BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/224, 225, 233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A köznevelési intézmények működésével kapcsolatos kérdésekről

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében a Sándor-Metternich kastélyba tervezett tantermek megvalósításáról – a Nemzeti Sportközpontokkal (NSK) kötött együttműködési megállapodás elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 141/2014. (IX.18.) határozatában döntött a Sándor-Metternich kastély ún. TSZ szárnyában új tantermek és tornaterem kialakítására készített vázlattervek jóváhagyásáról és a vázlattervek közül a ”B” jelű vázlatterv továbbtervezését, a „C” változat szerinti ebédlővel támogatta.

A Kormány a 1086/2014. (II. 28.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „**Program**”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek beruházója és építtetője az NSK legyen. A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról** és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 1. és 3. melléklete alapján a Program részeként az Ingatlanon köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás (továbbiakban: **„Beruházás**”) valósul meg.

Beruházás állami beruházásként alapvetően központi költségvetési forrásból valósul meg, amelynek finanszírozásában azonban az Önkormányzat is részt kell, hogy vállaljon. A Beruházás becsült összköltsége – az NSK-nál felmerülő projektmenedzsmenttel (közbeszerzés lebonyolítása, műszaki ellenőr díja, stb.) együtt számítva - bruttó 500.882.936,- Ft (azaz ötszázmillió nyolcszáznyolcvankétezer kilencszázharminchat forint), melyből az Önkormányzat által fizetendő **Önerő becsült összege 390.502.473,- Ft** (azaz háromszázkilencvenmillió ötszázkettőezer négyszázhetvenhárom Forint).

Kérem a T. Képviselő- testületet az előterjesztésben található Együttműködési Megállapodás megtárgyalására és jóváhagyására.

Biatorbágy, 2015. január 29.

Tisztelettel,

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének
…/2015.( ) számú önkormányzati határozata

A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében a Sándor-Metternich kastélyba tervezett tantermek megvalósításáról – a Nemzeti Sportközpontokkal (NSK) kötött együttműködési megállapodás elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében a Sándor-Metternich kastélyba tervezett tantermek megvalósításáról – a Nemzeti Sportközpontokkal kötött együttműködési megállapodás elfogadásáról -** szóló előterjesztést.

I. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Sándor-Metternich kastélyba tervezett 5 tanterem megvalósításához szükséges bruttó 390.502.473,- Ft. - a teljes építési beruházás becsült költsége és az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló támogatás különbözete - pénzügyi fedezetet a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

II. A képviselő testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Nemzeti Sportközpontokkal kötött Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 15.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

KELT **2015. január 29.**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Biatorbágy Város Önkormányzata

között

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Vígh László mb. főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata
cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
törzsszám: 390000
adószám: 15390008-2-13
statisztikai számjel: 15390008751132113
képviseli: Tarjáni István polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

1.1.1 A Kormány a 1086/2014. (II. 28.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „**Program**”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek beruházója és építtetője az NSK legyen.

1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában áll a Sándor-Metternich kastély TSZ szárnya belterület 110 (korábban 110, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 114/3 hrsz. - telekalakítás engedélyezése jelenleg folyamatban van) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 4. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”). Az Ingatlanon az Biatorbágyi Általános Iskola, a Biai Református Általános Iskola, valamint a Mezőőrsi Magyar Műhely Alapítvány Czuczor Gergely tagiskolája működik (a továbbiakban: „**Iskola**”). A telekalakítás lefolytatása az Önkormányzat kizárólagos feladata és költsége.

1.1.3 A Felek megállapítják, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 1. és 3. melléklete alapján a Program részeként az Ingatlanon a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás (továbbiakban: **„Beruházás**”) valósul meg. A Beruházás keretében megvalósuló létesítmények (továbbiakban: **„Létesítmények**”) tulajdonjogi szempontból az Ingatlan jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68. §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §) esetén. A Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges, az NSK által beszerzendő tartozékok, ingóságok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek

megfelelően - külön megállapodást kötnek, azzal, hogy az ingóságok ingyenes Önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzatnak kell kezdeményeznie a Beruházás megvalósítását követően haladéktalanul.

1.1.4 A fenti 1.1.3 pont szerinti Beruházás állami beruházásként alapvetően központi költségvetési forrásból valósul meg, amelynek finanszírozásában azonban az Önkormányzat is részt vállal a jelen megállapodásban foglaltak szerint.

