BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola kiviteli tervezési feladatainak elkészítésére közbeszerzési eljárás elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata 73/2012. (04.03.) Öh. számú, a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola tervezési feladatainak elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló határozata alapján tárgyi tervezési feladatra a Leták és Tamás Építésziroda Kft.-vel (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.) kötött szerződést. E megkötött szerződés V. rész 7. pontja alapján 2013. december 31. napján megszűnt. A tárgyi épület építési engedélye 2014 januárjában emelkedett jogerőre, így a kiviteli tervek elkészítésére a kiviteli tervdokumentáció elkészíttetése céljából a képviselő-testület 17/2014. (I.30.) határozatával, a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, az ajánlattételi felhívást kizárólag a Leták és Tamás Építésziroda Kft.-nek küldte meg, a kizárólagos jogokra hivatkozással (a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatása mellett).

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció az ülést követő napon megküldésre került a Leták és Tamás Építésziroda Kft.-nek. Az ajánlattételi határidő 2014. február 17. volt.

2014. február 14-én az ajánlattételi felhívás – a melléklet szerint – módosításra került. Az új ajánlattételi határidő 2014. február 28-ra módosult. Ajánlattevő ajánlatát határidőben benyújtotta, az ajánlat átvizsgálását követően a Kbt. 67.§ rendelkezéseinek megfelelően az ajánlat az alábbiak szerint igényel hiánypótlást:

a) *„Ajánlattevő ajánlata 6. oldalán a Kbt. 40.§ (1) bekezdés b) pontja vonatkozásában megjelölte a teljesítés 10%-t meghaladó mértékben résztvevő alvállalkozót, ugyanakkor a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) pontja vonatkozásában nemleges nyilatkozatot tett. Amennyiben ajánlattevő igénybe vesz a teljesítéshez alvállalkozót, úgy a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozat nem lehet nemleges. Kérjük a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozat ismételt benyújtását, melyben megjelöli a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.*

b) *Kérem csatolja az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást arról, hogy az ajánlattevő nem tartozik a Kbt 56.§ (1)*

bekezdés e) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá (egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott), tekintettel arra, hogy ajánlattevő nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban.

c) *Kérem csatolja az ajánlattevő közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozatát a Kbt. 56.§ (1) bekezdés f) és i) pontjában meghatározott kizáró okokra vonatkozóan."*

A hiánypótlás benyújtásának határideje 2014. március 6. 10 óra volt. Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tett eleget, ugyanis nem csatolta a b) pont szerint az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást ezért a tárgyalás lefolytatására sem kerülhetett már sor. A közbeszerzési bírálóbizottság javaslata alapján Polgármester Úr az ajánlatot érvénytelenné nyilvánította, melyről március 19. napján tájékoztattuk az ajánlattevőt.

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság március 19-én ülésén fentieknek megfelelőn támogatta a mellékelt „A" határozati javaslat elfogadását.

Ezt követően egy március 20. napján kelt levél mellékleteként csatolásra került a NAV 2013. március 18. napján kelt igazolása, melyből megállapítható, hogy *az ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 56.§ (1) bekezdés e) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá.*

Annak érdekében, hogy az iskola megépülhessen a képviselő-testület a Kbt. 78.§ (1) bekezdése alapján 57/2014. (III.27.) sz. határozatában az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonta és a benyújtott ajánlatot érvényessé nyilvánította, tekintettel arra, hogy ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlattevővel további tárgyalásokat kívánt folytatni.

A 2014. április 2-án megtartott tárgyalás jegyzőkönyvét és a megkötendő szerződés tervezetét jelen előterjesztéshez mellékelem.

2014. április 30-i ülésén a képviselő-testület döntött a közbeszerzési eljárás lezárásáról. azonban technikai okok miatt nem a végleges szerződés tervezete került a döntéshozók elé.

Az aláírandó szerződés tervezetét jelen előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján kérem a képviselő-testület állásfoglalását!

