BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

A tanulócsoportok elhelyezése az általános iskolák épületében 2018. szeptemberétől (megállapodás az osztálytermek használatáról)

A Biatorbágyi Általános Iskola, a Biai Református Általános Iskola, és a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola között még nem született meg a megállapodás az osztálytermek használatáról a szeptemberben induló új tanévre. Marx Árpád igazgató úrtól a mellékelt tájékoztatás érkezett, amelyben jelezte, hogy a 80-as számú konténertantermet tudja átadni vagy a Biai Református Általános Iskola, vagy a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola részére.

A Biai Református Általános Iskola és a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola igazgatói a mellékelt levélben kérik a T. Képviselő-testülettől, hogy 2-2 osztályterem legyen még biztosítva az új tanévhez. Ha ez nem megoldható, akkor 3 osztályterem átadásával is meg tudják oldani a csoportbontásos oktatást.

A hiányzó tantermek biztosításához a T. Képviselő-testület döntése szükséges.

Biatorbágy, 2018. május 25.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző

1. Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzatának
/2018. (V. 31.) határozata

A tanulócsoportok elhelyezése az általános iskolák épületében 2018. szeptemberétől (megállapodás az osztálytermek használatáról)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1) a 2018/2019-es iskolai tanévnek a Biai Református Általános Iskola és a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola részére szerződésben vállalt kötelezettségének eleget téve elfogadja az Érdi Tankerület részéről átadott 80-as számú konténertantermet,
2) a további tanterem igény biztosítására …….. intézkedést tesz.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma:.....
Iktatás ideje:.. 2018 MÁJ 28. .....
Iktatószám:.....
Ügyintéző:.....

Biatorbágy Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Oktatási Bizottsága

Nánási Tamás Elnök Úr részére

Tisztelt Oktatási Bizottság!
Tisztelt Nánási Tamás Elnök Úr!

A Biatorbágyi Általános Iskola Szülői Szervezete részt kíván venni a 2018. május 29-én 16 órára kitűzött bizottsági ülésen, melyen az általános iskola és a felekezeti iskolák közötti tanterem-megosztás lesz a téma.
Az ülésről 2018. május 24-én szereztünk tudomást, melyre megoldási javaslatokat kellett kidolgoznunk, ezért tisztelettel kérjük szíves elnézésüket, hogy az ülés előtti napon nyújtjuk csak be jelen beadványunkat.
Az ülésen az Iskolánk részéről 8-10 fő szülői képviselő/szülő kíván részt venni.

ELŐTERJESZTÉS

Probléma megjelölése:
A Biatorbágyi Általános Iskola (továbbiakban: iskola) torbágyi tagintézménye megszűnésének, valamint az elsős évfolyamon lévő osztályok száma növekedésének köszönhetően az iskola valamennyi alsós osztályának elhelyezése a Szily-kastély épületében először az idei, 2017/2018-as tanévben jelentett problémát, amelynek okán a 4. osztályosok az iskola – alapvetően felső tagozatos osztályok igényeinek megfelelően kialakított – Szentháromság téri épületében kerültek/kényszerültek elhelyezésre.
A Szentháromság téri épületet használó felsős osztályok a tantermeken osztoznak az MMÁMK Czuczor Gergely Tagiskola, valamint a Biai Református Általános Iskola osztályaival. Ez utóbbi iskolák növekvő térigényének (2018/2019-es tanévben ismét eggyel nő az ezen iskolák által a Szentháromsági téri épületben használt termek száma), valamint az alsó tagozatos osztályok megjelenésének köszönhetően már a felső tagozatos osztályok elhelyezése is problémát jelent, mely végeredményben abban nyilvánul meg, hogy számos esetben kényszerülnek egyes felső tagozatos osztályok bizonyos óráknak a folyosókon történő megtartására.
Mindezekből következően az állami fenntartású iskola azért nem tud tanulói számára elhelyezésben (sem) optimális körülményeket nyújtani (amely kötelessége lenne), mert a tárgyi eszközeit egy egyházi, valamint egy alapítványi iskolának bocsátja rendelkezésre, ingyenesen. Ez az állami fenntartású iskola tanulóközössége és szüleik számára elfogadhatatlan.
Az ismertetett okokból bekövetkezett teremhiány állandósult és évről évre növekvő problémát jelent, melyet meg kell oldani.
Ezen problémára nem jelent tényleges és hosszú távú megoldást az alsó tagozatos osztályoknak a Szily-kastélyból a Szentháromság téri épületbe történő áthelyezése, és az alábbiaknál fogva nem is célszerű:

