BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:
Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy 7743 és 8749 hrsz-ú ingatlanokon tervezett beruházással kapcsolatos kérdésekről

UTT cégcsoport - az Universal Trade Team Kft és az UTT Europe Kft - Biatorbágy közigazgatási határán belül elhelyezkedő 7743 hrsz-ú és 8749 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó ingatlanfejlesztési terveiket mutatták be előzetesen Hivatalomnak.

A cég az ingatlanokra tervezett kereskedelmi és ingatlanfejlesztési funkciókat saját céljára kívánja fordítani. Ingatlanjaik fő funkciója kereskedelmi áru fogadása, raktározása, vevők nagykereskedelmi kiszolgálása és a kereskedelmi tevékenységet támogató iroda működtetése.

Jelenlegi (budaörsi) helyszínüket kinőtték, ezért egy 5-6000 m^2-es raktárépület megépítését tervezik, melyhez helyszínként a Biatorbágy közigazgatás területén elhelyezkedő 7743 hrsz-ú és 8749 hrsz-ú ingatlanokat vizsgálták meg előzetesen.

Az ingatlanok infrastruktúrája biztosítható, közúti kapcsolat kiépíthető, víz - szennyvíz hálózatra történő rácsatlakozás *kiépítése műszakilag* megvalósítható.

Az ingatlan fejlesztést az új (nem lakossági) *szennyvíz befogadás* tilalma akadályozza.

A jelenleg már víziközmű üzemeltetési tevékenységet nem folytatóBiatorbágyi Vízművek Víz- és Csatorna Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban Társaság) 25/2012. (IV.25.) Taggyűlési határozatában arról döntött, hogy a szolgáltatási területen újonnan érkező szennyvíz bekötések esetén (kivéve lakosság és Biatorbágy Város Önkormányzat beruházásai) a Társaság, hozzájárulást nem adhat ki mindaddig, amíg a telep jelenlegi 2000 m^3/d-os hidraulikai kapacitása növelésére nem kerül sor, mert telepre gazdálkodó társaságoknak kiadott kontingensek összmennyisége elérte a 3000 m^3/d-ot.

A telepre átlagosan 2012. évben 1.680 m^3/d hidraulikai terhelés érkezett be, melyből nagyságrendileg 1.000 m^3-t képvisel a lakossági bebocsátás.

A szennyvíztisztító telep további 1000 m3/nap hidraulikai kapacitás bővítésének vízjogi létesítési engedélyes tervei elkészültek, mely kivitelezéséhez jelentős beruházási forrás szükséges (2010. évi tervezői költségbecslés alapján ~500 MFt) miatt rövidtávú megoldásként egy 10%-os kapacitásbővítés vízjogi létesítési engedélyeztetése van jelenleg folyamatban.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testületének a biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről szóló 65/2013. (04.09.) Öh. sz. határozatának következményeként Biatorbágy vízhálózatának üzemeltetése **2013. június 28. 24** órától a Fővárosi Vízművek Zrt. feladata.

A fenti döntés eredményeként a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata a szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítéséről, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3200 m3/d kapacitásra történő kiépítéséről (továbbiakban: intenzifikálás) szóló megállapodást kötött, mely során a Fővárosi Vízművek Zrt. vállalta, hogy a tervezett beruházás megvalósítására 2014. október 31. napjáig sor kerül.

Az UTT cégcsoport szennyvíz bebocsátási igénye 3 m^3/d, ezen szennyvíz mennyiség befogadására kizárólag Képviselő-testületi támogatással, a tervezett intenzifikálás esetén van lehetőség.

Figyelembe véve, hogy az UTT cégcsoport beruházásával új, biatorbágyiak számára elérhető munkahelyek jönnek létre, javaslom a szennyvíz befogadás elvi támogatását.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a Képviselő-testület előzetes támogatása esetén megvizsgálja a szennyvíz mennyiség befogadásának lehetőségét.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2013. augusztus 23.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné
Beruházási és Vagyongazdálkodási osztály
Melléklet: térképmásolat (pdf)

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2013.( )Öh. számú
határozata

A Biatorbágy 7743 és 8749 hrsz-ú ingatlanokon tervezett beruházással kapcsolatos kérdésekről