Biatorbágy, 2014.május 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének
../2014. (..) önkormányzati határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola kiviteli tervezési feladatainak elkészítésére közbeszerzési eljárás elbírálásáról
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testülete 75/2014. (IV.30.) határozatának módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 94. § (2) c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola kiviteli tervezési feladatainak ellátására.

A képviselő-testület az ajánlati felhívást az alábbi szervezetnek küldte meg:

- Leták és Tamás Építésziroda Kft. (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.)

1. A képviselő-testület 75/2014. (IV.30.) határozatával megállapította, hogy a közbeszerzési eljárás eredményesen és érvényesen lezáródott. A képviselő-testület nyertes ajánlattevőként a Leták és Tamás Építésziroda Kft.-t (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.) hirdette ki.

2. A beérkezett ajánlatról készült összegezést a határozat melléklete tartalmazza.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a jelen határozat mellékletét képező szerződést megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. május 16.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Dr. Kovács András s.k.
jegyző

TÁRGYALÁSI JEGYZŐKÖNYV
AZ AJÁNLATTEVŐVEL FOLYTATOTT TÁRGYALÁSRÓL

amely készült 2014. április 02. napján 09.00 órai kezdettel, a **Biatorbágy Város Önkormányzata** mint ajánlatkérő hivatalos helyiségében, az alább megjelölt beszerzés tárgyában általa kezdeményezett Kbt. 94. § (2) bekezdése c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás alkalmával az érvényes ajánlattevővel folytatott tárgyaláson.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az ajánlatkérő képviselője ismerteti, hogy a **Biatorbágy Város Önkormányzata** ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pont alapján, tekintettel arra, hogy a szerződést kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezet, a Leták és Tamás Építésziroda Kft. 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. (továbbiakban Tervező) képes teljesíteni. A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya: „Iskola ***I. ütem*** kiviteli terveinek elkészítése"

Az ajánlatkérő képviselője köszöntötte a megjelenteket és ezt követően javaslatot tett a tárgyalás napirendjére, melyet az ajánlattevő elfogad.
Ajánlatkérő képviselője tájékoztatja az Ajánlattevő képviselőit, hogy előreláthatólag egy tárgyalást kíván tartani.

1. Az ajánlatkérői és ajánlattevői kérdések, észrevételek megtárgyalása; szerződés/műszaki tartalom megtárgyalása; szerződés véglegesítése,
2. Végleges ajánlat benyújtása

Az ajánlattevő képviselői egyetértettek a tárgyalás napirendjével. Az ajánlattevőnek napirend előtti kérdése, észrevétele nem volt.

I. Az ajánlatkérői és ajánlattevői kérdések, észrevételek megtárgyalása; (szerződés tervezet/műszaki tartalom), szerződés véglegesítése,

Ajánlatkérő az Ajánlattevő által közvetlenül a tárgyalás előtt rendelkezésre bocsátott módosításokkal és javaslatokkal ellátott szerződéstervezetét, a tárgyalási jegyzőkönyv mellékleteként rögzíti. Ez alapján kerül sor a szerződés kérdéses pontjainak megtárgyalására.

A felek egybehangzó megállapodása alapján az alábbiak szerint módosul a szerződéstervezet:

1. A szerződés bevezető részében a Vállalkozó helyett a Tervező megnevezés kerül feltüntetésre
2. A feladat meghatározás kiegészül aszerint, hogy az általános iskola elkészült I.ütem építési engedélyezési tervdokumentációja és jogerős építési engedély alapján az I. ütem kiviteli tervének, tervdokumentációjának elkészítése a szerződés tárgya.
3. A feladatleírás 6. pontja pontosításra került: Üzemeléstechnológiai munkarész: konyhatechnológia
4. A szerződés feladatleírásának 10. pontja: Építésszervezési munkarész törlésre kerül.

