BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatásra vonatkozó kérelem elbírálására

(zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítélésről.

Ferkócza Attila (2051 Biatorbágy, Petőfi Sándor u. 15. szám alatti lakos) 2009. évben 1.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást és ***800.000,- Ft*** kamatmentes kölcsönt kapott. Havi törlesztő részlete: 6.670,- Ft/hó, a törlesztő részleteket rendszeresen fizetik, elmaradásuk nincs. Fennálló tartozás: 633.325,- Ft.

Ferkócza Attila az Önkormányzat hozzájárulását kéri a tulajdonlásban bekövetkezett változáshoz. Tulajdoni hányaduk jelenleg: Ferkócza Attila 1/1, a kérelem jóváhagyását követően ***Ferkócza Attila 2/3 és Vörös Judit 1/3*** tulajdoni hányadra változna.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmet bírálja el és az abban foglaltakról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2011. november 30.

Tarjáni István
polgármester

Az előterjesztést készítette: László Béláné (Igazgatási Osztály)
Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatásra vonatkozó kérelem elbírálására

(zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítélésről.

Tóthné Nagy Mária (2051 Biatorbágy, Móricz Zsigmond u. 2. szám alatti lakos) 2007. évben 250.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást és ***500.000,- Ft*** kamatmentes kölcsönt kapott családi háza felújításához. Havi törlesztő részlete: 4.167,- Ft. A kölcsönből fennálló maradvány: 324.986,- Ft.

Tóthné Nagy Mária és férje az ingatlanon fennálló tulajdonközösséget megszüntetik, a férj az ingatlant teljes mértékben magához váltja. Kérik az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy a ***továbbiakban a jelzáloghitel egyedüli kötelezettje dr. Tóth Márton László legyen***, a kölcsönszerződés egyéb feltételének változatlan fenntartásával.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmet bírálja el és az abban foglaltakról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2011. november 30.

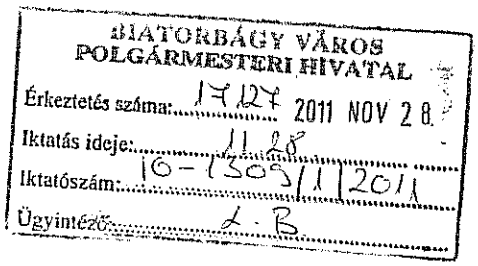
Tarjáni István
polgármester

Az előterjesztést készítette: László Béláné (Igazgatási Osztály)
Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

dr. Kovács András jegyző

Baross Gábor u.2/a.
Biatorbágy
2051.



Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott Tóthné Nagy Mária (2051 Biatorbágy, Móricz Zsigmond utca 2.) a következő ügyben fordulok Önhöz.

2007. szeptember 12. napján vettem fel a Biatorbágyi Polgármesteri Hivataltól

750.000.- forint (ebből: 500.000.- visszatérítendő, 250.000.- Ft - vissza nem térítendő) hitelt.

A hitel fedezeteként a férjemmel 1/2–1/2 arányban házastársi közös tulajdonunkban álló

2051. Biatorbágy, Móricz Zsigmond u. 2. szám alatti ingatlanon lett bejegyezve jelzálogjog a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal javára.

Férjemmel elhatároztuk - miután közöttünk a házastársi életközösség már évekkel ezelőtt véglegesen megszűnt -, hogy a tulajdonközösségünket megszűntetjük, és férjem a reám eső tulajdonrészt magához váltja. A házastársi vagyonközösség megszűnését követően – miután az ingatlanon már csak férjemnek lesz tulajdonjoga, az önkormányzati hitellel kapcsolatosan az egyedüli jelzálog-kötelezett is csak Ő lehet, miután az ingatlanon a jelenleg még fennálló tulajdonjogom megszűnik.

