BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatásra irányuló kérelmek elbírálása

(zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítélésről.

A Rendelet 2. §-a szerint helyi támogatás egyízben, a jogos lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakáshoz adható:

A támogatás nyújtható:

- lakásépítéshez, vásárláshoz,
- önerőből megvalósuló emeletráépítéshez, tetőtérbeépítéshez, amennyiben ezzel önálló lakás létesül,
- a nem lakás céljára szolgáló helyiség(ek)nek lakássá történő átalakításához,
- lakásbővítéshez,
- lakás felújításához, korszerűsítéséhez,
- lakások műszaki megosztásához.

Támogatás nyújtható továbbá:

- a hagyományőrző, műemlékjellegű épület-, építmény felújításához, karbantartásához. (E felújítás azonban kizárólag hagyományőrző, műemlékjellegű munkálatok elvégzésére irányulhat.)

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján korszerűsítés alatt az alábbi munkák érthetők: „a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése."

A Rendelet 3. §-a értelmében vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek azok a személyek, családok, akiknél az egy főre jutó átlagos havi jövedelem a mindenkori nyugdíjminimumot (28.500,- Ft-ot) nem haladja meg. Vissza nem térítendő támogatást kaphat az az önálló lakással nem rendelkező lakásigénylő család is, aki önkormányzati tulajdonú bérlakás szociális jelleggel való kiutalására lenne jogosult.

A Rendelet 6. §-a úgy rendelkezik, hogy a kérelmek elbírálásakor előnyben kell részesíteni:

- a három vagy többgyermekes családokat,
- a gyermeküket egyedül nevelő szülőket,
- fiatal házasokat, ha legalább két gyermek születését vállalják,
- azokat, akik a lakás építésénél, vásárlásánál vállalják a többgenerációs együttélést,
- azokat, akik tanácsi bérlakásukat a lakásügyi hatóság rendelkezésére bocsátják, és lakásproblémájukat OTP öröklakás vásárlásával, családi ház vásárlásával, vagy építésével oldják meg.
- az önkormányzattal, annak szerveivel, valamint intézményeivel munkaviszonyban álló személyeket.

Biatorbágy Város Képviselő- testülete a 2011. évi költségvetésében 8.000.000,- Ft-os keretösszeget különített el a lakásépítés, -vásárlás, -felújítás támogatása tárgyában benyújtott kérelmek Rendelet szerinti támogatásra.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében a támogatásra irányuló tárgyévi kérelmek benyújtásának határideje 2011. április 30. napján lejárt. (A határidőn túl érkezett kérelmek elbírálására csak a kérelmek benyújtását követő év költségvetésének birtokában kerül sor.)

E tárgyban összesen 22 db kérelem került beadásra. A határidő lejárta után a kérelmek feldolgozása során hiánypótlási felhívás került kiírásra valamennyi kérelmező részére, amely a Rendelet 8. § (2) bekezdése értelmében a kérelmek elbírálásához szükséges benyújtandó dokumentáció:

- a kérelmező és vele közös háztartásban élők jövedelemigazolása,
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja, amennyiben kérelmező nem egyedüli tulajdonosa az ingatlannak, abban az esetben a többi tulajdonostárs, haszonélvező hozzájárulása az ingatlan terhelhetőségéhez,
- kérelemben jelölt építési, kivitelezési munkákról szóló költségvetés,
- építési engedélyhez kötött tevékenység esetén a jogerős építési engedély, vagy határozat szám,
- továbbiakban amennyiben az ingatlan már kölcsönnel terhelt, szükséges a pénzintézet hozzájáruló nyilatkozata az ingatlan további terhelhetőségéhez,

A 2011.05.05-én kiírt hiánypótlásra 8 esetben a kérelmezők - a hiánypótlás személyes átvétele ellenére – a mai napig nem reagáltak, 1 fő kérelmező beadványát visszavonta, 1 fő nem állandó bejelentett biatorbágyi lakcímmel rendelkező kérelmező beadványát határidőn túl nyújtotta be:

Sorsz.	*Név*	*Lakcím*
1.	Fazekas Imréné	Biatorbágy, Munkás u. 3
2.	Szalai-Marlok Zsuzsanna	Biatorbágy, Bajcsy Zs. u. 13/B
3.	Nagy Viktória Anna	Biatorbágy, Baross G. u. 9.
4.	Drácz János	Biatorbágy, Tósétány u. 5.
5.	Felméryné Erdődi Erzsébet	Biatorbágy, Széchenyi u. l0.
6.	Kollár István	Biatorbágy, Kossuth F. u. 2/b
7.	Dobos István	Biatorbágy, Munkás u. 14.
8.	Szabó Lajosné	Biatorbágy, Rákóczi u. 22.
9.	Raksányi Anikó (kérelmét visszavonta)	Biatorbágy, Dózsa Gy. u. 10
10.	Tatai Miklósné 2051 Biatorbágy, Fő u. 7. szám alatti **tartózkodási helyű** (budapesti lakos) kérelmező esetében az alap beadvány 2011. június 01-én (határidő után 1 hónappal) került beadásra	

A kérelmek elbírálását segítő, a környzettanulmányok során felvett adatokat, információkat az előterjesztés mellékletét képező 1. számú táblázat tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmeket bírálja el és határozatban döntsön a megítélt támogatási összegekről.

