BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. beszámolója a 2016. évi működéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata saját tulajdonú gazdasági társaságai beszámolási kötelezettséggel tartoznak a város Képviselő-testülete felé pénzügyi- és szakmai tevékenységük vonatkozásában.

Tésy Tamás Ügyvezető Igazgató által megküldött Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. 2016. évi működéséről szóló beszámoló az előterjesztés mellékletében olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és hagyja jóvá a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. 2016. évi működéséről szóló beszámolót.

Biatorbágy, 2017. június 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
…/2017. (VI. 29.) határozata
A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. beszámolója a 2016. évi működéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. 2016. évi működéséről szóló beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2017. június 30.
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u 2/a. Cg: 13-09-141080), adószám: 22975803-2-13), („a Társaság") **2016.** évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 3.515 E Ft, a saját tőke értéke 3.057 E Ft, az adózott eredmény -103 E Ft (veszteség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelve, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.
Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálom az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait,

beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2017. május. 31.

UNIVERZÁL AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ és TANÁCSADÓ KFT.
1024 Budapest Széll Kálmán tér 3. II/2
Monor és Vidéke Takarékszöv. Bp. III. ker.
Számlaszám: 65100149-11311328
Adószám: 13621348-3-41

Dr. Tóth Kálmánné
ügyvezető igazgató
Univerzál Audit Kft
1024 Budapest Széll Kálmán tér 3. II/2.
MKVK nyilv.sz. 002364

Dr. Tóth Kálmánné
Bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK nyilv.sz. 002556

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

Biatorbágyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

2016.évi
egyszerűsített éves beszámolójához

Biatorbágy, 2017. május 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Biatorbágyi Városfejlesztő Kft.
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A
Adószám: 22975803-2-13
Cg.: 13-09-141080

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Működési forma

A Biatorbágy Városfejlesztő Kft. teljes egészében Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő cég.

2. Alapítás, törzstőke

A Kft 2010. szeptember 13-án alakult 500.000 Ft törzstőkével. A társaság tudlajonosai a törzstőkét 2016. március hónapban 2.500.000 Ft-tal megemelték, így a törzstőke 3.000.000 Ft lett.

3. Tevékenység:

A társaság fő tevékenysége üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás.

II. SZÁMVITELI POLITIKA

A társaság tevékenysége során a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről a kettős könyvvitel rendszerében folyamatosan nyilvántartásokat vezet.
A könyvelés pénzneme Forint.

A társaság devizában, valutában felmerült bevételeit, költségeit és ráfordításait a teljesítés napján érvényes MNB árfolyamon forintosítva számolja el.

A társaság Számviteli Politikája szerint jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát.
A valutában, devizában felmerült külföldi követelések és kötelezettségek év végi értékelésekor nem jelentős hatásnak az minősíthető, amelynek összevont mértéke nem haladja meg a 250 ezer forintot.
A társaság megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának azt minősíti, ha a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 százalékkal változik (nő vagy csökken).

A társaság beszámolási kötelezettségének a Számviteli Törvény által biztosított lehetőséggel élve Egyszerűsített éves beszámoló készítésével tesz eleget.

A mérlegzárás időpontja: 2017.05.31.

A társaság a mérleget a Számviteli Törvény 1. számú mellékletében meghatározott "A" változat szerint készíti, míg az eredmény kimutatás alapjául a Törvény 2. számú mellékletében meghatározott "A" változat (összköltség eljárás) szolgál. A mérleg és az eredmény kimutatásban összevont tételek és újonnan felvett tételsorok nem szerepelnek.

A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft egyszerűsített éves beszámolójának összeállításakor a számviteli alapelvektől nem tért el. A beszámoló elkészítésekor a vállalkozás folytatásának alapelve mellett az óvatosság és a valódiság elveit tartotta szem előtt.

Az éves zárás és a mérlegkészítés időpontja között a cég helyzetét módosító lényegi információk nem merültek fel.

Eszközök és források értékelése

A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft a Számviteli Törvény előírásainak megfelelően a birtokában levő eszközöket, valamint kötelezettségeit az egyedi értékelés elve szerint a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg rögzíti és értékeli.

A társaság a tulajdonában levő befektetett eszközöket bekerülési értéken tartja nyilván.

A társaság nem él az értékhelyesbítés, valamint a valós értéken való értékelés lehetőségével.

