BIATORBÁGY

Város Jegyzője

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Biatorbágy Város
Polgármesteri Hivatala
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 20.
Levétel napja: 2026. 12. 07.

Ügyiratszám: MO/864-9/2026
Ügyintéző: Lengyel Tímea
Telefon: 06-23-310-174

Tárgy: KÖZLEMÉNY - KERÍTÉSRENDSZEREK Kft. által a 2051 Biatorbágy, Szabadság út 123. szám alatti ingatlanon üzemeltetett üzlet kapcsán zajkibocsátási határértékét megállapító határozat

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése értelmében hatóságom a tárgyi ügyben hozott döntésről az alábbi közleményt közhírré teszi:

A közzététel napja: 2026. november 13.

Jelen hirdetmény 15 napig kerül kifüggesztésre az Ákr. 85. § (5) b) pontja alapján.

Az eljáró hatóság neve: Biatorbágy Város Jegyzője

A döntés száma: MO/864-8/2026

A döntés tárgya: Zajkibocsátási határértékét megállapító határozat

Ügyfél neve, adószáma, székhelye: KERÍTÉSRENDSZEREK Kft., adószáma: 11944849-2-42, székhelye: 1173 Budapest, Csabai út 7.

A döntés a hatóságnál megtekinthető, illetve átvehető előre egyeztetett időben: Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.) Műszaki Osztályán

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

„Biatorbágy Város Jegyzőjének, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóság jogkörében eljárva a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az alábbi

HATÁROZATOT

hozom:

A **KERÍTÉSRENDSZEREK Kft.** (székhelye: 1173 Budapest, Csabai út 7., adószáma: 11944849-2-42, továbbiakban: Üzemeltető) **által a 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 123. szám alatti ingatlanon üzemeltetett üzlet, mint üzemi zajforrás, zajkibocsátási határértékét az alábbiak szerint állapítom meg**.

Az **Lke** - Kertvárosias lakóterületek övezeti besorolás alá tartozó ingatlanok esetében, melyeknél a védendő épület építményjegyzék szerinti besorolása: 1110 (egylakásos épületek), 1121 (kétlakásos épületek) a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (továbbiakban: Együttes Rendelet) 1. számú melléklet 1. pontja alapján megengedett zajterhelés:

nappal (06-22 óráig) 50 dB
éjjel (22-06 óráig) 40 dB

HRSZ	CÍM	MŰVELÉSI ÁG	ÖVEZET
758/2	Füzes utca 78/A.	kivett lakóház, udvar	Lke
762	Füzes utca 76.	kivett lakóház, udvar	Lke
763	Füzes utca 74.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke
764	Füzes utca 72.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke
767/1	Füzes utca 70.	kivett lakóház, udvar	Lke
768	Füzes utca 68.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke
770/3	Füzes utca 66.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke
770/4	Füzes utca 66/B.	kivett lakóház, udvar	Lke
771/1	Füzes utca 64.	kivett lakóház, udvar	Lke
771/3	Szabadság út 119/A.	kivett lakóház, udvar	Lke
772/2	Füzes utca 62.	kivett lakóház, udvar	Lke
773	Füzes utca 60.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke
777/3		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Lke

A **Vt** - Településközpont vegyes övezeti besorolás alá tartozó ingatlanok esetében, melyeknél a védendő épület építményjegyzék szerinti besorolása: 1110 (egylakásos épületek), 1121 (kétlakásos épületek), 1230 (nagy- és kiskereskedelmi épületek) az Együttes Rendelet 1. számú melléklet 1. pontja alapján megengedett zajterhelés:

nappal (06-22 óráig) 55 dB
éjjel (22-06 óráig) 45 dB

HRSZ	CÍM	MŰVELÉSI ÁG	ÖVEZET
760	Szabadság út 131.	kivett lakóház, udvar	Vt
761	Szabadság út 129.	kivett 2 lakóház, udvar	Vt
765	Szabadság út 127.	kivett lakóház, udvar	Vt
766/1	Szabadság út 125/B.	kivett lakóház, udvar	Vt
766/2	Szabadság út 125.	kivett lakóház, udvar	Vt
770/1	Szabadság út 121.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt
771/6	Szabadság út 119.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt
771/7	Szabadság út 117.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt
771/8	.	kivett gazdasági épület, udvar	Vt
771/9	Szegfű köz 2.	kivett lakóház, udvar	Vt
771/12	Szegfű utca 8.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt
774/1	Szabadság út 115.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt
775/5	Szegfű utca 10.	kivett lakóház, udvar	Vt
775/8	Szabadság út 113.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt

777/1		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt
777/2		kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vt
1475	Szabadság út 82.	kivett lakóház, udvar	Vt
1476/1	Szabadság út 84.	kivett lakóház, udvar	Vt
1476/2	Szabadság út 86.	kivett lakóház, udvar	Vt
1477	Szabadság út 88.	kivett lakóház, udvar	Vt
1478	Szabadság út 90.	kivett lakóház, udvar	Vt
1479	Szabadság út 92.	kivett lakóház, udvar	Vt
1480	Szabadság út 94.	kivett lakóház, udvar, garázs	Vt
1481/1	Szabadság út 96.	kivett üzletház, lakóház , udvar	Vt
1482/1	Viadukt utca 9.	kivett gazdasági épület, udvar	Vt
1482/2	Szent László utca 9.	kivett lakóház, udvar	Vt
1483		kivett lakóház, udvar	Vt
1484	Szent László utca 9/c.	kivett lakóház, udvar	Vt
1485	Szent László utca 9/D.	kivett lakóház, udvar	Vt
1486	Szent László utca 9.	kivett lakóház, udvar	Vt

A határérték teljesülési helye a hatásterületen elhelyezkedő épületek esetében a zajtól védett homlokzatai előtt 2 méterre. Azokra a zajtól védendő területekre, amelyeket csak bizonyos napszakban vagy szezonálisan használnak, a zajterhelési határértékek csak a használat időtartamára vonatkoznak.

A zajkibocsátási határértéket (LKH) az Együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a KvVM Rendelet 1. melléklete alapján határoztam meg:
1. Üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke (LKH) megegyezik a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló jogszabály szerinti zajterhelési határértékkel, ha
a) közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás közvetlen hatásterületével."

Az Ákr. a közhírré tétel kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

„89. § [Közhírré tétel]

(1) Ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntéséről készült közleményt közhírré teszi. A közlemény – a 88. § (2) bekezdés a)–d) pontjában foglaltakon túl – tartalmazza
a) a döntés rendelkező részét és indokolásának kivonatát, valamint
b) azt a figyelemfelhívást, hogy a döntés a hatóságnál megtekinthető.
(2) A közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.
(3) A hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított döntést,
a) amelyet közérdekű keresettel lehet megtámadni,
b) amelyet személyek széles vagy pontosan meg nem határozható köre számára életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető, illetve védelmi helyzet elrendelésének alapjául szolgáló ok következtében kialakuló helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése érdekében hozott, vagy

c) amelyet a közbiztonság fenntartása érdekében vagy fontos közrendvédelmi, környezet- vagy természetvédelmi okból hozott.
(4) A hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amelyet több mint ötven ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott."

Biatorbágy, 2026. november 13.

dr. Kassai Annamária jegyző nevében és megbízásából

Wéber H. Olivér
osztályvezető
Műszaki Osztály

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal * 7. *