BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:
Tárgy:

Tájékoztató

Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi nyári karbantartási programjának végrehajtásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 68/2016.(III.31.) sz. határozatában a 2016. évi nyári karbantartási program elvégzésére 40 millió forint keretösszeget határozott meg.
A munkák túlnyomó részét a nyári szünet idején elvégeztük. Néhány munka elvégzésére az őszi szünetben lesz még lehetőségünk.

SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY **Biai iskola**

1.sor Tisztasági festés

elkészült

A kért 1 millió forint helyett fél millió forint került jóváhagyásra, mely összeg a szükségeshez képest kevésnek bizonyult. Eleve nagyobb felületet kellett volna kifesteni. Vállalkozó, mivel a tantermek festését nem akarta félbe hagyni, kb. 650 ezer forintnyi munkát végzett el, de csak 500 forintról nyújtott be számlát.

Új 2 db tábla festése, vonalazása

elkészült

Ez a tétel nem szerepelt a jóváhagyott karbantartási keretösszegben. Az igény augusztus végén jelentkezett.

2.sor Fűtéscsövek szigetelése

elkészült

6.sor Hátsó kerítés és kapu javítása
Elmaradt, mert a kért 840.000,- Ft helyett jóváhagyott 250.000,- Ft-ból a munka nem végezhető el. A felszabaduló összeget teljes egészében a Református iskolára fordítottuk.

7.sor Egyes belső nyílászárók javítása

elkészült

8.sor Egyes sérült burkolólapok javítása

elkészült

9.sor Esővíz elvezetés konténer udvarból

elkészült

SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY Czuczor iskola

Új Tisztasági festés

elkészült

Ez a tétel nem szerepelt az eredetileg jóváhagyott karbantartási keretösszegben. Az igény augusztus végén jelentkezett.

Új Ablak csere, javítás

Ez a tétel nem szerepelt az eredetileg jóváhagyott karbantartási keretösszegben. Az igény augusztus közepén érkezett. A szerződést megkötöttük, az ablak gyártása folyamatban van.

SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY Református iskola

Új Vizesblokk padló, külső vakolat, esővíz-elevezetés javítása

elkészült

Ez a tétel nem szerepelt a jóváhagyott karbantartási keretösszegben. Az igény augusztus közepén jelentkezett.

RITSMANN PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA Karinthy u. 4.

10. Tisztasági festés

elkészült

A kért 1 millió forint helyett fél millió forint került jóváhagyásra, mely összeg a szükségeshez képest kevésnek bizonyult. lényegesen nagyobb felület festésére lett volna szükség.

12. Tetőszigetelés javítása

elkészült

13. Antenna és tartószerkezet visszabontása

VG elvégezte

17. Parkoló vízelvezetése

A munkát az őszi szünetben végeztetjük el.

20. Cipőtartók cseréje, javítása

22. Beépített szekrények polcainak cseréje

Az iskola igazgatójának kérésére ezt a két tételt összevonva cipőtartós padokat kellene beszerezni, ám a jóváhagyott összegből mindössze 2 db padot tudnánk megvásárolni. Lakatos vállalkozótól ajánlatot kértünk a pad legyártására. Egy mintadarab gyártása folyamatban van.

Új „Földszinti 2. A” osztályteremben a beépített szekrény szétesik

Ez a tétel nem szerepelt az eredetileg jóváhagyott karbantartási keretösszegben. Az igény szeptember 14-én érkezett. A javítási munkára árajánlatot kérünk, a javítást vagy tanítási idő után, vagy az őszi szünetben elvégeztetjük.

Új 2. emeleten 2 db lyukas radiátor cseréje

Ez a tétel nem szerepelt az eredetileg jóváhagyott karbantartási keretösszegben

elkészült

23. Tornatermi öltöző mosdójában falikút cseréje

a falikutat a VG beszerezte, cseréje folyamatban van

24. Kazánházban falikút és csaptelep cseréje

a falikutat a VG beszerezte, cseréje folyamatban van

28. 10 db WC-tartály cseréje

a tartályokat a VG beszerezte, cseréje folyamatban van

29. 5 db mosdó-csaptelep cseréje

a csaptelepeket a VG beszerezte cseréje folyamatban van

30. Fizikaszertárban beázás javítása

elkészült

31. Folyosókon leszakadt linóleumszegély cseréje

elkészült

33. Elektromos főelosztó szabványosítása, a konténerek ideiglenes betáplálásának átkötése

Polgármester Úr javaslata alapján az iskola felújításáról szóló döntésre vártunk. Mivel a közeljövőben (pár éven belül) nem kerül sor az épület felújítására, így a szabványosítást és az átkötést az őszi szünet idején tudjuk elvégeztetni.