A házastársi vagyonközösség megszüntetését szerződésbe foglaljuk és a tulajdonjog változást a Budakörnyéki Földhivatalnál az ingatlan-nyilvántartásba be kívánjuk vezettetni. A Földhivatalnál azonban a tulajdonjog változásának bevezetését csak akkor kérelmezhetjük, ha a jelzálog jogosultak ehhez hozzájárulásukat adják.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Jegyző Urat, szíveskedjék hozzájárulni - a kölcsönszerződés egyéb feltételeinek változatlan fenntartásával -, hogy a jelzáloghitel egyedüli jelzálog-kötelezettje férjem, dr. Tóth Márton László (1123 Budapest, Táltos utca 7-9. II/54.), az ingatlan majdani egyedüli tulajdonosa lehessen.

Dr. Tóth Márton László arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jelzálogbejegyzés változásának vonatkozásában a hozzájárulását megadja, jelen kérelmemhez csatolom.

Melléklet:

1./ kölcsönszerződés (másolat)

2./ 3 pld hozzájáruló nyilatkozat

Biatorbágy, 2011. november 28.

Tóthné Nagy Mária

LAKÁSTÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

- egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviseletében Dr. Palovics Lajos polgármester, Makranczi László jegyző, mint támogatást nyújtó,
- másrészről a támogatást igénybe vevő(k):

Név:	**Tóthné Nagy Mária**
Leánykori név:	Nagy Mária
Lakcím:	2051 Biatorbágy, Móricz Zsigmond u. 2.
Anyja neve:	Kiss Mária
Születési hely, idő:	Berente, 1959.02.20.
Személyi ig.sz.:	FS-II. 187414
Adóazonosító szám:	8336521429

között, az alábbi tartalommal, kikötött konkrét feltételekkel, helyen és időben:

1.) A tulajdonosi jogokat gyakorló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2005.(06.22.) Ör. számú rendelete 6.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló többször módosított 4/1991. (05.29.)Ör. számú rendeletben foglaltak alapján a Népjóléti Bizottság családi ház felújítás jogcímén *az alább feltüntetett összegű támogatást állapította meg.*

a.) A támogatás összege

Összesen : **750.000,- Ft**

ebből visszatérítendő **500.000,-Ft**

vissza nem térítendő: **250.000,-Ft**

b.) A támogatás kizárólag a következő célra használható fel:

családi ház felújítás

c.) A támogatás összegének kifizetése a 11773425-82175308 számú, az igénybevevő(k) javára szóló bankszámlára átutalással történik. Amennyiben az ingatlan zálogjoggal terhelt, úgy az összeg kifizetésének feltétele valamennyi jogosult hozzájárulása az ingatlan önkormányzati kölcsönnel való további terheléséhez, azt követő rangsorban.

Kiss-Tápay-Vissiói
Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
ügyvéd - irodavezető
2030 Monor, Ady E. u. 13. Pf.
06-29/414-315, (29) 414-316

2.) A ,visszatérítendő támogatás (továbbiakban: támogatás), 1/a. pontban megjelölt összegét a következő feltételekkel kell visszafizetni:

a.) A törlesztés **10** év alatt **4.167,- Ft**/hónap, azaz havonta négyezer-egyszázhatvanhét forint minden hónap 15.-ig az Önkormányzat Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64500058-10000018 számú bankszámlájára.

b.) A törlesztés első határideje: 2007. október 15.
utolsó határideje: 2017. szeptember 15.

c.) A részletfizetési kötelezettség teljesítésére az önkormányzat befizetési utalványt biztosít az igénybevevő(k) rendelkezésére. Az utalvány hiánya nem mentesít a fizetési kötelezettség alól, az a polgármesteri hivatalban, munkaidőben bármikor beszerezhető.

3.) Amennyiben az igénybe vevő(k) a havi részletfizetési kötelezettségének egymást követően két esetben nem tesz eleget, úgy az önkormányzatot a következő választási jog illeti meg:

a.) Írásban felszólítja – határidő kitűzésével - az igénybevevőt a teljesítésre, és a határidő eredménytelen elteltét követően a hátralévő támogatás teljes összegét követelheti.

b.) A szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Elállás esetén az önkormányzat a folyósított támogatás – addig befizetett részének levonásával csökkentett - összegét visszakövetelheti. A befizetett összeg levonása kamatok felszámítása nélkül történhet.

c.) Mindkét esetben az önkormányzat jogosult a visszatérítendő támogatásra késedelmi kamatot felszámolni, melynek összege a mindenkori éves jegybanki alapkamat kétszerese.