A társaság az immateriális javak és a tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a Számviteli Törvény rendelkezéseinek megfelelően felosztja azokra az évekre, amelyekben ezeket az eszközöket használni fogja.
A társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési, előállítási költségét az üzembe helyezés napjától időarányosan, havonta számolt értékcsökkenési leírással csökkenti, illetve minden 100.000 Ft alatti beszerzési értékű szellemi termék és tárgyi eszköz bruttó értékét a használatba vételkor egy összegben elszámolja értékcsökkenési leírásként

Terv szerinti értékcsökkenést a nagy értékű befektetett eszközöknél az alábbi kulcsok szerint számolja el:

Megnevezés	Élettartam (év)	Kulcs (%)
Vagyoni értékű jogok	6	16
Szellemi termékek	3	33
Egyéb immateriális javak	5	20
Épületek	50	2
Építmények	33	3
Gépek, berendezések és felszerelések (kivéve a számítástechnikai és az ügyviteli eszközöket)	7	14,5
Számítástechnikai és ügyviteli eszközök (irodai gépek)	3	33
Bútorok: - 100 ezer Ft értékhatár alatt - 100-200 ezer Ft értékhatár között - 200 ezer Ft értékhatár felett	1 2 7	100 50 14,5
Járművek	5	20

III. ÉRTÉKELÉS

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét az alábbi mutatók jellemzik:

A mutató		Tény
megnevezése	**számítása**	**%**
1. Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszközök / Összes eszköz	0,63%
2. Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Összes eszköz	99,00%
3. Tőkeellátottság	Saját tőke / Összes forrás	86,97%
4. Források aránya	Kötelezettségek / Összes forrás	6,49%
5. Likviditás	Forgóeszközök / Rövid lej. köt.	1526,32%
6. Árbevétel arányos jövedelmezőség	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	-2,86%
7. Eszköz arányos jövedelmezőség	Adózott eredmény / Összes eszköz	-2,93%

IV. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

IV.1. Befektetett eszközök értéke: **22 eFt**

Bruttó érték alakulása

Megnevezés	**Nyitó**	**Növekedés**	**Csökkenés**	**Záró**
Immateriális javak értéke				**0**
Tárgyi eszközök értéke	359			**359**
Befeketett eszközök értéke				**0**
Befektetett eszközök összesen	**359**	**0**	**0**	**359**

Értékcsökkenés alakulása

Megnevezés	**Nyitó**	**Növekedés**	**Csökkenés**	**Záró**
Immateriális javak értéke				**0**
Tárgyi eszközök értéke	265	72		**337**
Befeketett eszközök értéke				**0**
Befektetett eszközök összesen	**265**	**72**	**0**	**337**

Nettó érték alakulása

Megnevezés	**Nyitó**	**Növekedés**	**Csökkenés**	**Záró**
Immateriális javak értéke	0	0	0	**0**
Tárgyi eszközök értéke	94	-72	0	**22**
Befeketett eszközök értéke	0	0	0	**0**
Befektetett eszközök összesen	**94**	**-72**	**0**	**22**

IV.2. Forgóeszközök 3.480 e Ft

Készlet értéke **0 eFt**

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Készlet				0
Készlet értékvesztése				0
Készletek összesen	**0**	**0**	**0**	**0**

Követelések értéke **656 eFt**

Követelések összetétele

Vevői követelések	92 000 Ft
Vevői követelések értékvesztése	-92 000 Ft
Előlegből követelés	
NAV túlfizetés	656 000 Ft
Össszesen	**656 000 Ft**

Pénzeszközök értéke **2 824 eFt**

Pénzeszközök összetétele

Pénztár	549 000 Ft
Bankszámla	2 275 000 Ft
Összesen	2 824 000 Ft

IV.3. Aktív időbeli elhatárolások 13 e Ft

Bevételek elhatárolása	
Egyéb elhatárolás	13 000 Ft
Össszesen	**13 000 Ft**

IV.4. Saját tőke 3057 e Ft

Saját tőke értéke **3 057 eFt**

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Tárgyévi eredmény
Nyitó egyenleg	500	0	1 560	150	0	-1 550
Növekedés	2500					1 550
Csökkenés			1550			103
Záró érték	**3 000**	**0**	**10**	**150**	**0**	**-103**

IV.5. Kötelezettségek 1.047 e Ft

Kötelezetségek összetétele **228 eFt**

Szállítói tartozás	154 000 Ft
Kapcsolt szállító	- Ft
Kapcsolt váll egyéb köt	- Ft
Egyéb tartozás	74 000 Ft
Össszesen	**228 000 Ft**

IV.6. Passzív időbeli elhatárolások 230 e Ft

Az összeg a 2016. évre vonatkozó könyvvizsgálati díjat tartalmazza.

V. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A Társaság önellenőrzésként előző időszakokra nem teljesített 2016. évben.
Biatorbágy Város Önkormányzat, mint tulajdonos 3.600 e Ft működési célú támogatást nyújtott a Kft részére.

A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. 2015. évi adózás előtti eredménye – **96 e Ft**, mely után **7 e Ft** társasági adót fizet.

Társasági adó levezetése

Társasági adó levezetése

Eredmény	-96 eFt
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	72 eFt
Korábbi évek vesztesége	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	72 eFt
Egyéb növelő tétel	10 eFt
Értékvesztés	
Egyéb csökkentő tétel	
Adóalap	**-86 eFt**
Összes bevétel	3 606 eFt
Csökkentő tételek	
Növelő tételek	
Korrigált összes bevétel	3 606 eFt
Jövedelem- (nyereség) minimum	**72 eFt**
Tényleges társasági adóalap	**72 eFt**
Fizetendő társasági adó	**7 eFt**

A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft székhelye:
2051 Biatorbágy, Baross G u. 2/a

A vezető tisztségviselő javadalmazását munkaszerződése alapján kapja.
A társaság 2016. évben további alkalmazottat nem foglalkoztatott. Személyi jellegű ráfordítás 100%-ban szellemi foglalkozású bérköltség és járulékai.

A korlátolt felelősségű társaságnak sem hátrasorolt-, sem hosszú lejáratú-, sem zálogjoggal terhelt kötelezettsége nincs.

A társaság veszélyes hulladékkal, környezetre káros anyagokkal nem rendelkezik.
A társaságnak mérlegen kívüli tételei nincsenek.

A társaság képviseletére jogosult:
Tésy Tamás ügyvezető
Képviselet módja: önálló

Könyvvizsgáló:
Dr Tóth Kálmánné
Kamarai bejegyzési szám: 002556

Készítette: Palócziné Zsótér Erzsébet
regisztrációs szám: 197230

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. 2016. év december 31-i fordulónapra elkészített egyszerűsített éves beszámoló auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a beszámoló a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel, illetve egyéb törvényi és jogszabályi előírások megfeleléséről véleményt alkothassanak, igazoljuk, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során a következőket:

1. Felelősek vagyunk az éves beszámolónak a jogszabályi előírások szerinti összeállításáért, a könyvelésért, valamint azért, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad az társaság eszközeiről, forrásairól, a 2016. év bevételeiről és kiadásairól.

2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot rendelkezésre bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról információt adtunk, amelyeknek az éves beszámolóra hatása lehet.

3. A mi kötelezettségünk a csalások és hibák megakadályozására, illetve feltárására szolgáló belső ellenőrzési és számviteli rendszerek bevezetése és fenntartása.
Közöltünk Önökkel minden olyan, bármely csaláshoz vagy vélt csaláshoz kapcsolódó jelentős tényt, amely a vezetés tudomására jutott, és amely befolyással lehetett az Társaságra.

4. a) Nem történt szándékos mulasztás, illetve csalás az társaság vezetése, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be a költségvetés összeállításában, illetve végrehajtásában.

   b) Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.

   c) A szabályozó hatóságokkal történt egyeztetés során, ezen szervek részéről nem történt a pénzügyi kimutatások hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó, a pénzügyi kimutatásokra lényeges hatást gyakorló visszajelzés.

5. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná a társaság gazdálkodását.

6. Az alábbi ügyletekkel, vagyoni elemekkel kapcsolatban minden információt rendelkezésre bocsátottunk:

   a) A várható tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, kötelezettségvállalást, hiteleket, támogatásokat és garancia megállapodásokat;

   b) Pénzintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;

7. a) Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, melyek hatásának a beszámolóban szerepelniük kellene.

   b) Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná az társaságunk pénzügyi helyzetét.

