Menczingerné dr. Bokor Andrea
Ügyvéd

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egy részről **Biatorbágy Város Önkormányzat** (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross G. utca 2/a.; asz: 15730088-2-13; stat.szám: 15730088-8411-321-13; MÁK törzsszám:730084; ÁHTI. az: 739670); képviseli: Kocsis József polgármester, mint **MEGBÍZÓ** és

MEGBÍZOTT: Menczingerné dr. Bokor Andrea ügyvéd
/székhely: 1027 Bp. Szász K. utca 2-4. I/20. KASZ:36065215; adóazonosító jel: 50227303-2-41; mail: [redacted]

1. Megbízás tárgya:) A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1 nyilvántartásában Biatorbágy, belterület, **1979/1 hrsz alatti** (közigazgatási cím: 2051 Biatorbágy, Fő utca 4.) kivett, egyéb épület és udvar megnevezésű, 1188m2 területű összközműves, tehermentes ingatlan **(továbbiakban: Ingatlan)** adásvételének lebonyolítása, okiratszerkesztés, ellenjegyzés és Megbízó képviselete az ingatlanügyi eljárásban; az ügyletben történő ügyvédi közreműködés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. évi törvény rendelkezései alapján. A vételár a Megbízó 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll. Az Ingatlanon jelenleg autószerelő műhely működik.
2. Mindezek érdekében Megbízó a rendelkezésére álló valamennyi előzményes információt: az ügylethez szükséges személyes adatok, rendelkezésre álló tulajdoni lap, valamint a felek között létrejött alku ismertetését, képviselő-testületi határozatot és ingatlanforgalmi szakvéleményt - a Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízott a Megbízóval a megbízás eredményes lebonyolítása érdekében, folyamatosan kapcsolatot tart személyesen, telefonon és e szerződésben rögzített e-mail címen.
3. Szerződő felek az ügyvédi munkadíjat az adásvételi szerződés megkötéséért 500.000+ÁFA, azaz bruttó 635.000.-Ft. összegben határozzák meg. Az ügyvédi munkadíj megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor esedékes. Megbízók kötelesek az elektronikus úton megküldött számla alapján, legkésőbb annak kézhezvételét követő 3 banki napon belül a számla összegét a Megbízott OTP Bank Zrt.-nél vezetett 117-42348-20017785 számú számlájára átutalással megfizetni. A megállapított díjba beletartozik a tulajdonjog átruházásához szükséges adminisztratív ügyintézés, az adásvételi szerződés megszövegezése, megszerkesztése, ellenjegyzése, és az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása és az ingatlanügyi közigazgatási eljárásban szükséges jogi képviselet biztosítása, hatósággal való kapcsolattartás elektronikusan és személyesen, Megbízó tudomásul veszik, hogy a megbízási díjon felül az eljárással kapcsolatos egyéb költségek (pl. eljárási díj) Őt terheli, és azok megelőlegezésére a Megbízott nem köteles. A jogügylet a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével zárul az erről szóló földhivatali bejegyző határozat rendelkezésre bocsátásával.
4. Megbízó tudomásul veszik jelen szerződés aláírásával, hogy a felek között létrejött megbízási jogviszony természeténél fogva nem eredménykötelés, Megbízott köteles a

legjobb tudása szerint Megbízó érdekeinek megfelelően eljárni és a Megbízás céljának teljesülése érdekében az ügyletet szakszerűen bonyolítani.

5. Megbízó a megbízást indokolás nélkül írásban megszüntetheti, de az elvégzett ügyvédi tevékenység díját kötelesek megtéríteni. Ebben az esetben az elszámolás alapegysége: 40.000.-Ft+Áfa/óra. A felek egymással kölcsönösen elszámolnak.
6. Megbízott az elfogadott megbízást bármikor, indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízók értesítésétől számított 15 nap. A Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízók érdekében eljárni.
7. Megbízó a fenti feltételekkel a megbízást megadja és eljáró ügyvéd, mint Megbízott a megbízást elfogadja. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. Tv. a magyar Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános és a Megbízási szerződésre vonatkozó különös szabályait tartják irányadónak.
8. Ez a szerződés az aláírása napján lép hatályba

Felek e szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják:

Biatorbágy, 2026. június hónap 29. napján

[redacted]

Biatorbágy Város Önkormányzat megbízó
képv: Kocsis József polgármester

Menczingerné dr. Bokor Andrea ügyvéd
Megbízott

Menczingerné dr. Bokor Andrea
ügyvéd
Budapest, Szász Károly u. 2-4. I/20
Adószám: 50227303-2-41
Lev.cím: 1301 Bp., Pf. 20.

Biatorbágy, 2026. június hónap 26 napján;

[redacted]

dr. Kassai Annamária jegyző
törvényességi ellenjegyző

Biatorbágy, 2026. június hónap 29 napján

Cseke Andrásné pénzügyi osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

1027 Budapest Szász K. utca 2-4. I/20.; mob:06-20-543-4849;
Mail: andrea.menczingerne@gmail.com,
lev.cím:1301 Bp. Pf.20.
cégkapu:#50227303#