Kiss-Tápay-Viszlói
Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
ügyvéd - irodavezető
2200 Monor, Ady E. u. 13. Pf. 152.
T.: 06-30-914-1315, (29) 413-635, 485-6973

4.) Az önkormányzati támogatást igénybe vevő(k) hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Biatorbágy, Móricz Zsigmond u. 2. 1319 hrsz.-ú** lakóingatlan megnevezésű, ½ tulajdoni aránya alapján a teljes tulajdoni részére Biatorbágy Város Önkormányzata javára - kérelme alapján - a pénzbeli önkormányzati visszatérítendő támogatás erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

A jelzálogjog a pénzbeli önkormányzati támogatás visszafizetésének utolsó határnapjáig áll fenn, és csak az önkormányzat külön nyilatkozata alapján törölhető. A terhelt ingatlan elidegenítése és további megterhelése csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehetséges.

5.) Amennyiben a támogatást igénybe vevő ingatlanát a futamidőn belül kívánja elidegeníteni, az elidegenítéshez az önkormányzat csak abban az esetben járul hozzá, ha a támogatás hátralévő teljes összegét – a 3.c pontban feltüntetett kamat felszámolásával – egy összegben visszafizeti.

6.) A fenti visszafizetési kötelezettségtől az önkormányzat eltekinthet, ha a tulajdonos a támogatás felhasználásával vásárolt lakást elcseréli, illetve adás-vétellel szerez másik lakást. A terhek ebben az esetben az újonnan szerzett ingatlanra átjegyezhetők, ha ezt a Felek a polgári jogi szerződésben rögzített módon kérik.

7.) A támogatást igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a támogatás 1.b pontban meghatározott célra történő felhasználását az önkormányzat ellenőrizheti. A támogatás azonnal és egy összegben visszafizetendő, ha azt nem a megjelölt célra használja fel.

8.) Készfizető kezes igénybevétele esetén: „a készfizető kezesek jelen szerződés aláírásával az önkormányzati támogatást igénybe vevő visszatérítendő támogatásának megfizetéséért – e szerződés tartalmát megismerve és feltételeit elismerve - készfizető kezességet vállalnak".

Kiss-Tápay-Viszlói
Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
ügyvéd - irodavezető
2200 Monor, Ady E. u. 13. Pf. 152.
06-30-914-1315, (29) 413-635, 485-6973

9.) Jelen szerződésben foglaltakat a Felek, mint magukra nézve önként megállapított feltételeket, kötelezőnek elismerik. Tudomásul veszik, hogy jogvitáikban az önkormányzat közigazgatási területe szerint illetékes bíróság kizárólagos döntését ismerik el.

Biatorbágy, 2007. szeptember hó 12. napján

Az önkormányzat képviseletében:

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal * 3. *

.....
Dr. Palovics Lajos
polgármester

.....
Makranczi László
jegyző

Igénybevevő(k)

.....
Tóthné Nagy Mária

Készfizető kezesek:

Név: Török Lászlóné
Leánykori név: Nyirlaki Vilma
Szül.hely, év.hó.nap:
Budapest, 1953.07.23.
An: Kiss Ida
Szig.sz: AF724391
Munkahely: Polgármesteri Hivatal, 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a
Lakhely: 2051 Biatorbágy, Kiss u. 6/B

.....
Aláírás

Név: Benedek Marianne
Szül.hely, év.hó.nap
Budapest, 1963.09.27.
An: Venczel Anna
Szig.sz: 455673EA
Munkahely: Polgármesteri Hivatal, 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a
Lakhely: 2051 Biatorbágy, Szalonna u. 16.