8. Nincsenek az társaságunkkal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédek véleménye szerint érvényesíthetők lennének és nem szerepelnek a beszámolóban.

9. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek hatása a 2016. évi beszámolóban nem szerepel.

10. A mérleg kelte utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelne.

11. Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmaz minden mérlegen kívüli tételt, és a nullás nyilvántartási számlaosztályban megjelenik minden jogszabály szerint kimutatandó összeg.

12. A számviteli nyilvántartás – ami a pénzügyi információ alapja – teljes körűen, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi társaságunk ügyleteit. Az egyszerűsített beszámolóban a pénzügyi, gazdasági tranzakciók adatai a jogszabályi előírásoknak megfelelően kerültek beépítésre.

13. Társaságunk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat olyan jelzálog, illetve egyéb zálog nem terheli, amelyről tájékoztatást nem adtunk.

14. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.

15. Az egyszerűsített beszámoló auditálásához szolgáltatott adatok, információk legjobb tudásunk szerint

- a tényleges helyzet megállapításához szükséges adatokat, információkat teljes körűen tartalmazzák, és
- a vonatkozó magyar jogszabályi előírások szerint kerültek összeállításra, valós tartalommal.

16. Az Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb jelzálog nem terheli. Az eszközök értékelése az alkalmazott beszámolási standardoknak megfelelően történt. Az eszközök (úgymint tárgyi eszközök, immateriális javak, befektetett pénzügyi eszközök, kölcsönkövetelések, vevők és készletek) nettó realizálható érték alapú értékeléséhez minden szükséges tartalékot, céltartalékot, illetve értékvesztést számba vettünk.

17. Nincsenek olyan terveink, vagy szándékaink, amelyek jelentős kihatással lennének a pénzügyi kimutatásokban feltüntetett eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értékére vagy besorolására.

18. A mérleg fordulónapon az Társaságnak nem voltak olyan szokatlan kötelezettségei vagy szerződéses kötelességei, melyek a szokásos gazdálkodáson kívül estek volna, illetve amelyek hátrányos hatással lehettek az Társaságra (pl. piaci ár feletti szerződések vagy vételi megállapodások; a szokásos üzletmeneten kívül eső visszavásárlási és egyéb megállapodások; ingatlanra, műszaki berendezésekre és gépekre vonatkozó lényeges vásárlási kötelezettségek; lényeges deviza kötelezettségek; nyitott akkreditívek; a szokásos igényeket meghaladó, illetve az aktuális piaci áron felüli készletvásárlási kötelezettségek; értékesítési kötelezettségek teljesítéséből vagy teljesítésére való képtelenségből eredő veszteségek), és amelyeket nem közöltünk Önökkel.

19. Minden kötelezettségről és feltételes kötelezettségről tájékoztattuk Önöket, ideértve az írott és szóbeli garanciákkal összefüggőeket is, és azokat, amennyiben lényegesek voltak, megfelelően szerepeltettük a pénzügyi kimutatásokban. Minden folyamatban lévő és lehetséges, velünk szemben támasztott követelésről tájékoztattuk Önöket, függetlenül attól, hogy azoknak ügyvéddel való megvitatására sor került-e, és szükség esetén azok hatását szerepeltettük a pénzügyi kimutatásokban. Minden tényleges és feltételes kötelezettséget lekönyveltünk, illetve bemutattunk, és a pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletben, szerepeltettünk.

20. Teljes körűen bemutattunk, és Társaságunk betartott minden olyan szerződéses megállapodást, amely megszegése lényeges hatással lehet a pénzügyi kimutatásokra, ideértve valamennyi kötelezettségvállalást, feltételt vagy minden egyéb kifizetetlen tartozással kapcsolatos követelményt.

20. Elismerjük felelősségünket az Társaság vonatkozó adójogszabályoknak való megfeleléséért. Továbbá igazoljuk, hogy meggyőződésünk szerint Társaságunk a vonatkozó adójogszabályokat betartotta.

21. Nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, melynek lényeges hatása lett volna a Számviteli törvény előírásaival összhangban készült pénzügyi kimutatásokra.

22. A vezetés teljességi nyilatkozatát legjobb tudomásuk és meggyőződésük szerint rendszerint a vezetés azon tagjai írják alá, akik elsődleges felelősséggel tartoznak a gazdálkodóért és annak pénzügyi aspektusaiért.