A Városgondnokság költségvetésében külön soron szerepel az intézmények épületein lévő villámvédelmi rendszerek helyreállítása, aminek része a Karinthy utcai iskola villámhárítójának helyreállítása is, amit a tető szigetelésekor leszedtek, de vissza már nem került. Itt kérünk állásfoglalást az iskola épületén szükséges villámvédelmi rendszer elkészítéséről! A munkára a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

38. Táblák festése, vonalazása

elkészült

SZILY ISKOLA **Kálvin tér 4.**

39. Lábazat tisztasági festése 1,2 m magasságig 200 m2

elkészült

40. Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db

elkészült

42. Fűtésszétválasztás új tornaszoba és lakórész között

A Beruházási Osztály áttervezteti az épületet a gépészettel együtt, így a szétválasztás elvégeztetése értelmét vesztette, mivel új fűtési rendszer kerül kialakításra.

43. Portásfülke tető szigetelése VG megoldja

44. Portásfülke beázás javítása, festés VG megoldja
45. Portai elektromos elosztó szabványosítása VG megoldja
A Városgondnokságnak erre a három tételre nincs külön kerete. a munkát a megtakarításokból, tartalékkeretből az őszi szünetben elvégeztetjük.

47. Tornaterem villámhárító kiépítése
elkészült
A munkát a Beruházási Osztály - költségvetésében külön soron szereplő összegből – végeztette el.

48. Tornaterem külső falán lógó villanyvezetékek rendezése
elkészült

51. Parkolóban aknafedlap javítása
a javítást a VG elvégezte

54. Ablakmozgató motor csere
elkészült

KÖZÖSSÉGI HÁZ **FŐ u. 94.**

56. Tisztasági festés
elkészült

új Parketta szegély javítása, pótlása
elkészült

57. Gázóra-szekrény ajtó pótlása
elkészült

61. ÉV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása
elkészült

FALUHÁZ **Baross Gábor u. 1.**

ÚJ ÉPÜLETRÉSZE

63. Elektromos csatlakozók kiépítése színházterem előterében
elkészült

új Színházterem öltözőiben elektromos csatlakozási lehetőség kiépítése
Ez a tétel nem szerepelt az eredetileg jóváhagyott karbantartási keretösszegben
A munka elvégzésére árajánlatot kértünk.
Az igény az előtéri csatlakozók kiépítése közben merült fel.

RÉGI ÉPÜLETRÉSZE

72. Kazánházban fűtésköri szivattyú cseréje
elkészült

75. Térkő-burkolat szélesítése gk. kanyarodásához
76. Kertrendezés (földfeltöltés), füvesítés
Ez a 2 tétel együtt, október november hónapban készül, mivel a füvesítésre ez az ajánlott időszak.

77. Gázóra EPH kötésének elkészítése

elkészült

78. Kiállító terem szellőztetésének tervezése, előkészítés
79. Emeleti irodák klimatizálásának tervezése, előkészítés
A szellőzés és a klíma tervezésére a szerződét megkötöttük, a tervek október végére készülnek el.

KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.

82. A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra

elkészült

FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET

84. Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában

elkészült

87. Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt

elkészült

89. Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése

elkészült

új kertkapu javítása

elkészült

a Legóvár óvoda kapuja (114. sor) helyett

DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET

90. Tisztasági festés

elkészült

91. Tulipán csoportszobában törött üveg cseréje
A szerződést megkötöttük, az ablak új belső osztása gyártás alatt van, A Szentháromság téri iskola ablakainak javítása, cseréje a használhatóság figyelembe vételével elsőbbséget élvez. A hatásidő csúszása az óvoda vezetésével egyeztetésre került.

