BIATORBÁGY

# ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **SM kastély udvarán megvalósuló B típusú tornateremről**

MELLÉKLETEI: szerződés

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2020. február 25.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: PVB

MEGHÍVOTTAK: Füzy Ákos a Kosárlabda 2010 egyesület szakmai alelnöke mint Beruházó

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK:

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr Orosz György jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Hajdu Boglárka

2020. február 04.

BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:
Tárgy:

# ELŐTERJESZTÉS

## SM kastély udvarán megvalósuló B típusú tornateremről

2016. április 29 ei dátummal háromoldalú megállapodás került aláírásra a Sándor Metternich Kastély udvarán TAO finanszírozás keretében építendő „B" típusú tornaterem (kosárlabda pálya) megvalósítása érdekében. A 2016-ban tervezett beruházás megvalósítására a megnövekedett költségek miatti 30%-os önrész növekedés biztosítására, Képviselő-Testületi döntés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2020-as költségvetésében br 299 679 334 Ft -ot biztosítani szíveskedjék.

Biatorbágy, 2020. február 17.

Tarjáni István
polgármester

**Határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**/2020.( ) önkormányzati határozata**

**SM kastély udvarán megvalósuló B típusú tornateremről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor Metternich Kastély udvarán megvalósuló „B” típusú tornaterem önrész igényéről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a szükséges br. 299 679 334,- Ft-ot a 2020 évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a mellékelt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő:

# Együttműködési megállapodás
# Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére

***- 2016. április 29. valamint 2020. február***
***…..napján született módosításokkal és kiegészítésekkel***
***egységes szerkezetben,***
***a módosítások és kiegészítések vastag betűvel dőlten jelölve -***

amely létrejött egyrészről

neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
székhel ye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli : Tarjáni István - polgármester
adószáma : 15730088-2-13
pénzintézet: Uni Credit Bank Zrt .
pénzforgalmi szám: 10918001-00000005-65370086
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másodrészről

neve: **VIADUKT Sportegyesület**
székhelye : 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
képviseli : dr. Csemiczky Tamás - képviseletre jogosult
adószáma: 19175168-1-13
jegyzékszáma: Pk.60797/1990 .,
A Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő,**

harmadrészről

neve: **Kosáriabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.
képviseli: Gálos László - elnök
jegyzékszáma: Pk.60015/2010.,
adószáma: 18022043 -1-08,
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takarék
mint **Beruházó**

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek a jelen megállapodás aláírásával hangsúlyozzák, hogy a sport népszerűsítése és annak a társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepe végett kölcsönös megállapodást kötnek egymással az alábbiakban fo glaltakk szerint . A Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet jogszabályi előírások alapján a pályázat megvalósításába a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel való szakmai együttműködés szükséges Biatorbágy Város területén és vonzáskörzetében élők számára a kosárlabdasport népszerűsítése végett . Ezért Biatorbágy Város Önkormányzata, a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület, valamint a VIADUKT SE egy sikeres pályázat megvalósításának érdekében, jelen háromoldalú megállapodással egyességet kötnek egymással, melyben vállalják, hogy a megjelölt projekt megvalósítását véghez viszik.

Felek továbbá kijelentik, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció elkészültét követően végleges együttműködési szerződést kötnek a jelen megállapodásban meghatározottak ala pján.

Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy egy 3 fős **Tervtanács bizottságot** hoznak létre a műszaki és szakmai előkészítés és kivitelezés ellenő rzésének és koordinálásának céljából. A bizottság felállításának határideje a projekt kezdetének időpontja, azaz 2016. április 01. napja. Eddig a napig a Felek írásban informálják a delegáltjaik nevét és azok elérhetőségeit a Beruházó részére. Felek megállapodnak abban, hogy nevezett bizottság összetétele az alábbiak szerint fog felépülni:

- Tulajdonos Önkormányzat részéről 1 fő (kivitelezési és műszaki),
- Megrendelő VIADUKT SE részéről 1 fő (sportszakmai)
- Beruházó KOSÁRLABDA 2010 KSE részéről 1 fő (projektmenedzsment)

1) Általános meghatározások:

1/a) Projekt neve: **Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére,** a **BYL Bt. tervezőiroda által készítettet engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezése**

1/b) Projekt helyszí ne: volt Sándor-Metternich kastély területe : Biatorbágy, Belterület 110 hrsz.

