BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 02/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolási kérelméről

Persson Gabriella (lakik: Svédország, Bryggv. 2., 45493 Brastad) kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő-testületéhez a Biatorbágy, Tulipán utca 02/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásával kapcsolatban.
Jelenleg az ingatlan szántó és gazdasági épület besorolású művelési ágú terület. Fekvése alapján belterületen a Tulipán utcában található.
Biatorbágy Nagyközség Önkormányzat 7/2002.(10.01.) Ör. sz. HÉSZ-ről szóló rendelet értelmében Lke-1-es építési övezetbe tartozik.

(Az övezetben legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el, valamint elhelyezhető még a lakosságot szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, egészségügyi és szociális célú létesítmény is. Az övezetekben a terepszint alatti építmények a megengedett beépítettséget 30 %-kal léphetik túl.
A legkisebb kialakítandó telekterület: 700 m2, a maximális beépítési arány: 30 %, az építménymagasság 5,5 m, a legkisebb telekszélesség: 14 m. A zöldfelület aránya 50 % és a beépítési mód oldalhatáron álló.)

Az ingatlan jelenlegi kialakítása megfelel a HÉSZ előírásainak, további kiszabályozása nem szükséges.

Tulajdonos nyilatkozott, hogy viseli a belterületbe csatolással járó valamennyi költséget.
A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Biatorbágy, 2015. április 21.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:
- Persson Gabriella kérelme és nyilatkozata
- 02/22 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- HÉSZ szabályozási tervlap
- határozati javaslat

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2015.( )
h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 02/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a Biatorbágy 02/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

1.) Kérelmező vállalja, hogy viseli a belterületbe csatolással járóköltségeket.

2.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

3.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért Felelős: Beruházási Osztály

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

4484

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő Testület

Alulírott Persson Gabriella (lakcím: Brogv. 2, 4993 Brasnad, Svédország)

mint a Biatorbágy 02/22 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan belterületbe csatolásához járuljon hozzá.

Az ingatlan Biatorbágy belterületén a Tulipán u –ban helyezkedik el.

A belterületbe csatolásával kapcsolatban valamennyi felmerülő költséget vállalom, kiszabályozással az ingatlan nem érintett.

Kelt: Brasnad, 2015-03-27

aláírás

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörnyéki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/11268/2015

2015.02.12

BIATORBÁGY Szektor : 61

Külterület 02/22 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok terü ha m2	kat.jöv k.fill
. szántó és gazdasági épület	4	1046	3,64		

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41161/1998.05.21
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Persson Gabriella Klára
sz.név: Tóth Gabriella
szül. : 1969
a.név : Varga Klára
cím : 1112 BUDAPEST XI.KER. Oltvány utca 15

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51068/1996.08.02

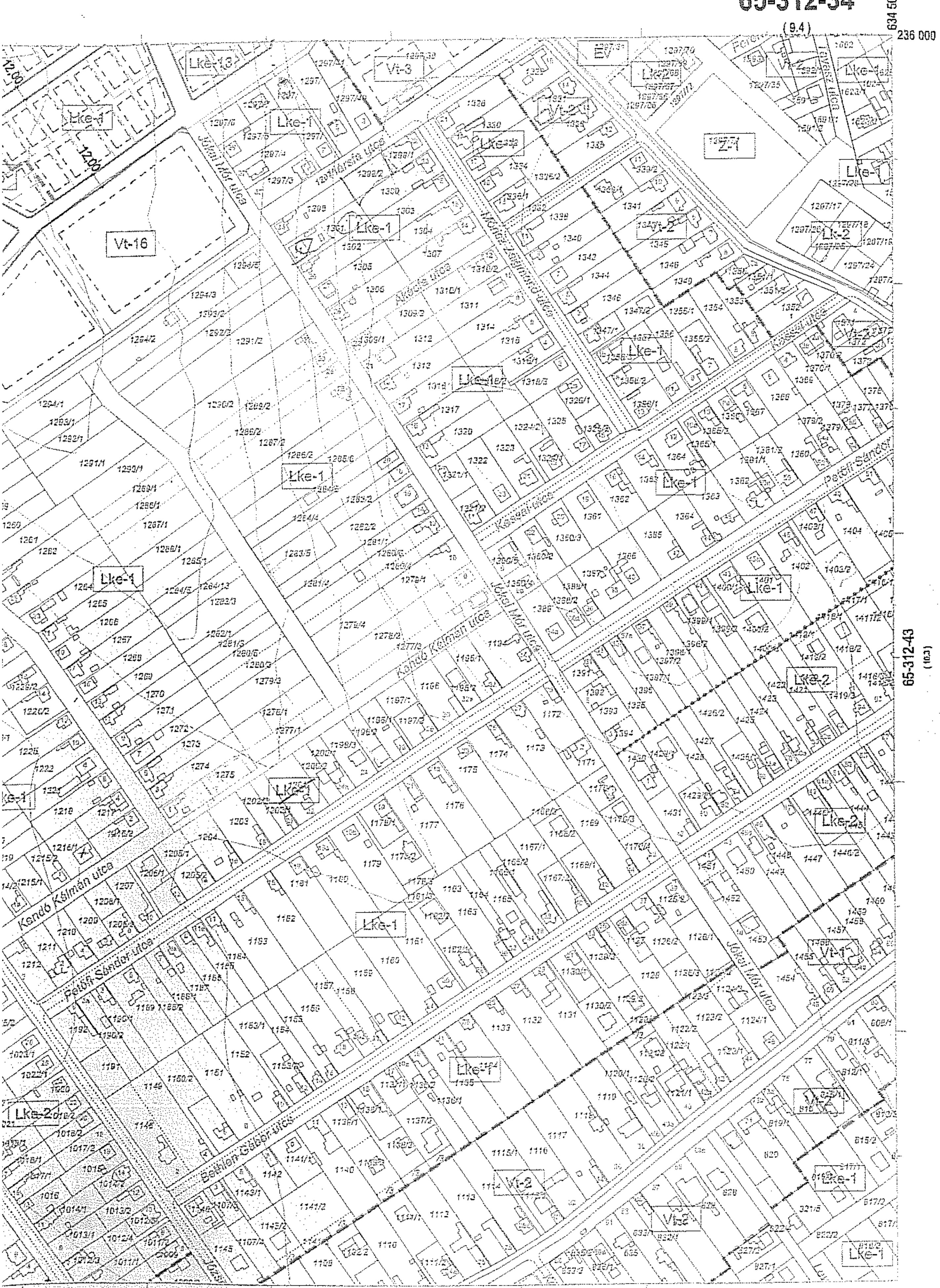
Önálló szöveges bejegyzés az E 20/1996 sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap



BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

2002. október 01.

KONSTRUMA Mérnöki Iroda Kft.

1078 Budapest, Murányi u 1. 2em. 7-8 Tel.: +36-1-352-18-40

0110 BIAR TRT - - VGTT 015 - E - - -