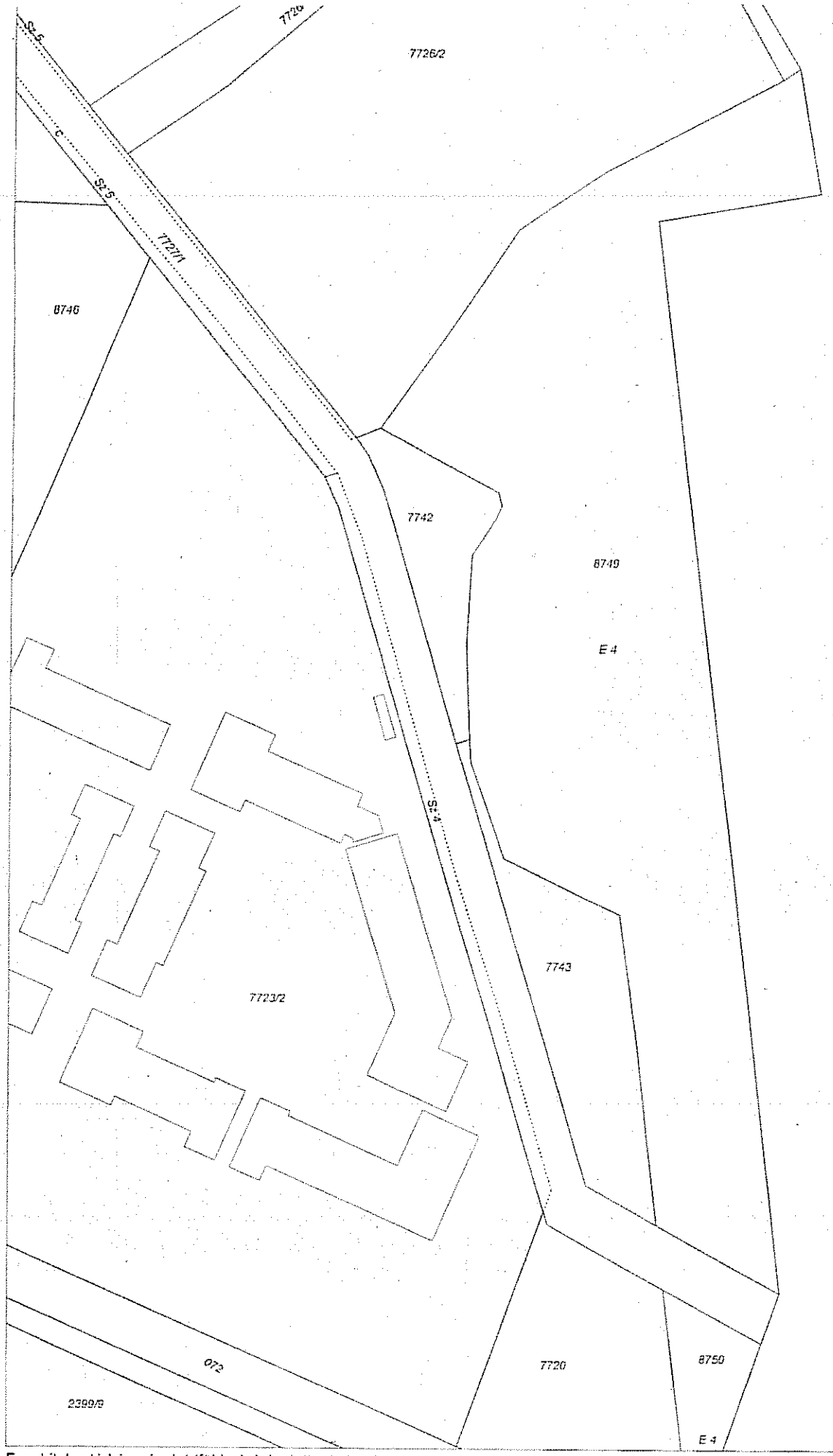
Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy 7743 és 8749 hrsz-ú ingatlanokon tervezett beruházással kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület elvi támogatását adja a Biatorbágy 7743 hrsz-ú és 8749 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, az UTT cégcsoport által előzetesen bemutatott ingatlanfejlesztéshez szükséges 3 m^3/d szennyvíz mennyiség befogadáshoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. augusztus 31.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Budapest, 2013. június 12.

Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala

Csernai Brigitta
ügyintéző