1/c) Projekt kezdet e: 2016. április 1.

1/d) Projekt várhat ó befejezése: ***2021. augusztus 31.***

1/e) Támogatás típusa: Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül.

1/f) Támog a tási időszak : 2016/2017 és 2017/2018-as szezonok

1/g) Támogatás intenzítása : 70%

1/h) Önerő mértéke: 30 %

*1/i) Projekt eredeti költségvetése: 766.500.000,-Ft (fordított adózás szerint)*

*1/j) Eredeti önerő összege: 229.950.000.,-Ft (bruttó)*

*1/k) Ebből ere detileg beruházó biztosít: 536.550.000,-Ft (TAO pályázati keretből}*

2) A megállapodás tárgya:

2/a) A Tulajdonos kizárólagos 1/1 tulajdonát képező természetben Biatorbágy közigazgatási területén található 110 hrsz. hrsz.-ú 21.152 $m^2$ nagyságú összközműves belterületi földterületen az előzetes látvány és PE- 06D/OR/ 69-48/ 2015 számon Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya ált al en gedélyezett · tervdokumentációk műszaki leírásában szereplő tartalma alapján elsősorban kosárlabda sport végzésére alkalmas Sportlétesítmény (tová bbiakban : Sportlétesítmény) megvalósítása, kivitelezése. A Sportlétesítmény Kivitelezése során figyelembe kell venni, hogy az iskolai tornaór ákra a tanulók a kastélyépülettel összeköttetésben legyenek, de a délutáni-esti órákban és a hétvégéken a terem önálló a Megrendelő és a lakosságot is kiszolgáló sportcsarnokként tudjon működni.

***2.1)*** **A látványcsapatsport sportfejlesztési programban a teljes projektösszeg meghatározásánál az alább felsorolt kiegészítő tényezőket kell figyelembe venni:**

*A látványcsapatsporti program során kiállított a támogatók által átutalt összegek korrekciós tényezője (az Emberi Erőforrás Minisztériuma és a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége részére utalandó 1%-os eljárási díj), mely a teljes pályázati fő-összeg nettó 1%-a.*

| | | |
|---|---|---|
| Biatorbágy Város Önk. - TULAJDONOS | VIADUKT SE – MEGRENDELŐ | KOSÁRLABDA 2010 se - BERUHÁZÓ |
| Képv.: Tarjáni István - polgármester | Képv.: dr. Cserniczky Tamás – képviselő | Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – szkm. alelnök |

**2.2) Elektromos hálózat bővítési munkálatai:**

*A Műszaki leírás ide vonatkozó leírásai alapján a Tsz. szárny meglévő 3x100A (69,2 kVA) rendelkezésre állási teljesítményét 3x200A (138,5 kVA) teljesítményre kell bővíteni, melynek terveztetési és kivitelezetési, továbbá a szolgáltató részére fizetendő közműfejlesztés díja összességében bruttó 3.810.OOO,- Ft (nettó 3.OOO.0O0,- Ft).*

**2.3) A megvalósulandó Sportlétesítmény és környezetében kialakítandó parkolók:**

*2.3)1. Az engedélyes tervek és a műszaki leírás alapján a kialakítandó parkolók száma 83 darab. A parkolók tervezésekor és kivitelezésekor az alábbi tényezőket kell figyelembe venni:*

- *Támfal építése*
- *Közvilágítás fejlesztése*
- *Útépítés*
- *Járdaépítés*
- *Csapadékcsatorna építése olajfogóval*

*A kialakítandó parkolók megvalósításának tervezett költsége bruttó 175.958.500,- Ft (nettó 138.550.000,- Ft).*

~~**2.4) Felek megállapodnak, hogy a 3. pontban szerepeltetett munkálatok és kiegészítő szolgáltatások a projekt költségvetését azalábbiak szerint változtatják meg:**~~

~~*a. Projekteredeti költségvetése: 766.500.000,- Ft (fordított adózás szerinti bruttó összeg)*~~
~~*b. Projektbővítettköltségvetése: 954.680.000,- Ft (fordított adózás szerint bruttó összeg)*~~
~~*c. Projektnövekedése: 188.180.000,- Ft*~~

