BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Építéshatósági Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174 · Fax: 06 23 310-135
E-mail: epiteshatosag@pmh.biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Iharos Naphegy köz 3712 hrsz-ú ingatlan

belterületbe csatolása

(Dr. Czigler Dezső Tamás és Czigler Zsolt Lajos kérelme)

Dr. Czigler Dezső Tamás és Czigler Zsolt Lajos kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő– testületéhez a **Biatorbágy, Iharos Naphegy köz 3712 hrsz-ú** ingatlan belterületbe csatolására vonatkozóan.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a Képviselő-testület dönt a helyi építési szabályzattal összhangban a belterületbe csatolásról, majd ennek alapján kérheti a földhivatalt a hatósági eljárás lefolytatására.

A Naphegy közre a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalja saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Naphegy köz úthoz kerülne hozzácsatolásra.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatosan az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A földhivatali eljárás kezdeményezését megelőzően a HÉSZ szerinti állapotot létre kell hozni, vagyis a 3712 hrsz. - ú ingatlan egy részét a Naphegy közhöz hozzá kell csatolni a HÉSZ szabályozási előírásainak megfelelően.

Biatorbágy, 2009. november 11.

Berényi Ildikó

osztályvezető

H a t á r o z a t i Javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2008.( )Öh. számú
h a t á r o z a t a

Biatorbágy,Naphegy köz 3712 hrsz-ú ingatlan
belterületbe csatolása
(Dr. Czigler Dezső Tamás és Czigler Zsolt Lajos kérelme)

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a biatorbágyi Naphegy köz 3712 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását, az alábbi feltételekkel:

1.) A Naphegy közre a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott területrészt hozzácsatolja a 3662 hrsz-ú (Naphegy) úthoz. Kérelmező a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítés mentesen átadja közcélú felhasználásra a 3712 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott területet.

2) Vállalja továbbá a belterületbe vonással és művelési ág váltással összefüggő költségek viselését.

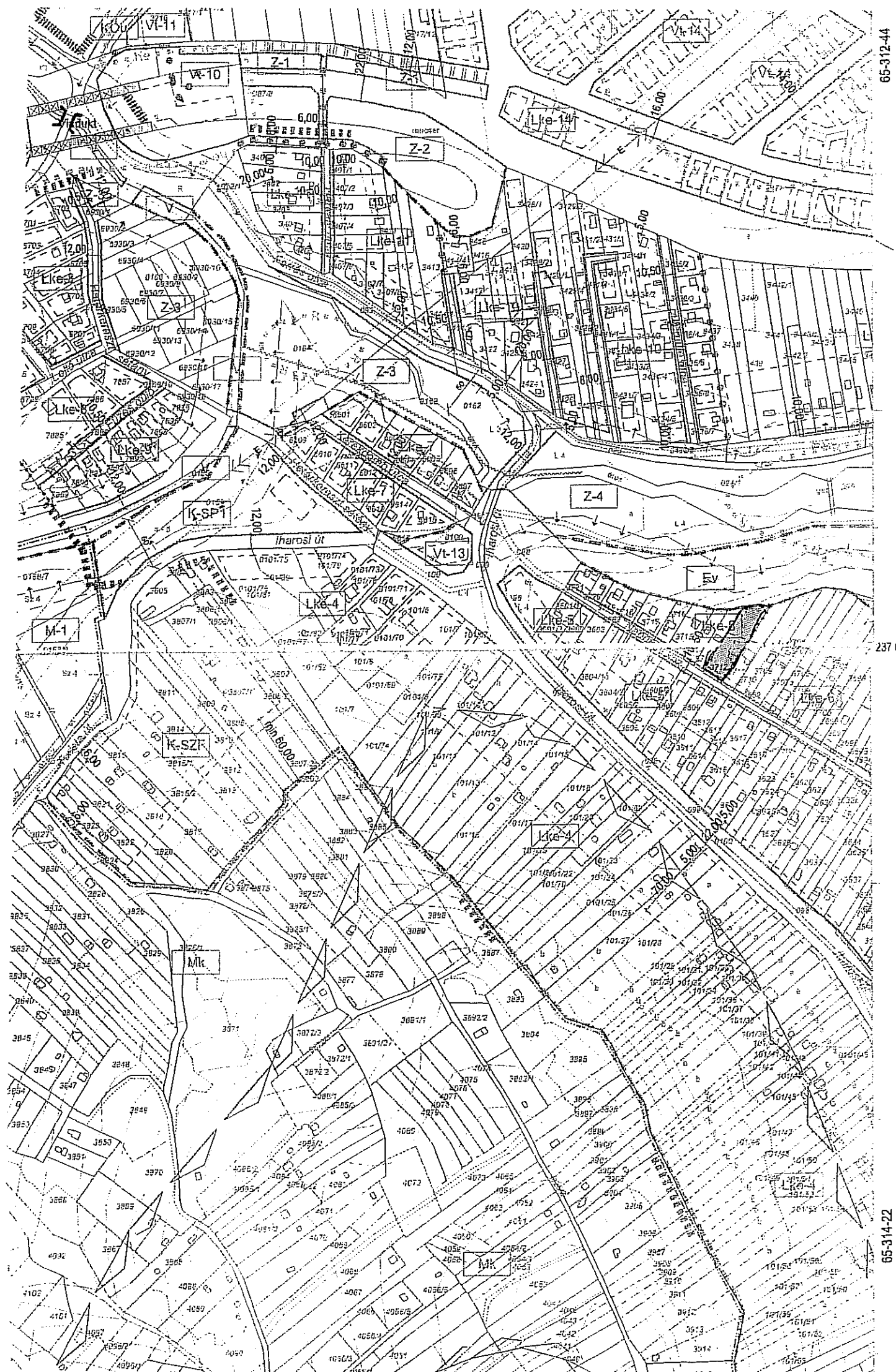
3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző


