Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2011. (...) Öh. számú
határozata

Az Új Széchenyi Tervben megjelenő energiahatékonyságot növelő pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) alapján, 219/2011.(11.17.) Öh. számú határozatával egyszerű közbeszerzési eljárást ír ki az Új Széchenyi Tervben megjelenő energiahatékonyságot növelő pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására..

I. A Biatorbágy Város Önkormányzata Közbeszerzési Bíráló Bizottságának javaslata alapján a képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás értékelése eredményesen és érvényesen lezáródott.

II. A közbeszerzési bíráló bizottság javaslata alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó érvényes és bírálatra alkalmas pályázat:

Ajánlattevő megnevezése:	Profició Mentor Nonprofit Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1063 Budapest, Szinyei Merse u. 21. I. em. 5.

III. A közbeszerzési eljárásáról készült összegzést a határozat melléklete tartalmazza.

IV. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:
Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A..

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:
KEOP keretében benyújtandó energetikai pályázatok sikeres előkészítéséhez szükséges műszaki szakértői szolgáltatások biztosítása

Ajánlatkérő által a KEOP keretében benyújtandó energetikai pályázatok sikeres előkészítéséhez szükséges műszaki szakértői szolgáltatások biztosítása keretszerződés keretében, mindösszesen nettó 24 800 000 Ft keretösszeg erejéig. A szakértői feladatok ellátását az alábbi szakterületek bármelyikében szükséges elvégezni, attól függően, hogy Ajánlatkérő milyen pályázaton indul el:

- **Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén, ennek keretén belül: utólagos külső hőszigetelés, külső nyílászáró csere, hővisszanyerő szellőztetés.**
- **Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek, korszerűsítése, ennek keretén belül: kazáncsere, szabályozó rendszerek kiépítése, használati melegvíz rendszerek kiépítése.**
- **Kül- és beltéri világítási rendszerek és közvilágítás korszerűsítése**
- **Biomassza, azon belül mezőgazdasági fő és melléktermék, kertészeti melléktermék, energianövény, erdészeti fő és melléktermék, faipari és egyéb ipari hulladék és melléktermék felhasználása fűtésre és/vagy fűtés-rásegítésre**
- **Geotermális energia hasznosítása fűtésre**
- **Napelemek alkalmazása hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához**

3. A választott eljárás fajtája: **A Kbt. 251. § (2) bekezdése szerinti egyszerű eljárás**

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**
b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának *c)* pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás: -
c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): **2 db**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

1. Ajánlattevő: Profició Mentor Nonprofit Kft.
székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 21. I. em. 5.
Bírálati szempontra adott ajánlat:
Ajánlati ár: nettó 154.000,- Ft/naptári nap.

2. Ajánlattevő: IMS Magyarország Vezetői Tanácsadó Bt.
székhelye: 2040 Budaörs, Panoráma u. 4.
Bírálati szempontra adott ajánlat:
Ajánlati ár: nettó 160.000,- Ft/naptári nap.

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):-

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása:
-

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: -

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő: Profició Mentor Nonprofit Kft.
székhelye: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 21. I. em. 5.
Bírálati szempontra adott ajánlat:
Ajánlati ár: nettó 150.000,- Ft/naptári nap.

Indokolás:
Ajánlattevő ajánlatában valamint a hiánypótlásában a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően igazolta, továbbá ajánlata egyebekben is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt követelményeknek.
Mindezekre figyelemmel a **Profició Mentor Nonprofit Kft.** ajánlata érvényes.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

IMS Magyarország Vezetői Tanácsadó Bt.
székhelye: 2040 Budaörs, Panoráma u. 4.
Indokolás
Ajánlattevő ajánlatában valamint a hiánypótlásában a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően igazolta, továbbá ajánlata egyebekben is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírt követelményeknek és Ajánlattevő a bírálati szempont szerinti második legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

9.* A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek: -

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

10.* A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet: -

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

11.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

12. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] kezdőnapja:
2011. december 23.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] utolsó napja:
2011. január 1.

13.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

14. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre és közzétételének/megküldésének napja:
Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás 2011. december 2.-án került megküldésre a kiválasztott ajánlattevők részére.

15. Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontja: **2011. december 21.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2011. december 21.**

17.* Az összegezés javításának indoka: -

JEGYZŐKÖNYV

Készült:
Hely: Biatorbágy Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Időpont: 2011. december 21.-én 14.00 órakor.
Tárgy: „KEOP keretében benyújtandó energetikai pályázatok sikeres előkészítéséhez szükséges műszaki szakértői szolgáltatások biztosítása" Kbt. 252.§ (1) bekezdésére tekintettel a Kbt. 125.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélkül megindított tárgyalásos eljárásban alapján indított közbeszerzési eljárásban megtartott tárgyaláson.

Jelen vannak (jelenléti ív szerint):

Ajánlatkérő képviseletében dr. Laczkó Katalin köszönti a megjelenteket, a tárgyalást megnyitja.
Felkéri a **Profició Mentor Nonprofit Kft.** Ajánlattevő megjelent képviselőjét, hogy igazolja a képviseleti jogosultságát. Ajánlattevő megjelent képviselője igazolja a képviseleti jogosultságát.

Ezt követően Ajánlatkérő ismerteti a tárgyalás menetét:
Tárgyalás lefolytatásának menete az ajánlattételi felhívásban foglaltakra is figyelemmel:
A tárgyalásos eljárásban az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő közötti tárgyalás(ok) arra irányul(nak), hogy az Ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.
A Kbt. 127. § (2) bekezdésének megfelelően a tárgyalásos eljárásban nem áll fenn az Ajánlattevőnek, illetőleg az Ajánlatkérőnek a Kbt. 76-78. § szerinti ajánlati kötöttsége. Az ajánlati kötöttség a tárgyalás befejezésével jön létre.
Ajánlatkérő egy vagy szükség esetén több tárgyalást tart.
Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egyidejűleg tárgyal a szerződéses feltételekről, a projektmenedzsmenti feladatról, majd ezt követően kerül az ajánlati ár megajánlásokról történő tárgyalásra. Az ajánlati kötöttség a végső ajánlat megtételétől kezdődik, időtartama 30 nap.

Ezt követően megkezdődött a Profició Mentor Nonprofit Kft. ajánlattevővel a tárgyalás.

Elsőként a tárgyalás a projektmenedzseri feladatokról, majd a szerződés feltételekről szól:

Szerződéses feltételekre tett észrevételek/kérdések:
Ajánlatkérő javasolja, hogy a szerződésben meghatározott időtartam kerüljön módosításra az alábbiak szerint:

II.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés határozott időtartamra, annak aláírásától **2012. december 31. napjáig**, illetve a keretösszeg kimerüléséig jön létre.

Fentieken túlmenően a feleknek a szerződéstervezettel kapcsolatban egyéb észrevételük nem volt.
Ajánlattevő a fenti módosítási javaslatokkal egyetért és felek a változásokat a szerződéstervezeten átvezetik.
Ezt követően került sor a tárgyalásban a bírálati szempontra tett megajánlás megtárgyalására.

Ajánlattevő az alábbi ajánlatot tette meg végső ajánlatként:
Bírálati szempontra ajánlat:
Ajánlati ár (nettó HUF)
150 000,- Ft/nap

Tekintettel arra, hogy Feleknek további észrevétele illetve kérdése nincs, Felek a tárgyalást 14 óra 30 perckor lezártnak tekintik.
Ajánlattevő jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolja, hogy jelen jegyzőkönyv egy példányát átvette.

kmf.

készítette
Dr. Laczkó Katalin
Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda

hitelesítette
Szakadáti László
Biatorbágy Város Önkormányzata

JELENLÉTI ÍV

2011. december 21.-én (szerda) 14.00 órakor,
Biatorbágy Város Önkormányzata
mint Ajánlatkérő által
„KEOP keretében benyújtandó energetikai pályázatok sikeres előkészítéséhez szükséges műszaki szakértői szolgáltatások biztosítása "
tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a tárgyalás megtartásáról

Ajánlattevő neve	Olvasható név (képviseletében)	Aláírás
Profics Mentor	VARGA ZSIGMOND	

Ajánlatkérő	Olvasható név	Aláírás
Bicsi és Társai Kft.	Dr. LACZKÓ KATALIN	