveskedjen erre a 150 telekre

>> vonatkozóan a szolgalmi jogi bejegyzéshez szükséges változási

>> vázrajz munkadíjára vonatkozóan, 1 ingatlanra levetítve.

>>

>> Köszönettel:

>>

>> dr. Szabó Ferenc

>>

>> aljegyző

>

> Tisztelt Uram!

>

> Kérésére cégünk ajánlatot tesz a fent részletezett munkára.

> A kért munkát 25000 Ft/telek munkadíj ellenében végezzük el. Az ár nem

> tartalmazza a földhivatali

> adatszolgáltatás és vizsgálati díjakat.

> A földhivatal tájékoztatása szerint az adatszolgáltatás 4000

> Ft/telek, de ha szomszédos telkekről

> van szó, akkor minden további telek adatszolgáltatási díja a 4000 Ft

> 20%-a.A vizsgálati díj 500 Ft/telek.

> Úgy tudom, szükséges még az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési díj

> (tulajdoni lapra rávezetés) 6600 Ft/telek.

>

> Üdvözlettel: Kéthely Nagy Sándor

1.számú melléklet:

Biatorbágy víz szakág tekintetében szolgalmi jog bejegyzéssel érintett helyrajzi számok:

Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.
1	308/2	27	2667/12	53	8723	79	073/5
2	437/1	28	2667/26	54	8743/1	80	073/8
3	437/27	29	2667/36	55	8743/24	81	079/2
4	499/22	30	2667/38	56	8800/3	82	079/4
5	499/24	31	2667/43	57	9203	83	079/5
6	1297/31	32	2667/44	58	9251	84	087/14
7	1297/65	33	2667/46	59	9278/2	85	092/1
8	1513	34	3871/12	60	9281	86	092/2
9	2058/4	35	3871/14	61	9285	87	092/3
10	2313/1	36	3871/15	62	09/3	88	094/1
11	2313/4	37	7703	63	09/5	89	095
12	2313/5	38	7713	64	015/26	90	096/8
13	2313/7	39	7714	65	016/2	91	0105/2
14	2313/10	40	7712/6	66	019/19	92	0159/2
15	2314/3	41	7716/4	67	023	93	0175/18
16	2314/5	42	7716/6	68	028/55		
17	2314/7	43	7716/9	69	029		
18	2314/8	44	7721/11	70	043/3		
19	2315/6	45	7721/18	71	043/4		
20	2315/10	46	7721/19	72	043/7		
21	2316/1	47	7722	73	043/8		
22	2399/9	48	7723/2	74	052/4		
23	2399/15	49	7733	75	052/5		
27	2627	50	7783	76	058/3		
25	2667/3	51	7822/2	77	058/4		
26	2667/4	52	8324/28	78	073/2		

Biatorbágy szennyvíz szakág tekintetében szolgalmi jog bejegyzéssel érintett helyrajzi számok:

Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.	Sorszám	Hrsz.
1	66	27	2314/3	53	8800/3	79	0101/31
2	156	28	2314/5	54	8803	80	0101/32
3	171	29	2314/7	55	8806	81	0101/33
4	289	30	2314/8	56	8838	82	0101/38
5	290	[redacted]		57	9005	83	0101/41
6	377			58	9278/2	84	0101/42
7	389	33	2627	59	9281	85	0101/43
8	293/3	34	2667/4	60	9282	86	0101/44
9	308/2	35	2667/12	61	9285	87	0101/45
10	437/1	36	6930/1	62	019/19	88	0101/46
11	437/27	37	7703	63	023	89	0101/47
12	499/22	38	7721/11	64	029	90	0101/66
13	923	39	7721/18	65	043/7	91	0101/69
14	1297/65	40	7722	66	043/8	92	0101/70
15	1518/12	41	7723/2	67	071/7	93	0102
16	1518/33	42	7724/66	68	073/2	94	0161
17	1836	43	7773	69	087/6	95	0162/1
18	1888	44	7783	70	087/14	96	0175/18
19	1895	45	7822/2	71	087/16	97	0175/22
20	2005	46	7831	72	094/1		
21	2011/47	47	7845/1	73	094/2		
22	2050	48	8003	74	095		
23	2313/1	49	8743/30	75	0101/23		
27	2313/5	50	8743/31	76	0101/24		
25	2313/7	51	8743/42	77	0101/26		
26	2313/10	52	8743/44	78	0101/30		

