BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A helyi értékvédelmi pályázatok elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának 25/2016 (II. 25.) számú határozata alapján kiírt pályázatra határidőn belül 4 pályázat érkezett (1 pályázat határidőn túl).

A beadott pályázatokat Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006. (05. 25.) Ör. számú rendelete az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról (továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bek. alapján Biatorbágy Város Főépítésze véleményezte, és támogatásra javasolta.

A felújítás során elvégzendő munkákra a pályázati kiírásban szereplő maximum 500.000 Ft összeg adható.

Az elnyert támogatás kifizetésének feltétele, hogy Biatorbágy Város Képviselő-testülete a támogatás felhasználásáról minden egyes igénylővel külön Támogatási Szerződést köt, melyben rögzítik a konkrét támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét.

A Támogatási Szerződéshez a Rendelet 2. § (6) bek. alapján a felújítások szakszerű elvégzéséhez egyszerűsített terv készül. Tótpál Judit DLA építész készíti el a homlokzat terveket, mely tervet a pályázóknak kötelező megvalósítani.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a pályázatok támogatásáról döntsön.

Biatorbágy, 2016. május 31.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2016. (VI. 1.) határozata

A helyi értékvédelmi pályázatok elbírálásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. a 25/2016 (II. 25.) számú határozata alapján kiírt pályázatra határidőn belül benyújtott 4 pályázatot támogatja,
2. a támogatott pályázók:
   2.1 Juhász István Biatorbágy, Szalonna utca 18., 1826 hrsz-ú ingatlan,
   2.2 Nagy Lídia Biatorbágy, Nagy utca 42., 192 hrsz-ú ingatlan,
   2.3 Simon József Biatorbágy, Szabadság út 71., Ürge-hegy 5196 hrsz.-ú ingatlan,
   2.4 Szabóné Lipka Tímea Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/A., Ürge-hegy 0132/8 hrsz.
3. a támogatott pályázók ingatlanonként 500.000 forint összegű támogatási keretből részesülnek,
4. a pályázókkal Támogatási Szerződés kerül megkötésre, a Támogatási Szerződés kötelező melléklete Tótpál Judit DLA építész asszony által elkészített homlokzatterv,
5. felkéri a Támogatási Szerződés megkötésére a Polgármestert, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Főépítész, Építési Pont

SA!!

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 654 2016 ÁPR 25.
Iktatás ideje:
Iktatószám: É-52/1/2016
Ügyintéző:

Ép.

ADATLAP
Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületek 6/2006.(05.25.)
Ör. számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Juhász Istvánné
A pályázó címe: Biatorbágy Szalonna utca 18. 2051
A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy Szalonna utca 18. 2051
A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 1826
A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzandó)
A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:

Homlokzat felújítása

Az igényelt támogatás jellege: visszatérítendő nem visszatérítendő (aláhúzandó)
Az igényelt támogatás összege: - 500.000 -
A kivitelezés várható befejezése: 2017.05.01.

A csatolandó mellékletek:

1. Homlokzat felújítás esetén vázlatterv[12]
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott Juhász Istvánné nyilatkozom, hogy Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006.(05.25.)Ör. számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a rendelet §-a szerinti, kiíró által felállított munkacsoport az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy,

Aláírás

Tel: +36 30 799 5189

[12] Módosított a 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2016. április 2-ától

2016.04.24.

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:281257/4/2016

2016.04.25

BIATORBÁGY Szektor: 61

Belterület **1826 helyrajzi szám**

2051 BIATORBÁGY Szalonna utca 18.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	500	0.00		

2. bejegyzõ határozat: 46108/2007.07.04
Helyi jelentõségû védett terület
BIATORBÁGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlõ határozat: 59973/2003.11.18
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 570/1948.02.07

törlõ határozat: 59973/2003.11.18

jogcím: juttatás
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlõ határozat: 46332/2008.07.04
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 6940/1983.03.04

törlõ határozat: 46332/2008.07.04

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlõ határozat: 46332/2008.07.04
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 59973/2003.11.18

törlõ határozat: 46332/2008.07.04

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következõ lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:281257/4/2016

2016.04.25

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület **1826 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46332/2008.07.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Juhász István
sz.név: Juhász István
szül. : 1973
a.név : Zara Erzsébet
cím : 2051 BIATORBÁGY Szalonna utca 18.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6940/1983.03.04

törlő határozat: 46332/2008.07.04

Özvegyi jog
utalás: II /3.
jogosult:
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46332/2008.07.04

törlő határozat: 46332/2008.07.04

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
jogosult:
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51930/2008.09.11
Önálló zálogjog 47 491.23 CHF,azaz negyvenhétezer-négyszázkilencvenegy egész huszonhárom század CHF kölcsön és járulékai erejéig .
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46953/2009.09.09
Önálló zálogjog 4 507 EUR,azaz négyezer-ötszázhét EUR és járulékai erejéig .
jogosult:
név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:281257/4/2016

2016.04.25

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület **1826 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/a

2051

BIATORBÁGYI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 7685 2016 MÁJ 30.
Iktatás ideje:
Iktatószám: É-307/1/2016
Ügyintéző:

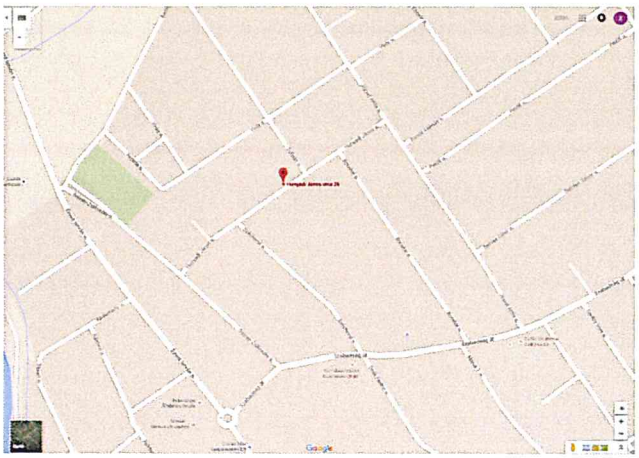
ÉPÍTÉSI PONT

Értékvédelmi támogatási pályázat

Biatorbágy, 1049/2. hrsz, valóságban Hunyadi János u. 26. szám alatt elhelyezkedőBiatorbágy Nagyközség Önkormányzat M-1574-12/2006. sz. határozatával helyi védettség alá helyezett épület állagmegóvására és rekonstrukciójára vonatkozóan







Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Langerné Gáll Julianna (sz.: Pocsaj, 1947.11.16.,a.n.: Vesza Julianna, 2051 Biatorbágy , Hunyadi J. u. 26. szám alatti lakos), 2016. tavaszán vásároltam meg a Biatorbágy, 1049/2. hrsz-ú, valóságban Hunyadi János u. 26. szám alatt lévő ingatlant, a rajta álló helyi védelem alatt álló sváb parasztházzal. Az épületet évek óta nem lakták, elhanyagolt állapotú.

Helyi szakemberek véleményét kikérve az alábbi munkálatok elvégzésére lenne szükség az épület állagmegóvásához és ezt követően külső megjelenésének rekonstrukciójához.

- külső kőhomlokzat és a hozzá kapcsolódó utcafronti kőkerítés állagmegóvása és rekonstrukciója Osgyányi Vilmos helyi okl. kőszobrász, restaurátor szakvéleménye és árajánlata alapján,
- külső homlokzat festése és nyílászárók lazúrozása az eredetivel egyező színben Győrik Ferenc helyi vállalkozó felmérése és árajánlata alapján,
- egyéb, külső homlokzatot érintő munkák elvégzése helyi vállalkozás, TECTOR Kft. javaslata, felmérése és árajánlata alapján
    - kovácsoltvas kerítéskapu felújítása, illesztése az új utcafronti kőkerítéshez és felületkezelése,
    - palatető visszabontása, oromdeszkázat cseréje, az ereszaljon kisebb javítások elvégzése, majd a tető orom- és ereszdeszkázat, valamint az ereszdísz lazúrozása,
    - ereszcsatorna leszerelése, majd újra elhelyezése a megfelelő helyre a tetőről lefolyó csapadékvíz faleróziós hatásainak kiküszöbölésére, továbbá a díszes ereszdeszkázat láttatásának érdekében,
    - falszárító DRÉN rendszer kiépítése a fal nedvességtartalmának csökkentésére az épület kerülete mentén,
    - az utcafronti homlokzati ablak külső szárnyainak cseréje az eredetivel megegyező profilozás szerint,
    - a két szétesett veréceajtó újragyártása a meglévő szétkorhadt mintája alapján.

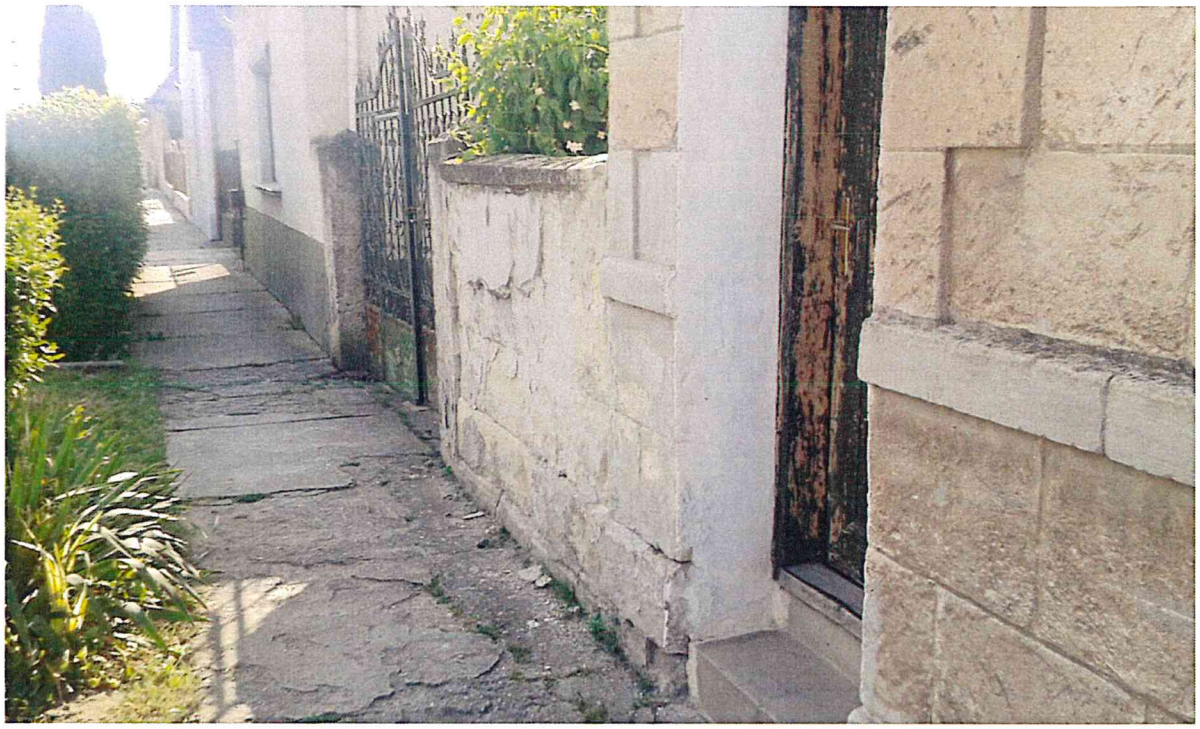
Szeretném, régi fényét visszaadva újra élővé tenni a házat és az udvart a hagyományos gazdasági épületekkel. Az ingatlan megvásárlása után 69 éves kisnyugdíjasként azonban ehhez sajnos elég szűkös anyagi keret áll rendelkezésemre, ezért kérem a Képviselő-testület mellékelt adatlap szerinti szíves támogatását a telek utcaképi megjelenésének rekonstrukciójához.

Biatorbágy, 2016.05.20.

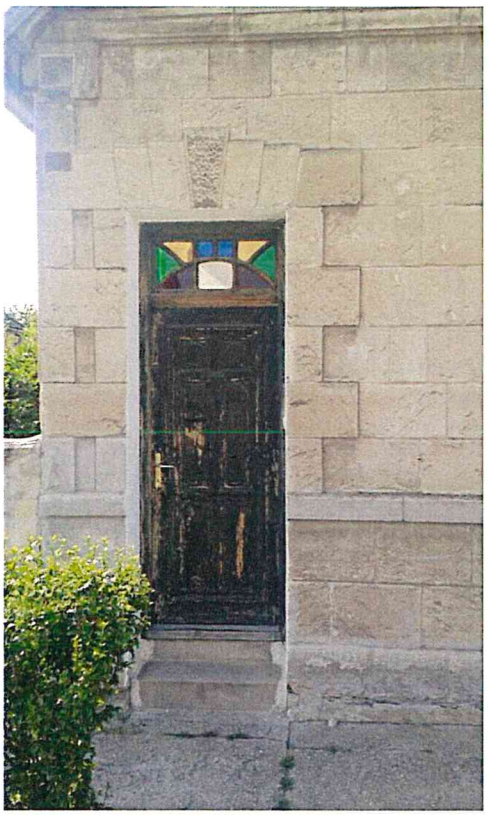
Tisztelettel:

Langerné Julianna

Fényképmelléklet:





