BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Viadukt Sport Kft 2017. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évben a helyi sportélet fejlesztésére és a sportpályák kezelésére létrehozta a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t.
A 2017-es év költségvetésének előkészítő munkafázisában a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság kérte, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok üzleti terveit jóváhagyásra a Képviselő-testület számára nyújtsák be abból a célból, hogy működésük forrásigényét a költségvetés összeállításánál figyelembe lehessen venni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a társaság üzleti tervét és kapcsolódó forrásigényét megtárgyalni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2017. január 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (I. 26.) határozata

a Viadukt Sport Nonprofit Kft 2017. évi üzleti tervéről

1., Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a **Viadukt Sport Kft** 2017. évi üzleti tervét, és a költségvetés tervezésekor forrást rendel hozzá.
(A Kft. 2017. évi üzleti terve a határozat mellékletét képezi.)

2., Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés elfogadásáig a Viadukt Sport Nonprofit Kft. részére január hónapra 4.204.000 Ft, február hónapra ismételten 4.204.000 Ft átmeneti likviditási támogatást biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.

ÜZLETI TERV 2017

Készítette: Galántai Zsolt ügyvezető, Biatorbágy, 2017.01.11

Tartalomjegyzék:

1.Viadukt Sport Nonprofit Kft. bemutatása

2. Ellátandó feladatok

3. Feladatellátást biztosító infrastrukturális feltételek

3.a. Kolozsvári utcai sporttelep

3.b. Iharos dűlő sporttelep

3.c. Személyzeti terv

3.d. Fejlesztési javaslatok

4. Működést meghatározó tulajdonosi szabályozások

5. Sportszakmai feladatok

5.a. Felnőtt labdarúgó csapat szakmai terv

5.b. Sakk csapat szakmai terv

6. Pénzügyi terv

1. Viadukt Sport Nonprofit Kft bemutatása

Biatorbágy Város Önkormányzata 35/2015.(II.26.) határozatában döntött a helyi sportélet átalakításáról. A Képviselő -testület elhatározta, hogy a város minél magasabb szintű képviseletére a sportélet területén is szükség van, ezért a helyi élsport működtetési feltételeinek biztosítását a város önállóan vállalja. Az alapító 2015. augusztus 3-án teljes körű tulajdonosi hányaddal létrehozta a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t azzal a céllal, hogy biztosítsa a jövőbeni sportélet magas szintű átfogó irányítását és az élsport működtetését, valamint sportcélú ingatlanjait önálló vagyongazdálkodásba adja a társaság számára.

A fentiek alapján a Vállalkozás adatlapja:

a. Azonosító adatok:

A Vállalkozás neve: VIADUKT SPORT NONPROFIT Kft.

Jogi forma: Korlátolt felelősségű társaság

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telephelyei: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7

2051 Biatorbágy, Kolozsvári út 15.

b., Tulajdonosok:

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Üzletrész: A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége, mely a társaság bejegyzésével keletkezett. A törzsbetét összege 3.000.000 Ft

Bevitt vagyon:

c., Megvalósító személyek:

cégvezető: Galántai Zsolt

d., A vállalkozás további adatai:

- Tevékenységi kör: Vagyonkezelés, saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, egyéb sporttevékenység, testedzési szolgáltatás, mns egyéb szolgáltatás, szabadidős tevékenység

- Foglalkoztatottak száma: 8 fő

2. Ellátandó feladatok

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. alapvetően két tevékenységet végez.

1. Vagyongazdálkodás

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. szeptember 30-án vagyonkezelési szerződést kötött a Viadukt Sport Nonprofit Kft.-vel, mint vagyonkezelővel az Iharos dűlő alatti valamint a Kolozsvári utcában lévő sporttelep vagyonkezelése céljából. Viadukt Sport Nonprofit Kft. helyi közszolgáltatások körében, a sport támogatására és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében végzi tevékenységét.

Tevékenységével a város lakosság számára szabályozott keretek között lehetőséget teremt a szabadidős sporttevékenységek végzéséhez, ezzel hozzájárulva az egészséges életmód kialakításához, fenntartásához. Hozzájárul a közösségi élet fejlődéséhez. Lehetőséget biztosít a város intézményei számára sporttevékenységek végzéséhez. Viadukt Sportegyesület szakosztályaiban sportoló tagok számára magas szintű körülményeket teremt sporttevékenységük végzéséhez. Végül, de nem utolsó sorban sporteseményeket, sportrendezvényeket szervez, illetve ezek rendezéséhez helyszínt biztosít.

2. Sportszervezés

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. megalakulását követően átvette a Pest Megyei I. osztályú bajnokságban szereplő felnőtt labdarúgó csapat, valamint az NBI/B-s sakkcsapat működtetését.

3. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. és a Viadukt SE kapcsolata.

A két szervezet együttműködésének legfontosabb eleme, hogy a Viadukt Sport Nonprofit Kft. a saját telephelyein biztosítja a Viadukt SE szakosztályai számára a sporttevékenység elvégzéséhez szükséges területeket (pl. labdarúgó utánpótlás csapatok, karate, szkander, atlétika).

Ezen túlmenően a Viadukt SE működteti az utánpótlás labdarúgó csapatokat, mely a felnőtt labdarúgó csapat versenyeztetésének nélkülözhetetlen feltétele.

3. Feladat ellátást biztosító infrastrukturális feltételek

3.a. Kolozsvári utcai sporttelep

2016-ban Biatorbágy Város Önkormányzata és a Viadukt Sport Egyesület jóvoltából és támogatásával, a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának és a Magyar Atlétikai Szövetség szakmai támogatásának köszönhetően létesítményfejlesztési program valósult meg a Kolozsvári utcai sporttelepen. A fejlesztések keretein belül egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, komplex atlétikai centrum építése és a szükséges kiszolgáló épületek bővítése került megvalósításra. A létesítmény fejlesztésével Biatorbágy Város Önkormányzata jelentős értéket teremtett. A létesítmény üzemeltetési teendőit 2016 június 1-től látjuk el.

A létesítmény nyitvatartásával, kihasználtságával kapcsolatos információk.

A Kolozsvári utcai létesítmény működését a 2016. július 15-én kiadott – beszámolóhoz mellékelt- pályahasználati rend szabályozza.

Nyitvatartási idő: Hétfő - vasárnap 6.00-21.00

A sporttelepen található területek:

- nagyméretű műfüves labdarúgó pálya
- kisméretű műfüves labdarúgó pálya
- lábtenisz pálya
- rekortán focipálya, mely teniszpályaként is funkcionál
- rekortán futópálya

A sporttelepet igénybe vevők köre:

- Viadukt SE szakosztályai, csapatai
- lakosság
- intézmények
- bérlők

A létesítmény kihasználtságára vonatkozó hozzávetőleges információkat az alábbi táblázat tartalmazza.

	hétköznap	hétvége
nagyméretű műfüves focipálya	15-20	9-16
rekortán futópálya	6-21	6-21
kisméretű műfüves focipálya	15-20	9-15
rekortán focipálya/teniszpálya	15-18	10-15
lábteniszpálya	16-18	10-16

A létesítményt jellemzően a Viadukt SE szakosztályai használják. Emellett a Kolozsvári utcai sportcentrum fejlesztése, elindítása megmozdította a város lakosságát is, amit bizonyít, hogy közel hatszáz darab Viadukt Sportkártyát került kibocsájtásra a sportolni vágyók számára. A lakosság által legnépszerűbb terület a rekortán futópálya, amelyet jellemzően a kora reggeli és a délutáni, esti órákban vesznek igénybe. Szeptemberben a Kolozsvári utcai sportpálya környezetének lakói panaszt tettek, amelyben kérték többek között a sportpálya működésének felülvizsgálatát. A felvetéseket megvizsgáltuk, javaslatot teszünk a feladatok megoldására azzal a céllal, hogy mindenki számára megnyugtató megoldás születhessen. A pályahasználati rend ennek megfelelően 2017.01.31-ig módosításra kerül.

3.b. Iharos dűlő

Nyitvatartási idő:

Hétfő – péntek 15.00-21.00

Szombat – vasárnap 9.00-21.00

A sporttelepen található területek:

- nagyméretű füves labdarúgó pálya
- kisméretű műfüves labdarúgó pálya
- konditerem (szkander csapat használja)
- sportterem (karate szakosztály használja)

A sporttelepet igénybe vevők köre:

- Viadukt SE szakosztályai, csapatai
- bérlők

	hétköznap	hétvége
nagyméretű füves focipálya	15-20 (március-november)	9-16 (március-november)
konditerem	18-20 (kedd-csütörtök)	-
kisméretű műfüves focipálya	15-20 (bérlő esetén)	9-20 (bérlő esetén)
sportterem	17-21	-

A nagyméretű füves pálya használata szezonális, az időjárás befolyásolja a használati idő kereteit. Márciustól novemberig, jellemzően a felnőtt csapat, az öregfiúk csapat és a nagyobb utánpótlás korosztályok használják. A műfüves pályát bérlők veszi igénybe. A rendelkezésre álló termeket pedig a szkander csapat és a karate szakosztály veszi igénybe.

A nagyméretű füves labdarúgó pályát használta 2015-ig a Viadukt SE összes korosztálya. A pálya ennek következtében éveken keresztül extra terhelést kapott és az állapota megromlott. 2016-ban felújítottuk a pályát, az elvégzett program sikeres volt, a pálya minősége sokat javult. A gyepkarbantartó cég szakvéleménye alapján, javasolt még egy a tavalyival megegyező felújítás elvégzése, mellyel a pálya jó minőségét hosszabb távra megalapozhatjuk.

3.c. Személyzeti terv

<u>2015.08.03-án induló társaság munkavállalói létszáma, betöltött munkakörök.</u>

- 1 fő ügyvezető

- 1 fő létesítményvezető

- 3 fő gondnok

    - 2 fő Iharos dűlő (ebből egy fő heti 40, 1 fő heti 30 órás munkaviszonyban)

    - 1 fő Kolozsvári utca (heti 40 órás munkaviszonyban)

Az indulás évében még csak az Iharos utcai telephely működött üzemszerűen, a Kolozsvári utcai telepen már zajlott a beruházás. A gondnok kollégákat az Önkormányzat állományából vette át a társaság.