5. Sajátos építményekre vonatkozó kiviteli tervek: II. Esetileg benyújtandó munkarészek, illetve dokumentációk módosul aszerint, hogy a Műtárgyak megnevezés helyett Olajfogó és zsírfogó engedélyezési terve és műszaki leírása kerül a szerződésbe.
6. Törlésre kerül: Geotechnikai, talajmechanikai szakvélemény és földtani ismertető
7. Törlésre kerül: A telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajz az ingatlannyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával készül. A változási vázrajz tartalmazza az újonnan kialakuló ingatlanokat és azok megközelítését biztosító úthálózatot.
8. Szakági tervek Ajánlattevői javaslatra a következők szerint módosul: közművek védelembe helyezése törlésre kerül, helyette a következő rész kerül rögzítésre: Szakági tervek (meglévő felszíni csapadékvíz elvezetésnek a tervezett kivitelezési létesítmények alatt átmenő részének kiváltása, védelembe helyezése szükség esetén, megvilágítási terv: a telekhatáron belüli világítás az iskolához vezető utakon és az iskola épülete körül.)
9. Egyéb munkarész pontosításra kerül: Egyéb munkarész, ha az az építési engedély iránti kérelem elbírálásához szükséges például bontási terv(előkészítő földmunka)
10. Pontosításra kerül: kezelői lehatárolási terv: közútcsatlakozásra vonatkozóan
11. I. rész A teljesítési határidő az alábbiak szerint módosul: Amennyiben sor kerül régészeti kutatásra, szükség lesz kert történeti dokumentációra, akkor a hatósági jóváhagyott dokumentáció Tervező részére való átadását követő 90. nap az utak és a parkolók tekintetében.

    Ha nem kerül sor régészeti kutatásra, nem lesz szükség kert történeti dokumentációra„ akkor a szerződéskötést követő 90. nap.

    Rögzítésre kerül, hogy a Megrendelő részéről eljáró tervellenőr véleményezési ideje a teljesítési határidőbe nem számít bele.
12. II. rész Alapszolgáltatások tartalma az alábbiak szerint kerül pontosításra: Az alapszolgáltatások az épület I. ütem és a hozzá tartozó építmények megépítéséhez szükséges, jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési tervdokumentációját tartalmazzák.
13. II. rész A példányszám ellenértéke az alábbiak szerint kerül rögzítésre: Amennyiben a Megrendelő a fentieken túli példányszámon felül további példányokat igényel, azt a Tervező köteles külön alkalmanként a dokumentáció igazolt előállítási költsége + húszezer forint ellenértéke térítés ellenében az igénybejelentéstől számított 5 napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
14. II. rész Az egyeztetések pontosításra kerül az alábbiak szerint: Tervező a tervdokumentáció készítése során egyeztet az illetékes szakhatóságokkal, az érdekelt közmű szolgáltatókkal és szükség esetén a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, valamint a Megrendelővel.
15. III. rész Tervezői kötelezettségekből törlésre kerül: A Tervező a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, egyeztetni a tervezés minden fázisában. Továbbá Ajánlatkérői javaslatra pontosítást igényel az alábbiak szerint: Tervező a megrendelőjével és képviselőjével (tervellenőr) kölcsönösen együttműködve köteles eljárni.
16. III. rész Jogszavatosság körében törlendő: Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéshez szükséges minden információt a Megrendelőtől megkapott és ezen információk alapján a szerződés első osztályú minőségben teljesíthető.
17. IV. rész kötelezettségek körében a határidő módosításra kerül 5 nap helyett 15 munkanapra. *"Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek., átvétel esetén köteles a szolgáltatások díjának megfizetésére. „*