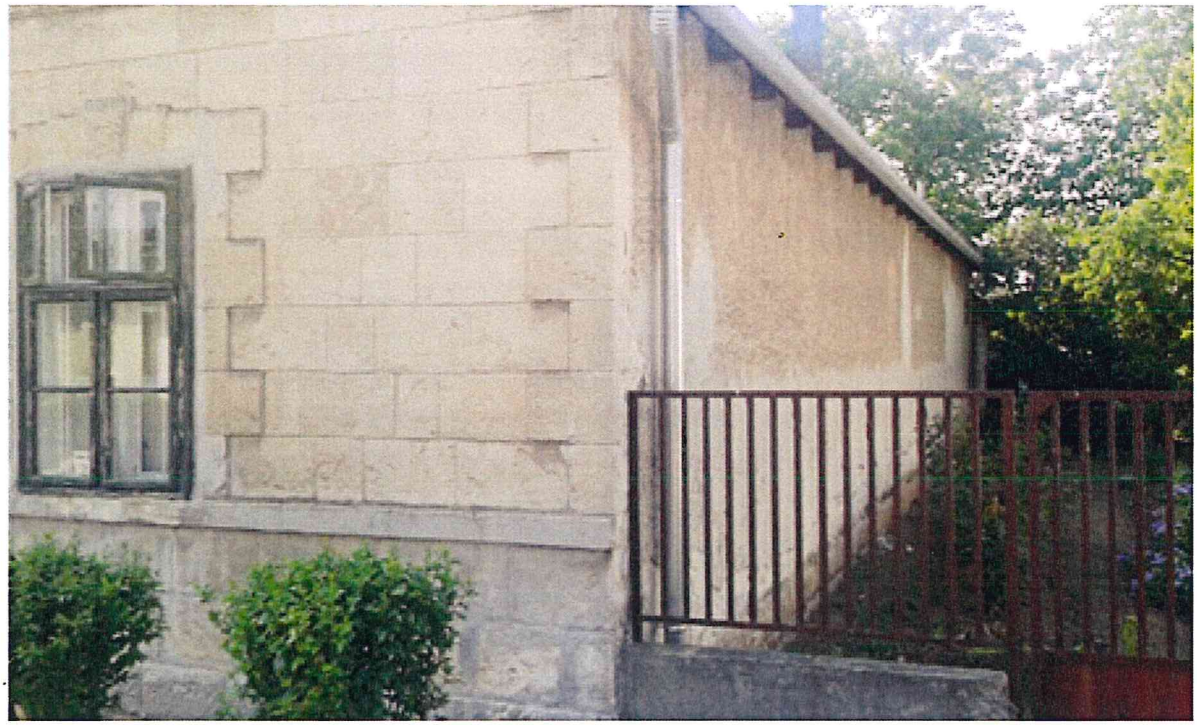


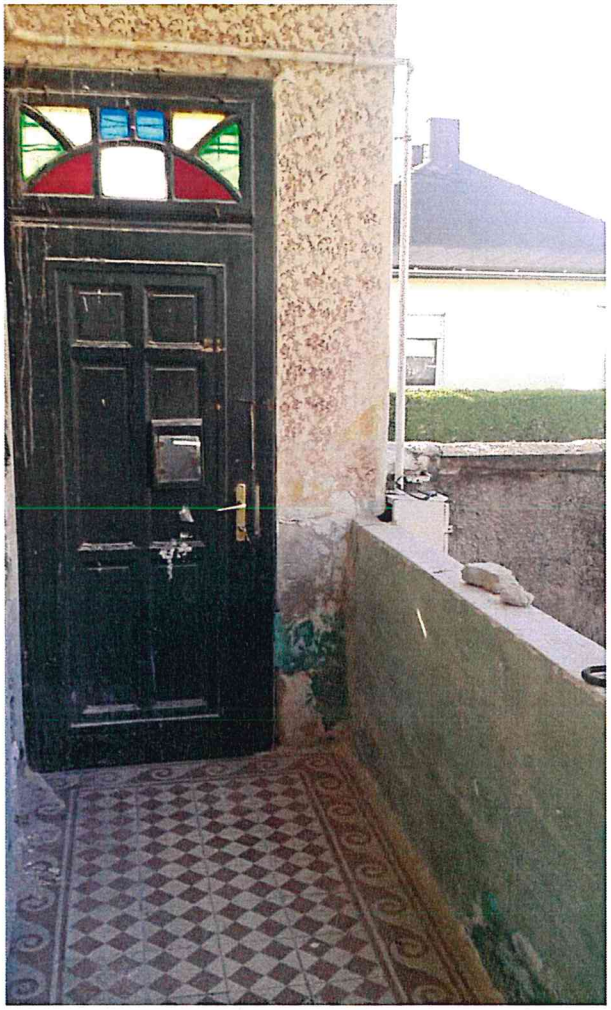






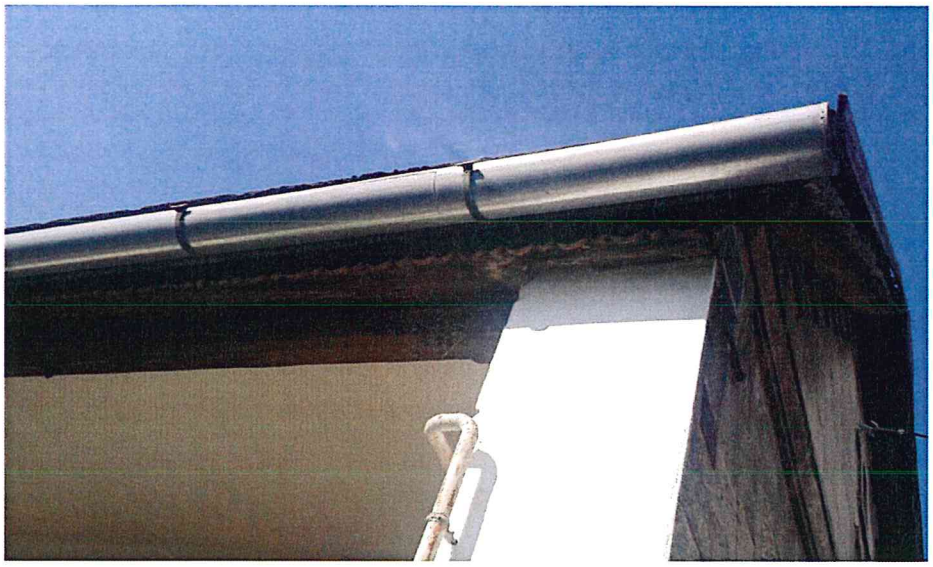




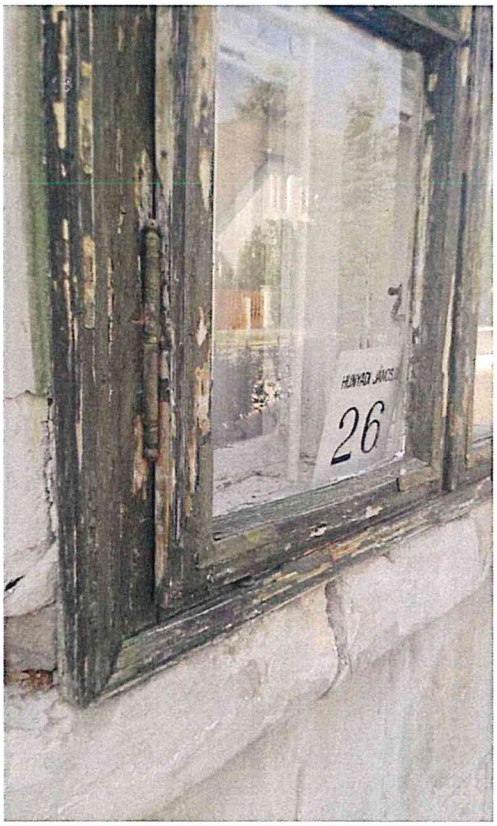


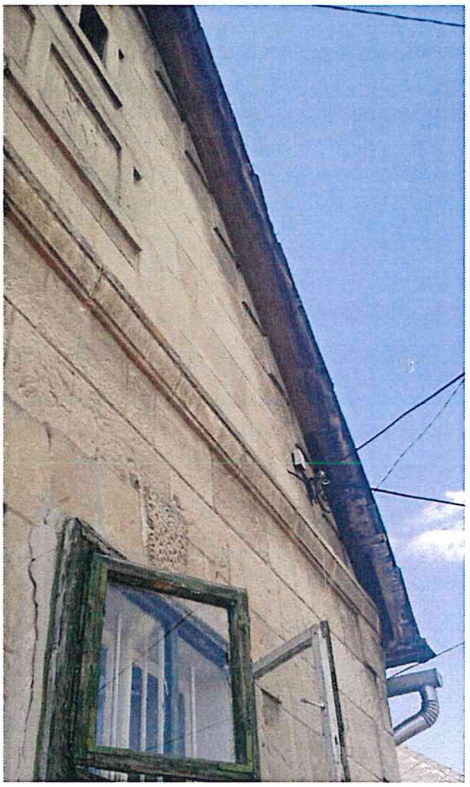









26



ADATLAP

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületek 6/2006.(05.25.)Ör. számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: **Langerné Gáll Julianna** .....

A pályázó címe:**2051 Biatorbágy, Hunyadi János u. 26.**.....

A kérelemmel érintett ingatlan címe:**2051 Biatorbágy Hunyadi János u. 26.**.....

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:**1049/2.**.....

A pályázó az ingatlan **tulajdonosa** bérlője használója (aláhúzandó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: **Az épület állagmegóvása és ezt követően az mellékelt Értékvédelmi támogatási pályázatban tételesen leírt rekonstrukciós munkálatok elvégzése**.....

.....

.....

.....

Az igényelt támogatás jellege: visszatérítendő **nem visszatérítendő** (aláhúzandó)

Az igényelt támogatás összege: **bruttó 4.776.993,-Ft**.....

A kivitelezés várható befejezése: **2016.12.31.** .....

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. **a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés**
4. **hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat**

NYILATKOZAT

Alulírott Langerné Gáll Julianna nyilatkozom, hogy Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006.(05.25.)Ör. számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a rendelet 3.§-a szerinti, kiíró által felállított munkacsoport az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2016. május 30.

Langerné Gáll Julianna

.....

Aláírás

RESTON KŐRESTAURÁTOR KFT
2051 Biatorbágy, Szent István u. 19.
tel.: +36/23/310-186, fax: +36/23/530-130, e-mail: vilmos@reston.hu

Kőrestaurátori javaslat a Biatorbágy, Hunyadi u. 26. sz. épület kőhomlokzat állagának javításához

A védelemre érdemes faragott kőkváderes homlokzattal épített lakóház állaga alapvetően megfelelő, statikai szempontból jó, repedések nem láthatók rajta.

A homlokzat kialakítása komoly szakmai felkészültséggel rendelkező tervező, illetve építőmester munkáját dicséri, mert mind arányaiban, mind részleteiben magas színvonalon megformált, átgondolt, minden elemében igényes, harmónikus, visszafogott részleteket alkalmaz. Ez az épület példaszerűen valósítja meg az igényességet és semmivel nem lépi túl a célszerűséget, a módos paraszthéz jelleget. Szerencsére a kivitelezés méltó volt a magas tervezési színvonalhoz, a durvamészkő homlokzat anyagát jól válogatták, mert kőanyag pusztulás a jó minőség és a déli tájolás miatt nem látható. A kőfaragást végző mester kifinomult igényességére, művelt esztétikai érzékére vall az oromfal kvádereinek a felületi simasága, lágy kialakítása és a szépen tagolt párkány alatti oldalfal kváderek finoman rusztikus csákánynyomaival létrehozott diferencia mesteri szépsége, az alsó és a felső régió közötti árnyalatnyi difernciával érzékeltetett rejtett mély jelentésbeli különbség.

A sóskúti kőanyagú épület állagát egyedül a lábazati szigetelés hiánya veszélyezteti, láthatóan körben jelentkezik a porózus kőben a nedvesség felvándorlása, az oldatban feljutó sók kicsapódnak a felületeken és felszíni mállások alakulnak ki. A homlokzaton a lábazati kőanyag pusztulását csak egy utólagos falszigeteléssel lehet megakadályozni.

A közel száz éves, szolíd építményen szerencsére csak kisebb szakszerűtlen beavatkozások történtek az elmúlt években. Sajnos azt a kevés javítást is egy szürke, kemény cementes habarccsal végezték.

A tervezett renoválásnál célszerű falátvágással szigetelő lemezt juttatni a lábazati vonalba az egész épületen körben. Ez a művelet csak akkor hatásos, ha belül, a szobákból is kikerül a föld feltöltés és helyette olyan zúzottkövet raknak, melyen nem vándorol fel a nedvesség, kívül pedig mélyen az alaptest aljáig drénezés és dörken lemez védje az alapot az oldalirányú nedvességtől. A szigetelés tervezését egyébként érdemes szakemberre bízni.

RESTON KŐRESTAURÁTOR KFT
2051 Biatorbágy, Szent István u. 19.
tel.: +36/23/310-186, fax: +36/23/530-130, e-mail: vilmos@reston.hu

A homlokzati kőfelületet és a kerítést is lehet restaurálni. A kőfelületek szennyezettsége nem igényel többet, mint egy magasnyomású vizes tisztítást. Az oromfalon, a kis kiállással védett rész alatt, a szépen lépcsőződő kváderszegélyen jelentkezik egyedül jelentős szennyeződés, mert azon a részen nem tudta sosem lemosni a csapadék a port, így az, a párás évszakokban rácementálódott a kőfelületre.

El kell távolítani a szakszerűtlen ormótlan cementes kikenéseket az ablak körül, az ablak alatti választó párkányról és a lábazati kváderekről, majd Steinfestigerrel, kőszilárdító anyaggal kezelni kell a sérült, málladékos részeket. A lábazati szigetelés átvágását lehetőleg a kváder fugájában kell elvégezni!

A lábazaton jelentkező sérülések javítását sótalaítanással kell kezdeni, majd kiszáradás után szilárdítható a kőanyag, és el lehet végezni a kőpótló, kőkiegészítő anyaggal (Terzith) a formai javításokat. A homlokzati restaurálás után a víztaszítós kezelés sokat védene még a porszennyezéssel szemben is.

A homlokzati ablak állaga megérett arra, hogy kiemeljék és egy hasonló anyagú másolat kerüljön helyére, valamint a kiskaput szintén csak hozzáértő szakemberrel szabadna rendbetetetni, mert formai részletei nagyban hozzájárulnak az épület értékes megjelenéséhez.

A kerítés gyenge állagát szintén a szigetelés hiánya okozza, valamint a sóskúti kőanyag csapadékérzékenysége, mert ezek a rőelemek sokkal jobban áznak, mint az épület tetővel védett déli tájolású fala.

A kerítésnél a teljes lebontás a célszerű, új, szigetelt alapra minden paraméterében a jelenlegihez hasonló, csigás rétegből választott, azonos méretezésű kváderekkel felépített ellenálló sóskúti követ kell beépíteni a rekonstrukciónál.