MEGÁLLAPODÁS
A 10 ÉVNÉL RÉGEBBEN ÉPÜLT ÉS ÜZEMBE HELYEZETT VÍZ ÉS SZENNYVÍZVEZETÉKEK SZOLGALMI JOGI BEJEGYZÉSEINEK RENDEZÉSÉRŐL

amely létrejött

egyrészről a **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; törzskönyvi azonosító szám: 730084; adószám: 15730088-2-13; statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13; bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086; képviseli Tarjáni István polgármester), mint Megbízó

másrészről a **Fővárosi Vízművek Zrt** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám: 10898824-2-44; statisztikai számjel: 10898824-4100-114-01; képviselik Paksi Piroska Koordinációs és Kapcsolattartási osztályvezető és Mózes Gábor Mérnökszolgálati osztályvezető), mint Megbízott

1. Megállapodás tárgya

Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. június 14. napján a közműves ivóvíz-ellátásról, közműves szennyvíz-elvezetés és tisztítással kapcsolatban a Megbízó viziközmű rendszerének üzemeltetésére Vagyonkezelési szerződés jött létre (továbbiakban üzemeltetési szerződés). Az üzemeltetési szerződés III. 10. pontja szerint az üzemeltetés ellátásához szükséges szolgalmi jogi bejegyzéseket a Megbízó hozzájárulásával és költségén a Megbízott végzi. Jelen megállapodás az üzemeltetési szerződés ezen rendelkezésének megvalósításához szükséges technikai részletszabályokat rögzíti.

Mindezek alapján Megbízott vállalja a Megbízó tulajdonában álló, 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvíz közművei, (együttesen a továbbiakban: víziközművek) vonatkozásában a szolgalmi jogok bejegyzéseinek lebonyolítását a Vagyonkezelési szerződés III. 10. pontja alapján a víziközművekről szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 80. § (1) bekezdése szerint, az ellátásért felelős Önkormányzat javára.

A jelen megállapodás tárgya az 1. számú mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jogok bejegyzése.

2. Felek kötelezettségei

Megbízó vállalja:

- a szolgalmi jogi vázrajzok elkészítéséhez beszerzi:
  - a területileg illetékes Ingatlanügyi hatóságtól a szükséges földmérési adatokat,
  - víziközmű szolgáltatótól a bejegyzendő nyomvonalra vonatkozó szakági tartalmat, melyet a megállapodás keretében térítésmentesen nyújt a Megbízott,
  - a vázrajz készítéséhez szükséges egyéb adatokat,
- elvégzi a helyszíni méréseket, majd a méréseket tartalmazó vektoros EOV rendszerű állományokat a szakági tartalomra is kiterjedően megküldi Megbízott részére,
- a Megbízott által rendelkezésére bocsátott végleges szakági nyomvonal alapján elkészíti a szolgalmi jogi bejegyzéshez szükséges változási vázrajzokat,
- elvégzi a változási vázrajzok hatósági záradékoltatását a hozzájuk tartozó terület kimutatásokkal együtt,
- a záradékoltatást követően a nem hiteles tulajdoni lapokkal együtt átadja a dokumentációt 5-5 eredeti példányban Megbízott részére,
- Megbízó vázrajzonként szükség esetén Megbízott rendelkezésére bocsát 1-1 pld. írásbeli meghatalmazást a jelen megállapodással érintett víziközművek tekintetében hatáskörrel és illetékességgel bíró vízügyi hatóság előtti eljáráshoz a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerinti meghatalmazás minta alapján. A meghatalmazásban az illetékes vízügyi hatóság pontos megnevezését és címét fel kell tüntetni.