~~**2.5) Az előző pont szerinti projekt főösszeg növekedésének következtében változik a sportfejlesztési program keretösszege is az alábbiak szerint:**~~

~~*a. Program teljesköltségvetése: 954.680.000,- Ft (100%)*~~
~~*b. Sportfejlesztési program támogatás: 668.276.000,- Ft (70%)*~~
~~*c. Önerőmértéke: 286.404.000,- Ft (30%)*~~

**2.6) A Megrendelő VIADUKT SE a kiegészítő munkálatok megnövekedett költségei végett további támogatást nyújt a KOSÁRLABDA 2010 KSE részére, ezzel is hozzájárulva a kivitelezés sikeres lebonyolításához:**

*2.6.1) A VIADUKT SE, mint megrendelő döntése értelmében további 56.454.000,- Ft összegű kiegészítő támogatást nyújt a Beruházó részére a Sportlétesítmény sikeres megvalósulása céljából.*

*1.6.2) VIADUKT SE az a) pontban meghatározott kiegészítő támogatás összegét 2016. május 06. napjáig utalja át támogatott Egyesület pénzforgalmi számlájára, melyről az támogatói nyilatkozatot állít ki.*

2/b) A Beruházó vállalja - a Tulajdonos szakmai jóváhagyásával ellátott - a je le n megállapodás aláírását követően a részéről és az általa megpályáztatott tervezői vállalkozóktól elvárható szakmai gondossággal megvizsgált, az e szerződés tárgyát képező Sportlétesítmény megvalósításához és kivitelezéséhez szükséges kiviteli terveket legkésőbb a Megrendelő által biztosított önerő Beruházó számlájára való megérkezését követő 60 azaz hatvan napon belül elkészítteti és annak egy példányát átadja Megrendelő részére.

A kiviteli tervdokumentációt, annak mennyiség-kimutatását, költségvetés kiírását a Tulajdonos által megadott tételrendnek megfelelően, építményenként kell elkészíteni, és ezek összessége alkotja a projekt teljes költségét. A Tervtanácsi bizottság részéről elfogadott végleges kiviteli tervekből Megrendelő 1 példányt papír alapon, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban (pl. dwg) és egy példányt nem szerkeszthető digitális formátumban (pdf) átad a Tulajdonos részére is.

*2/c) A Megrendelő jelen visszavonhatatlan nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt Sportlétesítmény teljes generál kivitelezési költségeinek 2.5) pontjában meghatározott ráeső önerő fedezetével rendelkezik. Amennyiben az eredeti támogatáson (229.950.000 Ft összegen) felüli 56.454 .000 Ft összeg a meghatározott határidőig, azaz a 2.6.2) pontban megjelölt határidőig, azaz 2016. május 06. napjáig nem kerül leigazolásra Beruházó részéről, a Szakszövetség a sportfejlesztési programot törli a nyilvántartásaiból.*
*A Beruházó a megvalósult sportlétesítmény tulajdonjogára nem tart igényt.*
*Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az eredeti támogatási összegét, azaz 229.950.000 Ft-ot 2016. március 31. napjáig banki utalással megfizette a Beruházó erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlájára az önerő jelen szerződésben megjelölt mértékét önerő bekérő nyilatkozat alapján. Beruházó - az 56.454.000 Ft tekintetében is - nevezett önerő bekérő nyilatkozatban jelöli meg az erre a célra e /különíte tt pénzforgalmi számlaszámát.*

A projekt elkészülte és annak lezárását követően a Megrendelő jogosult elszámoltatni az általa biztosított önerő felhasználásáról Beruházót .
Beruházó a Megbízó által biztosított önerő összegéből az alábbiakban meghatározott szolgáltatások megrendelésére és kifizetésére jogosult a projekt megkezdésének időpontjától:

A.) Végleges kiviteli tervdokumentáció és a azzá tartozó költségvetés el készíttetése. Mértéke maximálisan a nettó projektösszeg nettó 5% lehet.

B.) A végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészítésére a rendeletben meghatározott pályáztatási eljárás lebonyolíttatása, melynek mértéke az A.) pontban meghatározott tétel nettó 1,5%-a.