1. Az áthelyezés a felső tagozatos osztályok **teremproblémáit fokozni fogja**, hiszen az alsós osztályok száma emelkedik (a 2018/2019-es tanévben 3 helyett ismét 4 osztály indul az első évfolyamon), és a megállapodás alapján az MMÁMK Czuczor Gergely Tagiskola, valamint a Biai Református Általános Iskola részére rendelkezésre bocsátandó további tantermek – biztosan nem csökkenő – száma is bizonytalan.

2. Az alsós gyermekek **kiszakadnak saját közegükből.**

3. Tekintettel arra, hogy a felső osztályos tanulók igényeinek megfelelően kialakított iskolában nincsenek az udvaron játékeszközök (pl. mászóka, homokozó stb.) a nagyok közé csöppenve az alsós gyermekek **elveszítik a szabadidejükben még a játék lehetőségét is.**

4. Külön kiemelendő, hogy ezen alsós tanulók a **Szily-kastélyban részükre meghirdetett különórákon** – szolfézs, hangszeres órák, sportfoglalkozások – **való részvétel vagy** az azokra történő **önálló eljutás lehetőségétől elesnek.**

Az iskola új, Szily-kastély területére tervezett épületének elkészültét követően a teremhiány problémája – várhatóan – megoldódik, azonban tekintettel az építkezés készültségi fokára – tudomásunk szerint még a kivitelező sem került kiválasztásra – az építkezés megkezdésének időpontja is bizonytalan, így a fenti helyzetet az iskola felépítésének idejéig is rendezni kell.

Megoldási javaslat:
Új konténer tantermek bérlése és telepítése a Szily-kastély területén.
Az alábbiak okán ez a fennálló probléma legcélszerűbb és – akár – hosszabb távú megoldása is:

1. Mind a négy alsó tagozatos osztály **maradhatna saját közegében**, az alapvetően az ő igényeiknek megfelelően kialakított Szily-kastély épületében (ahol az – ebben az életkorban még igényelt – **játszótér adott**, és a részükre szervezett **különórákon is részt tudnak venni** a gyerekek, azokra önállóan elmehetnek).

2. Az iskola Szentháromság téri épületét – az MMÁMK Czuczor Gergely Tagiskola, valamint a Biai Református Általános Iskola osztályai mellett – továbbra is csak **felső tagozatos osztályok** használnák, az alsós osztályok által használt termek felszabadulásával a felsős osztályok **teremhelyzete** is **javulna.**

3. Az **új konténer tantermekben** lehetőség lenne arra, hogy azokban már magasabb asztalok és korosztálynak megfelelő tábla kerülhetne elhelyezésre, amely **az alsó tagozat 3. és 4. osztályos - nagyobb létszámú – osztályai tanulóinak testi és szellemi igényeinek megfelelne**, ezáltal nem válna szükségessé a különböző osztálytermek évenkénti, osztályok igényeihez igazodó átalakítása.

4. A **konténerek bérlésére** vonatkozó szerződések határozott idejűek, melyek szükség esetén meghosszabbíthatóak, így a konténerek az iskola új épületének megépüléséig – átmenetileg – állnának a Szily-kastély területén, azonban tekintettel a kivitelezés időpontjának és időtartamának bizonytalanságára megnyugtató és a szükséges idejű – akár hosszabb távú – megoldást is nyújtana az iskola fennálló teremproblémáira.

Biatorbágy, 2018. május 28.