18. Pontosítás IV. rész kötelezettségek körében: Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően a Tervezővel együttműködve köteles eljárni
19. Pontosítás V. rész késedelem körében: Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja,a teljesítésre a Felek közös megegyezéssel megfelelő póthatáridőt tűznek ki.
20. V. rész Tervezői meghiúsulás körében törlésre kerül: -tekintettel arra, hogy Megrendelő célja a jelen szerződéssel előálló terv alapján egy olyan beruházás megvalósítása, melyre központi költségvetési illetve európai uniós finanszírozási forrás elnyerése lehetséges, és ezért a Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy a Tervező a jelen szerződés szerint és ne máshogyan, máskor teljesítsen- szövegrész.
    Továbbá kiegészül az alábbiak szerint: Meghiúsulási kötbér esetén késedelmi kötbér nem számítható fel.
21. V. rész A Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezménye kiegészül a következőkkel: Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, és a hiba műszaki jellegű, mely a tervek jelen szerződésben foglalt megrendelői célok (jogerős építési engedély szerint megépíthető iskola) megvalósítására való felhasználását lehetetlenné teszi, a Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.
22. V. rész Szerződés megszűnése körében pontosítandó: Súlyos szerződésszegésnek az minősül, ha a Tervező olyan mértékű késedelembe esik, mely esetben a késedelmi kötbér meghaladja annak maximális mértékét.
23. VI. rész Szerzői jogok kiegészítésre kerül: A felhasználás témakörében megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel előálló terveket kívánja a kivitelezés során megvalósítani és a kivitelezés során ennek érdekében mindent megtesz.
24. IX. rész A fizetés esedékessége módosul:
    A számla benyújtása:
    1. résszámla benyújtása az I. ütem kiviteli dokumentációjának pallér terveinek elkészítését és átadását követően a Megrendelő általtal megbízott Tervellenőr 15 munkanapon belüli jóváhagyását követő 5 munkanapon belül
    2. résszámla benyújtása az I. ütem kiviteli dokumentációjának teljes elkészítését és átadását követően a Megrendelő általtal megbízott Tervellenőr 15 munkanapon belüli jóváhagyását követő 5 munkanapon belül
25. IX rész A fizetési határidő 30 nap helyett 15 napra módosul.

A jegyzőkönyv részét képező szerződéstervezeteken átvezetett változások a felek közös akaratát tükrözik.

Az Ajánlattevő a környezetvédelmi munkarészre vonatkozó részt törölni javasolja. Ajánlatkérő elmondja, hogy ez az utak és parkolók esetén szükséges. A Felek megegyeznek, hogy ezzel pontosítással a rendelkezés a szerződés része marad

Ajánlattevő javasolja, hogy kerüljön törlésre az Egyesített közműhelyszínrajz, Felek közös megállapodása alapján a szerződés része marad.

Felek a szerződés következő pontjai tekintetében nem jutottak közös álláspontra, ezáltal a képviselőtestület feladat és hatáskörébe tartozik döntést hozni az alábbiakról:

A szerződés feladatleírásának 8. pontja: Műemlékvédelmi munkarész az Örökségvédelmi hatóság által meghatározott esetekben és tartalommal. Ajánlattevő álláspontja szerint ezt a pontot törölni kell a szerződésből, mert az kifejezetten műemlék épületek kiviteli terveire vonatkozik a kormányrendelet szerint. Ajánlatkérő javaslata szerint a 8. pontnak a szerződésben kell szerepelnie.

VI rész Ajánlattevő nem fogadja el a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltakra való utalást. /5. § (4) Az ajánlatkérőnek az általa rendelkezésre bocsátott tervekkel kapcsolatban a tervezővel kötött szerződés feltételeiben biztosítania kell, hogy annak alapján a jogdíj fizetése nélkül jogosult legyen a terveknek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására./

Az Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a jogszabály akkor is kötelező, ha ezt a Felek a szerződésben nem hivatkozzák le. E mellett az Ajánlatkérő érdekében az áll, hogy az Ajánlattevő adja át a felhasználási jogokat oly módon, hogy az Ajánlatkérő ezt követően jogdíj fizetése nélkül korlátlanul jogosult legyen a terveknek a szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

Az Ajánlattevő részéről felmerült, hogy az átdolgozás, át illetve továbbtervezés illetve további tervekhez való felhasználása csak korlátozottan, ellenőrizetten legyen lehetséges.

Az Ajánlatkérő képviselője tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a szerződés meg nem állapodott pontjairól az Ajánlatkérő Önkormányzat Képviselő-testülete fog dönteni.