2016. január 1-én ideiglenesen -két hónapra- átvettük a Kolozsvári utcai létesítmény üzemeltetését, ekkor vált szükségessé újabb egy fő gondnok foglalkoztatása.

2016. július 1-én indult a Kolozsvári utcában az üzemszerű működés, amikor is további egy fő gondok kolléga került felvételre.

2017.01.01-i állapot munkavállalók létszámát illetően.

- 1 fő ügyvezető

- 1 fő létesítményvezető

- 5 fő gondnok

    - 2 fő Iharos dűlő (egy fő heti 40, 1 fő heti 30 órás munkaviszonyban)

    - 3 fő Kolozsvári utca (3 fő, heti 40 órás munkaviszonyban)

A gondoki munkarend kialakításához szakjogász segítségét vettük igénybe, melyet mellékletben csatolok.

3.d. Javasolt fejlesztések

1. Létszám fejlesztés. 2017.02.01-től a széles nyitvatartási idősáv, a megnövekedett délutáni terhelés miatt szükséges plusz létszám és a szabadságok alatti helyettesítés megoldására további egy fő heti 40 órás gondnok felvételét tartjuk szükségesnek a Kolozsvári utcái telephelyre. Többlet költsége:

Ezen kívül a 2016-ban felvett két gondok bérköltsége 2017-ben már 12 hónapra vonatkozik, melynek többlet költsége:

2. Kolozsvári utcai szurkolói beléptető kapu vizesblokk fűtésének kialakítása. Költsége: 1.474.000 Ft (részletes ajánlat mellékelve)

3. Iharos dűlő telephelyen a vizesblokk felújítására 2016-os költségvetésben 2.416.8000 Ft szerepelt. Ennek az összegnek egy részét, egy váratlanul felmerült felújítási munkára fordítottuk a Felügyelő Bizottság írásos jóváhagyásával. A bírói öltöző, férfi, női wc és a vizesblokk felújítása. Költsége 8.740.000 Ft (részletes ajánlat mellékelve)

4. Iharos dűlő telephelyen vizeskút fúrás, gépészet kialakítása. Költsége: 7.000.000. Ft (részletes ajánlat mellékelve)

5. Iharos dűlő telephelyen csapadék vízgyűjtő rendszer kialakítása. Költsége 3.480.000 Ft (részletes ajánlat mellékelve)

6. Üzemeltetési költségekre 2016-ban tervezett 900.000 Ft-ot helyett 1.663.000 Ft-ot költöttünk. Ezek a költségek várhatóan tovább nőnek idén, mivel a Kolozsvári utcai sporttelep csak a második félévben üzemelt. Többlet költség bázishoz képest: 1.600.000 FT

7. Karbantartási költségeink 2017-ben emelkednek. 2016-ban vásárolt gépek, berendezések karbantartása bázisidőszakhoz képest körülbelül 1 M Ft többletköltséget jelentenek.

4., Működést meghatározó tulajdonosi szabályozások

A Kolozsvári utcai létesítmény működését jelenleg a 2016. július 15-én kiadott – beszámolóhoz mellékelt- pályahasználati rend szabályozza.

A pályahasználat rendjének módosítására vonatkozó javaslatot beszámolóhoz mellékelve. Tervezett hatályba lépés 2017.02.01.

5. Sportszakmai feladatok

5.a. Szakmai terv a felnőtt labdarúgó csapatra vonatkozóan.

A 2016/2017-es szezont új szakmai koncepció alapján indítottuk. A felnőtt csapat keretébe tapasztalt játékosok mellé, fiatal tehetségeket hoztunk fel utánpótlás csapatunkból. A jelenlegi 22 fős keretben 7 utánpótlás korú játékos készül. Célunk, hogy évről évre egyre több saját nevelésű fiatal kapjon meghatározó szerepet a csapatban. Ennek érdekében már ebben a szezonban három fiatal játékos kap rendszeres játéklehetőséget a csapatban. Csapatunk jelenleg a Pest Megyei I. osztályú labdarúgó bajnokságban szerepel. A játékosok egy sportévben 44 hetet töltenek a klubnál. Jellemzően heti négy edzésen vesznek részt, 30 bajnoki, 14 felkészülési mérkőzést és 4 kupamérkőzést játszanak. A 2016/2017-ös bajnoki idényre megfogalmazott célkitűzés elérése (3-6. hely).

A felnőtt labdarúgó csapat szakmai értékelése beszámolóhoz mellékelve.

A felnőtt labdarúgó csapat költségtérítésének és prémiumának összegét 10%-kal szeretnénk megemelni, a bizonytalan, egyre nehezedő átigazolási feltételek miatt. Pályabérlésre a továbbiakban nem lesz szükség, ezért ezt a tételt kivezettük a költségvetésből. Többlet költség bázishoz képest: 1.250.000 Ft

5.b. Szakmai terv a sakk szakosztályra vonatkozóan

2016 eredmények, értékelés

Felnőtt csapat

Az első csapat az NB II-es bajnokság legerősebb csoportjában a II. helyen végzett. Az

elvárás az 1-3 hely valamelyikének megszerzése volt. Ezt teljesítettük, végig versenyben voltunk a bajnoki címért.

Utánpótlás

Kb. 70-80 gyereket tanítunk részben órarend szerint, részben szakköri formában. Jövőre már indulunk az országos gyerekbajnokságon és a diákolimpián is. Szerencsére ismét tartunk foglalkozást két óvodában is.

Események

Részt vettünk a város eseményein, a gyereknapon, a városnapokon. Megtartottuk a hagyománnyá vált szimultánt, szerveztünk két edzőtábort, két gyerekversenyt.

2017

Az első csapat csak az ifjúsági táblán szorul erősítésre, mert a saját nevelésű ifi versenyzőinknek még legalább két év szükséges a megfelelő szint eléréséhez. Négy felnőtt játékosunk mondta le a csapatversenyen való szereplést munkahelyi elfoglaltság miatt, a helyükre próbáljuk beépíteni az gyerekeket.

6. Pénzügyi terv

Költségek	2016	2017
Felnőtt csapat költségei	19 950 000 HUF	21 200 000 HUF
Sakkcsapat költségei	3 200 000 HUF	3 200 000 HUF
Vagyongazdálkodás költségei	45 749 173 HUF	57 774 158 HUF
összesen	68 899 173 HUF	82 174 158 HUF
Bevételek	6 800 000 HUF	7 340 000 HUF
2017-ra igényelt támogatás összege	62 099 273 HUF	74 834 158 HUF

Megjegyzés: A költségvetés tervezet nem tartalmaz két markáns elemet. A sportlétesítmények közüzemi díjainak költségeit, valamint a Kolozsvári utca környékén lakók által jelzett problémák megoldásának költségeit (hang és fényhatások csillapítása).

Mellékletek:

1. sz. melléklet Hatályos pályahasználati rend 2016.07.25

2. sz. melléklet Pályahasználati rend módosításának előterjesztése

3. sz. melléklet Létesítményvezető munkaköri leírás

4. sz. melléklet Gondnok munkaköri leírás

5. sz. melléklet Jogi állásfoglalás a gondnoki munkaidőbeosztásról

6. sz. melléklet Felnőtt csapat értékelése

7. sz. melléklet Összesítő a tervezett felújítási munkákról

8. sz. melléklet Iharos és Kolozsvári utca vizesblokk felújításának részletes terve

9. sz. melléklet Iharos vizeskút ajánlat

KOLOZSVÁRI UTCAI SPORTCENTRUM HASZNÁLATI RENDJE

Biatorbágy Város Önkormányzata által, a Viadukt Sport Egyesület jóvoltából és támogatásával, a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának és a Magyar Atlétikai Szövetség szakmai támogatásának köszönhetően létesítményfejlesztési program valósult meg a Kolozsvári utcai sporttelepen.

A fejlesztések keretein belül egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, kisméretű rekortán focipálya, lábtenisz pálya, komplex atlétikai centrum építése és a szükséges kiszolgáló épületek bővítése került megvalósításra.

A létesítmény fejlesztésével Biatorbágy Város Önkormányzata jelentős értéket teremtett, mely érték felelősségteljes megóvása közös feladatunk.

A sportcentrum értékállóságának biztosítója, felelős vagyonkezelője a Viadukt Sport Nonprofit Kft.

Jelen pályahasználati rend hatályba lépésének időpontja: 2016.08.01

A létesítmény fejlesztését az alábbi célok ösztönözték.

- o A város lakosság számára szabályozott keretek között lehetőséget teremteni a szabadidős sporttevékenységek végzéséhez, ezzel hozzájárulva az egészséges életmód kialakításához, fenntartásához.
- o Járuljon hozzá a létesítmény a közösségi élet fejlődéséhez.
- o Biztosítson lehetőséget a város intézményei számára sporttevékenységek végzéséhez.
- o A Viadukt Sportegyesület szakosztályaiban sportoló tagok számára teremtsen magas szintű körülményeket a sporttevékenység elvégzéséhez.
- o Sportesemények, sportrendezvények szervezésének helyszínéül szolgáljon.

Pálya használatával kapcsolatos további tudnivalók

1. A létesítmény használatának alapvető feltétele a „Viadukt Sportkártya” kiváltása.

Rendkívül fontos, hogy a létesítményt használó személyek mindenkor a szükséges gondossággal és felelősséggel használják a sportpályákat. Ezért minden, a létesítményt meglátogató közösség, család, csoport vagy egyén csak úgy léphet be a létesítménybe, ha köztük legalább egy személy rendelkezik „Viadukt Sportkártyával”.

Viadukt Sportkártyát igényelhet minden biatorbágyi lakos, az önkormányzat honlapján található adatlap kitöltésével. Az adatlapot, és a lakcímkártya másolatát kérjük elküldeni a sportkartyaigenyles@biatorbagy.hu, e-mail címre vagy papír változatban a pályagondnoknak átadni.

Az elkészült kártyákról e-mailben vagy telefonon értesítést küldünk, ezt követően azokat személyesen lehet átvenni a sportcentrum gondnokánál minden hétköznap 7-20 óra között.