Az épület értékét növeli a szakszerű, jól megtervezett renoválás. Ennél az épületnél csak a belső korszerűsítést szabad elvégezni, de a külsőben védeni kell minden részletet, eredeti formát, anyagszerűséget, mely szerencsére jól megmaradt napjainkig.

Biatorbágy, 2016. április 18.

Osgyányi Vilmos
okl. kőszobrász restaurátor

RESTON KŐRESTAURÁTOR KFT
2051 Biatorbágy, Szent István u. 19.
tel.: +36/23/310-186, fax: +36/23/530-130, e-mail: vilmos@reston.hu

Árajánlat

Tárgy: Biatorbágy, Hunyadi út 26. sz. lakóépület kőhomlokzatának kőrestaurátori munkálatai

1. Kőkváderes homlokzat tisztítása magasnyomású vízzel és vegyszerrel kb. 40 m2 320.000,- Ft

2. Korábbi cementhabarcs javítások eltávolítása 120.000,- Ft

3. Kőanyag szilárdítás 300.000,- Ft

4. Sérült felületek formahű kőkiegészítése Terzit kőpótló habarccsal 250.000,- Ft

5. Kerítés kőkvádereinek bontása és eredeti kváder felület kialakításal történő újraépítése 650.000,- Ft

6. Restaurált kőfelületek víztaszító anyaggal való kezelése 120.000,- Ft

Összesen: **1.760.000,- Ft**
Az árak bruttó árak, az ÁFÁ-t (27%) tartalmazzák.

A restaurálás előfeltétele a szakértői véleményben leírt szigetelés elkészítése. Tekintettel, hogy a szigetelés egy másik munkafolyamat, arra a cégünk nem tzd árajánlatot adni.

Biatorbágy, 2016. 04.21.

Osgyányi Vilmos
ügyvezető
Reston Kőrestaurátor Kft.

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő: Langer Judit
2051
Biatorbágy
Hunyadi u.26

Vállalkozó: FEST-MIX BT.
2051 Biatorbágy
Jókai Mór u. 14.

Készítés dátuma: 2016.05.11

A munka leírása : Hunyadi János u.26.sz. alatti HE épület külső festési munkálatai.

		Anyagköltség	***Díjköltség***
Összesen:		226 575.00	538 250.00
Összesen:		764 825.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	206 503.00	
Összesen:		971 328.00	Ft

FEST-MIX BT
2051 Biatorbágy, Jókai M. u. 14.
Adószám: 20622200-2-13

FEST-MIX BT
2051 Biatorbágy, Jókai M. u. 14.
Adószám: 20622200-2-13

1./ 15-01-K

Meglévő többrétegű festék és mész rétegek lekaparása (tornác oldalfal, mennyezet, mellvédfal)

Mennyiség:	110.00 m2		
Anyag egységára:	0.00	0.00	
Díj egységára:	550.00		60 500.00

2./ 15-02-K

Salétrom mentesítés oldalfalakon és mellvédfalon.

Mennyiség:	45.00 m2		
Anyag egységára:	120.00	5 400.00	
Díj egységára:	250.00		11 250.00

3./ 15-03-K

Lekapart felület mélyalapozása.

Mennyiség:	110.00 m2		
Anyag egységára:	250.00	27 500.00	
Díj egységára:	350.00		38 500.00

4./ 15-04-k

Falfelületek javítása, (Baumit lélegző vakolat)

Mennyiség:	45.00 m2		
Anyag egységára:	750.00	33 750.00	
Díj egységára:	1 500.00		67 500.00

5./ 15-05-K

Felület kiegyenlítése, (glettelés) kültéri mész alapú glettel.

Mennyiség:	110.00 m2		
Anyag egységára:	120.00	13 200.00	
Díj egységára:	550.00		60 500.00

FEST-MIX BT
2051 Biatorbágy, Jókai M. u. 14.
Adószám: 20622200-2-13

6./ 15-06-K

Falfelületek festése "Hasit" kültéri szellőző falfestékkel kívánt színben.

(oldalfal, mennyezet, mellvédfal)

Mennyiség: 110.00 m2

Anyag egységára:	750.00	82 500.00	
Díj egységára:	1 200.00		132 000.00

7./ 15-07-L

Nyílászárók felületének leégetése, csiszolása.

Mennyiség: 35.00 m2

Anyag egységára:	110.00	3 850.00	
Díj egységára:	1 800.00		63 000.00

8./ 15-08-K

Nyílászárók felületének "lazurán alapozó" konzerválása .

Mennyiség: 35.00 m2

Anyag egységára:	850.00	29 750.00	
Díj egységára:	1 200.00		42 000.00

9./ 15-09-K

Nyílászárók pácolása "Lazurán vastag lazurral".

Mennyiség: 35.00 m2

Anyag egységára:	875.00	30 625.00	
Díj egységára:	1 800.00		63 000.00

Összesen:	**226 575.00**	**538 250.00**

FEST-MIX BT
2051 Biatorbágy, Jókai M. u. 14.
Adószám: 20622200-2-13

Árajánlat, Biatorbágy Hunyadi u. 26.

Az ajánlat a következő munkák elvégzését tartalmazza:

Kovácsoltvas kapu javítása, újra mázolása
Elrohadt oromdeszka cseréje, ereszalj deszkázat javítás, lazúrozás, kapcsolódó bádogszegélyek
Ereszcsatorna javítás, feljebb helyezés, pótlás ahol nincs
(jelenleg az eső átrohan a csatornán, hiányos, lyukas)
Utcafronti külső ablakszárnyak és deszkaborítás cseréje, az eredetivel eggyező profilozással
Tornácajtó cseréje
Falszárító drénrendszer kiépítése (30x110 keresztmetszettel)

Összesítő

Munkanem száma és megnevezése	**Anyag összege**	**Díj összege**
21 Irtás, föld- és sziklamunka	554 715	264 113
35 Ácsmunka	9 580	34 320
41 Tetőfedés	6 500	17 160
43 Bádogozás	66 580	90 090
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyez	24 000	51 000
44 Fa- szerkezet elhelyezése	66 563	93 822
47 Felületképzés	84 960	247 356
Munkanemek összesen:	**812 899**	**797 861**
		1 610 760
	+27 % Áfa	434 905
Összesen:		**2 045 665**

Biatorbágy, 2016.05.25.

TECTOR KFT.
2051 Biatorbágy, Széchenyi utca 31.
banksz: 10[illegible]50526774-88891000
adószám: 12261714-2-13

22 Szivárgóépítés, alagcsövezés

1	21-003-005.2.1.2.1	Munkaárok földkiemelése szivárgó részére, kézi erővel, bármely konzisz- tenciájú talajban, dúcolt árokból, 0,6 m árokszélességig, talajoszt: III. 2,0 m mélységig	16	m3	-	3 500	-	57 645
2	21-004-004.1.2-0120	Ágyazati réteg készítése vonalas létesít-ménynél, szivárgó fenékfolyóka alatt, réteges elterítéssel, tömörítés nélkül, 15 cm vtg.-ban Osztályozott zúzottkővel, 0/55-ös,	2	m3	11 200	2 250	20 160	4 050
3	21-011-001.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I - IV. lerakással, a kijelölt lerakóhelyre, elhelyezési díjjal, 5-10 km távolság között	16	m3	5 200	3 200	85 644	52 704
4	22-002-003.2-013565	Szivárgó perforált,- körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 100 mm ACO Opti Drain bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, DN 110	61	m	1 920	425	117 120	25 925
5	22-003-002.3-012111	Szivárgó fenékcsatorna, folyóka építése elkészített ágyazatra, csömöszölt beton C16/20-X0V(H)-16-F2 kavicsbetonból	3	m3	27 200	11 943	74 664	32 784
6	22-003-005.1-013301	Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, egyrétegű, egyenlő szemcséjű Osztályozott bányakavics, OK 8/16 TT	16	m3	11 760	4 500	193 687	74 115
7	22-003-008.1-011802	Szivárgó réselt cső technológiai lezárása, Typar SF56 190 g/m2, hőkötött polipropilén geotextiliával	79	m2	800	213	63 440	16 891
		Munkanem összesen:					**554 715**	**264 113**

35 Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	10	m2	-	363	-	3 630
2	35-003-1.3-0410021	Tetőlécezés szabvány palafedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	10	m2	473	990	4 730	9 900
3	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	10	m	485	2 079	4 850	20 790
		Munkanem összesen:					**9 580**	**34 320**

41 Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-1	Síkpala fedés bontása (bármely méretű)	10	m2	-	924	-	9 240
2	41-002-1.1.1-0110001	Síkpala egyszeres fedés lécezésre vagy deszkázatra 40x40 cm-es sarkított négyzet palával, 45° alatt szálcement síkpala pótlással, egyszeres fedésű sarkított négyzetpala, 40×40 cm, natúr 20% pótlással	10	m2	650	792	6 500	7 920
		Munkanem összesen:					**6 500**	**17 160**

43 Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	40	m	-	792	-	31 680
2	43-002-1.5-0131002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből Alumínium függőereszcsatorna 0,7 mm, félkör	40	m	1 135	1 155	45 400	46 200
3	43-003-2.1.1-0995005	Oromszegély szerelése, minősített ötvözött horganylemezből, 33 cm kiterített szélességig Oromszegély VM-ZINC-NATÚR ZINC minőségű ötvözött horganylemezből, 0,65 mm vtg., standard szelvényű, Ksz: 33 cm	10	m	2 118	1 221	21 180	12 210
		Munkanem összesen:					**66 580**	**90 090**

44 Fa- szerkezet elhelyezése

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen

1	44-090-1.5	Az ablakok külső szárnyainak újra gyártása a meglevők mintájára új üvegel és zár szerkezettel felületkezeléssel be építve. 1db 2 + 2 szárnyas.	1	db	32 369	49 097	32 369	49 097
2	44-090-2.8	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0190 m3-ig, faanyag pótlással mázolva	1	db	4 195	8 725	4 195	8 725
3	44-M	Veréce , (tornác lécajtó) újragyártása	2	db	15 000	18 000	30 000	36 000
		Munkanem összesen:					**66 563**	**93 822**

45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-090-1.5-0540492	Kovácsolt vas acélkapú javítása lemezcserével, 20,00 kg/db anyagpótlással Melegen hengerelt finomlemez 2,00 mm	6	m2	4 000	8 500	24 000	51 000
		Munkanem összesen:					**24 000**	**51 000**

47 Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-004.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítése; Régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról	6	m2	240	2 550	1 440	15 300
2	47-000-004.3.1-0150	Acélfelületek mázolásának előkészítése; Simítótapaszolás, tagolatlan acélfelületen, egyszeri és minden további réteg Trinát Mestertapasz	6	m2	880	850	5 280	5 100
3	47-000-004.4.1.1-012	Acélfelületek mázolásának előkészítése; Kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, könnyű rozsdásodás esetén Supralux lakkbenzin higító	6	m2	160	1 063	960	6 378
4	47-000-007.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítése; Régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	36	m2	240	2 125	8 640	76 500
5	47-000-007.2.3.2-012	Fafelületek mázolásának előkészítése; Fafelület beeresztő alapozása 1 rtg.-ben, lenolajos alapozóval, tagolt felületen Új és meglévő nyílászárókon Supralux lenolajos fabeeresztő	36	m2	240	595	8 640	21 420
6	47-021-031.1.1-0130	alapozó 47-021-012.1.1.-0133051 47-021-021.1.1-0130711 Acélfelületek, cinkkromátos rozsdagátló alapozása, közbenső és átvonó fedőmázolása,- zománc lakkozása acél nyílászáró szerkezeten,	6	m2	1 840	2 720	- 11 040	- 16 320
7	47-021-031.3.1-0130	műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát festékrendszerrel, színes 47-021-012.3.1-0133051; 47-021-021.4.1-0130701 Acélfelületek alap, közbenső és fedő- mázolása, zománclakkozása, rácson, korláton, kerítésen, műgyanta kötő- anyagú, oldószeres	6	m2	1 920	3 953	11 520	23 718
8	47-031-003.12.1.1	festékkel, Cink- kromátos alapozóval, olaj és selymes- fényű zománcfesték, színes Trinát festékrendszerben "M" Fafelületek lazúrozása, vizbázisú páccal, tagolatlan felületen, két rétegben, színminta szerint Lazúr	36	m2	1 040	2 295	37 440	82 620
		Munkanem összesen:					**84 960**	**247 356**

Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:316388/6/2016

2016.05.30

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület 1049/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.föld | osztály adatok ter. ha m2 | kat.jöv k.föld

1. Kivett lakóház, udvar	0	831	0.00		

2. bejegyző határozat: 46104/2007.07.04
Helyi jelentőségű védett terület
BIATORBÁGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3/9 törlő határozat: 38495/2003.04.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 9432/1977.11.22

törlő határozat: 38495/2003.04.07

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
szül. :
a.név :
cím :

2. tulajdoni hányad: 18/54 törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 9432/1977.11.22

törlő határozat: 35420/2/2016.03.07

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

3. tulajdoni hányad: 6/54 törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 52619/1995.09.28

törlő határozat: 35420/2/2016.03.07

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Kainthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:316388/6/2016

2016.05.30

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület 1049/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 6/54 törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 52619/1995.09.28
törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

6. tulajdoni hányad: 6/54 törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 52619/1995.09.28
törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

8. tulajdoni hányad: 9/54 törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 38495/2003.04.07
törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
jogcím: ági öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 3/54 törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 38495/2003.04.07
törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
jogcím: ági öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:316388/6/2016

2016.05.30

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület 1049/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 3/54 törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 38495/2003.04.07
törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
jogcím: ági öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 3/54 törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 38495/2003.04.07
törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
jogcím: ági öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35420/2/2016.03.07
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46875/1998.08.05

Önálló szöveges bejegyzés megosztás az 1380/1996. E-54/1996. számu megosztási vázrajz, 2841-2/96. számu végleges telekalakitási hatá- rozat alapján 1049/1 és 1049/2 hrsz-u ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38495/2003.04.07
törlő határozat: 35420/2/2016.03.07
Özvegyi jog
utalás: II /6-9.
jogosult:
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Kainthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma:316388/6/2016

