BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

# ELŐTERJESZTÉS

## Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan részleges kisajátításával kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 118/2015. (VI.25.) határozatában döntött a Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részének vételi ajánlatáról. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 2560 m2 megvásárlására, 1070 Ft/m2 áron vételi ajánlatot tettem az ingatlan tulajdonosának Fábiánné Pammer Katalinnak. A vételi ajánlat 2015. július 6. napján átvételre került. A jogszabályban foglalt 30 napos határidőn belül az abban foglaltakra 2015. július 15. napján érkeztetett válaszra tekintettel - miszerint az a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére nem alkalmas befogadó nyilatkozat – a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdése alapján az adásvétel meghiúsultnak tekinthető és kisajátításnak van helye.




A legutolsó egyeztetés alapján a kisajátítandó terület a mellékelt térképvázlaton jelölésre került, alapterülete 2560 m2.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testület felhatalmazását, hogy 2015. szeptember 1. napjáig a kisajátítási kérelmet fenti ingatlan részleges kisajátítása tárgyában a kisajátítási hatóság részére benyújthassam.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet a döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2015. július 16.

Tarjáni István s.k.

polgármester

**Határozati javaslat**

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2015. (...) határozata**

**Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan részleges kisajátításával kapcsolatos kérdésekről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 8800/3 hrsz-ú ingatlan részleges kisajátításával kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. a Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlanból 2560 m2 kisajátítására vonatkozóan, kisajátítási kérelmet nyújt be a kisajátítás hatósághoz, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy 2015. szeptember 1. napjáig a kisajátítási kérelmet fenti ingatlan részleges kisajátítása tárgyában a kisajátítási hatóság részére benyújtsa;
2. a Képviselő- testület elfogadja a tulajdonos azon kérését, hogy a kisajátítással kapcsolatos garancia részét képezi az is, hogy a kisajátítási eljárás előzőek szerinti megindításának vagy eredményes befejezésének a hiányában az önkormányzat a kisajátítani kért területet a kisajátítási szabályok szerinti eljárásnak megfelelően (a kisajátítási hatóság által kirendelt igazságügyi szakértő által) meghatározott forgalmi értéken minden további feltétel nélkül köteles a tulajdonostól megvásárolni;
3. a Képviselő- testület a kisajátítási eljárásból adódó kártalanításra és járulékos költségekre a 2015-ös költségvetés …… keretét biztosítja.

**Felelős:** polgármester
**Határidő:** 2015. szeptember 1.
**Végrehajtásért felelős:** beruházási osztály

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 2015 JÚL 15.
Iktatás ideje:
Iktatószám:
Ügyintéző:

Biatorbágy Város Polgármestere
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/a

Tarjáni István polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. július 02–án kelt vételi ajánlatnak nevezett megkeresésükkel kapcsolatban előzetes válaszként arra szeretném felhívni a szíves figyelmét, hogy a megküldött okirat nem tekinthető érvényes ajánlatnak, mert nem tartalmazza a szerződés létrejöttéhez szükséges lényeges – törvény vagy a felek által lényegesnek minősített - szerződési feltételek mindegyikét. Így, különösen nem tartalmazza a jelenleg nem létező földrészlet kialakításával járó valamennyi közvetlen és közvetett költség önkormányzat általi viselésére vonatkozó kötelezettségvállalást, az ellenérték megfizetésére irányadó, a szerződéskötéshez viszonyított fizetési időpont meghatározását, valamint az ellenértékre vonatkozóan az azzal szembeni beszámítás lehetősének a kizárását.

Kérem, hogy amennyiben fenntartják vételi szándékukat, akkor az ajánlatot a fentiek szerinti tartalommal szíveskedjenek megküldeni.

A szóba forgó ingatlanom útként történő használatához adandó hozzájárulásommal kapcsolatos nem hivatalos megkeresésükre természetesen akkor lesz módom nyilatkozni, ha a kérésüket hivatalosan is eljuttatják részemre.
A hozzájárulásom megadásának nem látok elvi akadályát, de annak megadása feltételezi, bizonyos önkormányzat által adandó biztosítékok megadását.

Ezen kért biztosítékok – értelemszerűen feltételezve az ingatlan-rész megszerzésére vonatkozó szándékuk végleges jellegét – semmilyen érdemi terhet és kockázatot az önkormányzatnak nem jelentenek.

Kérem, hogy az önkormányzat nevében Ön érvényes garanciavállalást tegyen arra nézve, hogy az adásvételi megállapodás sikertelensége esetén az önkormányzat - legkésőbb 2015.09.01-én megkezdve - a rendes ügymenet szerinti időn belül érvényesen és eredményesen lefolytatja a kisajátítási eljárást. A garanciavállalás részét képezően az önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalni arra is, hogy a kisajátítási eljárás előzőek szerinti megindításának vagy befejezésének a hiányában az önkormányzat részemre az ajánlatukkal érintett területre számítva négyzetméterenként 12.500 Ft kártérítést fizet.

Várom visszajelzését.
Biatorbágy, 2015-07-14

Tisztelettel:

Fábiánné Pammer Katalin
2051 Biatorbágy, Alsómajor 0136/3