.....
Aláírás

Ellenjegyzem: 11/2007. (09.19.) sz. alatt
Kiss-Tápay-Viszlói Ügyvédi Iroda
(2200. Monor, Ady E. u. 13.)
2007. szeptember hó 12. nap

Kiss-Tápay-Viszlói Ügyvédi Iroda
R. KISS GYÖRGY
ügyvéd - irodavezető
Ady E. u. 13. Pf. 158
(29) 413-635, 485-6973

Pályázati támogatás: Biatorbágy Város Önkormányzata – Tóthné Nagy Mária

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

dr. Kovács András jegyző

Baross Gábor u.2/a.
Biatorbágy
2051

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott dr. Tóth Márton László (1123 Budapest, Táltos utca 7-9. II/54.) - mint a 2051 Biatorbágy, Móricz Zsigmond u. 2. szám alatti ingatlan majdani egyedüli tulajdonosa - hozzájárulok, hogy a feleségemnek, Tóthné Nagy Máriának (2051 Biatorbágy, Móricz Zsigmond utca 2.) a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalánál fennálló kölcsönügyletéhez - a házastársi vagyonközösségünk megszüntetését követően - a kölcsönnel kapcsolatos a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal javára fenti ingatlanon bejegyzett jelzálogjogjog a továbbiakban is fennálljon, és mint egyedüli jelzálog-kötelezett szerepeljek az ingatlan-nyilvántartásban.

Biatorbágy, 2011. november 28.

Dr. Tóth Márton László

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Pauláczky Teodóra
(Bp. 1986.10.10)
186088TA
2051 Biatorbágy Kossuth F. u 10.

2. BÁLINTHÁZI ÉVA
Bp. 1985. OKT. 10
032672HA
2051 BIATORBÁGY ISKOLA UTCA 11.

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 16815 2011 NOV 22.
Iktatás ideje: 11. 22.
Iktatószám: 10-1287-1/2011
Ügyintéző: 35

Tisztelt Jegyző Úr!

Tárgy: Biatorbágy, Petőfi u. 15/a Helyrajzi szám: 1182/2

Az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

Felépült családi házunk Önkormányzat által jelzálogjoggal terhelt (kamatmentes kölcsön), melyre a használatbavételi engedélyt november 14-én megkaptuk.

Az építkezés Ferkócza Attila 1/1 tulajdonosi arányú telkén történt, a családi házban viszont a feleség - Vörös Judit - is tuladjonos, ezért a Földhivatalnál be kell jelentenünk a tulajdonlásban történt változást.
Fentiek miatt szükségünk lenne egy nyilatkozatra, amelyben Önkormányzat, mint jelzálogjoggal rendelkező, hozzájárul a tulajdonlásban bekövetkezett változáshoz.

* Ferkócza Attila 1/1 tulajdon helyett:

Ferkócza Attila 2/3
Vörös Judit 1/3

A családi ház felépítéséhez lakáshitelt (CHF) vettünk igénybe, és most élni szeretnék a kedvezményes végtörlesztés lehetőségével, ehhez viszont először le kell zárnunk a hitelügyletet, amihez erre a nyilatkozatra is szükségünk van. Mivel a végtörlesztési határidő rögzített, kérnénk a nyilatkozat mielőbbi kiadását, hogy a még szükséges lépéseket a végtörlesztésre való jogosultság megszerzéséhez megtehessük.

Biatorbágy, 2011-11-21

Tisztelettel

Ferkócza Attila

* ügyvéd által elkészített szerződéssel együtt
rendel Földhivatali iktatásra.

BUDAKÖRNYÉKI FÖLDHIVATAL
1036 Budapest, Lajos utca 160-162.
Érkezett: 2009 OKT 13.
50.046/... ikt. sz. mell. .....db
Előszám: Előadó:

LAKÁSTÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

- egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Bartók G. u. 2/a., adószám: 15390008-2-13, bankszámlaszám: 64500058-10000018 számlavezető pénzintézet: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet) képviseletében – Makranczi László jegyző ellenjegyzése mellett - Dr. Palovics Lajos polgármester, mint Támogatást nyújtó,

- másrészről a Támogatást igénybe vevő:

Név:	**Ferkócza Attila**
Lakcím:	2051 Biatorbágy, Petőfi Sándor u. 15.
Anyja neve:	Kelemen Éva
Születési hely, idő:	Budapest, 1972.11.30.
Személyi ig.sz.:	AP036856
Személyi azonosító:	1-721130-5898
Adóazonosító szám:	8386841427

között, az alábbi tartalommal, kikötött konkrét feltételekkel, helyen és időben:

