Iktatószám: MO/508-15/2026

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött a **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
Képviseli:	Kocsis József polgármester
Ellenjegyző:	dr. Kassai Annamária jegyző
Pénzügyi ellenjegyző:	Cseke Andrásné pénzügyi osztályvezető
Adószám:	15730088-2-13

mint **Megrendelő**,

másrészről **Szabolcsi-Mesterek Kft.**

Székhely:	2051 Biatorbágy Pecató utca 36
Képviseli:	Szabó Tamás
Adószám:	25057054-2-13
Bankszámlaszám:	10403208-50526767-51651006 (K&H Bank)

mint **Vállalkozó,**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya, műszaki tartalma, érintett helyszín:**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Hosszúréti-patak Biatorbágy, 7721/11 hrsz-ú ingatlanra eső 50 fm hosszúságú szakaszát érintően a burkolt árok kotrását, a patak ezen szakaszán lévő hódgát elbontását, valamint a kitermelt földes hordalék elszállítását és lerakóban történő elhelyezését.**

Pontos helyszín:
A Hosszúréti-patak alább megjelölt szakasza:
2051 Biatorbágy (Vendel Park), 7721/11 hrsz-ú ingatlanon belül a Hosszúréti-patak azon 50 fm hosszúságú szakasza, mely közvetlenül az 1-es számú főút felett helyezkedik el.

Az árajánlat a szerződés 1. számú melléklete.

2. **Vállalkozói díj:**

Vállalkozót az 1. pontban foglalt feladatok elvégzéséért a szerződés mellékletét képező árajánlat szerinti díjazás illeti meg, azzal a feltétellel, hogy az elszámolás a ténylegesen elszállított föld figyelembevételével, a benyújtott szállítólevelek alapján történik.

A Vállalkozó által benyújtott árajánlatban szereplő első két tétel („2 db Gép kiszállás, egy forgókotró, egy homlok rakodó", valamint „Vízelvezető árok tisztítása gépi és kézi erővel") alapján a Vállalkozót nettó 332 500 Ft díj illeti meg.

Tekintettel arra, hogy az árajánlatban szereplő harmadik tétel („Kitermelt föld-iszap, szállítása lerakóba") előzetesen becsült mennyiségeken alapul, az elszámolás a ténylegesen elszállított föld figyelembevételével, a benyújtott szállítólevelek alapján történik.

Alábbi táblázat a Vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján került meghatározásra.

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár (nettó)	Díj egységre (nettó)	Anyag összesen (nettó)	Díj összesen (nettó)
1	*2 db Gép kiszállás, egy forgókotró, egy homlok rakodó*	*1,00*	*db*	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft
2	*Vízelvezető árok tisztítása gépi és kézi erővel*	*50,00*	*m*	0 Ft	6 250 Ft	0 Ft	312 500 Ft
	Összesen:						**332 500 Ft**

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár (nettó)	Díj egységre (nettó)	Anyag összesen (nettó)	Díj összesen (nettó)
3	*Kitermelt föld-iszap, szállítása lerakóba*	*40 ELŐZETESEN BECSÜLT MENNYISÉG*	*m3*	2 000 Ft	7 000 Ft	80 000 Ft *ELŐZETESEN BECSÜLT ÖSSZEG*	280 000 FT *ELŐZETESEN BECSÜLT ÖSSZEG*

						Anyag összesen (nettó)	Díj összesen (nettó)
	Várható összeg:					80 000 Ft	612 500 Ft
	Várható összesített összeg:						**692 500 Ft**

A várható összesített vállalkozói díj nettó 692.500 Ft + ÁFA (186.975 Ft), azaz hatszázkilencvenkétezer-ötszáz forint plusz ÁFA (százhetvenhatezer-kilencszázhetvenötezer forint), vagyis **bruttó 879.475 Ft, azaz nyolcszázhetvenkilencezer-négyszázhetvenöt forint, azonban a végleges összeg a benyújtott szállítólevelek alapján kerül meghatározásra.**

A vállalkozói díj tartalmazza a munka elvégzésével kapcsolatos valamennyi anyag-, munka- és üzemanyagköltséget.

A teljesítés módja, határideje:

Az 1. pontban foglalt feladatok elvégzésének határideje: 2026. augusztus 30.

Vállalkozó a kitermelt föld-iszap lerakóba történő szállítását követően benyújtja Megrendelő részére a kapcsolódó szállítóleveleket.

Megrendelő az 1. pontban foglalt feladatok elvégzésének teljesülését követően, a szállítólevelekben feltüntetett mennyiségek alapján Teljesítésigazolást állít ki.

A teljesítés igazolója Megrendelő részéről: Kocsis József polgármester, Wéber H. Olivér műszaki osztályvezető a feladat elvégzését alátámasztó, igazoló aláírása mellett.

3. **A fizetés módja, határideje:**

A számla benyújtásának feltétele a szerződés szerint kiadott Teljesítésigazolás.

Megrendelő a Vállalkozó által a megküldött számla ellenértékét, a számla kézhezvételétől számított 30 napra, átutalással egyenlíti ki Vállalkozó 10403208-50526767-51651006 számú bankszámlájára.

Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén az érvényben lévő jegybanki alapkamatot fizeti Vállalkozónak a késedelmes napok alapján.