C.) A sportlétesítményt Kivitelező vállalkozás kiválasztásához a rendeletben meghatározott pályáztatás kiírása, lefolytattatása, melynek mértéke a teljes nettó projektösszeg nettó 1,5%-a.

D.) A látványcsapatsport sportfe jlesztés i pályázat előkész ítése, benyújtása, folyamatos követése a támogatási igazolási eljárások lefolytattatása, a sportfejlesztési program elszámolása, továbbá az ezzel a feladatkörrel járó adminisztrációs költségek. Továbbá a Felek által felállításra került tervtanácsi bizottság költségeinek fedezése. A D.) pont tételeinek mértéke a teljes nettó projektösszeg nettó 4,5%-a.

*2/c/1 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítási költségei megváltoztak, és vállalja, hogy a jelen szerződés 1. sz mellékletében meghatározottak szerint, a beruházás önrészét br. 299 679 334 HUF azaz kettőszázkilincvenkilencmillió hatszázhetvenkilenezer háromszázharmincnégy forintot biztosít.*

2/d) Amennyiben a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Beruházó hibájából meghiúsul, úgy az köteles - az önerő összege elszámolási kötelezettségének terhe mellett, melyből a már megrendelt és elvégzett szolgáltatások mértéke levonásra kerültek - a Megrendelővel elszámolni a törvényi előírások alapján.
Abban az esetben ha a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Megrendelő hibájából hiúsul meg, felek a készenléti állapot és a 2/c) pont A.), B.), C.), D. ) pontjaiban felsorolt projekt megvalósításhoz szükséges tételek elvégzésének ismeretében kötelesek egymással elszámolni, figyelembe véve az önerőt is.

2/e) A Beruházó jelen nyilatkozatával vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó jogerővel ellátott tervdokumentáció, továbbá a szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentáció beszerzését követően, továbbá a végleges beruházói, kivitelezői szerződés megkötését követően a munkák önerővel csökkentett költségét (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott és engedélyezett Látványcsapatsport támogatási rendszerében megpályázandó TAO pályázat Sportfejlesztési programjából valósítja meg előreláthatólag a 2016/2017 és a 2017/2018 (az egyes szezonok az adott év július 01. napjától a következő év június 30. napjáig értendőek) egymást követő TAO szezonokban. Felek kijelentik, hogy a program keretösszegének feltöltésében kölcsönösen együttműködnek egymással annak minél hatékonyabb előre haladása végett.

2/f) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszíne, a Biatorbágy, Belterület 110 hrsz- on álló Sándor- Metternich kastély országos szintű műemléki védelem alatt áll műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú. Az építészeti koncepció tervet a teljes műemléki épület együttesre vonatkozóan a BYL Bt - Huszárik Krisztián okleveles építészmérnök- készítette· el, melyet a Központi Építészeti Tervtanács műemléki testülete 2014. október 28-i tárgyalt és 187/2014. számon véleményezett.

2/g) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról , hogy a Projekt helyszínén található kútban végzett mérések alapján mintegy 4,00 m-re található a jelenlegi vízállás.

Ám a tapasztalat alapján, miszerint a pincékben tavaszi hónapok során megjelent a víz a talajmechanikai szakvéleményben megállapított becsült maximális talajvízszintet -2,40m szinten fogalmazza meg. A tervezési értéket biztonsági tartalékkal mértékadó talajvízszintként -1,90m-en állapították meg. Ez alapján a Sportlétesítmény, az öltözők és a felvonó süllyesztéke azonban a -2,79m -es padlóvonalával talajvízben áll.

2/h) Beruházó vállalja, hogy a kivitelezővel kötendő szerződésben az alábbi feladatokat és munkálatokat végzi el a vállalkozói díj fejében:
Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által 2015. november 14. napján jogerőre emelkedett PE-06D/OR/69-48/2015 számú határozatában engedélyezett B ütem: sportcsarnok és ezek kiszolgáló egységeinek kivitelezése tervdokumentáció szerint.