Biatorbágy, 2011. június 14.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

Az előterjesztést készítette: László Béláné ügyintéző (Igazgatási Osztály)
Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
Egészségügyi és Szociális Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága .../2011.(06.20.) ESZB. számú határozata

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján benyújtott kérelmek elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás, valamint a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben foglaltak alapján Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága az alábbi kérelmezők részére állapít meg kamatmentes kölcsönt, illetve vissza nem térítendő támogatást:

Sorsz.	*Kérelmező neve, lakcíme*	*Kérelem tárgya*	*Támogatás összege (Ft)*	
			visszatérítendő kamatmentes kölcsön	*vissza nem térítendő támogatás*
1.	Farkas Attila (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 12.)	építkezés		
2.	Cserei Zsolt és Nagy Enikő (2051 Biatorbágy, Damjanich u. 10.)	építkezés		
3.	Huszta Valéria és Huszta Imre (2051 Biatorbágy, Fő u. 88.)	lakásvásárlás előtörlesztés		
4.	Molnár Sándorné (2051 Biatorbágy, Dózsa György út 34.)	bővítés		
5.	Pankotay Teodóra Erzsébet (2051 Biatorbágy, Kossuth F. u. 10.)	fürdőszoba kialakítása		
6.	Hegedűs Géza és Hegedűs Gézáné (2051 Biatorbágy, Bethlen G. u. 33/A.)	fűtéskorszerűsítés		
7.	Süditné Forró Ágota (2051 Biatorbágy, Szabadság út 27.)	teljes tetőcsere		
8.	Nagy Imre (2051 Biatorbágy, Deák F. u. 7.)	tető felújítás		
9.	Sántha Rozália (2051 Biatorbágy, Deák F. u. 23.)	tetőtér beépítés		
10.	Weisz Olga (2051 Biatorbágy, Szent István u. 20/a.)	lakásfelújítás		
11.	Gaál Titanilla (2051 Biatorbágy, Karinthy F. u. 1/a.)	külső hőszigetelés, ablakcsere		
12.	Kapusi Krisztián és Kapusi Róbert (2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 3.)	lakásfelújítás		
13.	Fazekas Imréné (2051 Biatorbágy, Munkás u. 3.)	lakásfelújítás, ablakcsere, szigetelés		

Sorsz.	*Kérelmező neve, lakcíme*	*Kérelem tárgya*	*Támogatás összege (Ft)*	
			visszatérítendő kamatmentes kölcsön	*vissza nem térítendő támogatás*
14.	Szalai-Marlok Zsuzsanna (2051 Biatorbágy, Bajcsy-Zs. u. 13/B.	lakásépítés		
15.	Nagy Viktória Anna (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 9.)	külső vakolás, födém szigetelés		
16.	Drácz János (2051 Biatorbágy, Tósétány u. 5.)	külső szigetelés		
17.	Felméryné Erdődi Erzsébet (2051 Biatorbágy, Széchenyi u. 10.)	korszerűsítés (külső szigetelés)		
18.	Kollár István (2051 Biatorbágy, Kossuth F. u. 2/b.)	tetőtér-beépítés, lakásbővítés		
19.	Dobos István (2051 Biatorbágy, Munkás u. 14.)	lakásfelújítás		
20.	Szabó Lajosné (2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 22.)	présház födém javítása		
21.	Raksányi Anikó (2051 Biatorbágy, Dózsa Gy. u. 10.)	(2010. évben megítélt támogatást 2011. évben szerette volna igénybe venni)		
22.	Tatai Miklósné (tartózkodási hely: 2051 Biatorbágy, Fő u. 7.)	lakásfelújítás		
Összesen:				

A szükséges okmányok pótlását 8 kérelmező nem teljesítette, 1 fő kérelmező beadványát visszavonta, 1 fő nem állandó bejelentett biatorbágyi lakcímmel rendelkező kérelmező beadványát a Rendeletben megszabott határidőn túl nyújtotta be, ezért kérelmük Bizottság által elutasításra került.

A Bizottság a jelen ülésén hozott döntései alapján a Képviselő-testület 2011. évi költségvetésében biztosított 8.000.000,- Ft nagyságrendű támogatási összeget kimerítette.

