BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés
Biatorbágy településfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről
(A 19/2013. (02.07.) Öh. sz. határozat módosításáról)

Az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban Étv.), valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) határozza meg a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos tervek egymáshoz való viszonyát.

A jogszabályok értelmében a településfejlesztési koncepció alapján szükséges a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot (azaz a településrendezési eszközök) elkészíteni.

Tekintettel arra, hogy a tervek egymásra épülő rendszert alkotnak, így kiemelten fontos a településfejlesztési koncepció megalapozott kidolgozása.

Biatorbágy rendelkezik elfogadott településfejlesztési koncepcióval (141/2001. (06.21.) sz. határozat). Az elmúlt években megváltozott gazdasági környezet azonban jelentősen befolyásolja a fejlesztési lehetőséget és irányokat, így a folyamatok felmérése, kiértékelése elengedhetetlen városunk hosszú, közép- és rövidtávú céljainak meghatározásához. Biatorbágy kiváló gazdaság- és közlekedés-földrajzi adottságokkal rendelkezik, azonban ezek kihasználásához megfelelő alapokon nyugvó programok, tervek elkészítésére is szükség van.

A településfejlesztési koncepció elkészítését is megalapozó gazdasági helyzetelemzés és jövőkép az elmúlt évek folyamatainak és az adottságok helyzetértékelésén túl javaslatokat is tartalmaz, amely többek között a fenntartható települési gazdaságfejlesztés céljainak meghatározásához is hozzájárul.

A képviselő-testület meghozta 19/2013. (02.07.) Öh. sz. határozatát, azonban a határozatban tévesen szerepel a megbízás tárgya, mivel nem a koncepció elkészítéséről, hanem az azt megalapozó gazdasági helyzetelemzés és jövőkép elkészítéséről van szó, erről is kértük be az ajánlatot.

Mindezek alapján javaslom a határozat módosítását a megbízás tárgyának pontosításáról, jelen előterjesztés mellékletének megfelelően.

Biatorbágy, 2013. február 28.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2013. (... . ...) Ör. számú
határozata

Biatorbágy településfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről
(A 19/2013. (02.07.) Öh. sz. határozat módosításáról)

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy településfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről, a 19/2013. (02.07.) Öh. sz. határozat módosításáról szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület 19/2013. (02.07.) Öh. sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az új településfejlesztési koncepciót megalapozó gazdasági helyzetelemzés és jövőkép elkészítésére vonatkozó szerződést az ÉrtékTérkép Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft.-vel (1022 Budapest, Hankóczy J. utca 21/B.) megkösse.

2. A határozat módosítással nem érintett része hatályban marad.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március 31.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző