BIATORBÁGY

Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •
Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu
• www.biatorbagy.hu

Előterjesztés
Oktatásszervezési kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. december 15-én az Érdi Tankerületi Központtal a Vagyonkezelési Szerződés, és egy Megállapodás (továbbiakban: Megállapodás 1.) az állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételével megkötésre került.

A Megállapodás 1. V. fejezete tartalmazza a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. számú ingatlanban működő nem állami fenntartású Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola, és a Biai Református Általános Iskola jelenlegi tantermeit, és felmenő rendszerben szükségessé váló tantermeket, és a tantermekhez kötődő egyéb helyiségeivel kapcsolatos kérdéseket. A Megállapodás 1. kitért arra, hogy a felek a használat és költségek viselésére egy külön megállapodást kötnek (Megállapodás 2.).

A Megállapodás 2.-t a Képviselő-testület a május 25-i ülésén elfogadta, majd az Érdi Tankerület által is jóváhagyásra került.

A Megállapodás 2. tanévekre rendezi a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti iskolaépületben a tantermek használatát. Többszörös egyeztetés után a 2017/18-as tanévre, az előterjesztés mellékletét képező egységes szerkezetű megállapodás (továbbiakban Megállapodás 3.) rendezi a tantermek használatát a Biatorbágyi Általános Iskola, a Biai Református Általános Iskola és a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola között.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt Megállapodást, amely a költségek rendezésére, és a helyiségek használatára vonatkozik, egységes szerkezetben a 2017/18-as tanévre.

Biatorbágy, 2017. augusztus 9.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének

…/2017. (VIII. 10.) határozata

Oktatásszervezési kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1) elfogadja a határozat mellékletét képező egységes szerkezetű Megállapodást, amely az Érdi Tankerületi Központtal a Biatorbágyi Általános Iskolában, és a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskolában a 2017/18-as tanév költségeinek rendezésére, és a helyiségek használatára vonatkozik,
2) felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(Az egységes szerkezetű Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2017. szeptember 1.
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA
EGYSÉGES SZERKEZETBEN A 2017. AUGUSZTUS 10-I MÓDOSÍTÁSSAL

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tulajdonos

ÉRDI TANKERÜLETI KÖZPONT
Vagyonkezelő

Magyar Műhely Alapítvány
Használatra jogosult I.

Biai Református Egyházközség
Használatra jogosult II.

2017. augusztus 10.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata
cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
törzsszám: 390000
adószám: 15390008-2-13
bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086
képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

Érdi Tankerületi Központ
székhely: 2030 Érd, Alispán utca 8/A.
törzskönyvi azonosító szám: 835091
adószám: 15835097-2-13
ÁHT azonosító: 361617
KSH statisztikai számjel: 15835097-8412-312-13
képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató
mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

harmadrészről

Magyar Műhely Alapítvány
székhely: 9097 Mezőörs, Fő utca 64.
adószám:18017166-2-08
statisztikai számjel:18017166-8520-599-08
nyilvántartó szerv neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal
nyilvántartási szám: OM-102290
képviseli: Szabó Gyula elnök
mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult I.)

negyedrészről

Biai Református Egyházközség
székhely: 2051 Biatorbágy Nagy utca 28.
adószám: 19829197-1-13.
statisztikai számjel: 19829197-9491-553-13
nyilvántartó szerv neve: Pest Megyei Kormányhivatal
nyilvántartási szám: 6.Pk.63367/1990
képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor
mint használatra jogosult (a továbbiakban: Használatra jogosult II.)
között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok	1. Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz. 2. Biatorbágy, Kálvin tér 4., Biatorbágy 452 hrsz. 3. Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz.
Vagyonkezelésbe adott ingatlanok közül a jelen Megállapodás tárgyát képező ingatlan	Biatorbágy, Szentháromság tér 6., Biatorbágy 110 hrsz. Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz.
Vagyonkezelésbe adott ingóságok	A vagyonkezelésbe adott ingatlanokon található ingóságok.
Vagyonkezelő	Érdi Tankerületi Központ a fentiekben feltüntetett adatokkal.
Értesítési Cím	<u>A Tulajdonos értesítési címe</u>: a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu <u>A Vagyonkezlő értesítési címe</u>: a) Név: Érdi Tankerületi Központ b) Levelezési cím: 2030 Érd, Alispán utca 8/A c) e-mail cím: <u>Használatra jogosult I. értesítési címe:</u> a) Név: Magyar Műhely Alapítvány b) Levelezési cím: 9097 Mezőörs, Fő utca 64. c) e-mail cím: <u>Használatra jogosult II. értesítési címe:</u> a) Név: Biai Református Egyházközség b) Levelezési cím: Biatorbágy Nagy utca 28. c) e-mail cím:
Fél	A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy Vagyonkezelő, Használatra jogosult I., vagy Használatra jogosult II., esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.
Felek	A Tulajdonos Vagyonkezelő Használatra jogosult I. és Használatra jogosult II. együttesen.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Ptk. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, A MEGÁLLAPODÁS KÖLTSÉGEK RENDEZÉSÉRE, ÉS A HELYISÉGEK HASZNÁLATÁRA CÉLJA,

1. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám és a Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4. szám alatti iskolaépületeknek.

2. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelői szerződés „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) alapján került 2016. december 15-én megkötésre.

3. Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti iskolaépületben az állami fenntartású Biatorbágyi Általános Iskola mellett a Használatra jogosult I. fenntartásában lévő Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola és a Használatra jogosult II. fenntartásában lévő Biai Református Általános Iskola működik.

4. A vagyonkezelési szerződés 5. pontja alapján felek megállapodtak abban, hogy erre az ingatlanra vonatkozó üzemeltetési költségmegosztást – figyelemmel az osztott használatra külön megállapodásban rögzítik.

5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos és a Vagyonkezelő között 2016. december 15-én megkötött Biatorbágy Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésébe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás – átvételéről szóló megállapodás jött létre az Ingatlan vonatkozásában. E megállapodás 4-es és 5-ös pontja az alapja ezen Megállapodásnak.

A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

6. Az ingatlanra vonatkozó költségmegosztás számítása, mivel az épület nem választható szét, a tanévkezdéskor beiratkozott gyermekek száma alapján történik. Azaz a szeptember 1-i tanulói létszám, amely a Szentháromság téri épületben tanuló Biatorbágyi Általános Iskola a Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola és a

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

Biai Református Általános Iskola gyermekeiből adódik össze, százalékos arányban meghatározásra kerül.

7. A Magyar Műhely ÁMK Czuczor Gergely Tagiskola és a Biai Református Általános Iskola tanulói által meghatározott százalékos arányban kerül az ingatlan közüzemi díjainak átszámlázása a Vagyonkezelő részéről a Használatra jogosult I és a Használatra jogosult II. részére.

8. A számlázás minden hónap 10-ig napjáig történik a Használatra jogosult I és a Használatra jogosult II. részére.

9. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult I. a 2017/18 tanévben az Ingatlanban az alábbi helyiségek használatára jogosult:

9.1 kizárólagosan használt helyiségek:

- Tantermek: 2, 3, 6, 7, 58/1, K70, 75, 81
- Iroda és tanári: K67
- Raktár: 4, 5, K71,
- WC fiú, lány: K72, 73

9.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

- Tanári WC 1., folyosók, ebédlő, tornaterem, tornaszoba (tükörterem), 82, 83, 84 WC

10. Felek rögzítik, hogy a Használatra jogosult II. a 2017/18 tanévben az Ingatlanban az alábbi helyiségek használatára jogosult:

10.1 kizárólagosan használt helyiségek:

- Sándor-Metternich kastély kis épülete 45. sz. terme, /1. osztály/
- Sándor-Metternich kastély kis épülete 46. sz. terme, /2. osztály/
- Sándor-Metternich kastély kis épület előtér: 44. sz.
- Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgatói, titkárnői iroda k.3x3 m/
- Sándor-Metternich kastély kis épület: igazgató iroda előtere /gazdasági iroda, könyvelés, ügyviteli helység stb. /kb. 3x3 m/
- Konténer: 3. osztály
- Konténer: tanári szoba /6 m X 2,5 m
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 39. sz. terem /4. osztály/
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 40. sz. terem /5. osztály/
- Sándor-Metternich kastély nagy épület 59. sz., 60. sz. terem.

10.2 nem kizárólagosan használt helyiségek:

- Csoportbontásos terem+volt szertár könyvtárnak: 58. teremből leválasztva
- Ebédlő: közösen a másik két iskolával: 50. terem

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor

- Tornaterem: közösen a másik két iskolával: 17. terem
- Tornatermi öltöző közösen a másik két iskolával: 25. terem
- Nagy épület leány WC: 32. terem
- Nagy épület fiú WC: 34. terem
- Nagy épület: közös folyosó

11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést minden év június 15-ig felülvizsgálják.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a Biatorbágy, Karinthy Frigyes út 4., Biatorbágy 2311/4 hrsz. alatti ingatlanon, az iskolai oktatás céljára telepített konténerek bérleti díját 2017. január 1-től a Vagyonkezelő fizeti.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

13. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljeskörűségéért.

14. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

15. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

17. Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2017. augusztus 10.