Tisztelettel:

Dr. Baráth Lívia
a Biatorbágyi Általános Iskola Szülői Szervezetének elnöke

Zimbra **szabo.ferenc@biatorbagy.hu**

tanterem átadás

Feladó : Marx Árpád <igazgato@iskola.biatorbagy.hu> Cs, 2018 máj. 24, 12:25

Tárgy : tanterem átadás

Címzett : polgarmester@biatorbagy.hu

Másolatot kap : aljegyzo@biatorbagy.hu, Sárközi Márta <marta.sarkozi@kk.gov.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!
A 2018/2019-es tanév tervezése során a tantestület úgy döntött, hogy a Szily kastélyból két jelenleg 2. osztály (2.t, 2.r) költözik a Sándor kastély udvarán elhelyezett konténertermekbe.
Az így felszabaduló konténerterem a 80-as számú. A szülők tájékoztatása megtörtént.
Marx Árpád

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: ..... 2018 MÁJ 24.
Iktatás ideje: .....
Iktatószám: .....
Ügyintéző: .....

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma:
Iktatás ideje: 2018 MÁJ 25.
Iktatószám:
Ügyintéző:

73/2018.

Tárgy: Kérelem

címzett: Tarjáni István Polgármester Úr

Biatorbágy város Képviselőtestülete

Tisztelt Polgármester Úr ! Tisztelt Képviselőtestület !

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz a két iskola dolgozói, tanulói és szülői nevében, hogy a 2018-2019-es tanév teremelosztásával kapcsolatban idén már vegyenek figyelembe szakmai érveket is. A Biai Református Általános iskola és a Czuczor Gergely Általános Iskola részére 2-2 osztályterem lenne megfelelő az oktatás megfelelő minőségének ellátásához. Tekintettel arra, hogy ez költségvetési kérdés a város szempontjából, a két iskola megegyezett egymással abban, hogy összesen 3 új tanterem esetében is megpróbálják összehangolni az órarendjüket és a közös – a harmadik - teremben egymással osztozva próbálnak megoldani a csoportbontásos órákat.

Indoklás:

A 2012-es szerződés felmenő rendszerben évi 1 tanteremmel való bővülést ír le, ami az alsó tagozatok esetében tökéletesen megfelelt egy iskolák igényeinek. A felső tagozat fejlődésével azonban több tantárgyból kizárólag csoportbontással tudjuk megoldani az oktatást. Az iskolánként 1-1 plusz teremmel egyik intézmény sem tudja a pedagógiai programban vállalt kötelezettségeit teljesíteni a következő tanévben.

Biatorbágy, 2018. 05. 24.

Biai Református Általános Iskola 2012 1.

Horgos Vilmos

igazgató

Biai Református Általános Iskola

Magyar Műhely Általános Művelődési Központ Czuczor Gergely Tagiskola Biatorbágy

Gál Edit

igazgató

Magyar Műhely ÁMK

Czuczor Gergely Tagiskola

Tulajdonos B.
2017-10-17.

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA EGYSÉGES SZERKEZETBEN A 2017. AUGUSZTUS 10-I MÓDOSÍTÁSSAL

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tulajdonos

ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT
Vagyonkezelő

Magyar Műhely Alapítvány
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Használatra jogosult II.

2017. augusztus 10.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
törzsszám: 390000
adószám: 15390008-2-13
bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086
képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

Érdi Tankerületi Központ
székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A.
törzskönyvi azonosító szám: 835091
adószám: 15835097-2-13
ÁHT azonosító: 361617
KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13
képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató
mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

harmadrészről

Magyar Műhely Alapítvány
székhely: 9097 Mezőörs, Fő utca 64.
adószám:18017166-2-08
statisztikai számjel:18017166-8520-599-08
nyilvántartó szerv neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
nyilvántartási szám: OM-102290
képviseli: Szabó Gyula elnök
mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult I.)

negyedrészről

Biai Református Egyházközség
székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.
adószám: 19829197-1-13.
statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13
nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal
nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990
képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor
mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult II.)
között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok	1. Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz. 2. Biatorbágy, Kálvin tér 4., Biatorbágy 452 hrsz. 3. Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz.
Vagyonkezelésbe adott ingatlanok közül a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlan	Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz. Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz.
Vagyonkezelésbe adott ingóságok	A vagyonkezelésbe adott ingatlanokon található ingóságok.
Vagyonkezelő	Érdi Tankerületi Központ a fentiekben feltüntetett adatokkal.
Értesítési Cím	<u>A Tulajdonos értesítési címe</u>: a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu <u>A Vagyonkezlő értesítési címe</u>: a) Név: Érdi Tankerületi Központ b) Levelezési cím: 2030 Érd, Alispán utca 8/A c) e-mail cím: <u>Használatra jogosult I. értesítési címe:</u> a) Név: Magyar Műhely Alapítvány b) Levelezési cím: 9097 Mezőörs, Fő utca 64. c) e-mail cím: <u>Használatra jogosult II. értesítési címe:</u> a) Név: Biai Református Egyházközség b) Levelezési cím: Biatorbágy Nagy utca 28. c) e-mail cím:
Fél	A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy Vagyonkezelő, Használatra jogosult I., vagy Használatra jogosult II., esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.
Felek	A Tulajdonos Vagyonkezelő Használatra jogosult I. és Használatra jogosult II. együttesen.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Ptk. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, A MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA CÉLJA,

1. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám és a Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4. szám alatti iskolaépületeknek.

2. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelői szerződés „A nemzeti köznevelésről" szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) alapján került 2016. december 15-én megkötésre.

3. Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti iskolaépületben az állami fenntartású Biatorbágyi Általános Iskola mellett a Használatra jogosult I. fenntartásában lévő Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola és a Használatra jogosult II. fenntartásában lévő Biai Református Általános Iskola működik.

4. A vagyonkezelési szerződés 5. pontja alapján felek megállapodtak abban, hogy erre az ingatlanra vonatkozó üzemeltetési költségmegosztást – figyelemmel az osztott használatra külön megállapodásban rögzítik.

5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2016. december 15-én megkötött Biatorbágy Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésébe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás – átvételéről szóló megállapodás jött létre az Ingatlan vonatkozásában. E megállapodás 4-es és 5-ös pontja az alapja ezen Megállapodásnak.

A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

6. Az ingatlanra vonatkozó költségmegosztás számítása, mivel az épület nem választható szét, a tanévkezdéskor beiratkozott gyermekek száma alapján történik. Azaz a szeptember 1-i tanulói létszám, amely a Szentháromság téri épületben tanuló Biatorbágyi Általános Iskola a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola és a Biai Református Általános Iskola gyermekeiből adódik össze, százalékos arányban meghatározásra kerül.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

7. A Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola és a Biai Református Általános Iskola tanulói által meghatározott százalékos arányban kerül az ingatlan közüzemi díjainak átszámlázása a Vagyonkezelő részéről a Használatra jogosult I és a Használatra jogosult II. részére.

8. A számlázás minden hónap 10-ig napjáig történik a Használatra jogosult I és a Használatra jogosult II. részére.

9. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult I. a 2017/18 tanévben a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatt az alábbi helyiségek használatára jogosult:

9.1 kizárólagosan használt helyiségek:

- Tantermek: 2, 3, 6, 7, 58/1, K70, 75, 81
- Iroda és tanári: K67
- Raktár: 4, 5, K71,
- WC fiú, lány: K72, 73

9.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

- Tanári WC 1., folyosók, ebédlő, tornaterem, tornaszoba (tükörterem), 82, 83, 84 WC

10. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult II. a 2017/18 tanévben a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatt az alábbi helyiségek használatára jogosult:

10.1 kizárólagosan használt helyiségek:

- Sándor-Metternich kastély kis épülete 45. sz. terme, /1. osztály/
- Sándor-Metternich kastély kis épülete 46. sz. terme, /2. osztály/
- Sándor-Metternich kastély kis épület előtér: 44. sz.
- Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgatói, titkárnői iroda k.3x3 m/
- Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgató iroda előtere /gazdasági iroda, könyvelés, ügyviteli helység stb. /kb. 3x3 m/
- Konténer: 3. osztály
- Konténer: tanári szoba /6 m X 2,5 m
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 39. sz. terem /4. osztály/
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 40. sz. terem /5. osztály/
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 59. sz., 60. sz. terem.

10.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

- Csoportbontásos terem+volt szertár könyvtárnak: 58. teremből leválasztva
- Ebédlő: közösen a másik két iskolával: 50. terem
- Tornaterem: közösen a másik két iskolával: 17. terem
- Tornatermi öltöző közösen a másik két iskolával: 25. terem
- Nagy épület leány WC: 32. terem

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

- Nagy épület fiú WC: 34. terem
- Nagy épület: közös folyosó

11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést minden év június 15-ig felülvizsgálják.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz. alatti ingatlanon, az iskolai oktatás céljára telepített konténerek bérleti díját 2017. január 1-től a Vagyonkezelő fizeti.