1.1.5 A 1086/2014. (II. 28.) Korm. határozat 6. pontjában a Kormány felhívta a kiemelt sportlétesítmény-fejlesztésekkel, sportberuházásokkal összefüggő kormányzati feladatok ellátásáért felelős kormánybiztost, hogy a tornaterem, tanuszoda, tanterem beruházások kivitelezésére, a felszerelések költségeire - az adottságok, feltételek helyszíni felmérésével - egyedi költségterveket készítsen, továbbá ezek alapján a fejlesztésekre rendelkezésre álló állami beruházási keretösszegek betartásával a végleges beruházási tervet az emberi erőforrások minisztere, valamint a belügyminiszter bevonásával összeállítsa.

1.1.6 Az Önkormányzat az 1.1.3 pont szerinti Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val.

1.2 Definíciók

Jelen megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

(a) „**Beruházás**" a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;

(b) „**Beruházás Összköltsége**" jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett bruttó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket is; de nem foglalja magában a tervezési költségeket;

(c) „**BMSK**" jelenti a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.; cégjegyzékszám: 01-10-044336), amely a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Beruházás hivatalos közbeszerzési tanácsadója, beruházás lebonyolítója és építési műszaki ellenőre;

(d) „**Fenntartó**" jelenti azt a természetes vagy jogi személyt, aki vagy amely a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte vagy azzal rendelkezik, és - a nemzeti köznevelésről szóló törvényben foglalt esetben a működtetővel közösen - az Iskola működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik;

(e) „**Ingatlan**" a Megállapodás 1.1.2pontjában meghatározott jelentéssel bír;

(f) „**Iskola**" a Megállapodás 1.1..2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;

(g) „**Jelenlegi Tervek**" jelenti az Iskola Létesítmények nélküli, jelenlegi épületére vonatkozó, jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki tervdokumentációt, de a félreértések elkerülése végett ide nem értve a Létesítményekre vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkat;

(h) „**Kbt.**” jelenti a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényt;

(i) „**Közbeszerzési Eljárások**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat nevében is lefolytatandó közbeszerzési eljárásokat és „**Közbeszerzési Eljárás**” jelenti a Közbeszerzési Eljárások bármelyikét;

(j) „**Létesítmények**” a Megállapodás 1.1.3pontjában meghatározott jelentéssel bír;

(k) „**Megállapodás**” jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;

(l) „**Működtető**” jelenti azt a települési önkormányzatot, amely a saját tulajdonát képező ingatlanban folyó állami köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyont üzemelteti;

(m) „**Önerő**” jelenti az Önkormányzat által a Beruházás Összköltséghez fizetendő, 3.3.3. pont szerinti becsült összegű hozzájárulást, amelynek tényleges összege a Beruházás Összköltségéhez igazodik, és kizárólag a Beruházás Összköltsége emelkedésének vagy csökkenésének arányában változhat;

(n) „**Program**” a Megállapodás 1.1.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír;

(o) „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

(p) „**Támogatási Szerződés**” jelenti az NSK által a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötött támogatási szerződést;

(q) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;

(r) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val és az Önkormányzattal szerződést kötő vállalkozót.

1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

(a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;

(b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;

(c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormányszervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;

(d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való

hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;

(e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával, átadás-átvételével és üzemeltetésével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában, valamint a Támogatási Szerződés alapján az NSK-t terhelő kötelezettségek teljesítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint - szükség esetén a jelen Megállapodás keretein kívül is - közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik.

3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is.

3.1.3 Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Létesítmények megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Létesítmények megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.

3.1.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a jogsértő állapotot megszüntetni a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.

3.1.5 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

3.1.6 A Beruházás – a Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével – a 6.1 pont szerinti birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.

3.1.7 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

3.1.8 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívják, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

3.1.9 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

3.1.10 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

(a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és

(b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását veszélyezteti.

3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

3.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.

3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

3.2.6 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3 A Beruházás finanszírozása

3.3.1 A Beruházás Összköltsége bruttó 500. 882. 936,- Ft (azaz ötszázmillió nyolcszáznyolcvankétezer kilencszázharminchat forint). A Beruházás Összköltségét tartalmazó költségbecslés a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét (jelen Beruházás A.1/1/1 üteme) képezi.

3.3.2 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege bruttó 110. 380. 463,- Ft (azaz százötízmillió háromszáznyolcvanezer négyszázhatvanhárom forint).