II. További eljárási lépések rövid ismertetése

Ajánlatkérő képviselője tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy amennyiben a műszaki tartalom és a szerződéstervezetekkel kapcsolatosan nincs további észrevétel, úgy ajánlatkérő lehetőséget biztosít ajánlattevő részére, hogy ajánlatát módosítsa.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a becsült érték és a rendelkezésre álló fedezet nettó 38 690 000,-Ft, azaz bruttó 49 136 300,-Ft.

Ajánlattevő nem kíván módosított ajánlatot benyújtani, annak ellenére fenntartja az eredeti ajánlatát az alábbiak szerint, hogy az eredeti szerződés kötés óta bővült az elvégzendő munka mennyisége:

Az ellenszolgáltatás összege:
ajánlati összár: 38 690 000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 49 136 300,-Ft

* * *

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem volt, az ajánlatkérő képviselője a tárgyalást 11óra 25 perckor lezárja.

k.m.f.

ajánlatkérő képviselőinek aláírása

ajánlattevő képviselőinek aláírása

(aláírásommal igazolom, hogy a tárgyalási jegyzőkönyv és mellékletei egy példányát átvettem)

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. · Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: hivatal@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

JELENLÉTI ÍV
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN TARTOTT TÁRGYALÁSRÓL

Helye: Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Időpontja: 2014. április 2. 09:00 óra

Közbeszerzés tárgya **„Iskola I. ütem kiviteli terveinek elkészítése"**

NÉV	SZERVEZET	ALÁÍRÁS
TARTÁNI ISTVÁN	Biatorbágy PMH	
TÁMÁS GÁBOR	Terület és Tanács Kft.	
SZOMBATHY LÁSZLÓ	Biatorbágy PMH	
DR FERSŐ ALEXANDRA	TASNÁDI ü.i.	
DR JUHÁSZ ANDREA JULIANNA	DR JUHÁSZ A. J. ü.i.	
Dobossy László	BIATORBÁGY PMH	

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

Megrendelő
Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Adószám:15390008-2-13
Törzsszáma: 390000
Statisztikai számjel: 15390008751132113
Képviselő:
Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
a továbbiakban **Megrendelő**

Tervező
Név/ Cégnév: Leták és Tamás **Építésziroda KFT**
Székhely: **1126 Budapest, Vöröskő u. 21.fszt.2.**
Cégjegyzékszám: **01-09-691290**
Adószám: **12534261-2-43**
Bankszámlaszám: **11712004-20232892**
Képviselő neve és a képviselet jogcíme: **Tamás Gábor ügyvezető**
a továbbiakban **Tervező**
között az alulírott helyen és napon.

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes, cca 7 500 m^2 területű általános iskola elkészült építési engedélyezési tervdokumentációja és jogerős építési engedély alapján kiviteli terv készítése" tárgyában. Az eljárás nyertese a Tervező lett.

FELADAT

A szerződés tárgya: a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes, cca 7 500 m^2 területű általános iskola elkészült I. ütemépítési engedélyezési tervdokumentációja és jogerős építési engedély alapján, az I. ütem kiviteli tervének, tervdokumentációjának elkészítése ~~arra vonatkozó kiviteli terv, tervdokumentáció készítése~~

Helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., 452. hrsz.

A feladat leírása:
- A kiviteli terv vonatkozik: (általános és sajátos építményekre egyaránt)
- az iskolaépület és annak belsőépítészeti, bútorozási terveire,
- az épülethez tartózó telken belüli parkolók, belső utak engedélyezési és kiviteli terveire,
- az iskolaépülethez tartozó kert terveire (kivéve kastély díszudvar és történeti kert).

- Általános építményekre vonatkozó kiviteli tervek:
Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében meghatározott kivitelezési dokumentációra vonatkozó tartalommal kell elkészíteni. Ez a következő:
I. Általános rendelkezések
II. A kivitelezési dokumentáció munkarészei
1. Építészeti munkarész

2. Tartószerkezeti munkarész
3. Épületgépészeti munkarész
4. Épületvillamossági munkarész
5. Tűzvédelmi munkarész
6. Üzemeléstechnológiai munkarész: konyhatechnológia
7. Környezetvédelmi munkarész

8. Műemlékvédelmi munkarész az Örökségvédelmi hatóság által meghatározott esetekben és tartalommal:
9. Részletes, minden szakágra kiterjedő tételes költségvetés-kiírás, mennyiségi kimutatással.