4. **Kapcsolattartásra jogosult személyek elérhetősége:**

Megrendelő részéről:

név:	Kocsis József polgármester
tel:	06 23 310 174
e-mail:	hivatal@biatorbagy.hu

Megrendelő helyszíni képviselője:

név:	Lengyel Tímea környezetvédelmi ügyintéző
tel:	06 70 371 7732
e-mail:	lengyel.timea@biatorbagy.hu

Vállalkozó részéről:

név:	Szabó Tamás
tel:	06 70 340 5356
e-mail:	szabolcsimesterek@biatorbagy.hu

5. **Egyéb feltételek:**

Megrendelő és Vállalkozó kölcsönösen rögzítik, hogy az időjárási körülmények munkavégzés szempontjából kedvezőtlen változása a határidő módosítását jelentheti. Kedvezőtlen időjárás alatt a munkavégzést kifejezetten lehetetlenné tevő időjárási körülményeket (jelentős mennyiségű csapadék) értik a szerződő felek.

Kedvezőtlen időjárás esetén a vállalási határidő növekszik azoknak a napoknak a számával, amely napokon az időjárás miatt visszaigazoltan nem lehetett munkát végezni. Vállalkozó Megrendelőt elektronikus levelezés keretében (a továbbiakban: e-mail) tájékoztatja, amennyiben a csapadékos napra való hivatkozással nem tudja a munkát végezni. A Megrendelő ennek elfogadását szintén e-mailben visszaigazolja Vállalkozó részére. A határidő csak azoknak a napoknak a számával hosszabbodik meg, amelyeket Megrendelő visszaigazolt.

6. **Egyéb megállapodások:**

Vállalkozó a munkavégzése során köteles betartani az általános munkavédelmi, tűzvédelmi szabályokat, valamint megteremteni az egészség -, és környezetvédelem feltételeit.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az általa alkalmazott technológiát, eszközöket, anyagokat úgy megválasztani és használni, hogy azok a helyszínt és annak

környezetét indokolatlanul ne zavarják, a környezetet feleslegesen ne terheljék káros anyag kibocsátással és más környezeti szennyezéssel (por, zaj, rezgés stb.).

Vállalkozó kijelenti, egyben kötelezi magát, hogy a tárgyi munkákon kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek vagy jogszerűen bejelentett alkalmi munkavállalók, így a mindenkori munka- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.

Vállalkozó jelen szerződésben foglaltak teljesítése során alvállalkozót vehet igénybe. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a tevékenység ellátására vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.

8. Felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A keletkezett jogviták tekintetében Felek a Megrendelő székhelyén illetékes bíróság illetékességében állapodnak meg.

9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1. pontban megjelölt mellékletek:
   1. *sz. melléklet: 1 pld. árajánlat*
   2. *sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat*

A szerződés kizárólag a mellékletekkel együtt érvényes!

Jelen szerződést Felek, közös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag négy (4) eredeti példányban írják alá.

Kelt: Biatorbágy, 2026. augusztus 17.

[redacted]

Megrendelő
Kocsis József polgármester
Biatorbágy Város Önkormányzata

Vállalkozó
Szabolcsi-Mesterek Kft.

Ellenjegyzők:

[redacted]

Cseke Andrásné
pénzügyi osztályvezető

dr. Kassai Annamária
jegyző

Látta:

[redacted]

Wéber H. Olivér, osztályvezető
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály

Beárazta: SZABOLCSI-MESTEREK KFT.
Szabó Tamás
Tel.:+36-70-340-5356

A munka leírása:
Biatorbágy, Hosszúréti patak alsó szakasza tisztítása

KÖLTSÉGVETÉS
Biatorbágy, Hosszúréti patak alsó szakasza csapadékvíz elvezetés

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény költségei	80 000 Ft	612 500 Ft
Anyag + Díj összesen	692 500 Ft	
ÁFA	186 975 Ft	
A munka ára	879 475 Ft	

Biatorbágy 2026 08 14

KÖLTSÉGVETÉS

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	*2 db Gép kiszállás, egy forgókotró, egy homlok rakodó*	*1,00*	*db*	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	20 000 Ft
2	*Vízelvezető árok tisztítása gépi és kézi erővel*	*50,00*	*m*	0 Ft	6 250 Ft	0 Ft	312 500 Ft
3	*Kitermelt föld-iszap, szállítása lerakóba*	*40,00*	*m3*	2 000 Ft	7 000 Ft	80 000 Ft	280 000 Ft
	Munkanem összesen:					**80 000 Ft**	**612 500 Ft**
							692 500 Ft

Elszámolás szállítólevelek alapján ténylegesen elszállított föld figyelembe vételével.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ... (név), mint a .....
(cégnév) ..... (székhely) .....(adószám)
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [**a megfelelő aláhúzandó**]

a) költségvetési szerv,
b) köztestület,
c) helyi önkormányzat,
d) nemzetiségi önkormányzat,
e) társulás,
f) egyházi jogi személy,
g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/ ..... [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön- külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
h) külföldi helyhatóság,
i) külföldi állami szerv,
j) külföldi helyhatóságiszerv,
k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott **Szabó Tamás**, mint a **SZABOLCSI-MESTEREK Kft.** (székhely: 2051, Biatorbágy, Pecató utca 36.; adószám: 25057054-2-13) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzandó],

- **az Európai Unió tagállamában,**
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: ..... **[ország megnevezése]** , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosai:

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Szabó Tamás	Fehérgyarmat, 1981.05.05	Szarka Gyöngyi	90%
2.	Szűcs Tímea	Mátészalka, 1986.08.22.	Szarka Gyöngyi	10%

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és adóilletősége:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége
1.				

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonosok	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.					
2.					

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, ... (név), mint a ..... (civil szervezet, vízitársulat neve) ..... (székhely) ..... (adószám: ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 %-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,
cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom
cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról
A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adó-illetősége	Tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).
Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.
A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Biatorbágy 2026.08.14.

SZABOLCSI-MESTEREK Kft.
ÜGYVEZETŐ