1.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2005.(06.02.) Ör. számú rendelete 6.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló többször módosított 4/1991. (05.29.)Ör. számú rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Népjóléti Bizottsága 2/2009.(06.16.)NB. számú határozata alapján építkezés jogcímen *az alább feltüntetett összegű támogatást állapította meg:*

a.) A támogatás összege	**1.800.000,- Ft**
Összesen : ebből visszatérítendő	**800.000,- Ft**
ebből vissza nem térítendő	**1.000.000,- Ft**

b.) A támogatás kizárólag a következő célra használható fel:

Biatorbágy, Petőfi S. u. 15. szám alatti ingatlan építési munkái

c.) A támogatás összegének kifizetése a 11600006-00000000-29130577 számú, a Támogatást igénybe vevők javára szóló bankszámlára átutalással történik.

2.) A Budakörnyéki Földhivatal által 2009.05.28-án kiállított tulajdoni lap másolat alapján a Támogatást igénybe vevő ingatlan-tulajdonának adatai:

I. rész, ingatlan adatai: Biatorbágy, 1182/2 hrsz.
megnevezés: kivett beépítetlen terület terület: 1457 m^2

II. rész, tulajdonos: Ferkócza Attila tulajdoni hányad: 1/1

III. rész, jegyzett jogok/ terhek:
53255/2008.09.26.:
Jelzálogjog 61 819 CHF kölcsön és járulékai erejéig, jogosult: Erste Bank Hungary Nyrt.

a.) A Támogatást igénybe vevő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Biatorbágy, Petőfi S. u. 15., **1182/2 hrsz.-ú** kivett beépítetlen terület megnevezésű, **1/1** tulajdoni aránya alapján a teljes tulajdoni részre, Biatorbágy Város Önkormányzata javára - kérelme alapján - a pénzbeli önkormányzati visszatérítendő támogatás, azaz **800.000,- Ft és járulékai** erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

b.) A jelzálogjog a pénzbeli önkormányzati támogatás visszafizetésének utolsó határnapjáig áll fenn, és csak a Támogatást nyújtó külön nyilatkozata alapján törölhető. A terhelt ingatlan elidegenítése és további megterhelése csak a Támogatást nyújtó előzetes hozzájárulásával lehetséges.

c.) Amennyiben az ingatlan zálogjoggal terhelt, úgy az összeg kifizetésének feltétele valamennyi jogosult hozzájárulása az ingatlan önkormányzati kölcsönnel való további terheléséhez, azt követő rangsorban.

3.) A visszatérítendő támogatás (továbbiakban: támogatás), 1/a.) pontban megjelölt összegét a következő feltételekkel kell visszafizetni:

a.) A törlesztés **10** év alatt **6.667,- Ft**/hónap, azaz havonta hatezerhatszázhatvanhét forint minden hónap 15.-ig a Támogatást nyújtó Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64500058-10000018 számú bankszámlájára.

b.) A törlesztés első határideje: 2009. október 15.
utolsó határideje: 2019. szeptember 15.

c.) A részletfizetési kötelezettség teljesítésére a Támogatást nyújtó befizetési utalványt biztosít a Támogatást igénybe vevők rendelkezésére. Az utalvány hiánya nem mentesít a fizetési kötelezettség alól, az a polgármesteri hivatalban, munkaidőben bármikor beszerezhető.

4.) Amennyiben a Támogatást igénybe vevő a havi részletfizetési kötelezettségének egymást követően két esetben nem tesz eleget, úgy a Támogatást nyújtót a következő választási jog illeti meg:

a.) Írásban felszólítja – határidő kitűzésével – a Támogatást igénybevevőt a teljesítésre, és a határidő eredménytelen elteltét követően a hátralévő támogatás teljes összegét követelheti.

b.) A szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Elállás esetén a Támogatást nyújtó a folyósított támogatás – addig befizetett részének levonásával csökkentett - összegét visszakövetelheti. A befizetett összeg levonása kamatok felszámítása nélkül történhet.

c.) Mindkét esetben a Támogatást nyújtó jogosult a visszatérítendő támogatásra késedelmi kamatot felszámolni, melynek összege a mindenkori éves jegybanki alapkamat kétszerese.