Dr. Lehel István
bizottsági elnök

Lakásépítés és vásárlás helyi támogatására irányuló, elbírálásra alkalmas kérelmek

	Kérelmező (név, cím)	Kérelem tárgya	Hiánypótlás	Jövedelem Ft/fő/hó	Családtagok jövedelem szerinti megoszlása	Munkálatok költsége (Ft)	Megtakarítás, felvehető hitel	Igényelt összeg	Önkormányzattal munkaviszonyban áll-e
1.	**Farkas Attila**	építkezés	teljesítve	49 760	2 aktív	840 000	0	700 000	nem
	Biatorbágy, Baross G. u. 12.				1 kk.				
2.	**Cserei Zsolt és Nagy Emese**	építkezés	teljesítve	61 950	2aktív	10 000 000	8 000 000	8 000 000	nem
	Biatorbágy, Damjanich u. 10.				2 kk.				
3.	**Huszta Valéria és Huszta Imre**	lakásvásárlás előtör-	teljesítve	63 179	2aktív	-	0	1 600 000	igen
	Biatorbágy, Fő u. 88.	lesztés			1kk.				házigondozó
4.	**Molnár Sándorné**	bővítés	teljesítve	50 130	1 aktív	600 000	250 000	350 000	igen, konyhai dolgozó
	Biatorbágy, Dózsa Gy. út 34.				2kk.				
5.	**Pankotay Teodóra Erzsébet**	fürdőszoba kialakítása	teljesítve	78 000	egyedülálló	630 000	250 000	380 000	nem
	Biatorbágy, Kossuth F. u. 10.								
6.	**Hegedűs Géza és Hegedűs Gézáné**	fűtéskorszerűsítés	teljesítve	84 667	1 aktív	1 400 000	500 000	500 000	nem
	Biatorbágy, Bethlen G. u. 33/A				1rokk.ny.				
7.	**Süditné Forró Ágota**	teljes tetőcsere	teljesítve	48 337	2aktív	1 600 000	550 000	nincs összeg megjelölve	nem
	Biatorbágy, Szabadság út 27.				3kk..1 tan.		és hitel		
8.	**Nagy Imre**	tető felújítás	részben (ktg.vetés még hiányzik)	67 855	1rokk.ny.	127 000	0	127 000	nem
	Biatorbágy, Deák F. u. 7.								
9.	**Sántha Rozália**	tetőtér beépítés	teljesítve	23 550	1 GYES,	nincs adat, 8.8230.000 Ft volt 2009. évben	0	320 000	nem
	Biatorbágy, Deák F. u. 23.				1 mn.				
					2kk,1tan				
10.	**Weisz Olga**	lakásfelújítás	részben (tul.lap még hiányzik)	42 435	1 nyugd.	1 000 000	0	nincs összeg megjelölve	nem
	Biatorbágy, Szent István u. 20/a								
11.	**Gaál Titanilla**	külső hőszigetelés	teljesítve	42 210	2 aktv	1 700 000	1 100 000	600 000	nem
	Biatorbágy, Karinthy F. u. 1/a	ablakcsere			1 tan.				
12.	**Kapusi Krisztián és Kapusi Róbert**	lakásfelújítás	részben (tul.lap és jöv. igazolás még hiányzik)	hiányos	4 aktív	600 000	nincs adat	nincs adat	nem
	Biatorbágy, Gárdonyi köz. 3.								
13.	**Fazekas Imréné**	lakásfelújítás, ablak-	nem teljesítette	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat
	Biatorbágy, Munkás u. 3.	csere, szigetelés							
14.	**Szalai-Marlok Zsuzsanna**	lakásépítés	nem teljesítette	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	igen
	Biatorbágy, Bajcsy-Zs. u. 13/B.								óvónő
15.	**Nagy Viktória Anna**	külső vakolás, födém	nem teljesítette	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat
	Biatorbágy, Baross G. u. 9.	szigetelés							
16.	**Drácz János**	külső szigetelés	nem teljesítette	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat
	Biatorbágy, Tósétány u. 5.								
17.	**Felméryné Erdődi Erzsébet**	korszerűsítés (külső	nem teljesítette	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat
	Biatorbágy, Széchenyi u. 10.	szigetelés)							
18.	**Kollár István**	tetőtér-beépítés,	nem teljesítette	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat
	Biatorbágy, Kossuth F. u. 2/b.	lakásbővítés							
19.	**Dobos István**	lakásfelújítás	nem teljesítette	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	600 000	nincs adat
	Biatorbágy, Munkás u. 14.								
20.	**Szabó Lajosné**	présház födém	nem teljesítette	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat	nincs adat
	Biatorbágy, Rákóczi u. 22.	javítása							
21.	**Raksányi Anikó**	(2010. évben megítélt	Kérelmét visszavonta						
	Biatorbágy, Dózsa Gy. u. 10.	támogatást 2011. évben							
		szerette volna igénybe							
		venni)							
22.	**Tatai Miklósné**	lakásfelújítás		120 027	2 nyugd.	341350 (anyagdíj)	0	anyagköltség	nem
	tartózk.: Biatorbágy, Fő u. 7.								

Biatorbágy, 2011. június 14.