2. Pályabeosztásra, használatra vonatkozó szabályok.

o A pályák lakossági használata az alábbi **táblázati adatok** szerint lehetséges. Ennek betartása biztosítja a lakossági igények teljesülését és az intézmények, egyesület által szervezett foglalkozások, edzések és mérkőzések zavartalanságát.

o A pályahasználat saját felelősségre vagy egy „kártyabirtokos” felelősségére a házirend betartása mellett megengedett. Gyermekek 14 éves korig kizárólag pedagógus vagy szülői, nagyszülői felügyelet mellett tartózkodhatnak a pályán. Csoportonként egy felnőtt személy (pl. szülő) jelenléte már elegendő.

o A kártyabirtokos engedélyével bárki beléphet a sportcentrumba, de csak abban az esetben, ha együtt játszanak a kártyabirtokossal, ebben az esetben is a kártya jogosultja felelős a házirend betartásáért, és az esetlegesen okozott károk megtérítéséért.

o Az utolsó kártyabirtokos távozásakor mindenkinek el kell hagynia a pályát, aki a kártya birtokossal együtt lépett be a sportcentrumba.

o A nagy műfüves labdarúgó pálya használata vagyonvédelmi okokból alkalmi csapatok számára szervezetten is tilos. A nagy műfüves pályát egyéni, családi gyakorlásokra, intézményi, városi eseményekre, és a Viadukt Sportegyesület rendezvényeire lehet térítésmentesen használni. Ezeken felül az igazolt játékosokból álló labdarúgó csapatok használhatják, bérleti megállapodás és térítés alapján.

o Amennyiben a kis műfüves pályát kizárólag biatorbágyi diákok veszik bérbe, a mindenkori bérleti díjból 50% kedvezményt biztosítunk. A kedvezmény elnyeréséhez érvényes diákigazolvány is szükséges.

3. Lakossági pályahasználati beosztás.

A sportcentrum nyitvatartási ideje hétfőtől vasárnapig: 6-21 óráig

Az előre jelzett napokon és a technikai, karbantartási időszakokban a sportcentrum zárva tart.

VERSENYIDŐSZAKBAN:

Január 10. - Június 10. és Augusztus 1. - November 30. közötti időszak.

	Rekortán futópálya	Rekortán (gumi) focipálya	Nagy műfüves labdarúgó pálya	Kis műfüves labdarúgó pálya, lábtenisz pálya
H-P	6-14* 14-21***	6-21	12-15	bérelhető
Szombat	6-21 **	6-21 **	-	bérelhető
Vasárnap	6-21 **	6-21 **	7-12	bérelhető

* Hétköznapokon a 6-14 óra közötti időszakban a lakosság mellett Biatorbágy városának intézményei is használják a rekortán futópályát és a rekortán (gumi) focipályát. A közös használat során az intézmények előnyt élveznek.

** Hétvégén a pályák széles idősávban használhatók a táblázatnak megfelelően. Amennyiben utánpótlás vagy a felnőtt korosztályú labdarúgó csapatok mérkőzéseket játszanak a nagy műfüves pályán, ebben az időszakban a rekortán futópályát és a rekortán (gumi) focipályát a lakosságnak használni tilos!

*** Hétköznap délután 15-21 óra között a nagy műfüves labdarúgó pályán utánpótlás vagy a felnőtt korosztályú labdarúgó csapatok edzenek. Ezen edzések ideje alatt a rekortán futópályát – a balesetek elkerülése érdekében - csak 18. életévét betöltött személyek használhatják, kizárólag saját felelősségükre!

VERSENYIDŐSZAKON KÍVÜL:

Június 11. – Augusztus 1. illetve December 1.- Január 9. időszak.

	Rekortán futópálya	Rekortán (gumi) focipálya	Nagy műfüves labdarúgó pálya	Kis műfüves labdarúgó pálya, lábtenisz pálya
H-P	6-21	6-21	10-12 és 16-18	bérelhető
Szombat	6-21	6-21	10-12 és 16-18	bérelhető
Vasárnap	6-21	6-21	10-12 és 16-18	bérelhető

A Kolozsvári utcai Sportcentrum pályahasználati beosztása iránt érdeklődhet

- a www.viaduktse.hu honlapon
- telefonon az alábbi elérhetőségén: 06-23/ 820 721

Kellemes kikapcsolódást és jó sportolást kívánunk!

Biatorbágy, 2016. július 15.

Viadukt Sport Nonprofit Kft.

ELŐTERJESZTÉS A KOLOZSVÁRI SPORTCENTRUM 2016.07.15-ÉN HATÁLYBA LÉPETT LAKOSSÁGI PÁLYAHASZNÁLATI RENDJÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN

2017. JANUÁR 11.

VIADUKT SPORT NONPROFIT KFT.

Pályahasználat időkeretei

A létesítmény területén található egységek (pl. focipálya) használatba vételét az alábbi – lenti táblázatban összefoglalt- időkereteken belül tesszük lehetővé valamennyi felhasználó számára. (Felhasználók alatt értjük a lakosságot, az intézményeket, a Viadukt SE szakosztályait és a bérlőket is)

a. Kisméretű műfüves pálya, használatára reggel 9 órától hétköznapokon este 8 óráig, szombaton és vasárnap 16 óráig lesz lehetőség.
b. A rekortán futópálya használatát minden nap 6-21 óra között tesszük lehetővé.
c. A nagy műfüves labdarúgó pálya és a rekortán focipálya használatát 9 órától hétköznapokon 21, szombaton és vasárnap 18 óráig korlátozzuk. Amennyiben az időjárás viszonyok nem teszik lehetővé a z Iharos dűlő területén található füves pálya használatát, előfordulhat, hogy a hétvégi mérkőzéseket a Kolozsvári utcában kell játszania a Viadukt SE csapatainak, mely a vasárnapi pályahasználat kitolódását eredményezheti, legkésőbb 19 óráig.

	Rekortán futópálya	Rekortán (gumi) focipálya	Nagy műfüves labdarúgó pálya	Kis műfüves labdarúgó pálya, lábtenisz pálya
H-P	6-21	~~6-20~~ 9-20	9-21	~~6-21~~ 9-20
Szombat	6-21	~~6-21~~ 9-18	9 -18	~~6-21~~ 9-16
Vasárnap	6-21	~~6-21~~ 9-18	9-18	~~6-21~~ 9-16

A mindenkori hatályos pályahasználati rend – mely a sportlétesítmény területén kifüggesztve és a vvv.viaduktse.hu honlapján is elérhető- tartalmazza az itt feltűntetett időkereteken belüli felhasználók közötti felosztást!

Jelenleg egy olyan állandó bérlőnk van, aki a módosítás hatására kiszorul a létesítményből, őket megpróbáljuk átirányítani az Iharos dűlő sporttelepre.

Amennyiben nem fogadják el a felkínált alternatívát, elvesztésük bérleti díj kiesést jelent a Viadukt Sport Nonprofit Kft. számára.

Közlekedési szabályok beemelése. A pályahasználati rendet kibővítjük a közlekedési szabályok betartására vonatkozó (12.a) és a viselkedési szabályok figyelembevételéről szóló (12.b) pontban megfogalmazott javaslatokat.

Biatorbágy, 2017.01.11

Galántai Zsolt

Viadukt Sport Nonprofit Kft.

ügyvezető

3. sz. melléklet

Munkaköri leírás

Munkavállaló:
Munkáltató: VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Munkakör: Létesítményvezető
Munkáltatói jogok gyakorlója: VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Munkakör: Létesítményvezető

Létseítmény vezetésével kapcsolatos feladatai:

- Rendszeresen figyelemmel kíséri a létesítmények feladataira vonatkozóan a határidők betartását,
- a létesítmények kezelésével, működtetésével kapcsolatos célkitűző, tervezési, szervezési, irányítási, ellenőrzési és értékelési feladatok ellátásában való részvétel,
- a létesítménnyek kezelésével, működtetésével kapcsolatos feladatok megfogalmazása, rendszerezése és felettes irányába történő továbbítása,
- a gazdasági társaság erőforrásaival (anyagi és munkaerő) való gazdálkodás,
- a feladatok végrehajtására legalkalmasabb munkamegosztás kialakítása, a részfeladatok összehangolása,
- a létesítmény kezelésével, működtetésével kapcsolatos hiányosságainak feltárása, a munkamódszer javítása, fejlődőképességének biztosítása,
- gondoskodik a gazdasági szervezet vezetője által rábízott bizonylatainak szabályszerű vezetéséről,
- tervezi, szervezi, koordinálja, ellenőrzése és értékeléli a gondnokok napi munkáját,
- gondoskodik a gondnokok képzéséről, ellenőrzi és felügyeli a dolgozók teljesítményét,
- gondoskodik a szabadságok ütemezéséről, a helyettesítés megszervezéséről,
- a vonatkozó belső szabályozás szerint ellátja a kijelölt szakmai teljesítésre vonatkozó pénzgazdálkodási feladatokat,
- naprakészen tájékozott a tevékenységét érintő érvényes jogszabályokról, jogszabály tervezetekről,
- folyamatosan képzi magát és gondoskodik a munkatársakat érintő információkról.

Üzemeltetési feladatok:

Munkavállaló, köteles a szerződésben vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatban az alábbiakra:

- Közreműködik a létesítmény fenntartásában, üzemeltetésében,
- ellenőrzi és elvégzi, elévgezteti a létesítények hó és síkosság-mentesítését,
- gondoskodik a tisztaság biztosításáról,
- szükség esetén gondoskodik a létesítény rovar- és rágcsálóirtásról,
- kapcsolattartás a közműszolgáltatókkal közterületi mérőkre vonatkozóan, közművekkel való egyeztetés, órák leolvasása, óracserék ellenőrzése, közmű ellenőrzések esetén az ellenőrökkel való bejárás,

- az ingatlant rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően birtokolni, használni és használatba adni,
- azt jó karban tartani, állagának megóvásáról gondoskodni,
- azon szükséges karbantartásokat, felújításokat a felettes írásos jóváhagyása alapján elvégezni, elvégeztetni,
- az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani,
- az ingatlanok értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, továbbá a szükséges felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni,
- köteles tűrni a vezetői ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni,
- köteles az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a felettesét - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza,
- felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon kezelőjétől általában elvárható,
- az ingatlannal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről a felettesét tájékoztatni,
- amennyiben az ingatlant használatra másnak átengedik, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel,
- az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Hasznosítással kapcsolatos feladatok:
A hasznosítási szabályztanak megfelelően felelős a létesítményeken történő események nyílvántartásának vezetéséről, naprakészen tartásáért, a hasznosítás lebonyolításáért.

