BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Építéshatósági Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135
E-mail: epiteshatosag@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:
Tárgy:

Előterjesztés

Biatorbágy, 7883/4 hrsz. alatti ingatlan HÉSZ szerinti kiszabályozásáról
(6721 hrsz-ú út kiszabályozása 70 m^2 közcélú felhasználásra)

Szabó Károly 2005-ben szerzett tulajdonjogot a 7883/4 hrsz-ú ingatlanra. A tulajdonos építési engedély megkérése előtt telekalakítási kérelmet nyújtott be, hogy az út kiszabályozásával az ingatlan a rendezési terv szerinti építési helyen helyezkedjen el. A telekalakítás földhivatali átvezetése nem történt meg.

A földhivatali átvezetéshez mellékelni kell a Képviselő testület Határozatát, valamint a megállapodást, mely a hivatal és a tulajdonos között létrejön. Ezért a korábbi telekalakítás újra záradékolva lett, és a szerződés tervezetet elkészítették.

A 7/2002 (05.10.) Ör. számú HÉSZ-ről szóló rendelet 8.§ alapján a tárgyi ingatlan Lke-1 jelű építési övezetbe tartozik. Az ingatlan megközelítése a 6721 hrsz-ú kivett közterületen keresztül történik. A HÉSZ alapján a közút területét 10,50 m szélességűre kell kiszabályozni.

Az építtető és ingatlantulajdonos Szabó Károly, valamint az ingatlan haszonélvezői: Dr. Szabó Károly és Dr. Szabó Károlyné (szül.: Székely Éva) a 7883/4 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerinti kiszabályozását szeretnék elvégezni. Az ingatlan víz-, áram- és gázellátással rendelkezik, szennyvízelvezetéssel az utcában lévő gerincvezeték hiányában nem rendelkezik.

Az ingatlan tulajdonosa és haszonélvezői felajánlották, hogy az Önkormányzatnak kártalanítási igény nélkül átadják az út kiszabályozásához szükséges 70,00 m^2 területet, melyet a 6721 hrsz-ú úthoz csatolnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére.

Biatorbágy, 2009. szeptember 15.

Berényi Ildikó
Építéshatósági osztályvezető

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
…/2009 (…..) Öh. számú
határozata

Biatorbágy, Füzes köz 7883/4 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezése

A Füzes köz 7883/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa és haszonélvezői a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 7883/4 hrsz-ú ingatlanból 70 m^2-et , melyet a 6721 hrsz-ú úthoz csatolnak.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete közcélú felhasználásra elfogadja területet.

A Képviselő-testület tájékoztatja az ingatlan tulajdonosát és haszonélvezőit, hogy minden út és közműépítéssel kapcsolatban felmerülő költség Kérelmezőt terheli.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a biatorbágyi 7883/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szerződés megkötésére.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)