2016.05.30

BIATORBÁGY Szektor : 61

Belterület 1049/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2016.04.12
Jelzálogjog 7 500 000 FT,azaz hétmillió-ötszázezer FT kölcsön és járulékai erejéig .
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38026/2016.04.12
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .
utalás: III/3.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

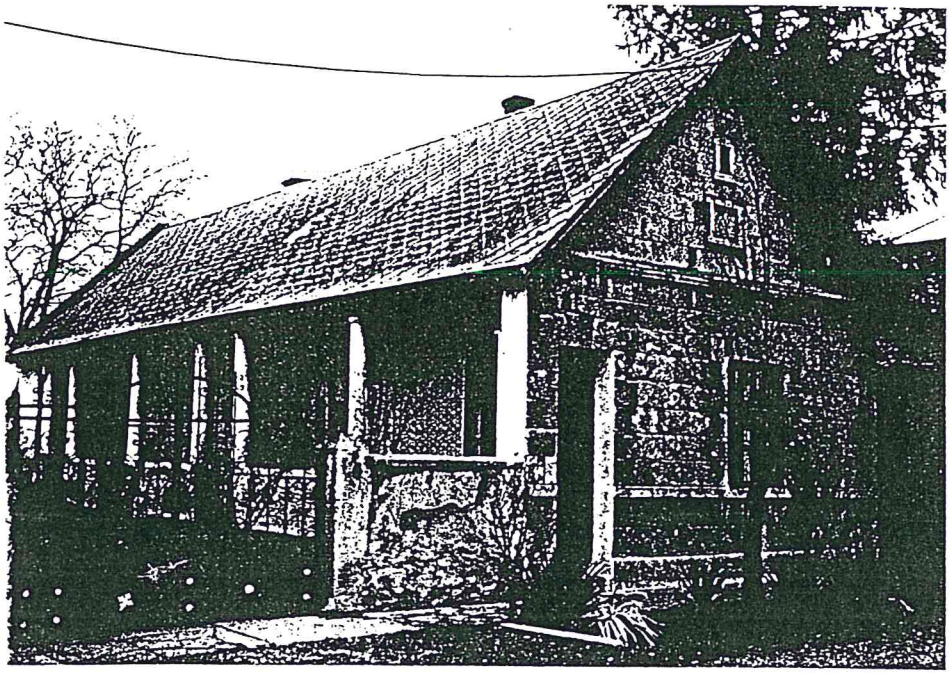
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BME
ÉPÍTÉSZETTÖRTÉNETI ÉS MŰEMLÉKI TANSZÉK

III. ÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓK MŰEMLÉKFELMÉRÉSI GYAKORLATA

BIATORBÁGY 1997. AUG. 4-10

BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETE
felkérésére készült 1997. novemberében



Hunyadi u. 26. hrsz.:1049
Keresztúri A. Mák Z. A. Mravik Cs.

Hunyadi u. 22. hrsz.:1051/1
Keresztúri A. Mák Z. A. Mravik Cs.

Bocskai u. 6. hrsz.:1999
Keresztúri A. Mák Z. A. Mravik Cs.

Fő u. 86. hrsz.:1899
Fekete Cs. Gáti A. Igari P.

Fő u. 76. hrsz.:1908/1
Fekete Cs. Gáti A. Igari P.

Szt. István u. 16. hrsz.:895
Fekete Cs. Gáti A. Igari P.

Szabadság u. 5. hrsz. 479
Farkas E. Matta A. Pék E.

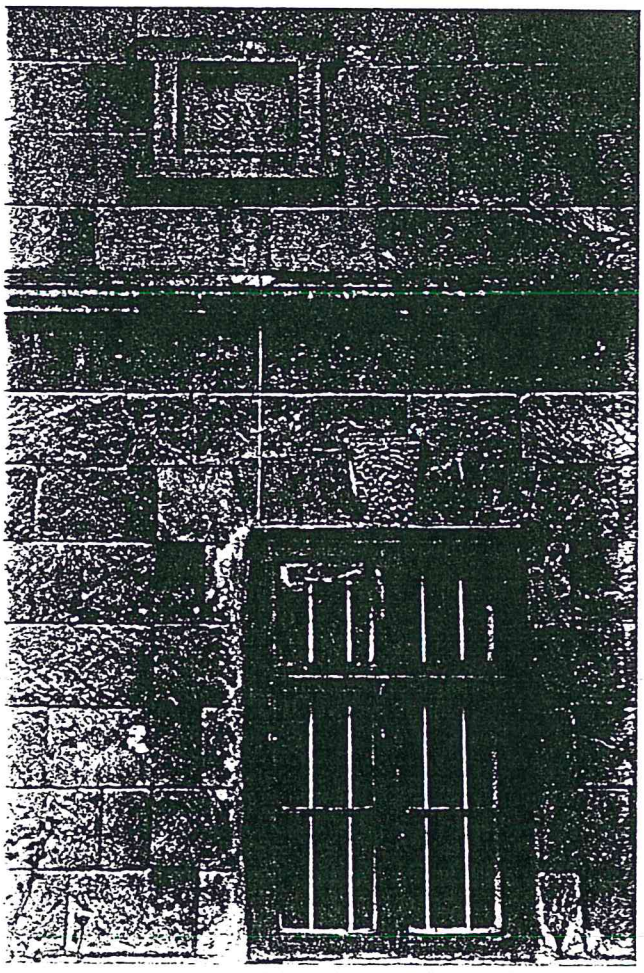
Nagy u. 31. hrsz.:1454
Farkas E. Matta A. Pék E.

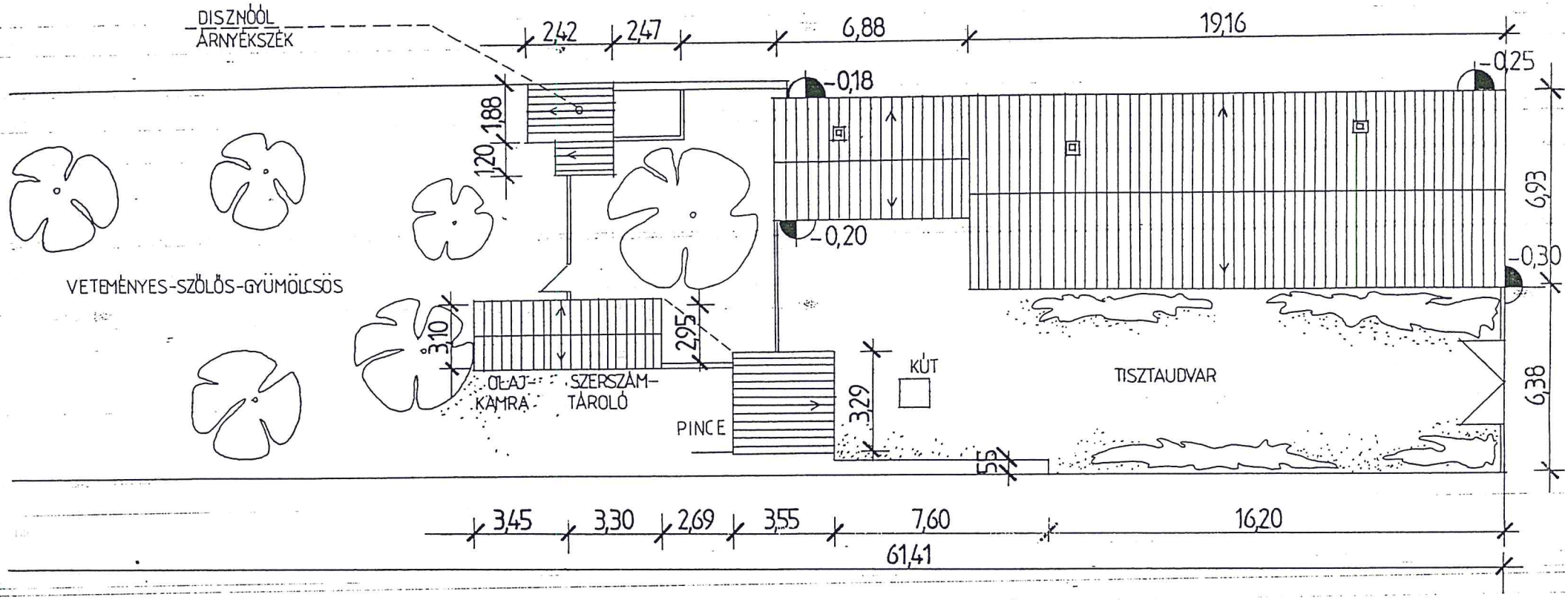
Nagy u. 33. hrsz.:1456
Farkas E. Matta A. Pék E.

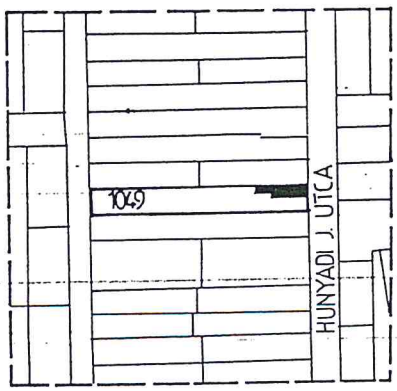
Rákóczi u. 10. hrsz.:183
Szabadi G. Szabó B. Szalmási G.

Rákóczi u. 56. hrsz. 289
Szabadi G. Szabó B. Szalmási G.

Szt. István u. 18. hrsz. 97
Szabadi G. Szabó B. Szalmási G.







M 1:1000

BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM ÉPÍTÉSZETTÖRTÉNETI ÉS MŰEMLÉKI TANSZÉK
1111. Budapest Műegyetem rkp. 3. K. II. 60. Tel.: 463-1330; Fax: 463-1638

III. ÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓK MŰEMLÉKFELMÉRÉSI GYAKORLATA

BIATORBÁGY, 1997. AUGUSZTUS 4.-10.

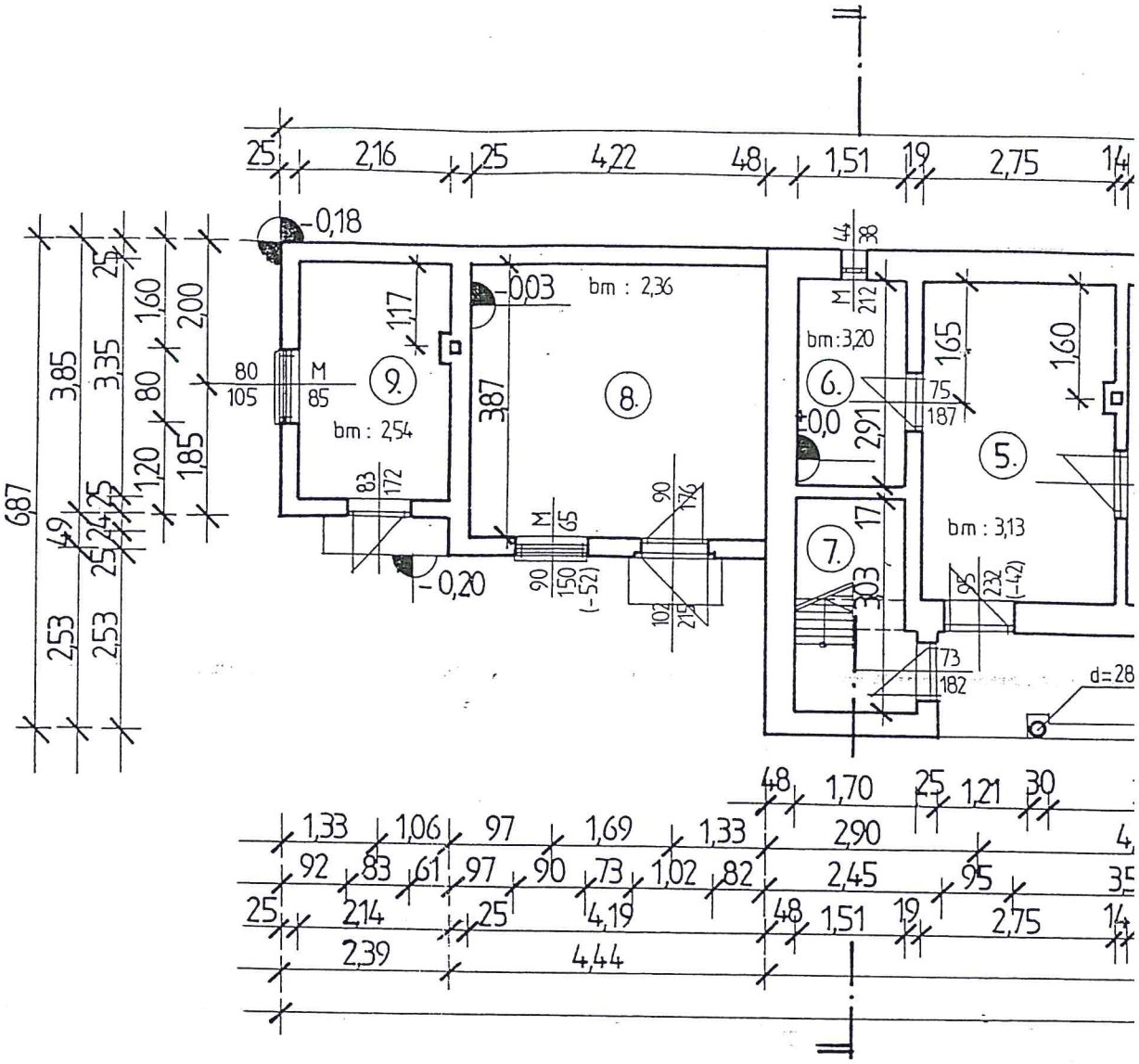
BIATORBÁGY **HUNYADI U. 26. HRSZ.:1049** | **E - 0**

