BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 6605/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Hanczwikl Tamás (2072 Zsámbék, Szent István tér 12.) és Gulrich Krisztina (2040 Budaörs, Zsálya u. 1/b.) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a Biatorbágy, 6605/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-7 – kertvárosias lakóterület, és a délnyugati telekhatára mentén a Kerekdomb utca 12 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 6605 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 6605/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 09. 04.

Tarjáni István s.k.
polgármester

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (IX. 28.) határozata
Biatorbágy, 6605/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 6605/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Kerekdomb utca 12 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
   Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 6605 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 6605/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

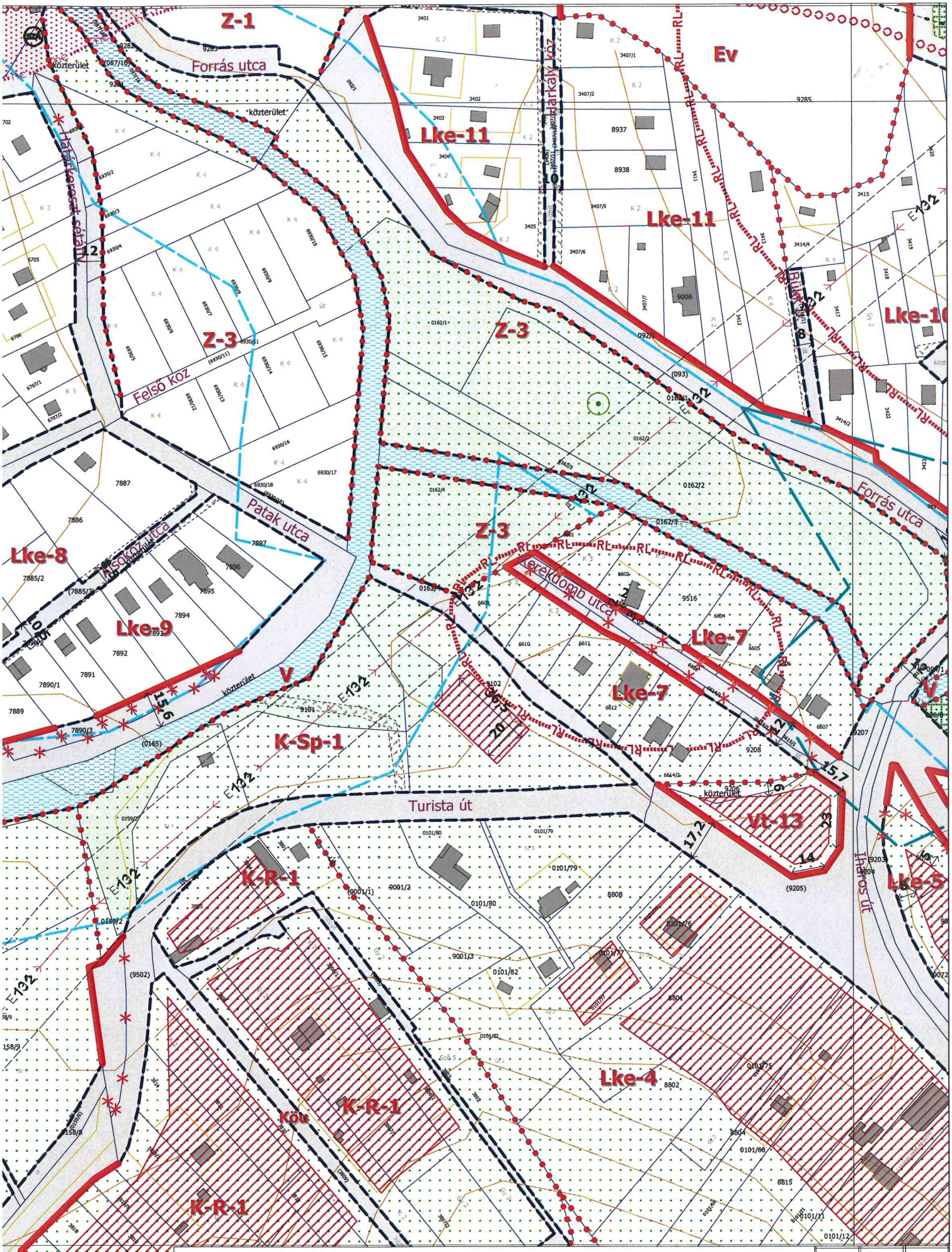
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

4. A Képviselő-testület a 6605 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 6605/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Építési Pont



Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó M=1:2000
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

49	50	51
62	63	64
74	75	76

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4

Biatorbágy ..... Község, város
zártkert

Munkaszám: **53/2017**

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2_1787_2017**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6605 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



címkoordináták:		
6605/1 hrsz.		
1	634113	236144
6605/2 hrsz.		
1	634114	236147
2	634270	236148

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min. o.	ha. m^2			jel	műv. ág	Min. o.	ha. m^2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6605		kivett, hétvégi ház, udvar	-	0.0754	-	6605/1	-	kivett, közforgalom elöl el nem zárt magánút	-	0.0053	-	vezetékjog az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. javára, 1 m2 nagyságú területre, VMB-235/2011	
						6605/2	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	0.0701	-		
Össz:	-		-	0.0754	-		-		-	0.0754	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

Biatorbágy, 2017-06-25

Készítők és minőséget tanúsítók:

.....

földmérő ig.száma: 4151 és 4150
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861
Adószám: 28717616-1-13
Bank: 10700567-66219733-51100005

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Pest Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala P.H.

2017 AUG 11.

2017. ..... hó ..... nap

Záradékoló: Szakálné G. Katalin

Ing.rend.min.sz.:

1352/2017
E-41/2017