Vt-11
Z-1
Vt-10
Vt-14
Lke-14
Z-2
V
Lke-11
Lke-10
Lke-9
Z-3
Lke-8
Lke-7
K-SP1
Z-4
Vt-13
Iharosi út
Ev
Lke-6
Lke-5
Lke-4
M-1
K-SZF
Mk
237 000
65-312-44
65-314-22

Gbl.O.

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezteté száma: 12500 2009 10 06
Iktatás ideje: 10. 09.
Iktatószám: E- 3051 / 2009
Ügyintéző:

Tárgy: Belterületbe vonás iráni kérelem

Tisztelt Építési Hatóság! Tisztelt Berényi Ildikó Vezető Asszony!

Kérem Önt, szíveskedjék az illetékes bizottságnál és a képviselőtestületnél a Biatorbágy Naphegy köz 3712 hrsz.-ú **ingatlanom belterületbe vonási eljárását kezdeményezni,** illetőleg ebbéli szándékunkat támogatni.

Indokaim: A fenti ingatlanra a Biatorbágyi Önkormányzat **jogerős fennmaradási és családi házzá nyilvánítási engedélyt adott ki 2002 évben (225/2002 ikt. sz.), továbbá jogerős építési és bővítési engedélyt adott ki (706 / 2002 ikt. sz.) ugyanazon évben.**
Ennek az építési engedélynek a jogerős meghosszabbítása 2009 08. 13.-án megtörtént (E1-1106-3/09). Az ebben a határozatban leírtak alapján az építési engedély alapján létrejövő építmény fennmaradási engedélyhez juttatásának egyik feltétele a belterületbe vonás és a részben még termőterületként nyilvántartott telekrész termelésből történő kivonása és a belterületbe vonási eljárás elindítása.

Szándékom és a haszonélvező, bátyám, Czigler Zsolt szándéka szerint az építkezést folytatjuk és az Önkormányzat Építési Hatósága által előírt feltételeket (pl. a közterületen lévő, engedély nélkül, még a kettővel korábbi tulajdonos által, több mint 20 éve épített garázs elbontása) maradéktalanul teljesíteni kívánjuk.
Ennek része jelen kérésünk tárgya is.

Budapest, 2009-10-05

Tisztelettel
Dr. Czigler Dezső Tamás
1124, Fodor u. 97/a

Czigler Zsolt Lajos
2300, Ráckeve, Ladik köz 2.