A munkakörhöz tartozó felelősség

- Felelős a jogszabályokban és szabályzatokban foglaltak betartásáért,
- felelős az általa vezetett csoport munkájáért,
- felelős a nyilvántartások vezetéséért,
- felelős a munkák elvégzéséhez szükséges költségvetési előirányzat kötelezettség vállalás előkészítéséért,
- az előírt határidők maradéktalan betartásáért,
- az általa szolgáltatott adatok valódiságáért,
- az írásbeli egyeztetések, tájékoztatások, értesítések megtörténtéért,
- az észlelt szabálytalanságok írásban történő jelzéséért a felettese felé, be nem tartása esetén az okozott károkért teljes körű felelősséggel tartozik,
- a csoport munka és védőfelszereléseinek állapotáért, azok karbantartatásáért,
- a munkavédelmi oktatások rendszeres megtartásáért és azon való részvételért,
- felelős az átvett eszközökért.

A munkakör betöltésével kapcsolatos követelmények:

- Középfokú képesítés,
- legalább 3 éves vezetői gyakorlat,
- erkölcsi bizonyítvány.

Dátum: 2015. október 01.

---------- ----------

VIADUKT SPORT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Munkáltató

Munkavállaló

4. sz. melléklet

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft
2051 Biatorbágy Baross Gábor utca 2/A.

MUNKAKÖRI LAÍRÁS

Munkavállaló neve:
Munkáltató megnevezése: VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Munkavégzés helye: 2051 Biatorbágy Iharos dűlő 7.
Munkakör megnevezése: Gondnok
Munkaidő: Heti 40 óra, munkáját kötetlen munkaidőben végzi

Feladatok:

- A gondnok által felügyelet területek: a Biatorbágy Iharos dűlő 7.sz. és a Biatorbágy Kolozsvári u. 15. sz. alatti alatt található létesítmény /épület, lelátó, előtér, szabad terület, sportpályák/,
- napi feladatok: pályagondozás, locsolás, söprögetés, takarítás, hó eltakarítás,
- heti feladatok: fűnyírás, kaszálás, hengerlés, létesítmény felkészítése mérkőzésre,
- szertáros teendők: napi rendelkezésre állás edzések idején,
- gondoskodik a létesítmény zavartalan működéséhez szükséges anyagok beszerzéséről /tisztítószer, eü. papír, karbantartáshoz szükséges alkatrészek, stb./,
- egyéb a gondnoki munkák elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése,
- igény szerinti anyagbeszerzés,
- esetenként saját gépjárművel ügyintézés,
- közművekkel való egyeztetés, órák leolvasása, óracserék ellenőrzése, közműellenőrzések esetén az ellenőrökkel való bejárás,
- gondoskodik a létesítmény teljes körű takarításáról,
- állagmegőrzés érdekében elvégzi, vagy elvégezteti a kisebb javítási, karbantartási feladatokat,
- a létesítmény bérbeadása esetén rendelkezésre állást biztosít,
- szükség esetén bérleti szerződést köt, és nyugta adás mellett beszedi a bérleti díjat, és azzal a pénztárnak 24 órán belül elszámol,
- rendezvények lebonyolításakor rábízott feladatot magas színvonalon ellátja,
- nyitvatartási időben fogadja a látogatókat,
- felügyeli a létesítmény területére vonatkozó működési és házirend betartását,
- felügyeli az épület és a berendezések rendeltetésszerű használatát, ügyel a tisztaságra és annak betartására,
- előre nem látható esemény /elemi csapás, tűzeset, más veszély/ bekövetkezése esetén gondoskodik az épület kiürítéséről és a látogatók épségéről, tájékoztatja a létesítmény vezetőjét,
- a sporteseményeket fogadja a résztvevőket és a látogatókat, csoportos részvétel esetén a csoport vezetőjét kéri a sportlétesítmény rendjének betartására a csoporthoz tartozó személyek vonatkozásában,
- gondoskodik a használaton kívül lévő helyiségek zárva tartásáról /kivéve az illemhelyiségeket/, és a helyiségekhez tartozó kulcsokat az erre a célra rendszeresített helyen, azonosítóval ellátva tárolja,

- figyelemmel kíséri a rendezvény naptárt, a sportesemények, rendezvények időpontjait, bejövő létesítmény bérbevételi igényeket csak írásban fogad és azt továbbítja a kijelölt személy részére,
- általánostól eltérő igény esetén a munkáltatótól kér állásfoglalást a rendezvény befogadása tekintetében,
- vezeti a leltárkönyvet a saját és idegen tárgy vonatkozásában, vezeti a nyitási és zárási eseménykönyvet, rendelkezési helyzetben tartja az ellenőrzési naplót, melyben munkáltatói bejegyzés történhet az általa megtartott ellenőrzés tartalmáról,
- az egyes rendezvények végeztével, illetve a munkaidő lejártával ellenőrzi a helyiségeket és azok állapotát, gondoskodik a talált tárgyak listájának nyilvános helyen való kihelyezéséről,
- rongálás, káresemény bekövetkezése, illetve észlelése esetén haladéktalanul intézkedik, felméri a kár mértékét, jegyzőkönyvet készít, értesíti a fenntartót, kiskorú elkövető esetén a szülőket, a felmerülő kártérítési igényeket továbbítja a károkozó felé,
- az épületből eltanácsolt-kitiltott- személyeket távol tarja a sportöltözőtől, szükség esetén ennek érvényre juttatása érdekében segítséget kér a munkáltatójától vagy a rendőrségtől,
- személyére bízott bejárati ajtókulcsok biztonságos elhelyezését megoldja.

Munkájának végzése során elengedhetetlenül szükséges az alábbi szakmai ismeretekkel való rendelkezés:

- A munkaköri leírásban rögzített ellátandó feladatához kapcsolódó helyi rendeletek és határozatok olyan szintű ismerete, hogy azokból bármikor tájékoztatást tudjon adni az érintettek, a kollégái, a felettese, valamint a képviselő-testületi tagok kérdésére,
- a munkakörébe tartozó feladatokkal kapcsolatos ügyintézés menetének ismerete,
- munkaterületéhez kapcsolódó számítógépes programok felhasználói szintű megfelelő kezelése.

Jelen munkaköri leírás 2005. október 01-től érvényes.

A fenti munkaköri leírást áttanulmányoztam, az abban foglaltakat betartom.
A munkaköri leírás 1 példányát átvettem.

Biatorbágy, 2015. október 01.

…… ……..

Munkáltató Munkavállaló

Kedves Zsolt!

Hivatkozva személyes egyeztetésünkre az alábbiakról tájékoztatom:

1. Kötetlen munkaidő:

A munkaszerződés 9. pontja úgy fogalmaz, hogy "*A munkavállaló munkaideje heti 40 óra, kötetlen munkaidő, munkáját a munkáltató által meghatározott munkarend szerint*".

A hatályos Mt. a munkarendet illetően az alábbiakat mondja ki:

- Mt. 96. § (1) A munkaidő-beosztás szabályait (munkarend) a munkáltató állapítja meg.
- (2) A munkáltató a munkaidő beosztásának jogát - a munkavégzés önálló megszervezésére tekintettel -a munkavállaló számára írásban átengedheti (kötetlen munkarend). A munkarend kötetlen jellegét nem érinti, ha a munkavállaló a munkaköri feladatok egy részét sajátos jellegüknél fogva meghatározott időpontban vagy időszakban teljesítheti.
- A jogszabály a kötetlen munkarendre vonatkozóan az Mt. 96.§ (3) bekezdésében kimondja, hogy kötetlen munkarend esetén nem irányadóak a munkaidőkeret, a munkaidő-beosztás, a vasárnapi és munkaszüneti napi munkaidő-beosztás, a munkaközi szünet, a napi és heti pihenőidő, a rendkívüli munkaidő, az ügyelet, készenlét, továbbá a rendes és rendkívüli munkaidő és a készenlét nyilvántartásának szabályai. A szabadságot azonban kötetlen munkarendben is nyilván kell tartani.

A kötetlen munkarend önmagában nem jelent megoldást a jelenlegi munkafeladatok ellátására.

Kötetlen munkarend esetén – mivel a munkaidő sincs nyilvántartva – alapvetően nem kell pótlékot fizetni, mert a kötetlen munkarend lényegi eleme, hogy ott tipikusan egy meghatározott feladat ellátását elvégzését várja el a munkáltató, függetlenül a munka mennyiségétől, munkavégzés helyétől, annak beosztásától. Ugyanakkor, ha a munkáltató visszaélve a kötetlen munkarend rugalmasságával olyan mennyiségű feladatot oszt ki a munkavállalónak, hogy annak teljesítése rendes munkaidőben nem lehetséges, úgy ezen eljárás támadható és peresíthető lesz a munkaügyi bíróság előtt. Kötetlen munkarend sem jelent tehát teljes megoldást, és ahogyan azt személyes egyeztetésen jeleztem Önnek, a kötetlen munkarend jellemzően vezető állású, szellemi munkakörben dolgozó munkakörökre alkalmazandó.

A 9. pont alapján nem egyértelmű, hogy Önök a munkaszerződésben írt kötetlen munkarendet hogyan alkalmazzák, és egyáltalán helyesen alkalmazzák – e, azaz átengedik-e a munkaidő beosztás szabályait vagy sem. Zsolt jelezte számomra, hogy vannak feladatok, amelyeket értelemszerűen a munkafolyamatok miatt meghatározott időben kell végezni. Ezért az Ön által elmondottak és leírtak, valamint a munkaköri leírásban foglaltak alapján a munkavállalóktól elvárt gondnoki feladatok tipikusan nem kötetlen munkarend szerint elvégzendő feladatokat tartalmaznak, a fenti 9. pont tehát feltétlenül pontosításra, módosításra ajánlott.