Magyar Műhely Alapítvány
Képviseli:
Használatra jogosult I.

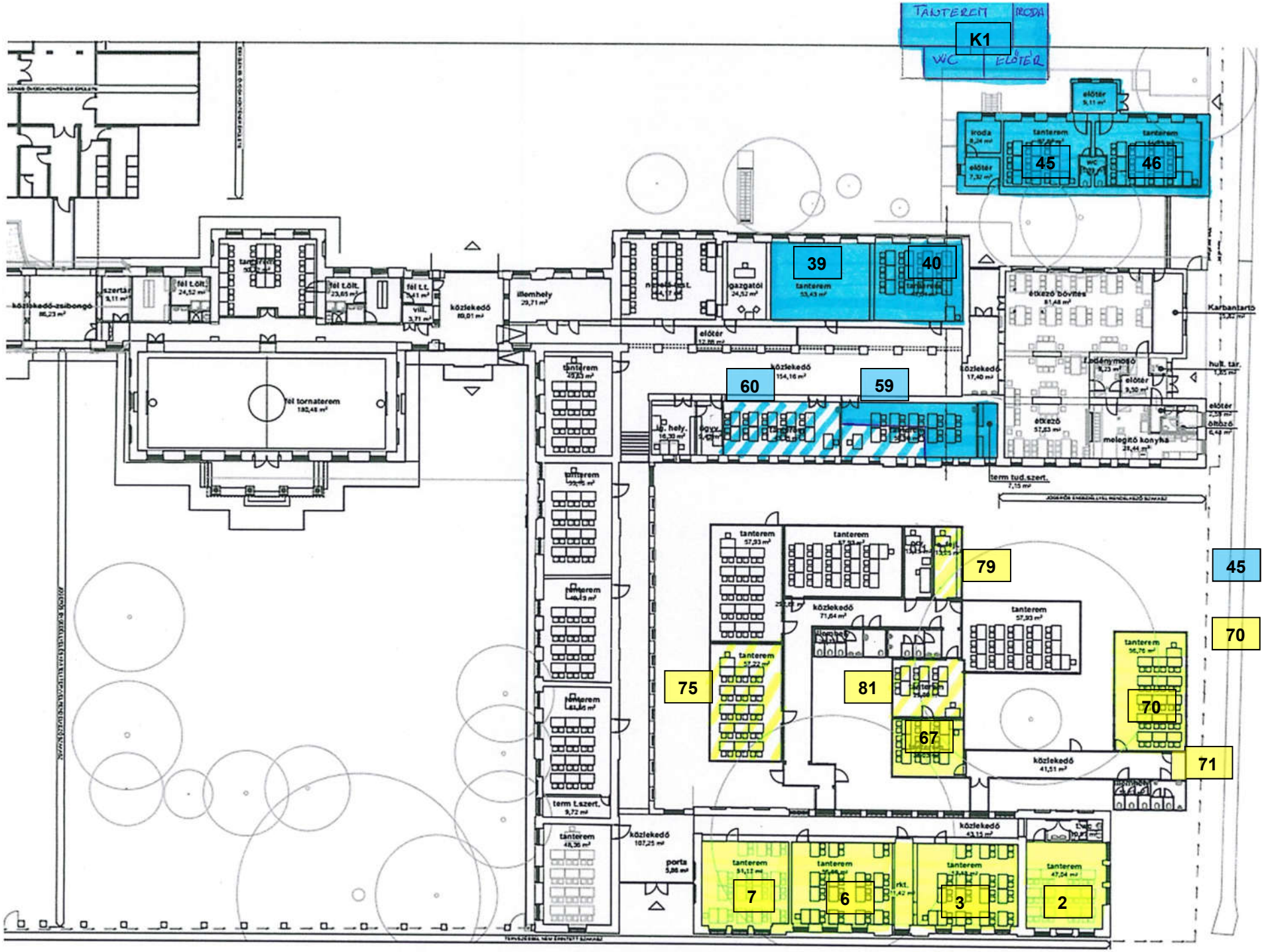
Biai Református Egyházközség
Képviseli:
Használatra jogosult II.

Érdi Tankerületi Központ
Képviseli:
Vagyonkezelő

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester dr. Kovács András
jegyző ellenjegyzésével
Tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyzés: Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével Tulajdonos	Érdi Tankerületi Központ képviseli: Sárközi Márta tankerületi központ igazgató	Magyar Műhely Alapítvány képviseli: Szabó Gyula elnök	Biai Református Egyházközség képviseli: Molnár Sándor lelkipásztor



Jelmagyarázat:

45 **Biai Református Iskola**

70 **Czuczor Gergely Iskola**