HELYSZÍNRAJZ | M 1:200

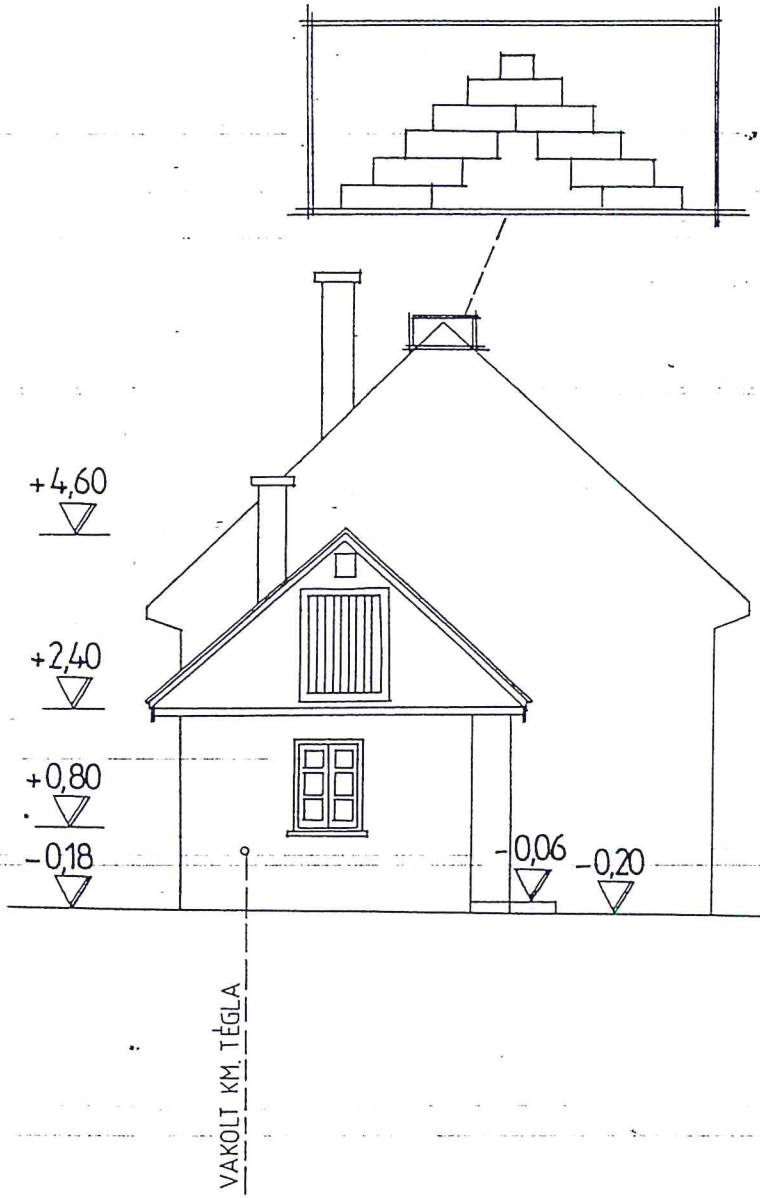
Felmérték:
Keresztúri Adrienn, Mravik Csaba,
Mák Zoltán András

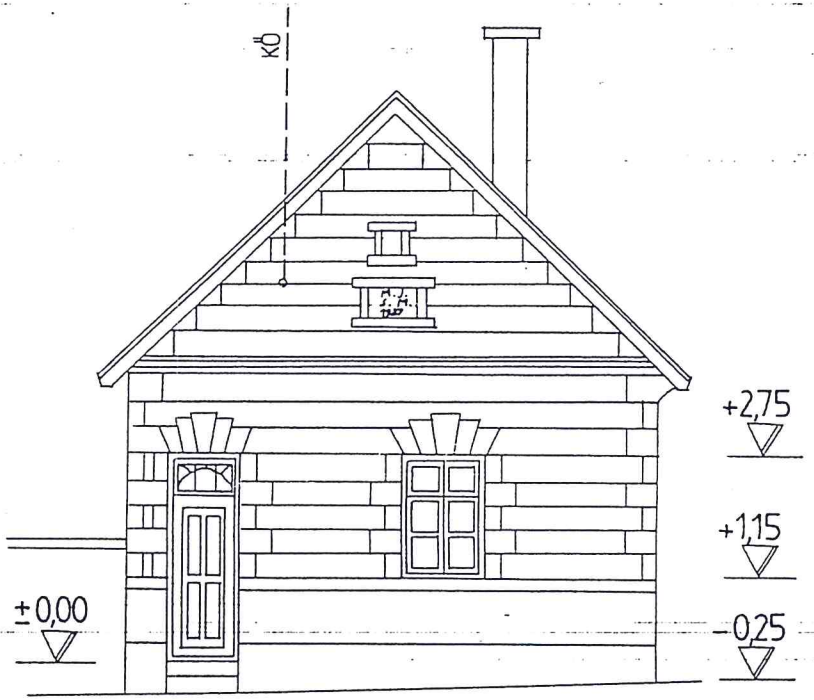
Rajzolta:
Keresztúri Adrienn

Budapest,
1997.
november



1.	TORNÁC	20,62 m²	KŐLAPBURKOLAT
2.	SZOBA	22,51 m²	HAJÓPADLÓ
3.	KONYHA	18,00 m²	KŐLAPBURKOLAT
4.	SZOBA	17,91 m²	HAJÓPADLÓ
5.	KONYHA	12,38 m²	KŐLAPBURKOLAT
6.	KAMRA	4,39 m²	BETON
7.	PADLÁSFELJÁRÓ	4,57 m²	BETON
8.	SZOBA	16,25 m²	KŐLAPBURKOLAT
9.	MOSÓKONYHA	7,2 m²	BETON





BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM ÉPÍTÉSZETTÖRTÉNETI ÉS MŰEMLÉKI TANSZÉK
1111. Budapest Műegyetem rkp. 3. K. II. 60. Tel.: 463-1330; Fax: 463-1638

III. ÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓK MŰEMLÉKFELMÉRÉSI GYAKORLATA

BIATORBÁGY, 1997. AUGUSZTUS 4.-10.

BIATORBÁGY **HUNYADI U. 26. HRSZ.:1049** | **E - 3**

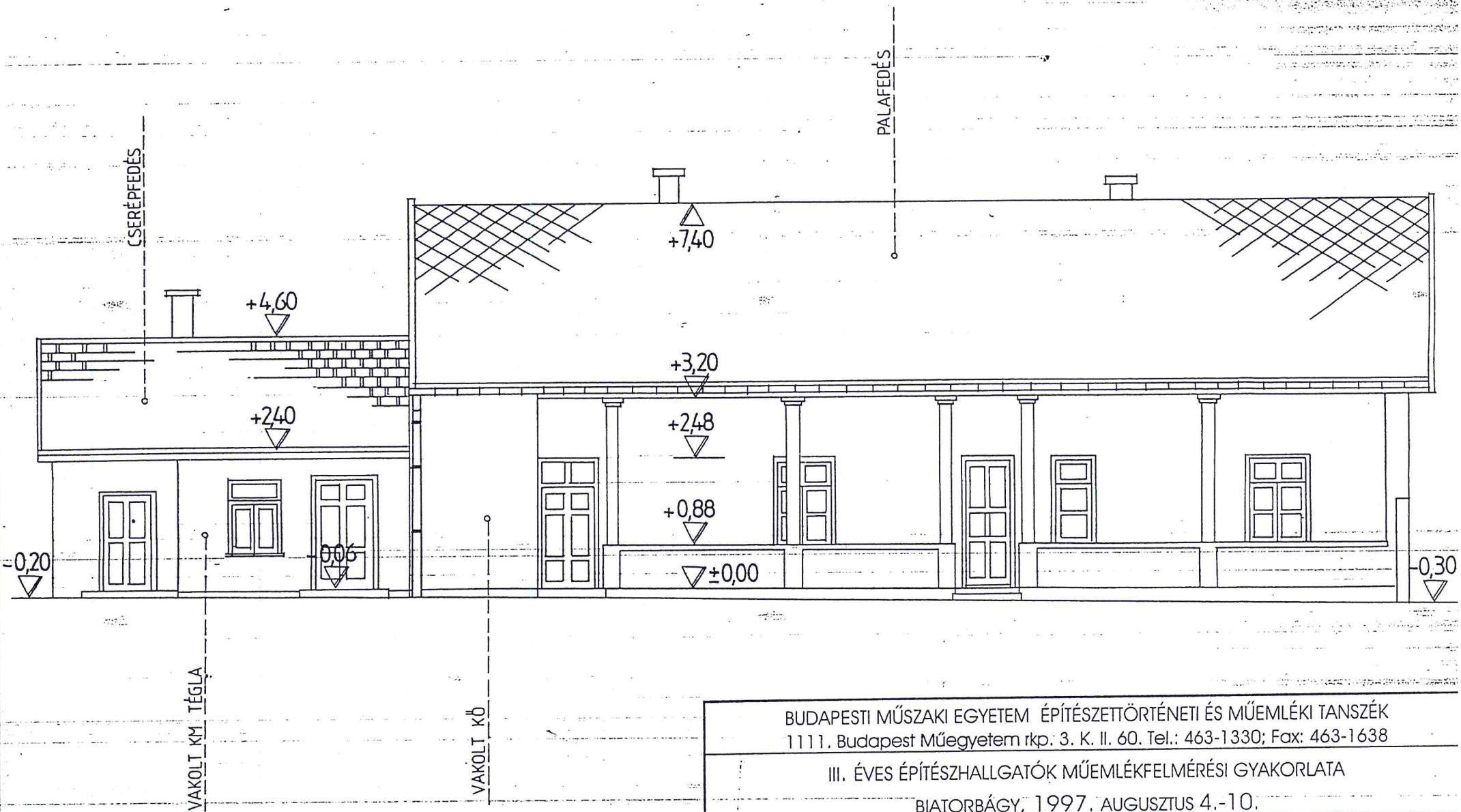
DK - I /UTCAI/ ÉS ÉNY - I /UDVARI/ H O M L O K Z A T

M 1:100

Felmérték:
Keresztúri Adrienn, Mravik Csaba,
Mák Zoltán András

Rajzolta:
Keresztúri Adrienn

Budapest,
1997.
november



BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM ÉPÍTÉSZETTÖRTÉNETI ÉS MŰEMLÉKI TANSZÉK
1111. Budapest Műegyetem rkp. 3. K. II. 60. Tel.: 463-1330; Fax: 463-1638

III. ÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓK MŰEMLÉKFELMÉRÉSI GYAKORLATA

BIATORBÁGY, 1997. AUGUSZTUS 4.-10.

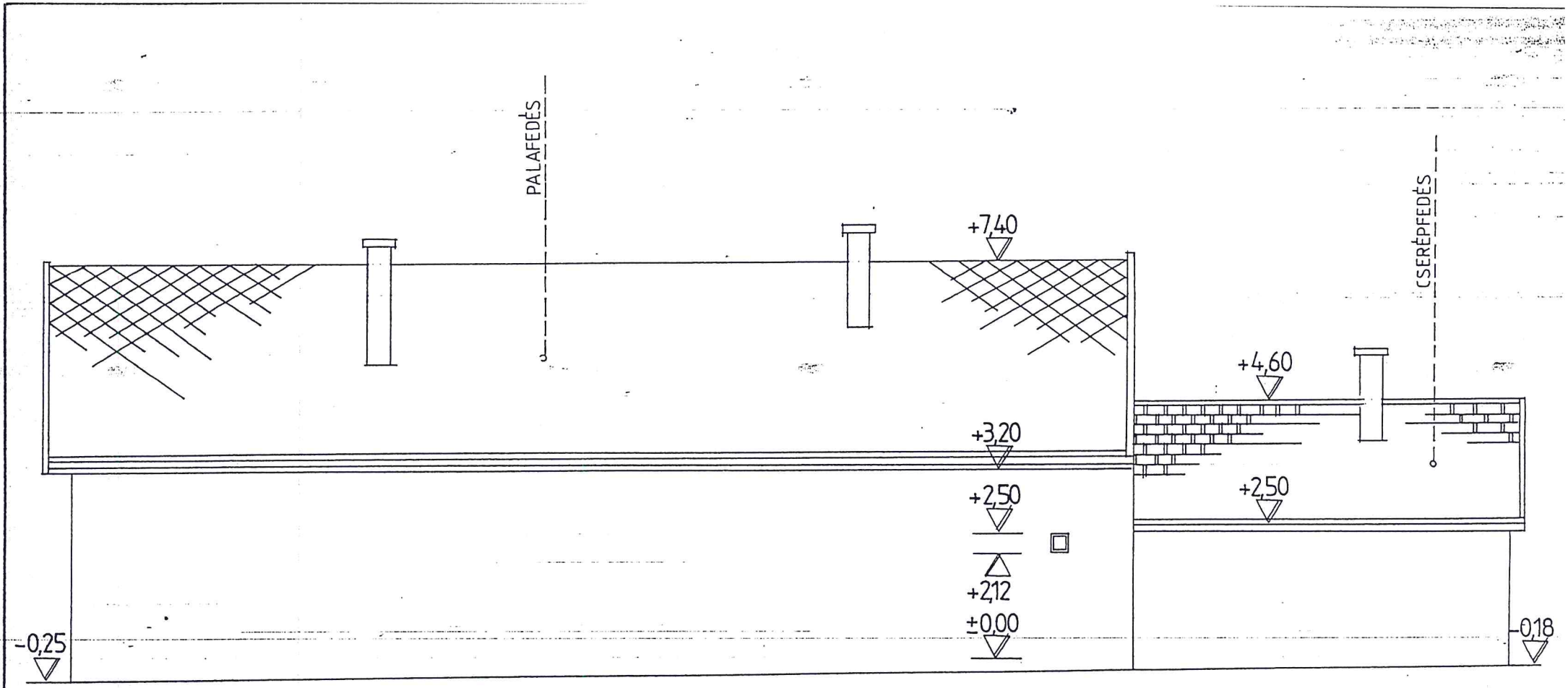
BIATORBÁGY **HUNYADI U. 26. HRSZ.:1049** | **E - 4**

DNY - I /HÁTSÓ/ H O M L O K Z A T | M 1:100

Felmérték:
Keresztúri Adrienn, Mravik Csaba,
Mák Zoltán András

Rajzolta:
Keresztúri Adrienn

Budapest,
1997.
november



BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM ÉPÍTÉSZETTÖRTÉNETI ÉS MŰEMLÉKI TANSZÉK
1111. Budapest Műegyetem rkp. 3. K. II. 60. Tel.: 463-1330; Fax: 463-1638

III. ÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓK MŰEMLÉKFELMÉRÉSI GYAKORLATA

BIATORBÁGY, 1997. AUGUSZTUS 4.-10.

