BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Puskás Dávid kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez a Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletének (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint Lke-10 – kertvárosias lakóterület övezeti besorolású.

Az ingatlan az Éger utca felőli telekhatár mentén „telek be nem építhető része” területtel érintett. A telek be nem építhető részét kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 01. 16.

Tarjáni István sk.
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2017. (II. 23.) határozata

a Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan
belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlannak az Éger utca felőli részén a szabályozási terven jelölt „telek be nem építhető része” területet kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Építési Pont

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 573
2017 JAN 11.
Iktatás ideje:
Iktatószám: E-36/1/2017
Ügyintéző:

Előterjesztés

Biatorbágy város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Biatorbágy város 3433/1 HRSZ-ú terület belterületbe vonása
Belterületbe vonás

Tisztelt Képviselő-testület!

Puskás Dávid [redacted], mint a **3433/1 HRSZ**-ú terület tulajdonosa kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Biatorbágy város területén fekvő, jelenleg 3433/1 HRSZ-ú terület belterületbe vonásáról határozzon. A változási vázrajz szerint a változás után **az új HRSZ.: 8972.** A zártkerti művelés alóli kivonás eljárása folyamatban van, a kivonásról rendelkező földhivatali határozatot, annak kézhezvételekor haladéktalanul csatoljuk. Ügyvédi meghatalmazásomat 15 napon belül csatolom.

Tisztelettel, Dr. Tóth Péter László
(mint kérelmező jogi képviselője)

csatolva:

változási vázrajz tervezet

Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó M=1:2000
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

50	51	52
63	64	65
75	76	77