5.) A Támogatást igénybe vevő a jelzálogjoggal terhelt ingatlant csak a Támogatást nyújtó előzetes írásbeli hozzájárulásával idegenítheti el harmadik személynek. A Támogatást nyújtó a hozzájárulását csak abban az esetben adja ki, ha a Támogatást igénybe vevő a még vissza nem fizetett támogatás összegét – a 4/c.) pontban feltüntetett mértékű kamattal együtt – egy összegben megfizeti.

6.) A fenti visszafizetési kötelezettségtől a Támogatást igénybe vevő előzetes kérelme alapján a Támogatást nyújtó eltekinthet, ha a tulajdonos a támogatás felhasználásával vásárolt lakást elcseréli, illetve adás-vétellel szerez másik lakást. A terhek ebben az esetben az újonnan szerzett ingatlanra átjegyezhetők, ha ezt a Felek a polgári jogi szerződésben rögzített módon kérik.

7.) A Támogatást igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a támogatás 1/b.) pontban meghatározott célra történő felhasználását a Támogatást nyújtó a rendeltetésszerű használat zavarása nélkül ellenőrizheti, és az ellenőrzésről köteles feljegyzést vagy jegyzőkönyvet készíteni. A támogatás azonnal és egy összegben - a 4/c.) pontban feltüntetett mértékű kamattal együtt - visszafizetendő, ha azt a Támogatást igénybe vevő nem a megjelölt célra használja fel.

8.) A készfizető kezesek jelen szerződés aláírásával az önkormányzati támogatást igénybe vevő visszatérítendő támogatásának megfizetéséért – e szerződés tartalmát megismerve és feltételeit elismerve – készfizető kezességet vállalnak.

9.) A Támogatást igénybe vevő ezen szerződés aláírásával megadott bejegyzési engedélye alapján a Támogatást nyújtó Biatorbágy Város Önkormányzata kéri a Budakörnyéki Földhivatalt, hogy a biatorbágyi 1182/2 hrsz-ú, 1457 m^2 nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanra a lakástámogatás címén nyújtandó 800.000,- forint és járuléka erejéig a javára jelzálogjogot szíveskedjen bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban kötelező jogi képviseletet ezen szerződés aláírásával megadott meghatalmazás alapján a szerződést ellenjegyző Dr. Kiss György Ügyvédi Iroda (2200 Monor, Ady út 13.) látja el.

10.) Jelen szerződésben foglaltakat a Felek, mint magukra nézve önként megállapított feltételeket, kötelezőnek elismerik. Tudomásul veszik, hogy jogvitáikban az önkormányzat közigazgatási területe szerint illetékes bíróság kizárólagos döntését ismerik el.

Biatorbágy, 2009. szeptember hó 09. napján

Az önkormányzat képviseletében:

.....
Dr. Palovics Lajos
polgármester

.....
Makranczi László
jegyző

Igénybevevő(k)

.....
Ferkócza Attila

Készfizető kezesek:

Név: Vörös Béláné
Leánykori név: Hegedűs Julianna
Szül.hely, év.hó.nap:.Bia, 1950.06.24.
An: Monos Sára
Szig.sz: 563759AA
Munkahely: nyugdíjas
Lakhely: 2051 Biatorbágy, Attila u. 8.

.....
Aláírás

Név: Sipos Attila
Szül.hely, év.hó.nap: Budapest, 1969.02.13.
An: Hegedűs Ilona
Szig.sz: 834571AA
Munkahely: Agrosystem Mg. Zrt., 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 3.
Lakhely: 2053 Herceghalom, Bem J. u. 10.

.....
Aláírás

Ellenjegyzem: 11/2009. (09.09.) sz. alatt
Dr. Kiss György Ügyvédi Iroda
(2200 Monor, Ady E. u. 13.)
2009. 09. hó 09. nap

DR. KISS GYÖRGY
Ügyvédi Iroda
Dr. Kiss György
ügyvéd - irodavezető
2200 Monor, Ady E. út 13. Pf. 152.
T.: 30/914-1315, T/fax: 29/413-635