BIATORBÁGY **HUNYADI U. 26. HRSZ.:1049**

E - 5

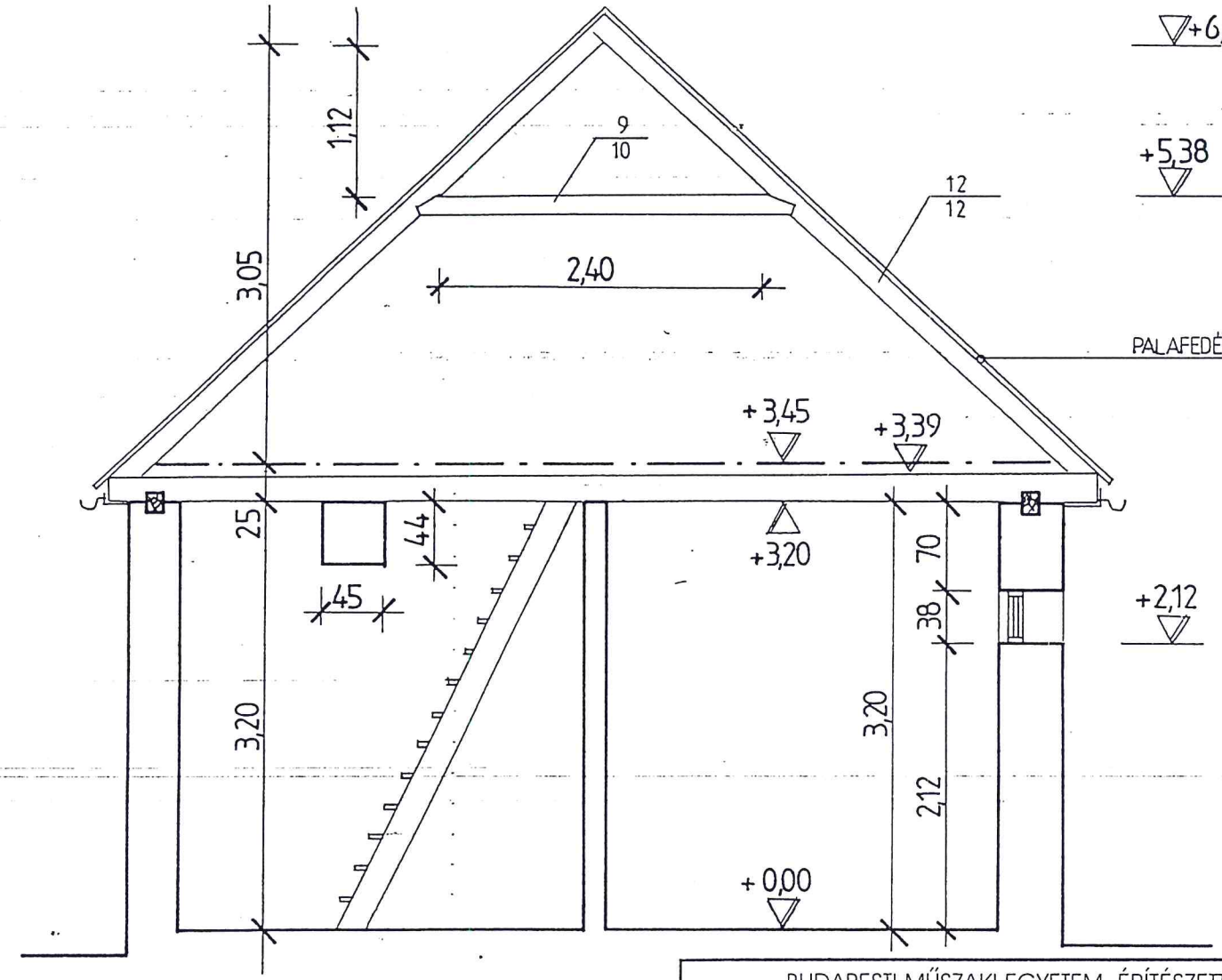
ÉK - I HOMLOKZAT

M 1:100

Felmérték:
Keresztúri Adrienn, Mravik Csaba,
Mák Zoltán András

Rajzolta:
Keresztúri Adrienn

Budapest,
1997.
november



BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM ÉPÍTÉSZETTÖRTÉNETI ÉS MŰEMLÉKI TANSZÉK
1111. Budapest Műegyetem rkp. 3. K. II. 60. Tel.: 463-1330; Fax: 463-1638

III. ÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓK MŰEMLÉKFELMÉRÉSI GYAKORLATA

BIATORBÁGY, 1997. AUGUSZTUS 4.-10.

BIATORBÁGY **HUNYADI U. 26. HRSZ.:1049** | **E - 2**

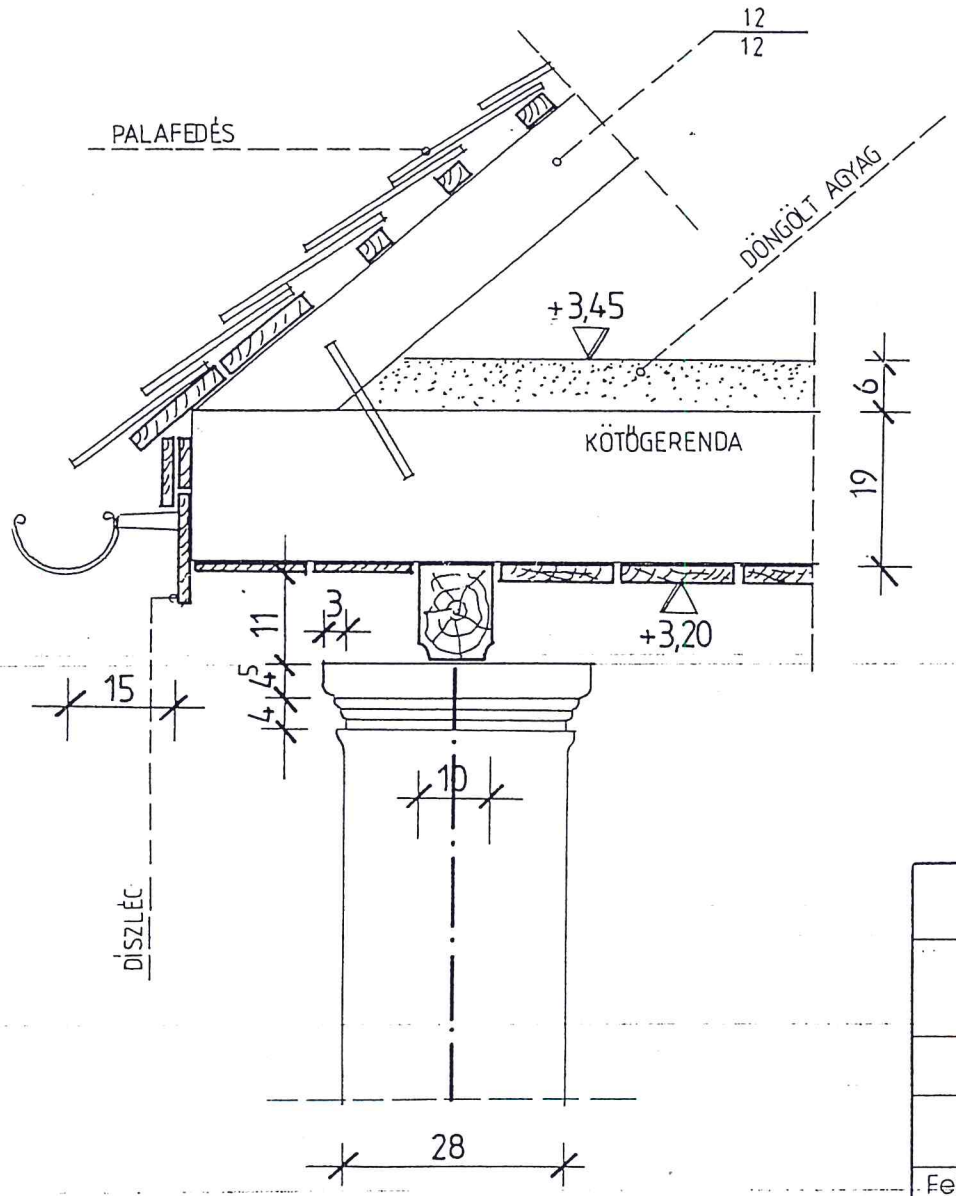
METSZET | M 1:50

Felmérték:
Keresztúri Adrienn, Mravik Csaba, Mák Zoltán András

Rajzolta:
Keresztúri Adrienn

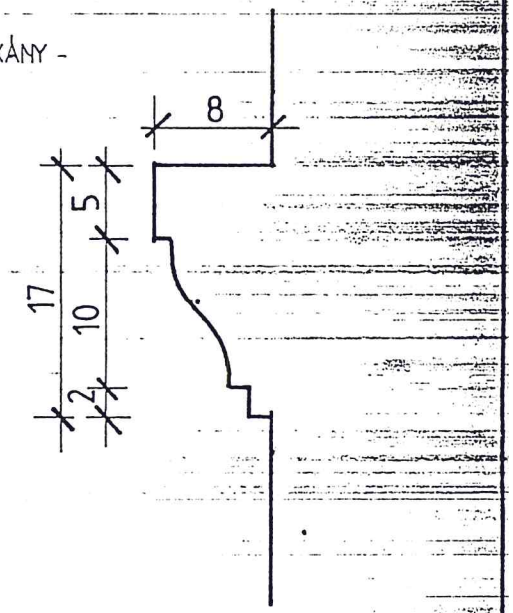
Budapest, 1997. november

TORNÁC OSZLOP ÉS FEDÉLSZÉK KAPCSOLATA M 1:10

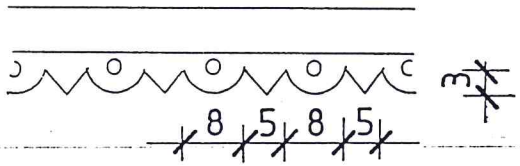


UTCAI HOMLOKZAT PÁRKÁNY - TAGOZATA

M 1:5



DÍSZLÉC-MOTÍVUM M 1:10



BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM ÉPÍTÉSZETTÖRTÉNETI ÉS MŰEMLÉKI TANSZÉK
1111. Budapest Műegyetem rkp. 3. K. II. 60. Tel.: 463-1330; Fax: 463-1638

III. ÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓK MŰEMLÉKFELMÉRÉSI GYAKORLATA

BIATORBÁGY, 1997. AUGUSZTUS 4.-10.

BIATORBÁGY **HUNYADI U. 26. HRSZ.:1049** | **E - 6**

RÉSZLETRAJZ

Felmérték:
Keresztúri Adrienn, Mravik Csaba, Mák Zoltán András

Rajzolta:
Keresztúri Adrienn

Budapest, 1997. november

BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG JEGYZŐJE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Tel: 23/310-174; Fax: 23/310-135; E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu, Honlap: www.biatorbagy.hu

Iktatószám: M-1574-12 /2006 **Tárgy: Értesítés helyi védetté nyilvánításról**
Ügyintéző: Körmendi Judit

HATÁROZAT

A Biatorbágy, Hunyadi u. 26., 1049/2 hrsz. sz. alatti ingatlanon álló "paraszthá z" épületet helyi védettség alá helyezem.

Ezen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Közigazgatási Hivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó, 5000.-Ft. illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Felhívom a Budakörnyéki Földhivatalt, hogy határozatom jogerőre emelkedése után a védetté nyilvánítás tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

INDOKLÁS

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006.(05.25.) Ör. sz. rendeletében a **Hunyadi u. 26., 1049/2** sz. alatti ingatlanon álló "paraszthá z" épületet helyi védetté nyilvánította. A Rendelet 4.§ (2) bek. értelmében a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a jegyző határozatban közli a védett érték tulajdonosaival, és a Földhivatallal az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében.

Határozatom az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet, és az 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-a alapján Biatorbágy Nagyközség képviselő- testület által megalkotott 4/2006.(05.25.) Ör. sz. rendelet 4.§ (2) bekezdésén alapul.

Biatorbágy, 2006. november 22.

.....
Makranczi László
jegyző

Biatorbágy Nagyközség Jegyzője

Erről értesülnek:

- **Kovács Ferenc Lajosné** tulajdonos(ok)
- Budakörnyéki Földhivatal

ADATLAP

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületek 6/2006. (05. 25.) Ör. számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Nagy Lídia

A pályázó címe: 2051 Biatorbágy Nagy u. 42

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy Nagy u. 42

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 192

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzandó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: Az alapozás megerősítése, repedések injektálása, falvarás, homlokzati vakolat javítás festése, szomszédra néző tűzfal és udvarra néző fal vakolatának javítása, festése.

Az igényelt támogatás jellege: visszatérítendő nem visszatérítendő (aláhúzandó)

Az igényelt támogatás összege: 5.113.400 Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2016. December

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 3110 2016 FEBR 29.
Iktatás ideje:
Iktatószám: I-39/1/2016
Ügyintéző:

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Lídia nyilatkozom, hogy Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006. (05. 25.) Ör. számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a rendelet 3.§-a szerinti, kiíró által felállított munkacsoport az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2016.02.29.

Nagy Lídia
Aláírás

Nagy utca 42 ingatlan költségkalkulációja felújításra az eredeti értékek megóvására

A Biatorbágyi védett értékek kataszterében szerepel a tulajdonomban lévő ingatlan, de helyi védelem alatt nem áll. Az épületen sajnos az utóbbi időben nagyon sok repedés keletkezett, melyet szakemberrel felmérettem és indokolttá vált az épület alapzatának megerősítése ahhoz, hogy a további állagmegóvás megvalósulhasson. Az ő árajánlatukat mellékelten csatolom. Mindezeket követően nagy hangsúlyt szeretnék fektetni az épület homlokzatának felújítására, mely során fontosnak tartjuk az utcai homlokzat tagozatainak, vakolatdíszeinek eredetivel megegyező helyreállítását.

Ez úton szeretném kérni, hogy a Nagy u. 42. szám alatti ingatlan is helyi védelem alá kerüljön!