2. Munkaidő – keret:

A gyakorlatban az Ön által körülírt gondnoki feladatok ellátását gyakran a munkaidő-keret szabályainak alkalmazása mellett oldják meg a munkáltatók (Mt. 93.§), ahol a napi munkaidő egyenlőtlenül is beosztható. Ennek lényege, hogy a ledolgozandó munkaidőt egy hosszabb időegység alapulvételével határozza meg a munkáltató (legfeljebb 4 hónap, v. 16 hét).
(Példa: 2015. november: a naptári napok száma 30, az általános munkarend szerinti pihenőnapok száma 9, tehát a munkanapok száma 21 amivel gazdálkodhatunk, 8 órás napi munkaidővel számolva, ez 168 óra munkaidőkeretben ledolgozható munkaórát jelent).
A munkavállaló a napi munkaidőt (4-12 óra) (Mt.99.§) nem az egyes munkanapokon (hétfőtől – péntekig), hanem a munkaidőkeret átlagában dolgozza le és a munkaszerződésben meghatározott napi munkaidőt egy nagyobb időegységben kell nyilvántartani. Munkaidőkeret alkalmazása esetén a munkaidő a hét minden napjára vagy az egyes munkanapokra egyenlőtlenül is beosztható (egyenlőtlen

munkaidő-beosztás) (97.§(3)bek.). Vagyis a munkavállaló heti két pihenőnapja munkaidőkeret alkalmazása esetén nem feltétlenül esik hétvégére. A munkaidő-beosztást legalább hét nappal korábban, legalább egy hétre írásban kell közölni a munkavállalóval, azonban előre nem látható körülmény okán ez akár négy napra is csökkenhet (Mt.97.§(5)bek.). A munkáltató - a felek megállapodása alapján - a napi munkaidőt legfeljebb két részletben is beoszthatja (osztott napi munkaidő) (Mt.100.§).

Fentiekből következi, hogy lehetőség van arra, hogy a délelőtti, délutáni nagyobb munkacsúcsoknál legyenek jelen a munkavállalók, és ezek között fizetetlen távolléte van a munkavállalóknak, illetve lehetőség van arra, hogy a munkaidő keret alkalmazása esetén akár hétvégére is beosztásra kerüljenek a munkavállalók, amely nem von maga után túlóradíjazást (139.§ (1) bek.). Túlóradíjazás, bérpótlék alapvetően csak a munkaidő-kereten felül elrendelt munkáért jár, illetve vasárnapokon is csak speciális esetekben.
Ugyanakkor az a cél, hogy a jelenleg ismert három fő (két 8 órás, egy 4 órás) foglalkoztatása mellett a hétvégi feladatok is ezzel a három fős állománnyal megoldhatók legyenek túlóra díjazás alkalmazása nélkül, így is kétséges. Amennyiben hétköznap mindkét 8 órás alkalmazott egyidejűleg jelen van, akkor öt ledolgozott hétköznap utáni hétvégére eső munkavégzés esetén a fenti példa szerinti 168 órás munkaidő keret sem lesz tartható, illetve a törvény szerinti heti két pihenőnap sem biztosított (Mt.105.§(1) bek.). A pihenőnap kiadását pedig biztosítani kell.

Ezért munkáltatóként abban kell dönteni, hogy

- akar-e a társaság további munkavállalót bevonni, vagy
- feltétlenül indokolt-e a munkatársak egyidejű jelenléte minden nap, vagy be tudják – e osztani egymást, amely esetben a munkaidő – keret megfelelő, vagy
- amennyiben a munkaidő – kereten felül történő munkavégzés oka, hogy a munkavállalóktól nem a munkáltató, hanem más, a munkáltatón kívül álló megbízó által kért feladatokat várnak el, akkor az megbízási szerződéssel lefedhető, ehhez azonban pontosan ismerni kell a megbízó részére végzett feladatokat és azok pontos időtartamát, valamint azt, hogy jellemzően melyik napon (hétköznap, vagy hétvégén) veszik-e igénybe.

3. Átalány:

Teljesség igénye miatt felhívom a figyelmet arra is, hogy a jogszabály lehetővé teszi olyan alapbér meghatározását is, amely a bérpótlékot is magában foglalja, vagy a felek e tekintetben havi átalányt is kiköthetnek (Mt. 145.§).
A munkajogi alapelveket figyelembe véve azonban az átalány megállapítása során a munkavállaló nem kerülhet lényegesen kedvezőtlenebb helyzetbe az eseti elszámoláshoz képest.
Utóbbiak alkalmazhatósága jelen ügyben a munkaidő – keret mellett eredményesen használható. Kiköthető az alapbér és mellette az átalánydíj, de ebben az esetben is a pihenőidő kiadását biztosítani kell, ezért a munkaidő – keretnél írt beosztás rögzítése szükséges.

Mind a munkaidő – keret, mind az átalánydíjas munkabér, mind pedig ezen két megoldás együttes alkalmazása esetén a munkaszerződések módosítása és a munkavállalók pontos napi feladatainak részletes megadása és táblázatba foglalása szükséges.

A munkaszerződések módosításában állok szíves rendelkezésére, azok módosítását 25.000,- FT + Áfa /munkaóra alapú díj elszámolása mellett tudom vállalni, amely előreláthatóan 4 munkaórát vesz igénybe időtartamban.

Bármely kérdés, észrevétel esetén szintén állok szíves rendelkezésére.

Budapest, 2015.11.16.

Tisztelettel:

dr. Alexi Judit

2016 ősz

Viadukt SE
Pest Megyei I. osztály



Készítette:
Kiss Baranyi Sándor
vezetőedző

Vízió:

Funkcionális technikával rendelkező, intelligens, a mai modern labdarúgás követelményeinek **szakmailag és emberileg** is teljes mértékben megfelelő játékosok fejlesztése révén, a régióban élenjáró csapattá válhatunk!

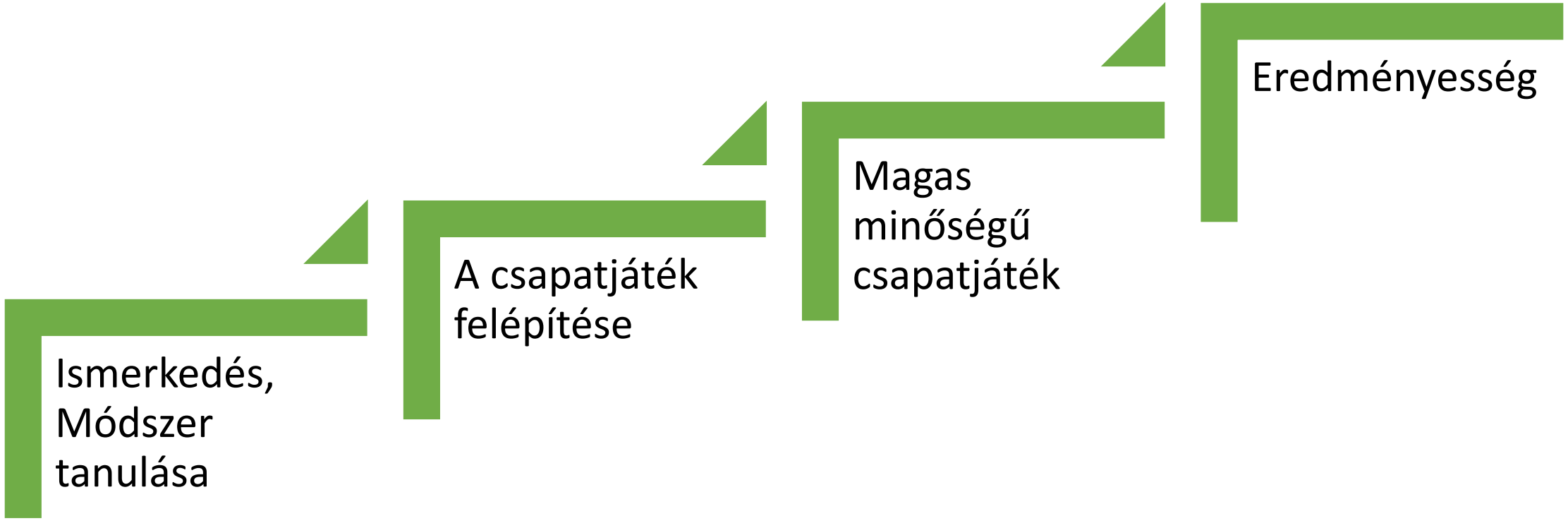
STÍLUS:

A hangsúly a labdabirtokláson, azon belül a lapos összjátékon van.
A pálya középső területein a pontos átadásokat követő gyors váltások biztosítják a végtelen számú kombináció lehetőségét, a játék kiismerhetetlenségét!
A kapu előtti területeken a közvetlen, improvizatív elemeket is felvonultató, kreatív befejezések mindezt még látványosabbá teszik!
A stílus további kiemelt jellemzője, a labdavesztéseket követő azonnali reagálás, nyomás gyakorlása a labdát uraló területre és játékosra.

JÁTÉKKONCEPCIÓNK FŐ KARAKTERJEGYEI:

- magas szintű motiváció
- maximális koncentráció
- képesség a játék intenzitásának változtatására
- az ellenfél hibára késztetése
- erős csapatszellem
- csapat, csapatrészek együttes tevékenysége

A csapatfejlesztés folyamata:



TERVEZÉS 22 HÉT:

1.Ciklus / 1. hét 2016.július 11.-17.						
Az egész hétre jellemző terhelés: extenzív 50-60%						
Játékok létszáma: 8v8 – 11v11						
Terhelés - Pihenés aránya: normál						
Regeneráció	**Edzés**		**Mérkőzés**	**Edzés**		**Mérkőzés**
Pihenőnap						Pihenőnap
VASÁRNAP	**HÉTFŐ**	**KEDD**	**SZERDA**	**CSÜTÖRTÖK**	**PÉNTEK**	**SZOMBAT**
Regeneráció	Játékfelépítés tengelyben	Játékfelépítés széleken	Játék szervezése	Differenciált, egyéni képzés	Gyakorló mérkőzés egymás között	Regeneráció
Pihenőnap	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek, játékelemek gyakorlása	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek	
Gyorsaság fejlesztés: gyorsasági állóképesség			**Kiegészítő futás: tartós futás**			
Gyorsaság fejlesztés módszere: extenzív intervall			**Kiegészítő futás módszere: extenzív tartós**			

