BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Építéshatósági Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174 · Fax: 06 23 310-135
E-mail: epiteshatosag@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Határkereszt sétány 1/a alatti, 6703 hrsz-ú ingatlan

belterületbe csatolása

(Kiss Jenő Györgyné kérelme)

Kiss Jenő Györgyné kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő– testületéhez a **Biatorbágy, Határkereszt sétány 1/a alatti, 6703 hrsz-ú** ingatlan belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő-testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A Határkereszt sétányra a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Határkereszt sétányhoz kerülne hozzácsatolásra.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A földhivatali eljárás kezdeményezését megelőzően a HÉSZ szerinti állapotot létre kell hozni, vagyis a 6703 hrsz. - ú ingatlan egy részét Határkereszt sétányhoz hozzá kell csatolni a HÉSZ szabályozási előírásainak megfelelően.

Biatorbágy, 2009. november 11.

Berényi Ildikó

osztályvezető

H a t á r o z a t i Javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2008.( )Öh. számú
h a t á r o z a t a

Biatorbágy, Határkereszt sétány 1/a szám alatti 6703 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása
(Kiss Jenő Györgyné kérelme)

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a biatorbágyi Határkereszt sétány 1/a szám alatti, 6703 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

1.) A Határkereszt sétányra a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott területrészt hozzácsatolja a 6711 hrsz-ú (Határkereszt sétány) úthoz. Kérelmező a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítés mentesen átadja közcélú felhasználásra a 6703 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott területet.

2.) Vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.

3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéseket kösse meg.

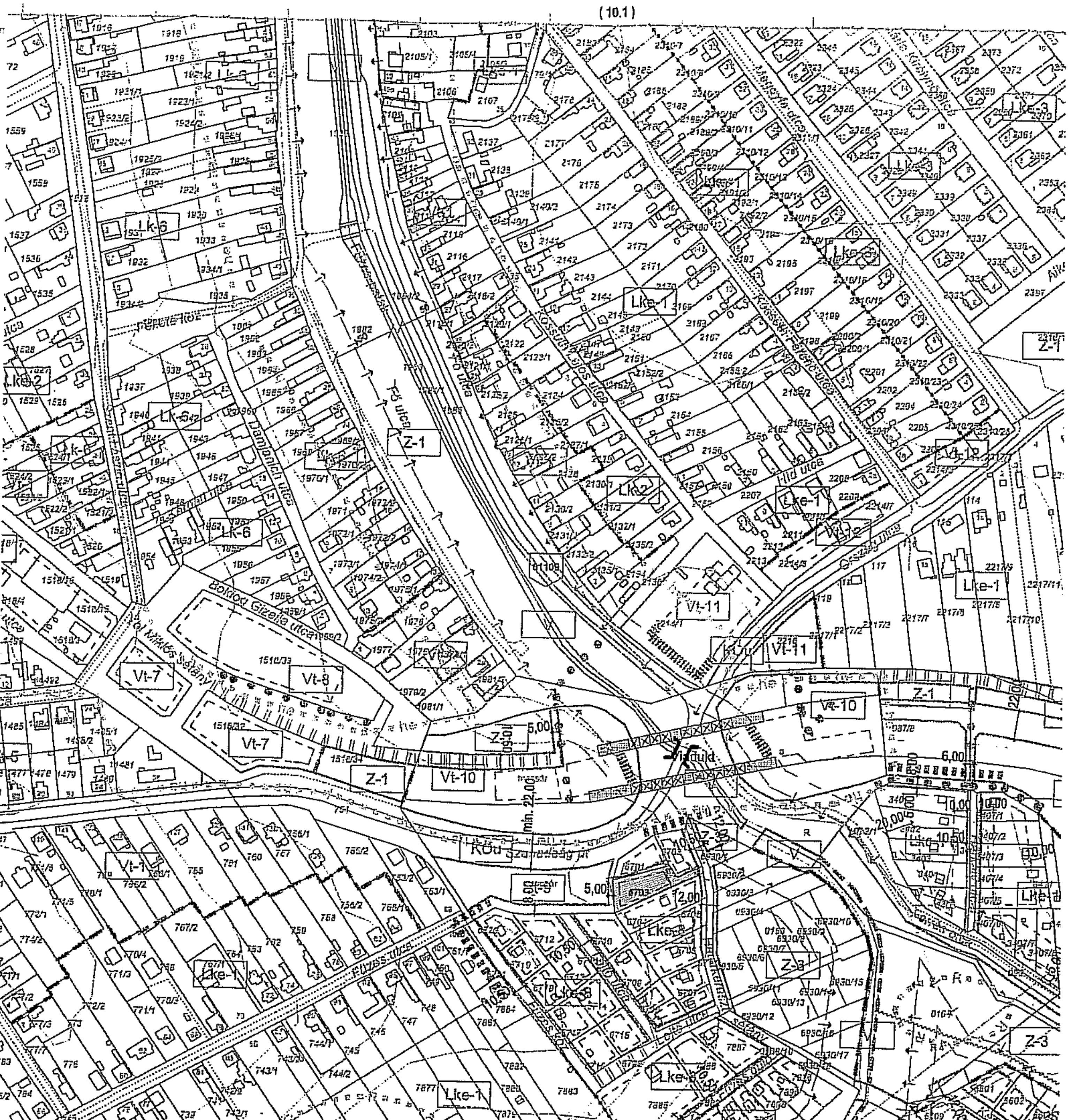
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

terv - szabályozási tervlapok **1 : 4000**

65-312-41
(10.1)

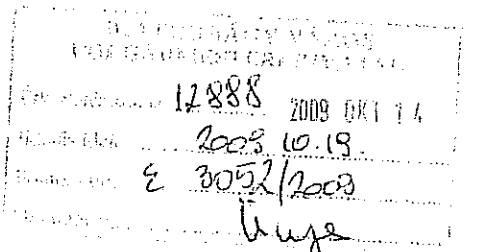


65-314-21
(14.1)

Projekt	
BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	
SZABÁLYOZÁSI TERV	2002. október 01.

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A
Építéshatósági Osztály



Belterületbe csatolási kérelem

Alulírott Kiss Jenő Györgyné ezúton kérem Tisztelt Építéshatósági Osztálytól a részben tulajdonomban lévő 6703 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolását.
Az ingatlan egy 1054 nm-es nyeles építési telek, melyen egy 51,6 nm-es családi ház található, valamint a meglévő családi ház bővítéseként egy új, 65,7nm-es családi ház, melyre a használatbavételi engedélyt még nem kértem meg.
Az új családi ház a hivataluk által kiadott 913/2002-es számú, 2002 szeptember 06-án kelt építési engedély határozat alapján épült.

Ezúton vállalom, hogy a ingatlan előtti út kiszabályozását térítésmentesen elvégzem, az ingatlanból az előírt telekterületről az út javára lemondok.

Az ingatlant értékesíteni szeretném, és mivel azon családi ház található, szeretném belterületi családi házként eladni, mivel tudomásom szerint az érintett terület már belterületi besorolás alá esik.

Együttmüködésüket köszönöm!
Tisztelettel!

Kiss Jenö Györgyné

Kiss Jenöné

Biatorbágy, 2009. 10. 14.