Megbízott, mint a víziközmű üzemeltetője vállalja:

- A Megbízott vállalja, hogy a mellékelt listában szereplő földrészletek vonatkozásában megvizsgálja, hogy mely esetekben igazolható, hogy a vezeték megfelel a Vksztv. 80.§-ban előírt követelményeknek különös tekintettel arra, hogy az 10 évnél régebben került-e fektetésére. A feltételeknek nem megfelelő – ám szolgalmi jogi bejegyzés kapcsán érintett – vezetékek listáját átadja megbízónak további vizsgálat céljából.
- A Megbízott a Megbízó, mint ellátásért felelős Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges előzetes, rendelkezésére álló szakági adatokat, amelyeket az Önkormányzat továbbít az általa a szolgalmi jog bejegyzése vonatkozásában szükséges változási vázrajz elkészítésével megbízott Földmérő részére. Az adatok rendelkezésre bocsátása nem okozhat indokolatlan többletköltséget a Megbízottnál, továbbá a szakági adatok esetleges hiányosságából eredő felelősségét a Megbízott kizárja, kivéve, ha a hiányosság közvetlenül a Megbízott tevékenységéből következik be.
- A Megbízott a Megbízó által megküldött mérési eredmények feldolgozását követően, a Megbízó rendelkezésére bocsátja a bejegyzés alapjául szolgáló végleges nyomvonal adatait. Amennyiben a nyomvonal pontos meghatározása a Megbízó által átadott adatok alapján további vizsgálatot, vezeték-kutatást, feltárási munkálatokat igényel, úgy ezek költségét a Megbízó köteles viselni.
- A megkapott záradékoltatott dokumentumok alapján eljár a szolgalmi jogi bejegyzések érdekében a Vízügyi hatóság felé, mely magában foglalja a bejegyző határozat kiadásával kapcsolatos hatósági kapcsolattartást, ügyintézést.

3. A Megbízás díjazása, költségviselés

A Megbízott a munkát az adott szolgalmi joggal érintett földrészletek tekintetében 5.000,- Ft +Áfa/db díjon végzi. Felek rögzítik, hogy egy földrészletnek minősül az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt bejegyzett terület.

Megbízó vállalja, hogy a Megbízottnál a szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő anyagköltségeket és készkiadásokat (különösen, de nem kizárólagosan: földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, tulajdoni lap, és további, a jelen szerződés egyéb rendelkezéseiben ilyenként nevesített költségek) mint áthárított költség megtéríti.

A Megbízott negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig megküldi Megbízónak a tárgynegyedévben teljesített szolgáltatásai összesítőjét (amely az elvégzett munkát helyrajzi számokra lebontva tartalmazza), és ennek alapján számlát nyújt be a Megbízó felé a teljesített munka után járó megbízási díjról.

Egy adott földrészlet tekintetében a megbízás akkor tekintendő teljesítettnek, ha az adott földrészlet szerinti helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapja vonatkozásában a szolgalmi jogi bejegyzésre vonatkozó határozat kiadása iránti kérelem a vízügyi hatóság részére benyújtásra került.

A Megbízó a Megbízott által kiállított számlát a kiállítástól számított 15 (tizenöt) naptári napon belül, átutalással egyenlíti ki.

4. Kapcsolattartás

Kapcsolattartásra jogosult Megbízó részéről:

Név:

Tel.:

E-mail:

Kapcsolattartásra jogosult Megbízott részéről:
Név: Kónya József
Tel.: (1) 465-2593
E-mail: Jozsef.Konya@vizmuvek.hu

5. A szerződés időtartama, hatálya, megszűnése

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodást határozott időre, a megállapodás 1. számú mellékletében szereplő földrészletek (ingatlanok) tekintetében a szolgalmi jog bejegyzése iránit határozat kiadása iránti kérelem vízügyi hatósághoz történő benyújtásáig kötik, és a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba.
A Megállapodás mindkét Fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.