13. Felek megállapodnak abban, hogy Viadukt SE részére a szabad kapacitás terhére az iskolai tornatermekben a Vagyonkezelő ingyenes teremhasználatot biztosít. Ellentételezésként a Tulajdonos a Kolozsvári úti Sportpályán az iskolai testnevelés biztosítása céljából, szintén a szabad kapacitás terhére, ingyenes pályahasználatot ad. Felek megállapodnak abban, hogy minden tanév elején szeptember 1-ig külön megállapodásban rögzítik a teremhasználat, és a pályahasználat heti időkeretét.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

14. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljeskörűségéért.

15. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

16. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

18. Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2017. augusztus 10.

Magyar Műhely Alapítvány
Képviseli:
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Képviseli:
Használatra jogosult II.

Érdi Tankerületi Központ
Képviseli:
Vagyonkezelő

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző
ellenjegyzésével
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

2015/2016

Sándor-M

Db	m^2	Funkció	Létszám	Osztály	Intézmény
1	52,0	csoport+táncterem			BIÁI
1	48,7	osztályterem	25	7.d	BIÁI
1	51,7	osztályterem	22	7.a	BIÁI
1	47,8	osztályterem	24	7.e	BIÁI
1	49,6	osztályterem	18	8.d	BIÁI
1	46,1	osztályterem	19	8.c	BIÁI
1	48,8	osztályterem	19	8.a	BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem	19	5.d	BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem	31	5.b	BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem	23	5.e	BIÁI
1	42,0	konténer osztályterem	16	5.a	BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem			Czuczor
1	27,4	csoportszoba			BIÁI
1	27,4	Tanári+csoportszoba			Czuczor
1	55,4	osztályterem			Czuczor
1	55,4	osztályterem			Czuczor
1	44,7	osztályterem			Czuczor
1	16,7	igazgatóhelyettesi iroda			BIÁI
1	Tároló	igazgatóhelyettesi iroda			BIÁI
1	43,0	osztályterem	18	6.c	BIÁI
1	49,2	osztályterem	19	6.a	BIÁI
1	52,6	Tanári			BIÁI
1	23,2	Igazgatói+csoportszoba			BIÁI
1	53,0	osztályterem			REF
1	46,2	osztályterem			REF
1	53,9	osztályterem	28	6.b	BIÁI
1		osztályterem/kis ház			REF
1		osztályterem/kis ház			REF
		Tanári/konténer			REF
		Ügyviteli//konténer			REF
		informatika/csoport			BIÁI

2016/2017

Sándor-M.

Db	m^2	Funkció	Létszám	Osztály	Intézmény
0	52,0	táncterem			BIÁI
0	27,4	csoportszoba			BIÁI
0	16,7	igazgatóhelyettesi iroda			BIÁI
0	Tároló	igazgatóhelyettesi iroda			BIÁI
0	23,2	Igazgatói			BIÁI
0	52,6	Tanári			BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem	19	6.d	BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem	31	6.b	BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem	23	6.e	BIÁI
1	42,0	konténer osztályterem	16	6.a	BIÁI
1	48,7	osztályterem	25	8.d	BIÁI
1	51,7	osztályterem	22	8.a	BIÁI
1	47,8	osztályterem	24	8.e	BIÁI
1		konténer osztályterem	27	5.t	BIÁI
1		konténer osztályterem	16	5.a	BIÁI
1		konténer osztályterem	29	5.b	BIÁI
1		konténer osztályterem	16	5.c	BIÁI
1	43,0	osztályterem	18	7.c	BIÁI
1	49,2	osztályterem	19	7.a	BIÁI
1	53,9	osztályterem	28	7.b	BIÁI
0		**informatika/csoport**			**BIÁI**
1		**osztályterem**		**5.a**	**BIÁI**
0		**könyvtár/csoport**			**BIÁI**
0		**csoportszoba**			**BIÁI**
1	56,0	konténer osztályterem			Czuczor
0	27,4	Tanári+csoportszoba			Czuczor
1	55,4	osztályterem			Czuczor
1	55,4	osztályterem			Czuczor
1	44,7	osztályterem			Czuczor
1		**osztályterem**		**5.**	**Czuczor**
1	53,0	osztályterem		3.	REF
1	46,2	osztályterem		4.	REF
1		osztályterem/kis ház		1.	REF
1		osztályterem/kis ház		2.	REF
0		Tanári/konténer			REF
0		Ügyviteli//konténer			REF
1		**osztályterem**		**5.**	**REF**

25

2017/2018

Sándor-M.

