Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2011. (...) Öh. számú
határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz.-ú ingatlanon álló Szily kastély területén 16 tantermes általános iskola építése projektmenedzseri feladatainak ellátásra – kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) alapján, 218/2011.(11.17.) Öh. számú határozatával egyszerű közbeszerzési eljárást ír ki Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz.-ú ingatlanon álló Szily kastély területén 16 tantermes általános iskola építése projektmenedzseri feladatainak ellátásra tárgyában.

I. A Biatorbágy Város Önkormányzata Közbeszerzési Bíráló Bizottságának javaslata alapján a képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott.

II. A közbeszerzési bíráló bizottság javaslata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó érvényes és bírálatra alkalmas pályázat:

Ajánlattevő megnevezése:	Public Sector Tanácsadó Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1063 Budapest, Szinyei Merse u. 21. I. em. 5.

III. A közbeszerzési eljárásáról készült összegzést a határozat melléklete tartalmazza.

IV. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:
Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.**.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:
„Megbízási szerződés az Ajánlatkérő/Megbízó által tervezett iskolaépítési beruházási pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok - a pályázati forrás igénybevételére is kiterjedő projekt általános menedzsmentje, irányítása a Megbízó által meghatározott szakmai célok figyelembe vételével - ellátására a projekt megvalósítása során"

3. A választott eljárás fajtája: **A Kbt. 251. § (2) bekezdése szerinti egyszerű eljárás**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**
b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának *c)* pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás: -
c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): **2 db**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő: Public Sector Tanácsadó Kft.
székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 21. I. em. 5.
Bírálati szempontra adott ajánlat:
Ajánlati ár: nettó 150.000,- Ft/naptári nap.

2. Ajánlattevő: Pannon Project Regionális Gazdaságfejlesztési Kft.
székhelye: 9700 Szombathely, Kőszegi u. 2. I. em. 2.
Bírálati szempontra adott ajánlat:
Ajánlati ár: nettó 156.000,- Ft/naptári nap.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):-

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása:
-

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: -

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Public Sector Tanácsadó Kft.
Budapest, Szinyei Merse u. 21. I. em. 5.
Az ellenszolgáltatás összege: **nettó 150.000,- Ft/naptári nap.**

A Public Sector Tanácsadó Kft. ajánlattevő tette a legalacsonyabb ellenszolgáltatás bírálati szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Pannon Project Regionális Gazdaságfejlesztési Kft.
9700 Szombathely, Kőszegi u. 2. I. em. 2.
Az ellenszolgáltatás összege: **nettó 156.000,- Ft/naptári nap.**

A Pannon Project Regionális Gazdaságfejlesztési Kft. ajánlattevő tette a legalacsonyabb ellenszolgáltatás bírálati szempont szerinti második legkedvezőbb érvényes ajánlatot.

9.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek: -

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Public Sector Consulting Kft.
1143 Budapest, Gizella u. 42-44.
Projektműködési szabályok kialakítása, a projekt általános menedzsmentje, irányítása a megbízó által meghatározott szakmai célok figyelembe vételével, önkormányzati döntéshozatal szakmai támogatása, döntés-előkészítő anyagok, javaslatok és jelentések teljes körű elkészítése megbízó elvárásainak megfelelően, a projektben résztvevő vállalkozók koordinálása, szakmai egyeztetések tartása, projektkoordináció, projektdokumentációm projektmegbeszélések szervezése, a projekt szakmai céljainak, költségvetésének és ütemezésének szem előtt tartása.

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

10.* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet: -

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -
b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

11.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

12. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] kezdőnapja:
2011. december 23.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] utolsó napja:
2012. január 1.

13.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

14. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja:
Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás 2011. december 1-én került megküldésre a kiválasztott ajánlattevők részére.

15. Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontja:
2011. december 22.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja:
2011. december 22.

17.* Az összegezés javításának indoka: -

JEGYZŐKÖNYV

Készült:
Hely: Biatorbágy Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Időpont: 2011. december 21.-én 09.00 órakor.

Tárgy: „Megbízási szerződés az Ajánlatkérő/Megbízó által tervezett iskola építési beruházási pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok - a pályázati forrás igénybevételére is kiterjedő projekt általános menedzsmentje, irányítása a Megbízó által meghatározott szakmai célok figyelembe vételével - ellátására a projekt megvalósítása során" Kbt. 252.§ (1) bekezdésére tekintettel a Kbt. 125.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélkül megindított tárgyalásos eljárásban alapján indított közbeszerzési eljárásban megtartott tárgyaláson.