3.3.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás Összköltsége és az NSK rendelkezésre álló pénzügyi fedezet közötti különbség összegével a Beruházás Összköltsége mindenkori összegéhez igazodva Önerőként hozzájárul a Beruházáshoz. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által fizetendő Önerő becsült összege 390. 502. 473,- Ft (azaz háromszázkilencvenmillió ötszázkettőezer négyszázhetvenhárom Forint). Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Önerő jelen pontban meghatározott, becsült összegét a jelen Megállapodás aláírását követően, legkésőbb 2015. április 1. napjáig egy saját rendelkezése alatt álló, a Beruházás céljára elkülönített bankszámlára helyezi. A teljesítés napja az Önerő összegének elkülönített bankszámlán történő jóváírásának napja. A Felek megállapodnak, hogy az NSK a Beruházás költségeinek finanszírozására először az Önkormányzat által biztosított Önerőt fogja felhasználni. A Felek megállapodnak, hogy az NSK az Önerő összege után semmilyen esetben nem köteles kamatot fizetni.

3.3.4 A 3.3.3 pont szerinti elkülönített bankszámlát az Önkormányzat olyan feltételekkel nyitja meg, garanciaszerződés esetén olyan feltételekkel szerződik, hogy a számlához hozzáférést az NSK-n kívül harmadik személynek nem enged, a számlát vezető pénzügyi intézmény az NSK első felhívását követő 5 (öt) munkanapon belül a felhívásban megjelölt összeg erejéig a dokumentumok és az alapjogviszony vizsgálata nélkül, feltétlenül és visszavonhatatlanul, beszámítási és kifogásolási jog nélkül az NSK számára kifizetést teljesít. Az Önkormányzat szavatolja az elkülönített számlán elhelyezett Önerő per-, teher- és igénymentességét, folyamatos rendelkezésre állását és lehívhatóságát. Amennyiben az Önerő összege változik, az Önkormányzat köteles és jogosult az elkülönített számlán a megváltozott Önerő összeget rendelkezésre bocsátani.

3.3.5 A jelen Megállapodásban az Önerő lehívására kialakított konstrukció nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a 3.3.3 pont szerinti elkülönített bankszámlát vezető pénzügyi intézmény nem teljesítése esetén az Önerő összegének megfizetésére az Önkormányzatot hívja fel, amely esetben az Önkormányzat a fentebb az elkülönített bankszámlát vezető pénzügyi intézményre meghatározott feltételekkel teljesíti a kifizetést.

3.3.6 Az NSK az Önerő összeget a Vállalkozóval kötött Vállalkozási Szerződés szerinti fizetési ütemezés szerint az első vállalkozói díjrészlet(ek), beleértve az előleget is, kifizetésére használja fel.

3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

3.4.1 A Felek megállapítják, hogy az Iskola működéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat, mint az Iskola Működtetője gondoskodik. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az Iskola Fenntartójának együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik.

3.4.2 Az Önkormányzat köteles tűrni, hogy a jogszabályokban meghatározott ellenőrző szervek a Beruházás megvalósításához a központi költségvetésből nyújtott források felhasználásával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák, valamint köteles az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumok, információk, adatok és fizikai eszközök átadásával az ellenőrzést segíteni és az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felmérése

4.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.

4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.

4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Iskola működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

4.2 A településrendezései eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása

4.2.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet Biatorbágy településszerkezeti tervének vagy helyi építési szabályzatának elkészítésére vagy módosítására. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Beruházás megvalósítása Biatorbágy településszerkezeti tervének vagy helyi építési szabályzatának elkészítését vagy módosítását igényli, az NSK erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon belül megindítja a Beruházás megvalósításához szükséges új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárást.

4.2.2 A településrendezési eszközök fenti 4.2.1 pont szerinti elkészítése vagy módosítása esetén az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez. Az NSK az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának

kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4.2.3 Az Önkormányzat törekszik arra, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat egyeztetésére olyan eljárási forma kerüljön kiválasztására, amely az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat lehető leggyorsabb egyeztetését és elfogadását teszi lehetővé. Az Önkormányzat ezen túlmenően törekszik arra, hogy az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat olyan időpontban kerüljön elfogadásra és lépjen hatályba, amely lehetővé teszi a Beruházásnak a beruházási ütemtervben foglalt határidőben történő megvalósítását.

4.2.4 Az NSK a gyorsabb ügyintézés érdekében kérheti, hogy a Beruházás megvalósítását szolgáló új vagy módosított településrendezési eszköz elfogadására irányuló eljárásban csak a Beruházást szolgáló módosítások kerüljenek előterjesztésre, megtárgyalásra. Az Önkormányzat vállalja, hogy igény esetén a kérésnek eleget tesz.

4.3 A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

4.3.1 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő közbeszerzéseket ajánlatkérőként a Kbt. 21. § (3) bekezdése alapján közösen valósítják meg oly módon, hogy az Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával az NSK-t hatalmazza meg a Közbeszerzési Eljárások teljes körű, - valamennyi eljárási cselekményt és dokumentálási kötelezettséget magában foglaló - lefolytatására. Erre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Közbeszerzési Eljárásokat az NSK közös ajánlatkérői közbeszerzési szabályzata szerint, a jelen Megállapodásnak és a Kbt.-nek megfelelően készítik elő és folytatják le.