1.Ciklus / 2. hét 2016.július 18.-24.						
Az egész hétre jellemző terhelés: extenzív 50-60%						
Játékok létszáma: 8v8 – 11v11						
Terhelés - Pihenés aránya: normál						
Regeneráció	**Edzés**		**Mérkőzés**	**Edzés**		**Mérkőzés**
Pihenőnap						
VASÁRNAP	**HÉTFŐ**	**KEDD**	**SZERDA**	**CSÜTÖRTÖK**	**PÉNTEK**	**SZOMBAT**
Regeneráció	Támadás befejezés tengelyben	Támadás befejezés széleken	Gyakorló mérkőzés Zsámbék	Differenciált, egyéni képzés	Labdaszerzés	Gyakorló mérkőzés Komárom
Pihenőnap	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és Aerob állóképesség fejlesztés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Mérkőzésnap
Gyorsaság fejlesztés: gyorsasági állóképesség			**Kiegészítő futás: tartós futás**			
Gyorsaság fejlesztés módszere: extenzív intervall			**Kiegészítő futás módszere: extenzív tartós**			

1.Ciklus / 3. hét 2016.július 25.-31.						
Az egész hétre jellemző terhelés: intenzív 70-80%						
Játékok létszáma: 5v5 – 7v7						
Terhelés - Pihenés aránya: rövid pihenővel						
Regeneráció	**Edzés**		**Mérkőzés**	**Edzés**		**Mérkőzés**
Pihenőnap						
VASÁRNAP	**HÉTFŐ**	**KEDD**	**SZERDA**	**CSÜTÖRTÖK**	**PÉNTEK**	**SZOMBAT**
Regeneráció	Játékfelépítés tengelyben	Játékfelépítés széleken	Gyakorló mérkőzés Gárdony	Differenciált, egyéni képzés	Játék szervezése	Gyakorló mérkőzés III.ker.
Pihenőnap	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és Aerob állóképesség fejlesztés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Mérkőzésnap
Gyorsaság fejlesztés: felgyorsulási képesség			**Kiegészítő futás: fartlek futás**			
Gyorsaság fejlesztés módszere: extenzív intervall			**Kiegészítő futás módszere: intenzív tartós**			

1.Ciklus / 4. hét 2016.augusztus 01. – 07.						
Az egész hétre jellemző terhelés: intenzív 70-80%						
Játékok létszáma: 5v5 – 7v7						
Terhelés - Pihenés aránya: rövid pihenővel						
Regeneráció	**Edzés**		**Mérkőzés**	**Edzés**		**Mérkőzés**
Pihenőnap						
VASÁRNAP	**HÉTFŐ**	**KEDD**	**SZERDA**	**CSÜTÖRTÖK**	**PÉNTEK**	**SZOMBAT**
Regeneráció	Támadás befejezés tengelyben	Támadás befejezés széleken	Gyakorló mérkőzés U19	Differenciált, egyéni képzés	Labdaszerzés	Kupa mérkőzés Tököl
Pihenőnap	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és Aerob állóképesség fejlesztés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Csapatjátékból kiemelt játékhelyzetek és gyorsaság előkészítés	Mérkőzésnap
Gyorsaság fejlesztés: felgyorsulási képesség			**Kiegészítő futás: fartlek futás**			
Gyorsaság fejlesztés módszere: extenzív intervall			**Kiegészítő futás módszere: intenzív tartós**			

KERETEK:

2015/16:

Auer Marcell
Bozsóki Imre
Busa Bálint
Gál Tamás
Gálvölgyi Márton
Horváth Balázs
Kele Balázs
Kerkovits Ágoston
Kiss Baranyi Levente
Kiss János
Márky András
Mérey Márk
Németh Gábor
Mogyorósi Zoltán
Molnár Gábor
Novák Lőrinc
Páli Krisztián
Papp Gábor
Pintér Benedek
Retezi Károly
Román Viktor
Stadler Bence
Szép Imre
Szikes Péter
Tajti András
Urbán Kevin
Vajda Dániel
Varga Dániel
Vörös Ferenc
Zimon Gábor

2016 ősz: 14 új játékos! 8 fő 20 év alatti!

Bruckner András
Fodor Dániel
Kalmár Domonkos
Kele Balázs
Kerkovits Ágoston
Kinyik Ádám
Kiss Alex
Kiss Baranyi Levente
Kiss János
Klinger János
Kondor Tamás
Kovács Márton
Laky Dániel
Matuza Márk
Mogyorósi Zoltán
Molnár Csaba
Novák Lőrinc
Papes Ferenc
Rajaram Gian Prem
Skita Tamás
Stadler Bence
Szép Imre
Vajda Dániel

ALAP CÉLKITŰZÉS VOLT:

3 mérkőzés / 4 pont

Összességében 15 mérkőzés / 20 pont

MÓDSZER:

„Csak a foci!”

A mi futball módszerünk csak a lényegre koncentrál, a focira. Számunkra a kiindulópont az, ahogyan játszunk. A futball módszer egy játék - specifikus módszer. A módszer a pályán történő dolgokra koncentrál, ami véleményünk szerint a legfontosabb helye a fejlesztésnek.

A 11 alapelv az edzéshez:

- A 11:11elleni játék, és a játékstílus a kiindulópont
- Döntéshozatal, mint kiindulópont
- A futball egy teljesség, avagy holisztikus megközelítés
- A játék olvasása az alap
- Mi pozíció specifikusan dolgozunk (jövőben)
- A csapatfunkciókat integráltuk
- Elszigetelt tréning a kontextuson belül
- Tudatos és ösztönös megközelítés
- Az edzőtől független megközelítés
- A szórakozás és a nyugodt környezet az alap
- Az utcai futball be van integrálva

AKTIVITÁS:

összes: 101 alkalom

15 bajnoki mérkőzés
2 Magyar kupa
1 Pest megyei kupa
4 edzőmérkőzés
79 edzés

Kiss Baranyi Levente 101
Mogyorósi Zoltán 90
Novák Lőrinc 88
Rajaram Gian Prem 88
Bruckner András 86
Fodor Dániel 86
Molnár Csaba 85
Laky Dániel 82
Szép Imre 82
Skita Tamás 81
Stadler Bence 80
Kele Balázs 79
Papes Ferenc 79
Kinyik Ádám 76
Kerkovits Ágoston 75
Kovács Márton 74
Kondor Tamás 73
Klinger János 69
Kalmár Domonkos 60
Vajda Dániel 59
Matuza Márk 45
Kiss János 33
Kiss Alex 32

EREDMÉNYESSÉG:

	M	Gy	D	V	LG	KG	GK	Pont
8. Viadukt SE-Biatorbágy	15	6	3	6	23	19	4	21

Gólszerzők:

	Gólok
SKITA TAMÁS Viadukt SE-Biatorbágy	7
FODOR DÁNIEL ZOLTÁN Viadukt SE-Biatorbágy	5
SZÉP IMRE Viadukt SE-Biatorbágy	5
NOVÁK LŐRINC Viadukt SE-Biatorbágy	3
KALMÁR DOMONKOS BALÁZS Viadukt SE-Biatorbágy	2
VAJDA DÁNIEL Viadukt SE-Biatorbágy	1

Büntetések:

Piros lapok: 1

KELE BALÁZS Viadukt SE-Biatorbágy	1

Sárga lapok: 23

PAPES FERENC Viadukt SE-Biatorbágy	6
BRUCKNER ANDRÁS GERGELY Viadukt SE-Biatorbágy	5
SZÉP IMRE Viadukt SE-Biatorbágy	3
MOGYORÓSI ZOLTÁN Viadukt SE-Biatorbágy	3
NOVÁK LŐRINC Viadukt SE-Biatorbágy	3
FODOR DÁNIEL ZOLTÁN Viadukt SE-Biatorbágy	3
KISS BARANYI LEVENTE Viadukt SE-Biatorbágy	2
KERKOVITS ÁGOSTON Viadukt SE-Biatorbágy	2

Labdabirtoklás:

- ✓ A rendelkezésre álló terület maximális kihasználása - részben
  - Előregondolkodás
- ✓ Elmozgások, alkalom – helyzetteremtés, létszámfölényes játékhelyzetre törekvés
- ✓ A labdás játékos támogatása felé-mozgással, nyitott pozícióval - részben
  - Megfelelő labdasebesség, átadás után új pozíció felvétele
  - Kényszerítő átadások, háromszögjáték, ritmusváltások
  - Aktív szélső védőjátékosok
  - Szélső támadók elmozgása befelé
  - Center szabad mozgása, gyakori mélységi – és szélességi helyváltoztatása („hamis kilences”)
  - Egyéni kezdeményezés, Ötletesség, Kreativitás,
  - Szabad döntések a támadó harmadban
  - Mélységi átadásra törekvés

Ellenfél Labdabirtoklása:

Csapataink négy védővel, területvédekezést alkalmaznak

- ✓ Optimális terület-felosztás, rövid és szűk a csapat
- ✓ A csapat mélységben tagolt, az ellenfél mélységi játékát megakadályozza

2-3-4 játékos illetve csapatrészek hatékony együttműködése

- ✓ Létszámfölény biztosítása a labda környezetében
- ✓ Az ellenfél lassú tempóra, szélességi játékra kényszerítése

Az ellenfél elmozgásait, mélységi visszalépéseit le kell követni

A középső harmadban nincs pardon, labdát kell szerezni

- ✓ Az ellenfél szélső védőinek pozíciójába kényszerítsük a labdát, ott könnyebben szerezzük meg
- ✓ A hosszú indítások kivédésére: a labdától távolabbi belső védő mélységben visszalép, a kapus mélységben követi a csapat mozgását

Szubjektív értékelésem:



ELŐRELÉPÉSI LEHETŐSÉGEK:

KARAKTER

ELKÖTELEZETTSÉG

EGYÉNI CÉLOK

KOMMUNKÁCIÓ

TAPASZTALAT MEGOSZTÁSA

ALAP CÉLKITŰZÉS Tavasszal:

3 mérkőzés / 6 pont

Összességében 15 mérkőzés / 30 pont

ÁLDOTT, BÉKÉS ÜNNEPET!