Jelen vannak (jelenléti ív szerint):

Ajánlatkérő képviseletében dr. Laczkó Katalin köszönti a megjelenteket, a tárgyalást megnyitja.
Felkéri a **Public Sector Tanácsadó Kft.** Ajánlattevő megjelent képviselőjét, hogy igazolja a képviseleti jogosultságát. Ajánlattevő megjelent képviselője igazolja a képviseleti jogosultságát.

Ezt követően Ajánlatkérő ismerteti a tárgyalás menetét:

Tárgyalás lefolytatásának menete az ajánlattételi felhívásban foglaltakra is figyelemmel:
A tárgyalásos eljárásban az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő közötti tárgyalás(ok) arra irányul(nak), hogy az Ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.
A Kbt. 127. § (2) bekezdésének megfelelően a tárgyalásos eljárásban nem áll fenn az Ajánlattevőnek, illetőleg az Ajánlatkérőnek a Kbt. 76-78. § szerinti ajánlati kötöttsége. Az ajánlati kötöttség a tárgyalás befejezésével jön létre.
Ajánlatkérő egy vagy szükség esetén több tárgyalást tart.
Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egyidejűleg tárgyal a szerződéses feltételekről, a projektmenedzsmenti feladatról, majd ezt követően kerül az ajánlati ár megajánlásokról történő tárgyalásra. Az ajánlati kötöttség a végső ajánlat megtételétől kezdődik, időtartama 30 nap.

Ezt követően megkezdődött a **Public Sector Tanácsadó Kft.** ajánlattevővel a tárgyalás.

Elsőként a tárgyalás a projektmenedzseri feladatokról, majd a szerződés feltételekről szól:

Szerződéses feltételekre tett észrevételek/kérdések:
Ajánlatkérő javasolja, hogy a szerződésben meghatározott feladatok kerüljenek kiegészítésre az alábbiakkal:

- *a pályázati kiírásban meghatározott feltételekkel elkészített szakmai anyagok, megvalósíthatósági tanulmány elkészítése*
- *a közbeszerzési eljárás során a szükséges szakmai támogatás nyújtása, együttműködés a közbeszerzési eljárás lebonyolítójával*

Fentieken túlmenően az ajánlatkérő a szerződés kiegészítését javasolja, annak *10. pontját* illetően. A napidíj elszámolás követhetősége érdekében javasolja, hogy a Megbízott minden hónapban a következő hónap feladatainak és erőforrás szükségletének meghatározására készítsen kalkulációt.

Továbbá felek rögzítették, hogy a szerződés *4. pontját* is pontosítani kívánják az alábbiak szerint.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya az aláírásának napjától az ingatlan építési beruházására kötendő vállalkozási szerződés aláírásának napjáig tart.

Ajánlattevő a fenti módosítási javaslatokkal egyetért és felek a változásokat a szerződéstervezeten átvezetik. Ezt követően került sor a tárgyalásban a bírálati szempontra tett megajánlás megtárgyalására.

Ajánlattevő az alábbi ajánlatot tette meg végső ajánlatként:

Bírálati szempontra ajánlat:
Ajánlati ár (nettó HUF)
150 000,- Ft/nap

Tekintettel arra, hogy Feleknek további észrevétele illetve kérdése nincs, Felek a tárgyalást 09 óra 40 perckor lezártnak tekintik.

Ajánlattevő jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolja, hogy jelen jegyzőkönyv egy példányát átvette.

kmf.

készítette
Dr. Laczkó Katalin
Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda

hitelesítette
Szakadáti László
Biatorbágy Város Önkormányzata
Alpolgármester

JELENLÉTI ÍV

2011. december 21.-én (szerda) 09.00 órakor,
Biatorbágy Város Önkormányzata
mint Ajánlatkérő által
„Megbízási szerződés az Ajánlatkérő/Megbízó által tervezett iskola építési beruházási pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok - a pályázati forrás igénybevételére is kiterjedő projekt általános menedzsmentje, irányítása a Megbízó által meghatározott szakmai célok figyelembe vételével - ellátására a projekt megvalósítása során."

tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a tárgyalás megtartásáról

Ajánlattevő neve	Olvasható név (képviseletében)	Aláírás
Public Sector Tanácsadó	VARGA ZSIGMOND	

Ajánlatkérő	Olvasható név	Aláírás
Iskola és Tanuszoda Kft.	DR. HARZLI KATALIN	