4.3.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen, teljes mértékben együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.

4.3.3 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az NSK-t minden olyan ezévi beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. szerint egybeszámítási kötelezettség terheli. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat felelős.

4.3.4 A Felek az Önkormányzat 4.3.3. pont szerinti tájékoztatása és a Beruházás becsült értéke alapján megállapítják, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás a Kbt. 122.§ (7) a.) pontja, vagy a 122./A.§ alapján lebonyolítható, azonban ezen eljárásfajták akkor kerülnek alkalmazásra, ha erre irányuló igényéről az Önkormányzat külön okiratba foglaltan kifejezetten nyilatkozik. Nyilatkozat hiányában a Közbeszerzési Eljárás(ok) a Kbt. 121.§ (1).b.) pontja alapján a nemzeti értékhatárt elérő értékű, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint kerül(nek) lebonyolításra. Amennyiben bármelyik Közbeszerzési Eljárás a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja vagy 122/A. §-a szerint kerül lefolytatásra, az ajánlattételre felhívni kívánt legalább 3 (három) gazdasági szereplőre az Önkormányzat tesz javaslatot. Az Önkormányzat értelemszerűen olyan gazdasági szereplőkre tehet javaslatot, amely a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint a tárgyi eljárásban ajánlattételre felkérhető, nem áll kizáró okok hatálya alatt és gondos előzetes mérlegelés alapján alkalmas a feladat teljesítésére. Amennyiben az NSK észleli, hogy a javasolt gazdasági szereplő nem felel meg ezen követelményeknek, erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, aki vállalja, hogy megfelelő gazdasági szereplőre tesz új javaslatot, az erre vonatkozó felhívást követő 2 (kettő) munkanapon belül.

4.3.5 Az ajánlattevőkkel szembeni alkalmassági követelményekre az Önkormányzat tesz javaslatot.

4.3.6 A közbeszerzési szerződéseket a Felek ajánlatkérőként közösen kötik meg, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevőt irányában –amennyiben a jelen Megállapodás vagy a Vállalkozási Szerződés másként nem rendelkezik- a megrendelői jogosultságok érvényesítését az NSK végzi az Önkormányzat tájékoztatása mellett.

4.3.7 Jogorvoslati eljárás esetén a Felek legalább 1-1 személyt kötelesek delegálni a közös ajánlatkérők Közbeszerzési Döntőbizottság előtti képviselete céljából. Amennyiben a Közbeszerzési Döntőbizottság jogsértést állapít meg, úgy a Felek ennek viseléséről - a megállapított jogsértés és annak okai függvényében- külön állapodnak meg.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 A beruházási ütemterv elkészítése

A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

5.2 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése

5.2.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás tervezését és megvalósítását lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerezi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

5.2.2 A Beruházás építési engedélyezési tervdokumentációját és a kiviteli tervdokumentációt az Önkormányzat készítteti el saját önálló beszerzése keretében saját költségén. Az Önkormányzatnak ennek során figyelemmel kell lennie a beruházási ütemtervre, az esetleges tervezési késedelemért a Felek egymás közötti jogviszonyában az Önkormányzat felel. Az Önkormányzatnak a terveztetés során figyelemmel kell lennie a Beruházás Összköltségére, és arra, hogy a Beruházás Összköltségének az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket is fedeznie kell. Amennyiben a tervezésből adódóan a Beruházás tényleges összköltsége (a projektmenedzsment költséget is beleszámolva) meghaladja a jelen Megállapodás szerinti összeget, az ebből eredő többletköltség összegét az Önkormányzatnak kell az önerő részeként a 3.3.3 pontban meghatározott összegen felül a 3.3.3 pont szerinti határidőben az NSK rendelkezésére bocsátani, illetve ilyen esetben a költségtúllépésből eredő teljes felelősség, költség és kockázat kizárólag az Önkormányzatot terheli.

5.2.3 Az Önkormányzat az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt a Beruházás megvalósítása érdekében a beruházási ütemterv szerinti időben az NSK rendelkezésre bocsátja. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció szerzői jogi jogosultjától az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció Beruházás megvalósításához szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerezi (pl. többszörözés, terjesztés, felhasználás az engedélyeztetés, kivitelezés során stb.), és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – beleértve a tervek esetleges

módosításának díját is - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered.