23. Kijelentjük továbbá, hogy

- nem titkoltunk el és
- nem manipuláltunk adatokat, információkat

24. A vezetésnek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a hatályos Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben definiált visszaélések fogalmát kimerítené.

25. Kijelentjük, hogy az egyszerűsített éves beszámoló Kiegészítő Mellékletének számszaki és szöveges része tartalmaz minden információt amit a Számviteli törvény, kötelező módon előír.

Biatorbágy, 2017. május 31.

.....

Ügyvezető igazgató

Biatorbágyi Városfejlesztő Kft.
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A
Adószám: 22975803-2-13
Cg.: 13-09-141080

2	2	9	7	5	8	0	3	-	7	0	2	2	-	1	1	3	-	1	3

Statisztikai számjel

1	3		0	9		1	4	1	0	0	8

Cégjegyzékszám

Biatorbágyi Városfejlesztő Kft

Egyszerűsített éves beszámoló - Mérleg "A"

2016.01.01. - 2016.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosítá sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)**	**94**		**22**
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	94		22
5	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	06. sorból: Befeketetett pénzügyi eszközök értékhelyesb.			
8	**B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)**	**1 843**		**3 480**
9	I. KÉSZLETEK			
10	II. KÖVETELÉSEK	139		656
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 704		2 824
13	**C. Aktív időbeli elhatárolások**			**13**
14	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)**	**1 937**		**3 515**
15	**D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)**	**660**		**3 057**
16	I. JEGYZETT TŐKE	500		3 000
17	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19	III. TŐKETARTALÉK	150		10
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 560		150
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 550		-103
24	**E. Céltartalékok**			
25	**F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)**	**1 047**		**228**
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 047		228
29	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**230**		**230**
30	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)**	**1 937**		**3 515**

Keltezés: Biatorbágy, 2017. május 25.

a vállalkozás vezetője

Biatorbágyi Városfejlesztő Kft
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A
Adószám: 22975803-2-13
Cg.: 13-09-141080

Univerzál Audit Könyvvizsgáló Kft
Budapest, Széll Kálmán tér 3. II/2.

Tárgy: Vezetés nyilatkozata

Dr. Tóth Kálmánné
bejegyzett könyvvizsgáló
részére

A Teljességi nyilatkozat 3. pontja alapján közöljük Önnel, hogy a vezetésnek nincs tudomása olyan tényről, nem jutott tudomására olyan információ, amely csaláshoz, vagy vélt csaláshoz kapcsolódott volna. Véleményünk szerint a belső védelmi vonalak szabályozása és működtetése alapján a pénzügyi kimutatások csalás következtében hibás állításokat nem tartalmaznak.

A 2016. évi egyszerűsített éves beszámoló auditálásával kapcsolatosan nyilatkozzuk továbbá, hogy társaságunknak nincs olyan függőben vagy folyamatban lévő, lezárt vagy az audit ideje alatt ismertté vált pere, ellene benyújtott kártérítési igény, vagy bármely más követelés, vagy tartozás, amely hatással lehet a társaság pénzügyi kimutatásaira.

.....
Ügyvezető igazgató
Biatorbágyi Városfejlesztő Kft.
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A
Adószám: 22975803-2-13
Cg.: 13-09-141080

Biatorbágy, 2017. május 31.

2	2	9	7	5	8	0	3	-	7	0	2	2	-	1	1	3	-	1	3

Statisztikai számjel

1	3		0	9		1	4	1	0	0	8

Cégjegyzékszám

Biatorbágyi Városfejlesztő Kft

Egyszerűsített éves beszámoló - Eredménykimutatás (összköltség)

2016.01.01. - 2016.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosítás ai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**13 124**		**3 600**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**			
III.	**Egyéb bevételek**	**21**		**2**
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**9 648**		**742**
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**4 503**		**2 763**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**110**		**72**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**413**		**124**
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**-1 529**		**-99**
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	**6**		**4**
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**			**1**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	**6**		**3**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)**	**-1 523**		**-96**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**27**		**7**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)**	**-1 550**		**-103**

Keltezés: Biatorbágy, 2017. május 25.

a vállalkozás vezetője

Biatorbágyi Városfejlesztő Kft
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A
Adószám: 22975803-2-13
Cg.: 13-09-141080