Megrendelő tájékoztatta Beruházót, hogy a megvalósítandó Sportlétesítmény közvetlen közelében azaz a megvalósítandó területen azonos időben másik, jelen projekttől független kivitelezés is folyik. Beruházó kijelenti, hogy tudomással bír erről a tényről. Felek megállapodnak, hogy a kivitelező vállalkozó ismeretében a Tervtanács közreműködésével amennyiben szükségeltetik a kivitelező cégek megfelelő szintű vezetői, műszaki szakemberei kommunikációkat folytatnak egymással a minél sikeresebb kivitelezések végett.

3) A Projekt feladatok ellátására kiírandó rendeletben meghatározott pályáztatási eljárás keretében a Beruházó saját eljárásrendje szerint önállóan jár el azzal, hogy a pályázati kiírás feltételeit, műszaki tartalmát (ajánlattételi dokumentáció) a Felek által létrehozott Tervtanáccsal köteles egyeztetetni és jóváhagyatni.

A Tulajdonos és a Megrendelő köteles a Sportcsarnok kivitelezéséhez szükséges összközműves területet a Beruházó által rendeletben meghatározott pályáztatási eljárásban nyertes Kivitelező, mint vállalkozó részére átadni a későbbiekben megkötttetendő Vállalkozási szerződésben kölcsönösen meghatározott időpontig. A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb kell, legyen: a munkákat 1. osztályú minősítésű anyagokból és 1. osztályú minőségben kell elvégezni. A kivitelezés során a megfelelő műszaki színvonal, a terv szerinti kivitelezés és gazdaságos munkavégzés biztosítása érdekében építési műszaki ellenőrzés szükséges.

4) Amennyiben a kivitelezés során a különböző tervfejezetekben, tervlapokon különböző információ vagy hiba szerepelne, azt a Kivitelező köteles a Tervtanácsnak, a projekt műszaki ellenőrének jelezni, és állásfoglalását kérni. Ilyen esetekben a műszaki ellenőr köteles a tervi ellentmondások megszüntetése érdekében a lehetőségek szerint mindent elkövetni és felvenni a kapcsolatot a tervezővel. A kivitelezés és üzemeltetés során külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani és tartatni a vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi biztonságtechnikai stb. előírásokat.

5) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Projekt zárásának időpontja, így a kivitelezésre megkötött Vállalkozói szerződés teljesítési határideje a mindenkor hatályos Támogatási szerződésben szereplő véghatáridő lehet, mely előzetes megállapodások alapján 2021. aigusztus 31. napja. Eddig az időpontig szükséges a sikeres műszaki átadás-átvételt lebonyolítani, továbbá a Projektben elszámolni kívánt számlákon szereplő teljesítési időpont sem lehet ennél későbbi.

6) A Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy a kivitelezési Vállalkozói Szerződés hatálybalépését követően az abban vállalt kötelezettségek teljesítéséig az építést akadályozó bármely körülmény esetén a Beruházó törekszik minden tőle elvárható cselekményt megtenni annak érdekében, hogy az szükségszerűen ne az építés befejezési határidejének módosítását eredményezze.

7) Amennyiben a Beruházó rendeletben meghatározott pályáztatása által a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, illetve az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek javasolt ajánlattevő által tett ajánlati összege meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a Beruházó az ajánlatok bontását követő 5 napon belül köteles tájékoztatni Biatorbágy Város Önkormányzatát a beérkezett ajánlatokról, azok összegéről. A bíráló bizottság utolsó üléséről felvett döntés - előkészít ő jegyzőkönyv adatai alapján a Beruházó köteles haladéktalanul tájékoztatást küldeni a Tulajdonosnak. Biatorbágy Város Önkormányzata a tájékoztatást követő 1 héten belül képviselő testületi határozatában dönt, hogy a hiányzó szükséges pénzügyi fedezet forrását biztosítja a Projekt megvalósítására.

*8) A Beruházó a 2016/2017-es szezonra benyújtandó látványcsapatsport támogatás sportfejlesztési programjából az erre a célra felhasználható támogatási keretösszege 668.276.000,-Ft.*

8/a) A felek megállapodnak amennyiben nem elegendő a támogatási keretösszeg a létesítmény kivitelezéséhez, a 2017/2018-as sportfejlesztési programjaiban Beruházó további költségösszegeket igényelhet a következő sportfejlesztési programjában. Beruházó kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok értelmében a Kivitelezést végző vállal kozó pótmunka benyújtására nem jogosult a projekttel kapcsolatosan.

9) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszer mentesítés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munká_knak a költségét a Tulajdonos és/vagy Megrendelő viseli, a Beruházónak és az általa kijelölt Kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

10)Az építési munkák során tartandó rendszeres tervtanácsi üléseken a Felek által képviselt tagoknak részt kell venniük. Amennyiben igénylik, a műszaki ellenőr, illetve a kivitelező is képviselteti magát. Az ülésekről jegyzőkönyv készül.

11) A szerződés alapját képező építési és kivitelezési dokumentációban nem szereplő külön vagy előzetesen, illetve utólagosan Felek által kölcsönösen megállapított és kizárólagosan írásban megrendelt munkatétel, mint t öbbletm unka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi és nem része a sportfejlesztési programnak, sem a Megrendelő által biztosított önerőnek, annak megtérítése Megrendelő feladata. Amennyiben a Projekt megvalósításával összefüggésben többletköltség igény merül fel, Beruházó köteles a Megrendelő, a Tulajdonos és a Beruházó általi tervtanácsi bizottságot a többletköltség elbírálásának foly amat ó ba bevonni. Amennyiben a felmerülő többletköltség igény vagy igények meghaladják a rendelkezésre álló forr ás t, annak elfogadása Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő - testületi jóváhagyása és forrásbiz tosítása mellett történhet .

12) A fel ek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a végleges átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri Beruházótól, aki azok jogossága esetén tovább hárítja aztKivitelezőre.

13) A Kivitelezővel Beruházó köt szerződést a sikeres rendeletben meghatározott pályáztatást követően, melyet Felek által képviselt tervtanács-bizottság tagjai előzetesen véleményeznek, míg az alvállalkozókkal a Kivitelező köt építési szerződést, mely cégek, vállalkozók adatait köteles Beruházó részére átadni. Beruházó biztosítja a Megrendelőn és Tulajdonoson keresztül Kivitelező számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szak munkák elvégzéséhez. Kivitelező átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alváll alkozó(k) vállalkozási díját.
A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért, viselkedéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

15) A Beruházó a végleges kivitelezői szerződés megkötéséig megnevezi Megrendelő részére a munkálatok felelős műszaki vezetőjét, valamint műszaki ellenőrét, melynek költségei Beruházót terhelik.

16) A Beruházó köteles a Megrendelő megbízottjaival, azaz a Tervtanáccsal együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

17) A Beruházó köteles biztosítani a Tervtanács számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

18) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a l3eruházónak és annak Kivitelezőjének és azok alvállalkozóinak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Ki vite le ző köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fen nt a rtása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását kö vetőe n a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet - és vagyon biztonságot nem veszélyezteti.

19) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Kivitelező kötelezettsége.

20) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása, valamint a személy- és vagyonvédelem biztosítása a Kivitelező kötelezettsége.

21) A Beruházó kivitelezőjének teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

22) A Beruházó Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. A Projekt átadása, pénzügyi elszámolása és aktiválása vonatkozásában a Felek az alábbiakban állapodnak meg : Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyont a beruházás megvalósítását követően térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába és az erre kijelölt szerv vagy személy vagyonkezelésébe adja. A Beruházó kijelenti, hogy a Tulajdonossal és a Megrendelővel szemben a tulajdonba adással kapcsolatosan semmilyen fizetési igénnyel nem lép fel. A Beruházó vállalja, hogy a Projekt megvalósítását követően a vagyonátadás és vagyonrendezés során a hatályos jogszabályoknak megfelelően eljár a tulajdonviszonyok rendezése és az elszámolások mielőbbi lebonyolítása érdekében.
Beruázó a látványcsapatsport programjának szezononkénti megvalósulását köteles elszámolással igazolnia a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé legkésőbb a szezon zárását követő egy hónapon belül, azaz szezont záró év július 31. napjáig. Ezen elszámolás alapját a számviteli bizonylatok és azok teljesítésének igazolása i je le nt ik, melyeket könyvvizsgáló ellenőriz és véleményez írásban.
Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nevezett és megvalósítandó projekt elszámolását követően a könyvvizsgálati jelentés egy jelen nevezett projektjére vonatkozó kivonatának egy eredeti példányát átadja a Megrendelő részére legkésőbb a Szövetségi benyújtást követő S napon belül.