Az egész ház alapozásának a megerősítése:	3.810.000 Ft
Falak repedéseinek pontszerű injektálásos javítása:	190.500 Ft
Falak falvarrásos javítása a repedéseken keresztül:	317.500 Ft
Utcafront felöli homlokzati vakolat részleges javítása	49.200 Ft
Utcafront felöli homlokzat festése 1 réteg	19.200 Ft
Szomszédra néző tűzfal vakolat részleges javítása	120.000 Ft
Szomszédra néző tűzfal festése 1 réteg	170.000 Ft
Udvarra néző fal repedéseinek javítása	52.700 Ft
Udvarra néző fal festése	117.000 Ft
Nyílászárók beállítása szükség esetén, felújítása, festése	67.300 Ft
Járulékos költség:	
Homlokzati állvány készítése saját állvány rendszerből	200.000 Ft
Tételek összesen:	**5.113.400 Ft**

Kedves Lídia!

Biatorbágy javításának az árbecslése a következő képen alakulna:

- Az egész ház alapozásának a megerősítése: 3.000.000Ft+Áfa
- Falak repedéseinek pontszerű injektálásos javítása: 150.000Ft+Áfa
- Falak falvarrásos javítása a repedéseken keresztül: 250.000Ft+Áfa

Üdvözlettel:

Dobos Diána

Muszasi Kft

0630/4279281

www.muszasi.hu

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20037/2016

2016.02.29

BIATORBÁGY Szektor: 61

Belterület **192 helyrajzi szám**

2051 BIATORBÁGY Nagy utca 42. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1264	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 9032/1983.05.13
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 9032/1983.05.13
Haszonélvezeti jog és lakáshasználat joga közösen illetõ, holtigtartó .
utalás: II /3.
jogosult:
név : [redacted]
szül. :
a.név :
cím :

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 9032/1983.05.13
Haszonélvezeti jog és lakáshasználat joga közösen illetõ, holtigtartó .
utalás: II /3.
jogosult:
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

. . . Bp. . ., 2016.02.29

Fejésné Király Ágota

TULAJDONI LAP VÉGE

FÖLDÜGY 6113461067 9

BIATORBÁGYI VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 6158 2016 ÁPR 29.
Iktatás ideje: 05.04.
Iktatószám: E-258-1/2016
Ügyintéző: SA.

ADATLAP
Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületek 6/2006.(05.25.)
Ör. számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: SIMON JÓZSEF
A pályázó címe: 2051 BIATORBÁGY, SZABADSÁG ÚT 71.
A kérelemmel érintett ingatlan címe: 5196 HRSZ 1923527 forgyott kút
A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: KERTEMEGY kivált
A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzandó)
A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:
Homlokzat, tető felújítás
Várható beruházási összeg 3.500.000 Ft

Az igényelt támogatás jellege: visszatérítendő nem visszatérítendő (aláhúzandó)
Az igényelt támogatás összege: 1.500.000
A kivitelezés várható befejezése: 2016. NOV.

A csatolandó mellékletek:

1. Homlokzat felújítás esetén vázlatterv[12]
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott SIMON JÓZSEF nyilatkozom, hogy Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006.(05.25.)Ör. számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a rendelet §-a szerinti, kiíró által felállított munkacsoport az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy,

Simon József
Aláírás

[12] Módosított a 7/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos 2016. április 2-ától


HRSz 5196

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42344/2016

2016.05.04

BIATORBÁGY Szektor : 61

Zártkert 5196 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00	
b szőlő	4	1557	7.30	
A földrészlet összes területe:		1957	7.30	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 16/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 12065/1975.10.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

4. tulajdoni hányad: 16/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 12065/1975.10.21
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
szül. :
a.név :
cím :

6. tulajdoni hányad: 3/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 51472/1990.10.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

7. tulajdoni hányad: 3/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 51472/1990.10.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Bármily célra nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42344/2016

2016.05.04

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Zártkert 5196 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 3/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 51472/1990.10.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

9. tulajdoni hányad: 3/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 51472/1990.10.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

11. tulajdoni hányad: 6/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 48466/1991.01.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
cím :

12. tulajdoni hányad: 8/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 48520/1996.01.01
jogcím: öröklés és egyezség
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

13. tulajdoni hányad: 8/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 48520/1996.01.01
jogcím: öröklés és egyezség
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

Bizonyítvánnyal nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42344/2016

2016.05.04

Szektor : 61

BIATORBÁGY
Zártkert 5196 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II.RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 6/72
bejegyző határozat, érkezési idő: 40398/2015.07.06
jogcím: öröklés
utalás: II /10.
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név: [redacted]
szül. : [redacted]
a.név : [redacted]
cím : [redacted]

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51472/1990.10.01
Özvegyi jog
utalás: II /6-9.
jogosult:
név : [redacted]
sz.név: [redacted]
cím : [redacted]

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53559/1/1995.11.23
Jelzálogjog 40 217 FT,azaz negyvenezer-kétszáztizenhét FT és járulékai erejéig .
utalás: II /11.
jogosult:
név: CEGLÉD VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL MEGYEI ILLETÉKHIVATALA
cím : 1149 BUDAPEST XIV.KER Pillangó utca 10

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 6042 2016 MÁJ 02.
Iktatás ideje: 05.03.
Iktatószám: E-251/1/2016.
Ügyintéző:

ADATLAP

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületek 6/2006.(05.25.)
Ör. számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Szabóné Lipka Timea
A pályázó címe: Biatorbágy, 2051. Gárdonyi köz 1/A.
A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy, külterület
A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: Ürge-hegy 0132/8 hrsz
A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzandó)
A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:
Biatorbágy külterületi részén, az Ürge-hegyen található, helyi értékvédelem alá vett, Lipka-pincék homlokzati felújítása és a területi rendezése kulturális-, turisztikai-, közösség szervező és közösségépítő célra.
.....
Az igényelt támogatás jellege: visszatérítendő nem visszatérítendő (aláhúzandó)
Az igényelt támogatás összege: 1.000.000,- (egy millió) Ft
A kivitelezés várható befejezése: kb. 1-2 hónap
A csatolandó mellékletek:
1. Homlokzat felújítás esetén vázlatterv12

2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény

3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés

4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT
Alulírott Szabóné Lipka Timea (an. Bognár Magdolna, 1971.11.15. 472734LA) nyilatkozom, hogy Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006.(05.25.)Ör. számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a rendelet §-a szerinti, kiíró által felállított munkacsoport az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2016. április 28.

.....

Aláírás

Tisztelt Képviselő testület!

Tisztelt Pályázatbíráló Bizottság!

Alulírott Szabóné Lipka Timea pályázatot szeretnék benyújtani és kérem szíves támogatásukat a Biatorbágy külterület Ürge-hegyen található, 0132/8 hrsz-ú ingatlan, helyi értékvédelemmel ellátott, Lipka-pincék felújítására és a terület rendbetételére.

A pince és környéke történelmi jelentőséggel bír, hiszen a Parlament építéséhez az itt található kőfejtőkből szállították el a hatalmas vágott köveket a múlt század végén. A terület bejáratánál található, hagyományosnak nem mondható pincék, az itt tartózkodó kőfejtőknek szolgáltak tartózkodási helyül a munkák alatt. Erről Balassa János építész tartott részletes beszámolót több alkalommal az Ürge-hegy és pincéi témában.

Későbbiekben a terület a Lipka család tulajdonába került (1896-ban) és mindig is kiemelt szerepet kapott a szüreti munkák és az azt követő mulatságok során. Nagyapám, Lipka Sándor rendszeresen bográcsételekkel fogadta a Biatorbágyi „Dalárda" férfikórus tagjait, valamint szüreti mulatságok idején Biatorbágy lakosságát. Gyerekkoromban, édesapám Lipka László tovább újítgatta a pincét és folyamatosan rendben tartotta a területet.

Rövid – néhány év – kihagyás után a pince ismét új „életre kelt". A Bia Veritas szőlő- és bortermelő Egyesület aktív tagjaként 2013-ban csatlakoztam a Pünkösdi pincetúrához, mely évről évre több újdonsággal szolgál az érkező vendégeknek és érdeklődőknek. A túra alatt bográcsebéd vendéglátás, zenés kíséret, délután pedig gyermek kézműves program várja a látogatókat.

A Pünkösdi rendezvény mellett Márton-napkor is részt veszünk a bortúrában a Bia Veritas Egyesület szervezésében. Ezen kívül más civil szervezeteknek is szívesen felajánljuk a pince adottságait vendéglátásra, kikapcsolódásra, programszervezésre (Tájvédő Kör Egyesület, 2015.05.16 „Madarak Fák napja"; Peron 2015. június, nyári vándortábor egyik állomása; Fazekas Mihály Gimnázium 2015. november 07., osztálykirándulás, stb. (lásd fotók)).

A területet, mind nagysága (több mint 1500m2), mind adottsága lehetővé teszi nagyobb szabású rendezvények megtartását. A kőfejtők akusztikája akár zenés rendezvényeknek is otthont adhat. Az eddig megtartott rendezvények pozitív visszajelzései évről évre nagyobb létszámban vonzzák az ide látogatókat.

Mozdítható pénzforrás hiányában azonban sajnos nem tudok további fejlesztéseket végrehajtani a pince épületén és a terület rendezésén, ezért szeretnék az Önkormányzat által meghirdetett pályázat útján anyagi támogatást igényelni. 2008-ban hasonló pályázaton vettem részt, ahol köszönettel elnyertem bizonyos összeget, de sajnos a pályázat utó finanszírozása révén az összeget nem tudtam felhasználni, így a tervezett fejlesztés elmaradt.

Örömmel vettem az ismét fennálló lehetőséget, ezért szeretnék a fejlesztéshez pénzforrást igényelni. Az összegből felújított Lipka-pincék méltón képviselhetnék Biatorbágy, Ürge-hegy kulturális- és turisztikai kezdeményezéseit. Az Ürge-hegyi pincegazdákkal közösen igazán közösség formáló, közösség építő helyszínné válhat és Biatorbágy egyik kiemelt turisztikai célpontja lehet, a Budai-borvidékhez való csatlakozást megelőző színvonalas felkészülésre.

Tisztelettel és köszönettel:

2016.05.29.

Szabóné Lipka Timea sk.

Felújítási költség (anyagszükséglet és munkadíj)

Tárgy: Szabóné Lipkai Timea Biatorbágy, Ürge-hegy, 0132/8 hrsz. anyagköltség

Anyag költség és munkadíj	**Anyag**	**Díj**
1 Cement misung vakolathoz és és sóskuti kő rakásához		
90 Q		
a: 3300	297 000	
d: 150		13 500
2 áthidalók 125 cm hosszúságban		
3 db		
a: 2260	6 780	
d: 0		0
3 sóskuti bontott tégla helyszínre szállítva		
3 m3		
a 19650	58 950	
d: 3500		10 500
4 kalcidur kötés gyorsító (10l)		
3 db		
a 7780	23 340	
d: 0		0
5 kétszer mosott homok helyszínre szállítva		
8 m3		
a: 3500	28 000	
d: 2000		16 000
6 0-24 sóder helyszinre szállítva		
8 m3		
a 4200	33 600	
d: 2000		16 000
7 zsalu és javító deszka helyszinre szállítva		
2 m3		
a: 48500	97 000	
d: 7500		15 000
8 Baumit duo contakt flex ragasztó 25kg/zsák kiszállítva		
20 zsák		
a: 2660	53 200	
d: 100		2 000
Összesen	**597 870**	**73 000**

Nettó összesen	**670 870**
27% Áfa	**181 135**
Bruttó összesen:	**852 005**

Az ajánlat tartalmazza a kiszállítást!

Kert rendezés, géphasználat és munkadíj

Nettó összesen	**120 000**
27% Áfa	**32 400**
Bruttó összesen:	**152 400**

Nyilatkozat

Alulírott Szabóné Lipka Timea nyilatkozom, hogy a pályázathoz feltételként felállított **kert tervezési nyilatkozatot** szükség esetén azonnal pótolom.

Jelen helyzetben a terület tisztítást, kaszálást és egyéb terület rendezési feladatokat igényel, amely nem feltétlen igényel tervezési feladatokat, ennek szükségességében bizonytalan vagyok. Természetesen szükség esetén a hiányt azonnal pótolom.

A terület tisztítása, az ahhoz igényelt gépek (fűkasza, fűrész, föld elegyengetéséhez szükséges gépek), azok bérleti, használati díja valamint az elvégzendő munkadíj igényelt összege együttesen kb. bruttó 150.000,-Ft.

Tisztelettel:

Szabóné Lipka Timea sk.

2016.04.29.

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/40196/2016

2016.04.28

BIATORBÁGY Szektor: 61

Külterület **0132/8 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás elõtt: 2142 (m2) törlõ határozat:60266/1986.01.01

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok mûvelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. erdõ	5	1532	0.64		

2. bejegyzõ határozat: 46135/2007.07.04
   Helyi jelentõségû védett terület
   BIATORBÁGY ÖNKORMÁNYZAT.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlõ határozat: 59255/1999.10.13
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 5948/1979.02.02
   törlõ határozat: 59255/1999.10.13
   jogcím: csere
   jogállás: tulajdonos
   név : [redacted]
   szül. :
   a.név :
   cím :

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlõ határozat: 62128/1999.11.03
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 59255/1999.10.13
   törlõ határozat: 62128/1999.11.03
   jogcím: öröklés és ajándék
   jogállás: tulajdonos
   név : [redacted]
   szül. :
   a.név :
   cím :

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlõ határozat: 56818/2007.11.07
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 62128/1999.11.03
   törlõ határozat: 56818/2007.11.07
   jogcím: ajándékozás
   jogállás: tulajdonos
   név : [redacted]
   sz.név:
   szül. :
   a.név :
   cím :

Folytatás a következõ lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/40196/2016

2016.04.28

.RBÁGY Szektor: 61

.rület **0132/8 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/2 törlõ határozat: 56818/2007.11.07
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 62128/1999.11.03

törlõ határozat: 56818/2007.11.07

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
szül. :
a.név :
cím :

5. tulajdoni hányad: 1/2 törlõ határozat: 56818/2007.11.07
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 56818/2007.11.07

törlõ határozat: 56818/2007.11.07

jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

6. tulajdoni hányad: 1/2 törlõ határozat: 35926/2008.03.10
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 56818/2007.11.07

törlõ határozat: 35926/2008.03.10

eredeti határozat: 62128/1999.11.03
jogcím: ajándékozás 62128/1999.11.03
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

7. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35926/2008.03.10
eredeti határozat: 62128/1999.11.03
jogcím: ajándékozás 62128/1999.11.03
jogállás: tulajdonos
név : [redacted]
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :
II/3 sc

Folytatás a következõ lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/40196/2016

2016.04.28

.RBÁGY Szektor : 61

.rület **0132/8 helyrajzi szám**

Folytatás az elõzõ lapról

II. R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 56818/2007.11.07
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. R É S Z

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 62128/1999.11.03
Holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosult:
név :
szül. :
a.név :
cím :

2. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 35926/2008.03.10

Önálló szöveges bejegyzés névátirási hiba javitása -II/7-.