92. Kazánházban a csöpögő golyóscsapok cseréje

elkészült

93. Bejövő vízvezeték sorozatosan kilyukad, belül rozsdás, csere

elkészült

94. Belső vízelzáró beépítése

elkészült

95. Ajtók mellett hőszigetelés pótlása
96. Ajtókhoz küszöb készítése
Ehhez a két tételhez a szerződést megkötöttük,
A Szentháromság téri iskola ablakainak javítása, cseréje a használhatóság figyelembe vételével elsőbbséget élvez. A hatásidő csúszása az óvoda vezetésével egyeztetésre került.

BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET

100. Konyhában bojler cseréje 200 literesre

a bojlert a VG beszerezte,

cseréje folyamatban van

101. Szennyvízátemelő szivattyú cseréje

elkészült

102. WC-deszkák cseréje 18 db

az ülőkéket a VG beszerezte,
a cserét a Gondnokok végzik

103. Közös helyiségek tisztasági festése

elkészült

106. Ereszcsatorna cseréje 25 fm

elkészült

SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET

107. Padláson a födém hőszigetelésének folytatása

a munkát a VG elvégezte

109. Tisztasági festés

elkészült

110. Padlástérben tornaszer tároló kialakítása

az anyagot a VG beszerezte

mivel a tetőtérben nyáron a hőség miatt nem lehetett dolgozni,
a munka az ősz folyamán kerül befejezésre

új Kertkapu cseréje

elkészült,

A Legóvár óvoda kapuja (114. sor) helyett

LEGÓVÁR ÓVODA Szentháromság tér 6.

113. Tisztasági festés közös helyiségekben

elkészült

114. Kertkapu cseréje

A kapu javítását, zár és behúzó-szerkezet felszerelését idő közben a Városgondnokság elkészítette, az óvoda vezetőségének kérésére helyette Szent László 48, és a Fő u. 61. szám alatti óvodákban javíttattuk a kapukat.

IHAROSI TÁBOR

132. Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése

133. Teraszon lámpatestek cseréje

A tető javítását és a lámpák cseréjét az üdülési szezon után, ősszel végeztetjük el.

134. Udvari vízvételi hely bővítése

elkészült

BÖLCSŐDE Szent István u. 2.

136. Tisztasági festés

elkészült

137. Hűtőhelyiségek, raktár szellőztetésének megoldása

új Klíma felszerelése 12-14° biztosítására VG megoldja

új Konyhai gőzpároló páraelszívásának megoldása VG megoldja
A 137. tételre 230.000 forint került jóváhagyásra, a három tételt együtt kell kezelni, a három tételre együtt kapott árajánlat 760 ezer forintról szól, így ezt nem tudtuk elvégeztetni. Tájékoztató levelünkre, melyben jóváhagyást kértünk a tartalék keret terhére a munkára a szerződés megkötésére, sem jóváhagyó, sem elutasító választ nem kaptunk.

139. Bejárati rendszerek biztonsági átvizsgálása, javítása
elkészült

141. Ablakok alatt hőszigetelés készítése
A szerződést megkötöttük. A Szentháromság téri iskola ablakainak javítása, cseréje a használhatóság figyelembe vételével elsőbbséget élvez. A hatásidő csúszása a bölcsőde vezetésével egyeztetésre került.

142. Kazánházban fűtési rendszer szivárgásának megszüntetése
elkészült

EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.

143. Tűzjelző rendszer kiépítése
Szerződést kötöttünk a tűzjelző rendszer tervezésére, árajánlatot a terv elkészülte után kapunk. Mivel az Egészségház belső átalakítására új koncepció készül, azt érdemes megvárni és az átépítés mértékének figyelembe vételével – esetleg a tűzjelző rendszer áttervezésével – végeztetni el a rendszer kiépítését.

145. Tisztasági festés
146. Lábazati lapok pótlása
Erre a két munkára a szerződést megkötöttük, a munkákat a tűzjelző rendszer kiépítésének függvényében lehet elkezdeni. Amennyiben a tűzjelző rendszer idei kiépítése elmarad, úgy a festést és a burkoló javításokat november végéig elvégeztetjük.