23) Kapcsolattartók:
**Tulajdonos részéről**:
Név: Tarjáni István polgármester
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
Tel.: 06 23 310 174
Fax: 06 23 310 135
Email: polgarmester@biatorbagy.hu

**Megrendelő részéről:**

Név: dr. Csemiczky Tamás - elnök

Cím: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.

Tel.: 06/70-364-97-20
Email: bec1zol48@gmail.com

**Beruházó részéről:**

Név: Komjáthy-Hartyándi Ádám - gazd.vez.

Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1.

Tel.: +36-30-21-25-946

Email: adam@komjathy.hu

24) A felek kijelentik, a megállapodásból eredő vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a Győri Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

25) A jel en megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen nyolc számozott oldalból álló, 6 azaz hat egyező eredeti példányban létrejött - a *mai napon született módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetbe foglalt* - megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Biatorbágy, 2016. *április 29.*

**TULAJDONOS**
**Biatorbágy Város Önkormányzata**
**képviseletében:**
**Tarjáni István – polgármester**

**MEGRENDELŐ**
**VIADUKT Sport Egyesület**
**képviseletében:**
**dr. Cserniczky Tamás – képviseletre jogosult**

**BERUHÁZÓ**
**KOSÁRLABDA 2010 Sportegyesület**
**képviseletében:**
**GÁLOS LÁSZLÓ – elnök, FŰZY ANDRÁS – szakmai alelnök**

| Biatorbágy Város Önk. - TULAJDONOS | VIADUKT SE – MEGRENDELŐ | KOSÁRLABDA 2010 se - BERUHÁZÓ |
|---|---|---|
| Képv.: Tarjáni István - polgármester | Képv.: dr. Cserniczky Tamás – képviselő | Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – szkm. alelnö |

**Biatorbágy, Sándor Mettrich Kastély "B" ütem "Sportcsarnok és kiszolgáló egységei"**
**MÓDOSÍTOTT MEGVALÓSULÁSI ÖSSZESÍTŐ**
**2020. február 18.**

## Megvalósulási érték a 2016. április 29.-én kelt megállapodás alapján, kiegészített tételekkel egyetemben

| Ssz. | megnevezés | összeg |
|---|---|---|
| 1 | 2016. márciusi egyeztetések alapján megállapiított költség | **766 500 000 HUF** |
| 2 | EMMI 1% eljárási díj korrekciója értéknöv. alapján (kieg. tétel) | 8 411 500 HUF |
| 3 | Elektromos hálózat bővítése 3 x 200A (kieg. tétel) | 3 810 000 HUF |
| 4 | Parkolók kialakítása 83 db (támfal, közvill fejlesztés, útépítés, járdaépítés, csapadékcsatorna építése olajfogóval) (kieg. tétel) | 175 958 500 HUF |
| | **Értéknövekedés összesen** | **188 180 000 HUF** |
| | **Elfogadott megnövekedett értékű projekt megvalósulási összege** | **954 680 000 HUF** |

## Önerő mértéke a 2016. április 29.-ei megállapodás alapján

| Ssz. | megnevezés | összeg |
|---|---|---|
| 1 | A megállapodás szerinti projekt költségvetése | **954 680 000 HUF** |
| 2 | VIADUKT SE részéről támogatás (önerő) mértéke 30% | **286 404 000 HUF** |
| 3 | Ebből megfizetve 2016. március 31. napján | -229 950 000 HUF |
| 4 | Ebből megfizetve 2016. május 13. napján | -56 454 000 HUF |

## Projekt eddigi megvalósulásához kifizetett tételek összesítője

| Ssz. | megnevezés | nettó | ÁFA (27%) | bruttó |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Kiiteli tervek elkészítése | 50 734 000 HUF | 13 698 180 HUF | **64 432 180 HUF** |
| 2 | Kiviteli terveket készítő vállalkozás pályáztatása | 909 333 HUF | 245 520 HUF | **1 154 853 HUF** |
| 3 | Kivitelezést lebonyolító vállalkozás pályáztatása | 14 320 200 HUF | 3 866 454 HUF | **18 186 654 HUF** |
| 4 | Műszaki ellenőrzés | 3 543 000 HUF | 956 610 HUF | **4 499 610 HUF** |
| 5 | Projektmenedzsmenti feladatok ellátása | 2 200 000 HUF | 594 000 HUF | **2 794 000 HUF** |
| | **Összesen** | **71 706 533 HUF** | **19 360 764 HUF** | **91 067 297 HUF** |