A Felek jogosultak a Megállapodást írásban, indokolás nélkül 60 napos határidővel felmondással megszüntetni. A jelen megállapodás megszűnésekor Felek kötelesek a megszűnés időpontjáig a Megbízott által elvégzett munkával elszámolni.

6. Vegyes rendelkezések

A Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton törekednek rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek a járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekre kikötik a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, törvényszéki hatáskör esetén, kizárólag amennyiben a jogvitára egyébként a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességre vagy egyéb illetékességi okokra vonatkozó rendelkezései alapján a Fővárosi Törvényszék vagy a Budapest Környéki Törvényszék illetékessége nem állapítható meg, a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
A Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, továbbá nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen feltételekben változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozza.

A Felek kijelentik, hogy a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolása után – helybenhagyólag aláírták.

Budapest, ...

.....	.....
Biatorbágy Város Önkormányzata	Fővárosi Vízművek Zrt.
Tarjáni István	Paksi Piroska Mózes Gábor
Polgármester	Koordinációs és Kapcsolattartási Mérnökszolgálati
	Osztályvezető Osztályvezető
Megbízó	Megbízott

Melléklet:
1. számú melléklet: Szolgalmi jogi bejegyzéssel érintett helyrajzi számok
2. számú melléklet: Meghatalmazás minta

2. számú melléklet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.; törzskönyvi azonosító szám: 730084; adószám: 15730088-2-13; statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13; bankszámlaszám: 10918001-00000005-65370086; képviseli Tarjáni István polgármester), mint Meghatalmazó

ezennel meghatalmazza

másrészről a **Fővárosi Vízművek Zrt** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; adószám: 10898824-2-44; statisztikai számjel: 10898824-4100-114-01; képviselik Paksi Piroska Koordinációs és Kapcsolattartási osztályvezető és Mózes Gábor Mérnökszolgálati osztályvezető), mint Meghatalmazott

hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a "Vksztv.") 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban az Önkormányzat helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, az Önkormányzatot ebben a körben képviselje, a közöttük ..... napján létrejött a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzésének rendezéséről szóló MEGÁLLAPODÁS 1. számú mellékletében felsorolt helyrajzi számok vonatkozásában. Amennyiben szükséges, úgy jelen meghatalmazás a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének tárgyában folytatott eljárásban, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviseletre is kiterjed.

A meghatalmazást meghatalmazott jelen dokumentum aláírásával elfogadja.

Biatorbágy, ...

.....	.....
Tarjáni István	
Biatorbágy Város Önkormányzata	Fővárosi Vízművek Zrt.
Meghatalmazó	Meghatalmazott

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 2945
2016 FEBR 25.
Iktatás ideje:
Iktatószám: SZ-178/1/2016
Ügyintéző:

Iktatószám: FV/1115/2016/27-1
5201600240888

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István Polgármester Úr részére
Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/a.
2051

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Répási Krisztina
Telefon: 1/465-2948
Fax: 1/465-2942

Tárgy: Szolgalmi jogi bejegyzések

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 80. § lehetőséget biztosít az ellátásért felelősnek, hogy a szolgalmi jogi bejegyzéseket kártérítési igény felmerülése nélkül bejegyeztesse azon magán tulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan, amelyeken tíz évnél régebben épült víziközmű által érintettek. Ez a lehetőség 2020. december 31-ig áll fenn az érintettek számára. Amennyiben ezen jogok bejegyzése elmaradna, az érintett telek tulajdonosai kártérítési igénnyel léphetnek fel, illetve bizonyos esetben a hálózat üzemeltetését is akadályozhatják, akár hosszabb időre is.

Az előzetes felméréseink alapján Biatorbágy vonatkozásában ivóvíz víziközmű által nagyságrendileg 100 telek, míg szennyvíz víziközmű kapcsán nagyságrendileg 50 telek érintett szolgalmi jogi bejegyzés hiányával.