7. sz. melléklet

Összesítő

sportpályák 2017. évi tervezett felújítási munkáiról

Iharosi sporttelep:

1.	Vízkút fúrása, és gépészeti berendezései	7.010.400,- Ft
2.	Csapadékvíz gyűjtő rendszer kiépítése	3.482.340,- Ft
3.	Vendég vizesblokk felújítása	8.739.340,- Ft
	összesen:	19.232.080,- Ft

Kolozsvári utcai sporttelep:

1.	Vendég vizesblokk, pénztár külső vakolat javítása	1.473.403,- Ft

tervezett felújítási munkák összesen: 20.705.403,-Ft

8. sz. melléklet

Árazott költségvetés (TERC adatbázis alapján)

Iharos dűlő 7.
Sportpálya külső vizesblokk felújítása

Összesítő

	Anyag nettó:	Díj nettó:
Bontási munkák	96 760	820 244
Gépészeti munkák	1 147 987	585 775
Villanyszerelési munkák	298 842	164 964
Kőműves, burkoló munkák	1 399 280	1 223 420
Festő - mázoló munkák	73 530	64 728
Külső vakolat javítása	523 980	465 520
Anyag összesen nettó:	3 540 379	
Díj összesen nettó:		3 324 651

Anyag és díj összesen nettó:	6 865 030 ,- Ft
ÁFA 27 %:	1 853 558 ,- Ft
Összesen bruttó:	8 718 588 ,- Ft

Biatorbágy, 2016. február 10.

Kolozsvári u. sportpálya pénztár, vendég vizesblokk
külső vakolat javítása
10 cm kőzetgyapot alapú Dryvit rendszerrrel

			anyag:		díj:
10 cm kőzetgyapot alapú Dryvit rendszer					
96 m2	a.:	5 890	565 440		
	d.:	5 460			524 160
ablakpárkány					
6 db	a.:	8 200	49 200		
	d.:	3 560			21 360
	anyag nettó:		614 640		
	díj nettó				545 520
	anyag és díj nettó			1 160 160	
	ÁFA 27 %			313 243	
	összesen bruttó			1 473 403	
Elektromos szerelvények bontása					
19 db	a	0	0		
	a.:	1160			22 040
Elektromos vezetékek visszabontása					
110 fm	a.:	0	0		
	d.:	148			16 280
Fűtési rendszer ürítése					
1 db	a.:	0	0		
	d.:	5270			5 270
Radiátorok leszerelése					
3 db	a.:	0	0		
	d.:	1980			5 940
WC elválasztó falak bontása ajtókkal					
8 db	a.:	0	0		
	d.:	1600			12 800
WC és szerelvényeinek bontása					
8 db	a.:	0	0		
	d.:	5625			45 000
Piszoár és szerelvényeinek bontása					
8 db	a.:	0	0		
	d.:	2860			22 880
Mosdó és szerelvényeinek bontása					
6 db	a.:	0	0		
	d.:	1680			10 080
Falikút és szerelvélnyeinek bontása					
1 db	a.:	0	0		
	d.:	1980			1 980
Zuhanytálca bontása					
1 db	a.:	0	0		
	d.:	5620			5 620
Vízvezeték visszabontása					
42 fm	a.:	0	0		
	d.:	560			23 520
Lefolyó vezetékek visszabontása					
32 fm	a.:	0	0		
	d.:	980			31 360

Csempeburkolat leverése					
71 m2	a.:	280	19 880		
	d.:	1250			88 750
Vakolat leverése					
119 m2	a.:	0	0		
	d.:	560			66 640
Álmennyezet bontása					
46 m2	a.:	0	0		
	d.:	1380			63 480
Padlóburkolat bontása					
46 m2	a.:	480	22 080		
	d.:	980			45 080
Nyílászárók (ajtók) bontása					
6 db	a	0	0		
	d.:	2600			15 600
Aljzatbeton bontása					
46 m2	a.:	960	44 160		
	d.:	1760			80 960
Bontási törmelék összeszedése					
19 m3	a.:	280	5 320		
	d.:	2406			45 714
Bontási törmelék kihordása épületből					
19 m3	a.:	280	5 320		
	d.:	3750			71 250
Konténeres sittelszállítás					
5 konténer	a.:	0	0		
	d.:	28000			140 000
	Bontási munkák anyaga nettó:		**96 760**		
	Bontási munkák díja nettó:				**820 244**

Gépészeti szerelés

			Anyag	Díj
Réz vízvezeték kiépítése idomok nélkül				
47 fm	a.:	2635	123 845	
	d.:	980		46 060
Réz idomok elhelyezése				
73 db	a.:	234	17 082	
	d.:	1460		106 580
Lefolyó vezeték kiépítése				
32 fm	a.:	695	22 240	
	d.:	1460		46 720
Padlóösszefolyó elhelyezése				
5 db	a.:	2660	13 300	
	d.:	2820		14 100
Mosdó (Alföldi) felszerelése				
6 db	a.:	16900	101 400	
	d.:	2475		14 850
Mosdócsaptelep felszerelése				
6 db	a.:	12200	73 200	
	d.:	2475		14 850
Tükör felszerelése mosdók fölé				
6 db	a.:	6200	37 200	
	d.:	2360		14 160
Lefolyócső, bűzelzáró felszerelése mosdóhoz				
6 db	a.:	4680	28 080	
	d.:	2475		14 850
Falikút felszerelése				
1 db	a.:	11920	11 920	
	d.:	2475		2 475

			Anyag	Díj
Falikút csaptelep felszerelése				
1 db	a.:	6200	6 200	
	d.:	2475		2 475
Lefolyócső, bűzelzáró felszerelése falikúthozhoz				
1 db	a.:	3260	3 260	
	d.:	2475		2 475
WC (Alföldi) felszerelése tartálllyal, ülőkével				
8 db	a.:	36900	295 200	
	d.:	11200		89 600
Zuhanytálca elhelyezése				
1 db	a.:	28600	28 600	
	d.:	6960		6 960
Zuhanyozó csaptelep felszerelése				
1 db	a.:	17600	17 600	
	d.:	5600		5 600
Zuhanykabin elhelyezése				
1 db	a.:	32000	32 000	
	d.:	8600		8 600
WC-papír tartó felszerelése				
8 db	a.:	1640	13 120	
	d.:	1860		14 880
Szappanadagoló felszerelése				
7 db	a.:	7800	54 600	
	d.:	1860		13 020
Papírörölköző tartó felszerelése				
4 db	a.:	8200	32 800	
	d.:	1860		7 440
Vízvezeték rendszer feltöltése, nyomáspróba				
1 db	a.:	0	0	
	d.:	6400		6 400
Fűtéscső kiépítése				
33 m	a.:	3620	119 460	
	d.:	2480		81 840
Elzárószelepek beépítése				
4 pár	a.:	6920	27 680	
	d.:	4680		18 720
Radiátor felszerelése				
4 db	a.:	22300	89 200	
	d.:	11680		46 720
Fűtési rendszer feltöltése, nyomáspróba				
1 db	a.:	0	0	
	d.:	6400		6 400
Gépészeti munkák anyaga nettó:			**1 147 987**	
Gépészeti munkák díja nettó:				**585 775**

Villanyszerelés

Védőcső elhelyezése kötődobozokkal együtt				
149 fm	a.:	98	14 602	
	d.:	226		33 674
Vezeték elhelyezése 3*1,5 MBCU				
158 fm	a.:	160	25 280	
	d.:	310		48 980
Dugaljak elhelyezése				
5 db	a.:	2200	11 000	
	d.:	1890		9 450
Kapcsolók elhelyezése				
6 db	a.:	2200	13 200	
	d.:	1890		11 340
HX 23 vandálbiztos elektromos kézszárító felszerelése				
2 db	a.:	53200	106 400	
	d.:	4680		9 360
Lámpatestek felszerelése mennyezetre				
10 db	a.:	9680	96 800	
	d.:	3260		32 600
Lámpatestek elhelyezése oldalfalra				
6 db	a.:	5260	31 560	
	d.:	3260		19 560
	Villanyszerelési munkák anyaga nettó:		**298 842**	
	Villanyszerelési munkák díja nettó:			**164 964**

Kőműves, burkoló munkák

Betonaljzat készítése				
46 m2	a.:	2860	131 560	
	d.:	3620		166 520
Oldalfal vakolat készítése				
119 m2	a.:	1680	199 920	
	d.:	3200		380 800
Padlóburkolat készítése				
46 m2	a.:	2900	133 400	
	a.:	1500	69 000	
	d.:	3500		161 000
Csempeburkolat készítése oldalfalon				
71 m2	a.:	1900	134 900	
	a.:	1500	106 500	
	d.:	3500		248 500
Álmennyezet készítése				
46 m2	a.:	4400	202 400	
	d.:	2200		101 200
Térelválasztó készítése WC-k közé ajtókkal				
8 db	a.:	29000	232 000	
	d.:	9600		76 800
Beltéri nyílászárók beépítése				
3 db	a.:	19600	58 800	
	d.:	9600		28 800
Külső nyílászáró beépítése főfalba				
3 db	a.:	39600	118 800	
	d.:	12600		37 800
Külső vakolat javítása				
1 tétel	a.:	12000	12 000	
	d.:	22000		22 000

		Kőműves, burkoló munkák anyaga nettó:		**1 399 280**	
		Kőműves, burkoló munkák díja nettó			**1 223 420**
Festő-mázoló munkák					
Falfelület festése					
48	m2	a.:	826	39 648	
		d.:	417		20 016
Ablakok mázolása					
4	db	a.:	3680	14 720	
		d.:	4210		16 840
Csőfelület mázolása					
67	fm	a.:	286	19 162	
		d.:	416		27 872
		Festő-mázoló munkák anyaga nettó:		**73 530**	
		Festő-mázoló munkák díja nettó:			**64 728**
Külső vakolat javítása					
10 cm kőzetgyapot alapú Dryvit rendszer					
82	m2	a.:	5890	482 980	
		d.:	5460		447 720
ablakpárkány					
5	db	a.:	8200	41 000	
		d.:	3560		17 800
		Külső vakolat javítás anyaga nettó:		**523 980**	
		Külső vakolat javítás díja nettó			**465 520**

Pan-Geo Mérnökiroda Kft
1095 Budapest, Soroksári út 48.
Tel/fax: (06-1) 215-6172, 30/398-8487, www.pan-geo.hu

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u.2/a.
Tel.: 23/310-174/133

gyori.ferenc@biatorbagy.hu
alpolgarmester@biatorbagy.hu

Győri Ferenc
Úr részére

Tárgy: Tájékoztató árajánlat, vízkút fúrás kapcsolódó vízgépészettel, csapadékvíz elvezetés, Biatorbágy Iharos úti és Kolozsvári úti futballpályák

Tisztelt Győri Ferenc Úr!