## Szerződés szerint még elszámolható, kifizethető tételek összesítése

| Ssz. | megnevezés | nettó | ÁFA (27%) | bruttó |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Pályázat írása, beadása, lebonyolítása, hosszabbítása, elszámolása | 33 413 800 HUF | 9 021 726 HUF | **42 435 526 HUF** |
| 2 | Tervtanácsi tanácsadás | 9 546 800 HUF | 2 577 636 HUF | **12 124 436 HUF** |
| | **Összesen** | **42 960 600 HUF** | **11 599 362 HUF** | **54 559 962 HUF** |

## Összegzés

| Ssz. | megnevezés | |
|---|---|---|
| 1 | Önerő mértéke összesen | **286 404 000 HUF** |
| 2 | Ebből eddig felhasznált összeg a megvalósuláshoz | **-91 067 297 HUF** |
| 3 | Még elszámolható tételek összege | **-54 559 962 HUF** |
| | **Önerő mértéke** | **140 776 741 HUF** |

## Biatorbágy, Sándor Mettrich Kastély "B" ütem "Sportcsarnok és kiszolgáló egységei" módosított megvalósulási költségösszesítő

| Ssz. | megnevezés | nettó | ÁFA (27%) | bruttó |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Kiviteli tervek elkészítése | 50 734 000 HUF | 13 698 180 HUF | **64 432 180 HUF** |
| 2 | Kiviteli terveket készítő vállkozás pályáztatása | 909 333 HUF | 245 520 HUF | **1 154 853 HUF** |
| 3 | Kivitelező vállalkozás pályáztatásának lebonyolítása | 14 320 200 HUF | 3 866 454 HUF | **18 186 654 HUF** |
| 4 | Pályázatírás, elszámolás, pályázat követés | 33 413 800 HUF | 9 021 726 HUF | **42 435 526 HUF** |
| 5 | Tervek felülvizsgálata, tervezői művezetés, gyártmánytechnológiai tervezés | 42 900 000 HUF | 11 583 000 HUF | **54 483 000 HUF** |
| 6 | Műszaki ellenőrzés | 21 350 000 HUF | 5 764 500 HUF | **27 114 500 HUF** |
| 7 | Közműfejlesztés | 16 000 000 HUF | 4 320 000 HUF | **20 320 000 HUF** |
| 8 | Projektmenedzsment díj | 27 800 000 HUF | 7 506 000 HUF | **35 306 000 HUF** |
| 9 | Kivitelezés | 1 474 537 954 HUF | 398 125 248 HUF | **1 872 663 202 HUF** |
| | **Összesen** | 1 681 965 287 HUF | 454 130 627 HUF | **2 136 095 914 HUF** |

**Biatorbágy, Sándor Mettrich Kastély "B" ütem "Sportcsarnok és kiszolgáló egységei"**
**ÖNERŐ KIEGÉSZÍTÉSI SZÁMÍTÁS**
**2020. február 18.**

## Önerő számítás

| Ssz. | megnevezés | összeg |
|---|---|---|
| 1 | A projektelem új módosított megvaslósulási költsége | **2 136 095 660 HUF** |
| 2 | 2016. április 29.-ei megállapodás szerinti tervezett megvalósulási költség | **954 680 000 HUF** |
| | **Növekedés mértéke** | **1 181 415 660 HUF** |
| | | |
| 1 | Új, módosított megvalósuláshoz szükséges önerő mértéke (30,0178609%) | **641 210 224 HUF** |
| 2 | Eddig átadott önerő mértéke | **-286 404 000 HUF** |
| 3 | Műszaki ellenőrzés (önerő csökkentő tétel) | **-22 614 890 HUF** |
| 4 | Projektmenedzsment (önerő csökkentő tétel) | **-32 512 000 HUF** |
| | **A megvalusuláshoz még szükséges önerő mértéke** | **299 679 334 HUF** |