A vagyonkezelői szerződés III. fejezetének („felek jogai és kötelezettségei") 10.) pontjának rendelkezése alapján, a Fővárosi Vízművek Zrt. vállalja a szükséges vízvezetési szolgalmi jogi bejegyzések lebonyolítását. A fentiek alapján kezdeményezzük a szolgalmi jogi bejegyzések lebonyolítására, valamint költségeinek ellentételezésére egy megállapodás megkötését az önkormányzat és társaságunk között.

Társaságunk a bejegyzés kapcsán felmerülő munka díjának előzetes meghatározása érdekében, piaci felmérést végzett. A cégektől kapott árajánlatok alapján az egy földrészletre eső változási vízrajz munkadíja, becslésünk alapján nettó 28.000 Ft/ingatlan, míg a bejegyzés egyéb hatósági díjának becsült értéke 10.000 Ft/ingatlan.

Amennyiben cégünk közreműködésével kívánják a szorgalmi jogi bejegyzéseket elvégeztetni, kérjük azt legkésőbb 2016. március 31-ig, írásban jelezzék felénk, a szükséges megállapodás megkötése és a hozzátartozó ütemezés egyeztetése érdekében. Amennyiben visszajelzés nem érkezik, akkor úgy tekintjük, hogy nem kívánják közreműködésünket igénybe venni.

Budapest, 2016. február 16.

SZ 285/001
FŐVÁROSI VÍZMŰVEK
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
Bankszámla: 11794008-20510491
Adószám: 10898824-2-44
Telefon: (+36 1) 465-2400

Üdvözlettel:

dr. Paksi Piroska
Koordinációs és Kapcsolattartási Igazgató

Pálfy Gábor
Műszaki Beruházási Igazgató

Újrapapír használatával is védjük vizeinket.

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkeztetés száma: 1589
Iktatás kelje: 2017 FEBR 03.
Iktatószám: SZ-109/1/2017
Ügyintéző:

Iktatószám: FV/1115/2017/32-1
5201700334456

Biatorbágy Város Önkormányzat
Tarjáni István
Polgármester Úr részére
Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/a.
2051

Szervezeti TB ? Pü-sz-II

Bizottsági mappába kell

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Földi Anett Ilona
Telefon: 1/465-2480
Fax: 1/465-2942

Tárgy: Szolgalmi jog bejegyzés

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról 80. § (1) bekezdésére tekintettel a szolgalmi jog bejegyzések kapcsán felmerült kötelezettségekről.
Korábbi leveleinkben jeleztük Önök felé, hogy a fenti jogszabály 2020. december 31-ig ad lehetőséget a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseinek rendezésére igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül, a vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős részére történő megállapítására és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására a vízügyi hatóság által.
Levelünk mellékleteként csatolva megküldjük a Társaságunk által összeállított Megállapodás tervezetet, mely a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvíz közművei vonatkozásában a szolgalmi jogok bejegyzéseinek lebonyolítását, és bejegyzését tartalmazza az ellátásért felelős Önkormányzat javára.

Amennyiben a Megállapodás tervezet az Önök részéről elfogadható, szükség esetén hozzák meg ezzel kapcsolatos Képviselő Testületi döntésüket, és a döntést követően kérjük a mellékletben lévő Megállapodást cégszerűen aláírva és lepecsételve, valamint a Megállapodás 2. számú mellékletében szereplő Meghatalmazást szintén cégszerűen aláírva és lepecsételve Társaságunk részére 6 példányban visszaküldeni szíveskedjenek.

Amennyiben a fent említett Szolgalmi jog bejegyzéssel kapcsolatban további kérdésük merül fel, állunk rendelkezésükre.

Együttműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2017. január 30.

SZ 285/001
FŐVÁROSI VÍZMŰVEK
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
Bankszámla: 11794008-20510491
Adószám: 10898824-2-44
Telefon: (+36 1) 465-2400

Üdvözlettel,

Paksi Piroska
Koordinációs és kapcsolattartási Osztályvezető

Mózes Gábor
Mérnökszolgálati osztályvezető

Melléklet:

- Megállapodás a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz és szennyvízvezetékek szolgalmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről

Újrapapír használatával is védjük vizeinket.