Db	m^2	Funkció	Létszám	Osztály	Intézmény
0	52,0	táncterem			BIÁI
0	27,4	csoportszoba			Czuczor
0	16,7	rajz szertár			BIÁI
0	Tároló	fejlesztő szoba			BIÁI
0	23,2	tt.szertár			BIÁI
1	52,6	term.tud.terem			BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem			Czuczor
1	56,0	konténer osztályterem	27	4.h	BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem	24	4.a	BIÁI
1	42,0	konténer osztályterem	23	4.r	BIÁI
1	48,7	osztályterem	28	7.b	BIÁI
1	51,7	osztályterem	22	8.a	BIÁI
1	47,8	osztályterem	20	7.e	BIÁI
1	49,6	osztályterem	11	8.c	BIÁI
1	46,1	osztályterem	27	8.b	BIÁI
1	71,0	tanári			BIÁI
1		osztályterem	14	6.a	BIÁI
1		osztályterem	16	6.c	BIÁI
1		osztályterem	26	6.b	BIÁI
1		osztályterem	25	6.t	BIÁI
1		osztályterem	21	5.a	BIÁI
1		osztályterem	29	5.b	BIÁI
1		osztályterem	19	5.c	BIÁI
1		osztályterem	11	7.a	BIÁI
1		osztályterem	18	7.d	BIÁI
1	21,0	ügyviteli iroda			BIÁI
1	17,0	igazgatói, helyettesi iroda			BIÁI
1	60,0	könyvtár/csoport			BIÁI
1		informatika terem			BIÁI
0		**informatika/csoport**			**BIÁI**
1		**osztályterem**		**5.a**	**BIÁI**
0		**könyvtár/csoport**			**BIÁI**
0		**csoportszoba**			**BIÁI**
1	56,0	konténer osztályterem			Czuczor
0	27,4	Tanári+csoportszoba			Czuczor
1	55,4	osztályterem			Czuczor
1	55,4	osztályterem			Czuczor
1	44,7	osztályterem			Czuczor
1		**osztályterem**		**5.**	**Czuczor**
1	53,0	osztályterem		3.	REF
1	46,2	osztályterem		4.	REF
1		osztályterem/kis ház		1.	REF
1		osztályterem/kis ház		2.	REF
0		Tanári/konténer			REF
0		Ügyviteli//konténer			REF
1		**osztályterem**		**5.**	**REF**

2018/2019

Sándor-M.

Db	m^2	Funkció	Létszám	Osztály	Intézmény
0	52,0	táncterem			BIÁI
0	27,4	csoportszoba			Czuczor
0	16,7	rajz szertár			BIÁI
0	Tároló	fejlesztő szoba			BIÁI
0	23,2	tt.szertár			BIÁI
1	52,6	term.tud.terem			BIÁI
1	56,0	konténer osztályterem			Czuczor
1	56,0	konténer osztályterem			Czuczor
1	56,0	konténer osztályterem	26	3.t	BIÁI
1	42,0	konténer osztályterem	21	3.r	BIÁI
1	48,7	osztályterem	28	8.b	BIÁI
1	51,7	osztályterem	22	5.a	BIÁI
1	47,8	osztályterem	25	8.e	BIÁI
1	49,6	osztályterem	22	5.a	BIÁI
1	46,1	osztályterem	27	5.b	BIÁI
1	71,0	tanári			BIÁI
1		osztályterem	14	7.a	BIÁI
1		osztályterem	16	7.c	BIÁI
1		osztályterem	26	7.b	BIÁI
1		osztályterem	25	7.t	BIÁI
1		osztályterem	21	6.a	BIÁI
1		osztályterem	29	6.b	BIÁI
1		osztályterem	19	6.c	BIÁI
1		csoportszoba			BIÁI
1		osztályterem	25	8.d	BIÁI
1	21,0	ügyviteli iroda			BIÁI
1	17,0	igazgatói, helyettesi iroda			BIÁI
1	60,0	könyvtár/csoport			BIÁI
1		informatika terem			BIÁI
0		**informatika/csoport**			**BIÁI**
1		**osztályterem**		**5.a**	**BIÁI**
0		**könyvtár/csoport**			**BIÁI**
0		**csoportszoba**			**BIÁI**
1	56,0	konténer osztályterem			Czuczor
0	27,4	Tanári+csoportszoba			Czuczor
1	55,4	osztályterem			Czuczor
1	55,4	osztályterem			Czuczor
1	44,7	osztályterem			Czuczor
1		**osztályterem**		**5.**	**Czuczor**
1	53,0	osztályterem		3.	REF
1	46,2	osztályterem		4.	REF
1		osztályterem/kis ház		1.	REF
1		osztályterem/kis ház		2.	REF
0		Tanári/konténer			REF
0		Ügyviteli//konténer			REF
1		**osztályterem**		**5.**	**REF**