147. Irányfények javítása
A hibás világítótestek feltárása megtörtént, a vészvilágítók beszerzése folyamatban van

148. Bejárati ajtó alatti "söprű" cseréje
elkészült

149. Riasztó burkolatának javítása
elkészült

150. Elektromos dugaszoló aljzatok kialakításának befejezése
elkészült

151. Lefolyók bűzelzárójának felülvizsgálata
a javítást a VG elvégezte

153. Telefon javítása
elkészült

154. Fsz. női mosdó kéztörlő tartó javítás

a tartót beszereztük,
cseréjét a VG elvégezet

155. Fsz. folyosón szalagfüggöny javítás

elkészült

CSALÁDSEGÍTŐ **MESTER U. 2.**

165. Tisztasági festés

elkészült

166. Belső ablakpárkányok készítése
167 Élvédők készítése
168. Bejárat mellett falburkolat készítése
Erre a három tételre a szerződést megkötöttük,
A Szentháromság téri iskola ablakainak javítása, cseréje a használhatóság figyelembe vételével elsőbbséget élvez. A hatásidő csúszása a Családsegítő vezetésével egyeztetésre került.

VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYELET **MESTER u. 2.**

172. Tisztasági festés

elkészült

ORVOSI RENDELŐ **SZABADSÁG út 8.**

175. Épület körüli járda, terasz átépítése
A Szabadság út 8. szám alatti épület korszerűtlen, műszakilag erősen kifogásolható állapota miatt felmerült az épület teljes átalakításának lehetősége. Javasoljuk az épület sorsáról szóló döntés meghozatalának megvárását. Az épület 1-2 éven belüli átépítése, esetleg bontása esetén nincs értelme a járda és terasz átépítésének.

181. Fűtési rendszer átmosása

elkészült

182. 6 db automata légtelenítő beépítése fűtési rendszerbe

elkészült

185. Bejárati ajtó cseréje
A szerződést megkötöttük, az új ajtó gyártás alatt van,
A Szentháromság téri iskola ablakainak javítása, cseréje a használhatóság figyelembe vételével elsőbbséget élvez.

IFI -PONT **SZABADSÁG út 8.**

189. Külső nyílászárók festése

elkészült

192. Ablakokra szúnyogháló készítése

elkészült

FÉSZEK FOGLALKOZTATÓ **Táncsics u. 9.**

193. Kazántest cseréje

elkészült

194. Fűtési rendszer nyomásvesztésének megszüntetése
A kazántest cseréjével a rendszer nyomásvesztése megszűnt.

195. Melegvíztároló csővezetékeinek helyreállítása

elkészült

196. Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása

elkészült

POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.

198. Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés
A jelenlét érzékelők beszerzése folyamatban van

199. Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása
Városfejlesztő Kft. intézi a garanciális javítást

200. Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása
Városfejlesztő Kft. intézi a garanciális javítást

205. Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje
Bár a kivitelezésre a szerződést megkötöttük, mire a beltéri egységek beszerzése megtörténhetett volna, a klímát a meleg miatt működtetni kellett, 1-2 hetes leállítása - a munka idejére - nem lett volna „szerencsés”. A beltéri egységek cseréjét a rendszer őszi hűtésről fűtésre történő átállításakor lehetne elvégezni. A nyár folyamán a hűtési rendszerben áramlási hiba lépett fel, aminek oka a kb. 120 fm vízzel (mint hűtőközeggel) feltöltött vascsőből készült vezetékek belsejéből leváló rozsda és az eliszapolódás, ami eltömítette az áramlás-érzékelőket, légtelenítő szelepeket, elzáró szelepeket, lerakódott a hőcserélőkben.
Javaslat:
- 2016-ban a hűtő és a fűtő rendszer szétválasztásának, átépítésének, vezetékek, berendezések cseréjének megterveztetése, a tervhez költségvetés kiírás és költségbecslés tartozik. Balla S. Kft. árajánlata: 560.000,- Ft +ÁFA.
- 2017-ben a munka elvégeztetése.

206. 27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése.
Mivel ebben az irodában nincs fűtés, a beltéri egységet az őszi hűtés-fűtés átállítás idején szereltetjük fel.

RENDŐRSÉG Nagy u. 48.

207. Fűtési rendszer javítása.

elkészült

208. Solar helyiségre ajtó felszerelése.

elkészült

NAGY U. 31.
211. Tető javítása

a javítást a VG elvégezte

Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz

anód indirekt víztárolóba Szent István u. 2.
lábtörlő rács Szent István u. 2.

Tartalék keret:

még nem került felhasználásra

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a 2016. évi nyári karbantartási munkák végrehajtásáról szóló szeptemberi tájékoztatást.

Biatorbágy, 2016. szeptember 16.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Győri Ferenc