5.3 A munkaterület átadás-átvétele

5.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK, az Önkormányzat és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a jelenleg birtokban lévő Önkormányzat kötelezettségét képezi. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló és általa birtokolt munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.

5.3.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.3.1 pontban foglaltaknak megfelelően - az Önkormányzat feladata, amely feladatát a BMSK útján, vele együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat a tulajdonában és birtokában lévő munkaterületet a BMSK útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.4 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A beruházási ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.5 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

5.5.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felelős az NSK a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

5.5.2 Az 5.5.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

5.5.3 Az NSK vállalja, hogy a Vállalkozó kiválasztására irányuló Közbeszerzési Eljárásban a közbeszerzésre irányadó jogszabályok keretei között arányos mértékű vagyon- és felelősségbiztosítás megkötését és fenntartását írja elő annak érdekében, hogy az Önkormányzat esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége biztosított legyen.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1 A Létesítmények átadás-átvétele

6.1.1 A Létesítmények átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja az NSK, a

Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviseletében megjelenő és eljáró személyt.

6.1.2 A Létesítmények átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a BMSK és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmények megfelelnek-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvételről szóló jegyzőkönyvben – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát - úgy nyilatkozik, hogy a Létesítmények olyan hibában szenvednek, amely következtében használatbavételre alkalmatlanok, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Létesítmények átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Ilyen részletes indokolással ellátott, kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Létesítmények átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Létesítmények átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

6.2 Üzemeltetés

6.2.1 Az NSK az elkészült Létesítményeket az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és BMSK általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Létesítmények átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Létesítményeket az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével a Létesítményekkel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Önkormányzatot, mint az Iskola Működtetőjét és/vagy az Iskola Fenntartóját terhelik.

6.2.2 Az NSK kijelenti és az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az NSK a Beruházás megvalósításának finanszírozásáról támogatási szerződést köt az Emberi Erőforrások Minisztériumával. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás keretében létrejövő Létesítmények fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos, támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeket teljesíti. Az NSK köteles a támogatási szerződés másolatát annak megkötését követően haladéktalanul megküldeni az Önkormányzat részére.

6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK mellett - a Vállalkozási Szerződésben foglalt felhatalmazás alapján - a BMSK vagy az Önkormányzat is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A félreértések elkerülése végett a Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Létesítményekért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a BMSK-val szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.

6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a BMSK vagy az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, a BMSK vagy az Önkormányzat

által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles a BMSK vagy az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a BMSK vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

6.3.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésének elősegítése érdekében az NSK a műszaki átadás-átvétel folyamatában a jótállási és/vagy szavatossági jogot gyakorló BMSK-ra vagy az Önkormányzatra engedményezi a Vállalkozási Szerződés alapján a jótállási és/vagy szavatossági igények teljesítésére nyújtott biztosíték teljesítése iránti követelését.

6.3.4 A közbeszerzési dokumentáció és a Vállalkozási Szerződés úgy is rendelkezhet, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba és hiánymentes műszaki átadást-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat a közös ajánlatkérőként szerződő felek közül az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon – amennyiben előírásra kerül- a jólteljesítési biztosítékot a nyertes ajánlattevő közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be.

7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

7.1.1 A Felek a fenti 1.1.4 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása alapvetően központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.

7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.2 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, vagy az Önkormányzat az Önerő összegét részben vagy egészben nem biztosítja, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.

7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése

7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.

7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1 pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.

7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért. Ezért az Önkormányzat a Megállapodás jelen 7.2

pont szerinti felmondása miatt nem jogosult a kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

7.2.4 Amennyiben a Megállapodás jelen 7.2 pont szerinti felfüggesztésére és az NSK részéről történő felmondására az Önerő nem szerződésszerű biztosítása okán kerül sor, úgy a szerződésszegésért való felelősség valamennyi jogkövetkezményét mind az NSK-val, mind a Vállalkozóval szemben az Önkormányzat viseli.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2 Értesítések

8.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve: Kovácsics András
Cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.
Telefon: +36-1/417-4334
Fax: +36-1/417-4103
E-mail: akovacsics@mnsk.hu

(b) **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: dr. Kovács András
Cím:2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
Telefon: 23/310/174 - 242 mellék
Fax: 23/310-135
E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

(f) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

(g) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

(h) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

8.3 Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat külön nyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

8.7 A Megállapodás mellékletei

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházás műszaki leírása

2. számú melléklet: Beruházás költségbecslése

3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2015. január

Kelt: Biatorbágy, 2015. január

_____

_____

Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Vígh László
mb. főigazgató

Ellenjegyzem:

_____
German Nóra
gazdasági igazgató

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István
polgármester

Ellenjegyzem:

_____
dr. Kovács András
jegyző