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Budapest, 2016.04.28

FÖLDHIVATAL 61228410351

.....
BANGA ANNA

TULAJDONI LAP VÉGE



MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSA
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Építtető: **Szabóné Lipka Tímea**

Tervező: **Mizsei József**
okl.építészmérnök
É-1 13-0593/12
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.



FELÚJÍTÁSI TERV

FELÚJÍTÁSI TERV

Szabóné Lipka Tímea- Biatorbágy, Ürgehegy 0132/8 hrsz-ú ingatlanán meglévő borospincék felújításához

Tartalomjegyzék

1. Tartalomjegyzék
2. Aláírólap
3. Műszaki leírás
4. Hivatalos helyszínrajz m 1:2000
5. Részletes helyszínrajz m 1:500
6. Meglévő alaprajz és metszet m 1:100
7. Fotók
8. Tervezői nyilatkozat

Biatorbágy 2014. november 28.

.....
Mizsei József
okl. építészmérnök
vezető tervező
MTN: É-1 13-0593-02
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

2. ALÁÍRÓLAP

Biatorbágy, Ürgehegy 0132/8 hrsz-ú ingatlanán meglévő borospincék felújításához

Építtető **Szabóné Lipka Tímea** .....

Tervező: **Mizsei József** É-1 13-0593
okl.építészmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

.....

3. Műszaki leírás

3.1 Tervezési program

Az érintett ingatlanon több mint 100 éves, négy részből álló borospince-együttes található. A pincéket félig a meglévő mészkőpartba vésték be, és a kitermelt kőből igényes kőboltozatot építettek, amire földet terítettek.

Az épületegyüttest a 60-as években még használták, azonban az utóbb évtizedekben már elhagyatottan állt. Azóta többször feltörték a pincéket, az ajtókat, ablakokat széttörték, a belső berendezési tárgyakat elhordták. Több helyen még a szerkezetet és megrongálták. Ugyanakkor az idő is nyomot hagyott az épületen. A homlokzati falak kissé kimozdultak, a kövek közötti fúgák erősen kiperegtek. A boltozat fölötti földtakaráson élő növények gyökerei is kikezdték a homlokzati falakat. A sóskúti kőből faragott fedköveket is lelökdösték, ezek az idők során eltűntek, így pótolni kell ezeket is.

3.2 Építési adatok

Építtető:	**Szabóné Lipka Tímea** 2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.
Tervező:	**Mizsei József** É-1 13-0593/12 okl. építészmérnök 2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.
Tervezés tárgya:	meglévő borospince felújítása
Építés helye:	Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8
Telek területe:	1532 m2
Övezeti besorolás:	Mk
Beépítési mód:	szabadonálló
Max. beépíthetőség:	3,00 % - 45,96 m2
Tervezett beépítettség:	nem változik

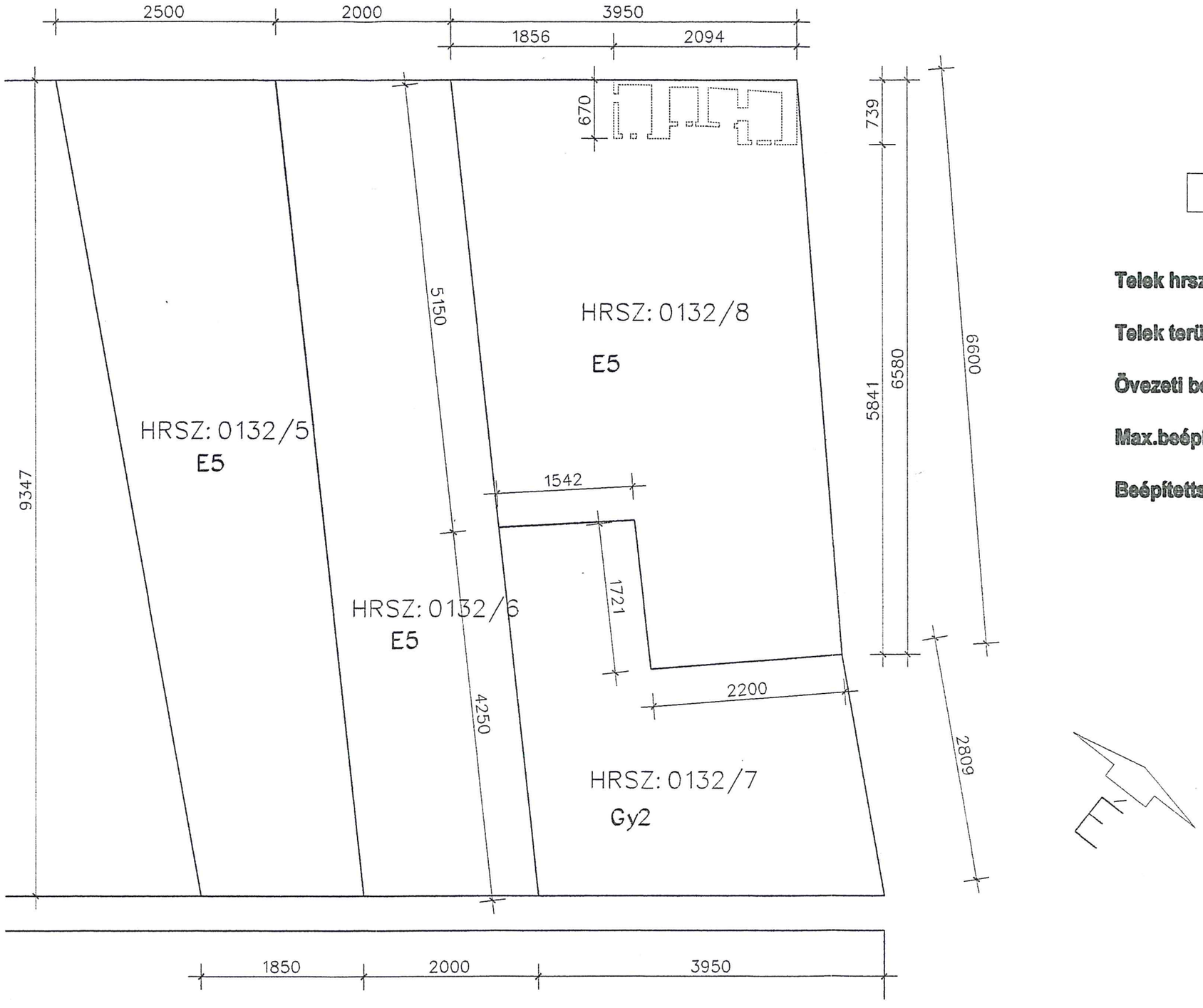
3.3 Felújítási munkák

Az első fázisban a pince környékét és tetejét meg kell tisztítani a cserjéktől, bokroktól. A bejárati ajtó előtt megemelkedett terepet is lejjebb kell szedni.

A meglazult fúgázást el kell távolítani és pótolni kell az összes hiányzó fúgát. A nyílások mellett hiányzó köveket vissza kell falazni. Ugyancsak pótolni kell az oromfalak lezárását biztosító fedköveket.

Az új bejárati ajtókat tömör fából, erős vasalattal kell elkészíteni. Az ablakokat tömör zsalugáterrel, szintén biztonsági vasalattal kell beépíteni.

A belső tereket ki kell takarítani, a falakat meg kell tisztítani a szennyeződéstől. A két pince között utólagosan kialakított átvezető nyílás áthidalása szintén erősítést kíván.



Építési adatok

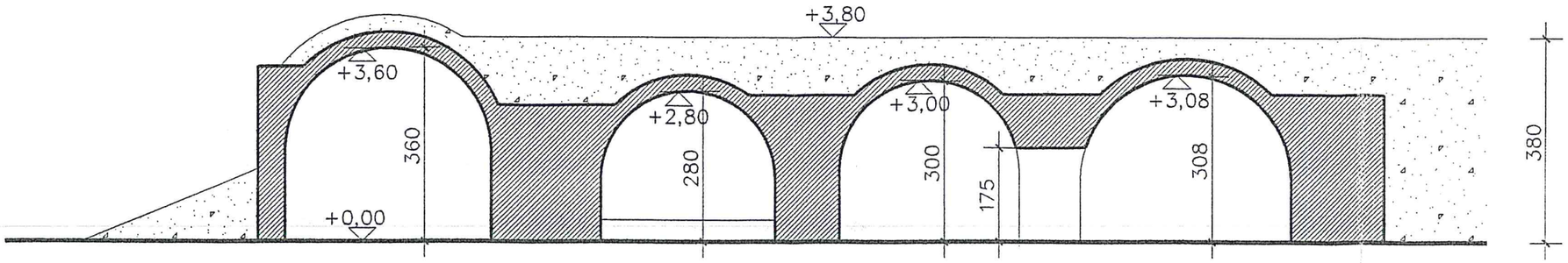
Telek hrsz-a:	**0132/8**
Telek területe:	**1532 m2**
Övezeti besorolás:	**Mk**
Max.beépíthetőség:	**3 % - 45,96 m2**
Beépítettség:	**nem változik**

RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ M 1:500

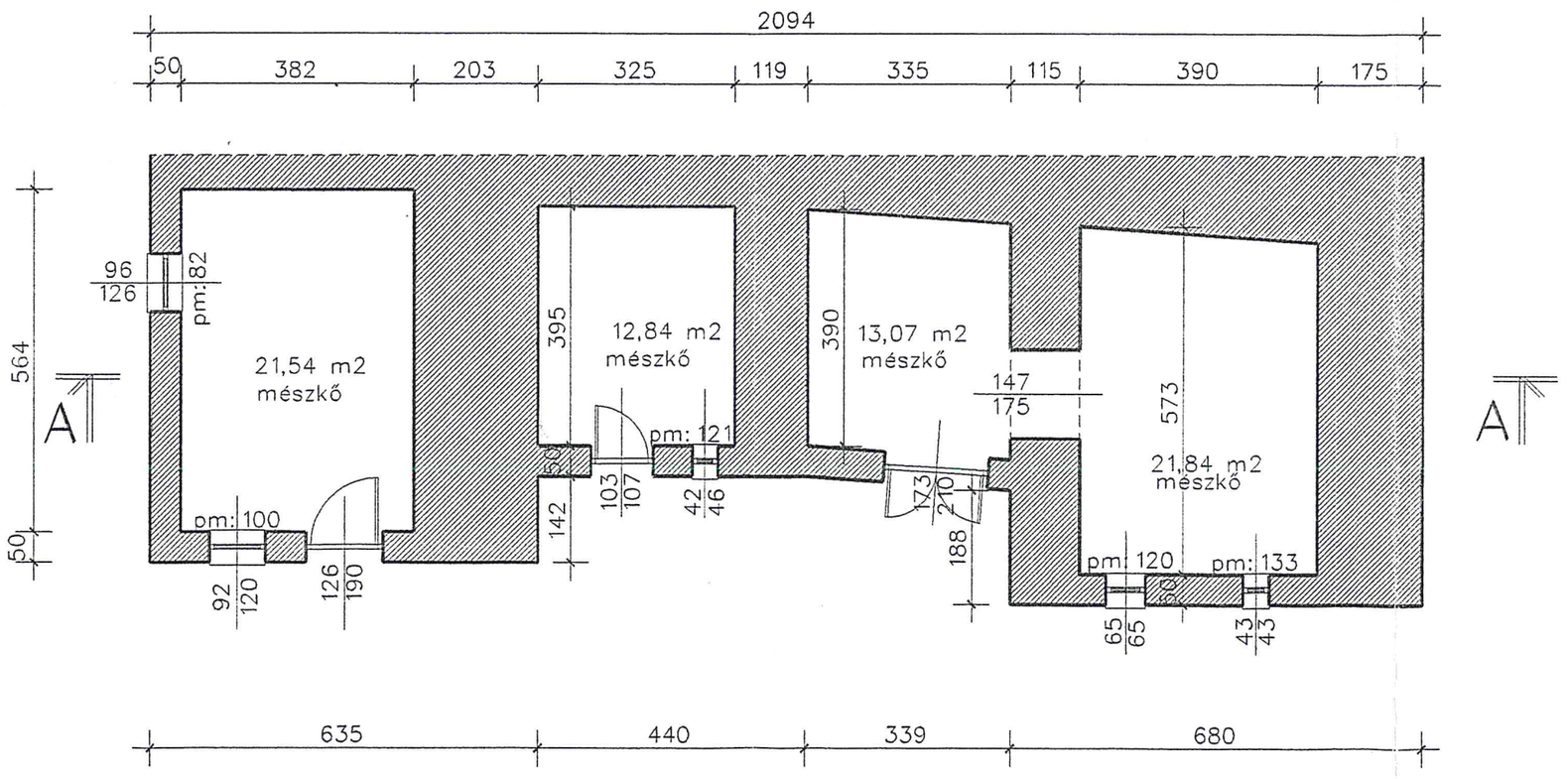
Építtető: Szabóné Lipka Tímea
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593
okl.építészmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.
2014. november 28.



A–A metszet



ALAPRAJZ, METSZET M 1:100

Építtető: Szabóné Lipka Tímea
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/8

Tervező: Mizsei József É1-13-0593
okl.építészmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.
2014. november 28.













8. *Tervezői nyilatkozat*

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervezés során a vonatkozó törvényeket és rendeleteket (OTÉK, Étv), valamint a helyi építési előírásokat betartottam.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem történt.
A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldásra nem került sor.

Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

A tervezett épület azbesztet nem tartalmaz.

Biatorbágy 2014. november 28.

Mizsei József
okl.építészmérnök
vezető tervező
MTN: É-1 13-0593-02
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.