Szily-kastély 2015/2016

	Db	m^2	Funkció	Létszám	Osztály	Intézmény
1	1	51,9	osztályterem	28	1.h	
2	1	53,4	osztályterem	23	1.n	
3	1	39,3	osztályterem	20	2.h	
4	1	39,3	osztályterem	13	2.n	
5	1	52,0	osztályterem	20	2.r	
6	1	38,9	osztályterem	17	3.h	
7	1	62,2	osztályterem	26	3.n	
8	1	49,4	osztályterem	12	3.r	
9	1	43,6	osztályterem	26	4.h	
10	1	46,7	osztályterem	24	4.r	
11	1	47,8	osztályterem	27	4.t	
12	1	39,7	osztályterem			
13	1	28,2	csoportszoba			
14	1	23,3	csoportszoba			
	1		Tanári			
	1		Tanári			
	1		Tanári			

	Db	m^2
1	1	62,2
2	1	53,4
3	1	52,0
4	1	51,9
5	1	49,4
6	1	47,8
7	1	46,7
8	1	43,6
9	1	39,7
10	1	39,3
11	1	39,3
12	1	38,9
13	1	28,2
14	1	23,3
	1	
	1	
	1	

2016/2017

Funkció	Létszám	Osztály	Intézmény
osztályterem	28	2.h	
osztályterem	23	2.n	
osztályterem	20	3.h	
osztályterem	13	3.n	
osztályterem	20	3.r	
osztályterem	17	4.h	
osztályterem	26	4.r	
osztályterem	12	4.t	
osztályterem		1.h	
osztályterem		1.n	
osztályterem		1.r	
osztályterem			
csoportszoba			
csoportszoba			
Tanári			
Tanári			
Tanári			

2017/2018

Db	m^2	Funkció	Létszám
1	62,2	osztályterem	27
1	53,4	osztályterem	24
1	52,0	osztályterem	27
1	51,9	osztályterem	22
1	49,4	osztályterem	27
1	47,8	osztályterem	21
1	46,7	osztályterem	27
1	43,6	osztályterem	20
1	39,7	osztályterem	19
1	39,3	osztályterem	17
1	39,3	osztályterem	
1	38,9	osztályterem	
1	28,2	csoportszoba	
1	23,3	csoportszoba	
1		Tanári	
1		Tanári	
1		Tanári	

2018/2019

Osztály	Intézmény
1.c	
3.n	
3.h	
1.b	
2.t	
2.r	
3.a	
2.h	
1.a	
2.n	

Db	m^2	Funkció	Létszám	Osztály	Intézmény
1	62,2	osztályterem	27	2.c	
1	53,4	osztályterem	24	4.n	
1	52,0	osztályterem	27	4.h	
1	51,9	osztályterem	22	2.b	
1	49,4	osztályterem	26	1.b	
1	47,8	osztályterem	26	1.c	
1	46,7	osztályterem	27	4.a	
1	43,6	osztályterem	20	3.h	
1	39,7	osztályterem	19	2.a	
1	39,3	osztályterem	17	3.n	
1	39,3	osztályterem	20	1.a	
1	38,9	osztályterem	18	1.d	
1	28,2	csoportszoba			
1	23,3	csoportszoba			
1		Tanári			
1		Tanári			
1		Tanári			