Hivatkozva megkeresésükre, illetve 2013. október 22.-én az Önnel és Szakadáti László alpolgármester Úrral tett helyszíni egyeztetésünkre, megküldjük tárgyi árajánlatunkat szíves felhasználásra.

Jelen ajánlatunk döntés előkészítő anyaghoz felhasználható tájékoztató jelegű árajánlat. A pontos műszaki tartalom további egyeztetéseket igényel. Csupán ennek birtokában lehetséges pontos árajánlat megadása.

Feladat meghatározás

Iharos úti sporttelep

A helyszíni bejáráson tett egyeztetések alapján meg szeretnék oldani a sporttelep öntözését illetve csapadékvíz elvezetését. Az öntözés a jelenlegi megoldással 6 db szórófejjel történik. A szórófejek becsült vízigénye 20-25 l/perc, tehát a teljes vízigény az öntözés során 150 l/perc. A rendelkezésre álló földtani, hidrogeológiai adatok alapján, a területen ennél csak kisebb kapacitású víz kutat lehet fúrni. Az öntözés – több órán keresztüli – folyamatos fenntartásához ezért egy minimum 25 m^3 térfogatú víztározót kell elhelyezni.

További igényként merült fel a sporttelep épületeinek tetejéről illetve az épületek előtti térbetonokról összegyűlő csapadékvíznek az elvezetése és a kút víztározójába való gyűjtése. A lelátók és a térbeton közötti részen folyóka kiépítésével kell a csapadékvíz irányított elvezetését és gyűjtését kiépíteni. Ki kell építeni továbbá a víztározó túlfolyóját. Ennek a csatlakozási pontja a Keserűkút úti nyílt csapadékvíz elvezető árok.

Kolozsvári úti sporttelep

Pan-Geo Mérnökiroda Kft
1095 Budapest, Soroksári út 48.
Tel/fax: (06-1) 215-6172, 30/398-8487, www.pan-geo.hu

Ajánlatkérő a sporttelep öntözését szeretné megoldani kútvíz felhasználásával. A sporttelepen található 1 db 30 m mélységű üzemen kívüli ásott kút. A kút víztermelési adatai ismeretlenek. Első lépésként a kút vízadó képességét kell megvizsgálni. A szivattyútesztet célszerű egy olyan szivattyúval végezni, amely a későbbiekben az öntöző rendszer vízellátását is biztosítani tudja.
A szivattyúteszt eredménye alapján lehet dönteni az öntözés vízellátásához szükséges további műszaki megoldásokról.

Ajánlattétel

1. **Iharos úti sportpálya**

Kútfúrás 20.000,- Ft/m, 60 m kútmélység esetén:	1.200.000,- Ft+ Áfa
Kútfej összeállítása szabványos szerelvénysorral:	365.000,- Ft+ Áfa
Búvárszivattyú beszerzése, telepítése: (max. 80 l/perc kapacitású, 30 m telepítési mélységgel)	245.000,- Ft+Áfa
Víztározó tartály 25 m3 telepítése:	1.920.000,- Ft+Áfa
Víztározó vízgépészeti kiépítése: (150 l/perc, 5 bar szivattyú, szerelvénysor szintszabályzás)	270.000,- Ft+Áfa
Hidrofor tartály (500 l) beszerzése, kiépítése: csatlakozó szerelvényekkel	240.000,- Ft+Áfa
Szabványos kútakna építése:	750.000,- Ft+Áfa
Gerincvezetés kialakítása 100 m hosszúságban: a pályával párhuzamosan 6 db talajba süllyesztett kiállással az öntöző fejekhez	380.000,- Ft+Áfa
Vízkút és kapcsolódó gépészet tervezése: vízjogi létesítési engedélyeztetése (hatósági illeték nélkül)	150.000,- Ft+Áfa

Vízkút és gépészeti munkák összesen: 5.520.000,- Ft+27 % Áfa

Pan-Geo Mérnökiroda Kft
1095 Budapest, Soroksári út 48.
Tel/fax: (06-1) 215-6172, 30/398-8487, www.pan-geo.hu

2. **Csapadékvíz elvezető rendszer**

Csapadék vízelvezető kiépítése a víztározóig:	1.245.000,- Ft+Áfa
1 db iszaptogó műtárgy telepítése:	247.000,- Ft+Áfa
Túlfolyó kiépítése a csapadékvíz elvezető árokig:	465.000,- Ft+Áfa
Rácsos folyóka építése a lelátó mögötti szakaszon: (hozzávetőleg 50 m hosszban, ACO SELF Euroline vízelvezető polimerbeton folyóka, horganyzott acél rácsal)	785.000,- Ft+Áfa

Csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos munkálatok összesen: 2.742.000,- Ft+27 % Áfa

3. **Kolozsvári úti sporttelep munkálatai**

Búvárszivattyú beszerzése ideiglenes telepítése a szivattyúteszthez: (max. 80 l/perc kapacitású, 30 m telepítési mélységgel)	245.000,- Ft+Áfa
Szivattyúteszt végzése:	70.000,- Ft+Áfa

Kútvizsgálat, szivattyú beszerzése, beépítése összesen: 315.000,- Ft+ 27 % Áfa

Árajánlatunk érvényessége: 60 nap

Árajánlatunk nem tartalmazza a vízgépészethez kapcsolódó elektromos hálózat kiépítését.
A csapadék vízelvezetés esetében az ajánlat csak durva terependezést tartalmaz térbeton és egyéb helyreállítási munka nem része az ajánlatnak.

Esetlegesen felmerülő további kérdéseik megválaszolására állunk rendelkezésre.

Budapest, 2013. november 27.

Tisztelettel:

Kiss Miklós
ügyvezető
okl. vegyész

PAN-GEO Mérnökiroda Kft
1093 Budapest, Soroksári út 48.
Adószám: 13944838-2-43
[illegible]

VIADUKT SPORT NONPROFIT Kft.

pénzügyi terv

készítette: Galántai Zsolt

2017.01.11

A 2017 költésgvetési koncepció a 2016-os bázisév tapasztalataira épül, ezért szerepelnek a táblázatban az elmúlt évi adatok és az eltérésekre vonatkozó indoklások.

Időszak:	**2017.01.01-12.31**

KÖLTSÉGEK		**2016 támogatás összege**	**2017 terv**
Felnőtt csapat költségei	nevezési díjak, átigazolás	200 000 Ft	200 000 Ft
	pálya, terembérlet	250 000 Ft	0 Ft
	I. csapat utazási költségek	10 000 000 Ft	11 000 000 Ft
	I. csapat prémium	5 000 000 Ft	5 500 000 Ft
	felnőtt edző bér	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft
	kapusedző bér	500 000 Ft	500 000 Ft
	sportfelszerelések, labdák	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
	összesen	**19 950 000 Ft**	**21 200 000 Ft**
Személyi költségek	ügyvezető bér	5 281 800 Ft	5 180 700 Ft
	létesítmény vezető bér	4 163 400 Ft	4 386 230 Ft
	gondnok (6 órás)	2 081 700 Ft	2 081 700 Ft
	gondnok (8 órás) BF	2 838 444 Ft	2 952 936 Ft
	gondnok (8 órás) CSGY	2 797 296 Ft	2 911 296 Ft
	gondnok (8 órás)	1 645 000 Ft	2 911 296 Ft
	gondnok (8 órás)	1 645 000 Ft	2 775 600 Ft
	gondnok (8 órás)	0 Ft	2 775 600 Ft
	gazdasági munkatárs	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft
	könyvvizsgáló	304 800 Ft	304 800 Ft
	összesen	**21 957 440 Ft**	**27 480 158 Ft**
Sakkcsapat költségei	utazás, szállás költségek	2 342 000 Ft	2 342 000 Ft
	bírói díj	60 000 Ft	60 000 Ft
	verseny reprezentációs költségei	110 000 Ft	110 000 Ft
	nevezési díjak, átigazolás	60 000 Ft	60 000 Ft
	tartalék keret	28 000 Ft	28 000 Ft
	szakosztály vezető költségtérítés	600 000 Ft	600 000 Ft
	összesen	**3 200 000 Ft**	**3 200 000 Ft**
Felújítás	öltöző épület emeleti gépészeti korszerűsítés	2 378 710 Ft	0 Ft
	vizesblokk felújítása (Iharos)	2 416 810 Ft	8 740 000 Ft
	vendég vizesblokk felújítása (Kolozsvári)		1 474 000 Ft
	Iharos füves pálya felújítása	2 656 713 Ft	2 700 000 Ft
	összesen	**7 452 233 Ft**	**12 914 000 Ft**
Beruházás, fejlesztés	saját vízellátó rendszer építése (Iharos)		7 000 000 Ft
	csapadék vízgyűjtő rendszer (Iharos)		3 480 000 Ft
	hangosítás kiépítése (Kolozsvári)		500 000 Ft
	eredményjelző kihelyezése(Iharos)		500 000 Ft
	traktor/traktor tartozék	11 239 500 Ft	
	konténer -raktár	1 500 000 Ft	
	kispadok	1 100 000 Ft	
	összesen	**13 839 500 Ft**	**11 480 000 Ft**
Üzemeltetés	irodaszer, nyomtatvány, munkaruha, üzemanyag, stb.	**900 000 Ft**	**2 500 000 Ft**
Karbantartás	általános karbantartási feladatok	800 000 Ft	1 800 000 Ft
	műfüves pályák feltöltése	800 000 Ft	1 600 000 Ft
	összesen	**1 600 000 Ft**	**3 400 000 Ft**
költségek összesen		**68 899 173 Ft**	**82 174 158 Ft**

BEVÉTELEK		**2016 tény**	**2017 terv**
Bérbeadás	Iharos kis műfüves bérbeadás	1 700 000 HUF	1 700 000 HUF
	Kolozsvári kis műfüves bérbeadás	2 000 000 HUF	2 000 000 HUF
	Kolozsvári nagy műfüves bérbeadás	1 900 000 HUF	2 400 000 HUF
	Büfé bérbeadás	840 000 HUF	840 000 HUF
	Jegybevétel	400 000 HUF	400 000 HUF
bevételek összesen		**6 840 000 Ft**	**7 340 000 Ft**

2017 évi támogatás	
Költségek összesen	**82 174 158 Ft**
Bevételek összesen	**7 340 000 Ft**
Igényelt támogatás összege	**74 834 158 Ft**