- Sajátos építményekre vonatkozó kiviteli tervek:

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott kivitelezési dokumentációra vonatkozó tartalommal kell elkészíteni. Ez a következő:

I. Kötelező munkarészek

Az út műszaki leírása
Áttekintő térkép
Átnézeti helyszínrajz
Általános helyszínrajz
Általános hossz-szelvény
Mintakeresztszelvények

Keresztszelvények (legalább száz méterenként, de a keresztszelvényi elemek jellemzőinek változásakor minden esetben).

A keresztszelvények 1:100-as méretarányban tartalmazzák a terep magassági adatait, az út tengelyét, szelvényszámát, a magassági adatokat, a pályaszerkezet és a korona szélességét, az esésviszonyokat, a rézsű és vízelvezető árkok kialakítását, valamint a meglévő és tervezett közműveket az útterület határáig.

Láthatósági vizsgálat a tervezett létesítmény összes elemére vonatkozóan
Az eljárásba bevonandók név- és címjegyzéke
Vízelvezetés terve.

A tervezett létesítmény fajtájától függően készülhet az útépítési terv részeként, vagy önálló tervdokumentációként.

A közútkezelői hozzájárulással ellátott, építés előtti és utáni forgalmi rendet tartalmazó forgalomtechnikai terv. A forgalomtechnikai terven minden olyan építményt fel kell tüntetni, amelyek befolyásolhatják a forgalombiztonságot.

II. Esetileg benyújtandó munkarészek, illetve dokumentációk

Olajfogó, zsírfogó engedélyezési terve és műszaki leírása
Környezetvédelmi munkarész (előzetes régészeti dokumentációval vagy örökségvédelmi hatástanulmánnyal). Az előzetes régészeti dokumentáció vagy örökségvédelmi hatástanulmány az építési engedélyhez szükséges örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulás feltétele (utak, parkoló esetén)
Egyesített közműhelyszínrajz
Szakági tervek (meglévő felszíni csapadékvíz elvezetésnek a tervezett kivitelezéési létesítmények alatt átmenő részének kiváltása, szükség esetén ~~szükség esetén~~ védelembe helyezése, ~~szükség esetén~~ megvilágítási terv: a telekhatáron belüli világítás az iskolához vezető utakon és az iskola épülete körül.).
Egyéb munkarész, az utakra és parkolókra vonatkozóan, ha az az építési engedély iránti kérelem elbírálásához szükséges (például bontási terv, előkészítő földmunka).
Mennyiség kimutatás
Kezelői lehatárolási terv a közútcsatlakozás vonatkozásában

- Az árazatlan költségvetési kiírás és az árazott költségvetés vonatkozik:
Valamennyi, a kiviteli tervben szereplő, megvalósítandó létesítményre, tárgyi eszközre.

I. Rész A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja – a Megrendelő által szolgáltatott engedélyezési tervdokumentáció és jogerős építési engedély alapján a létesítmény teljes kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését jelen szerződésben, az ajánlatban, az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglaltak szerint.

Megrendelő vállalja a VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott tervezési díj megfizetését, valamint Tervező jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítését.

A teljesítés határideje: ….. év ….. hó …. nap *(szerződés kötetés dátuma +90 nap)*

Amennyiben sor kerül régészeti kutatásra, szükség lesz kert történeti dokumentációra, akkor a hatóságilag jóváhagyott dokumentáció Tervező részére való átadását követő 90. nap az utak és a parkolók tekintetében.
~~Amennyiben a szerződéssel érintett létesítmény vonatkozásában sor kerül régészeti kutatásra, az utak és parkolók tekintetében a teljesítési határidő a hatóság által jóváhagyott dokumentáció Tervező részére való átadását követő 90. nap.~~

A Megrendelő részéről eljáró Tervellenőr tényleges véleményezési ideje és ~~Megrendelő pótlólagos, időközben felmerülő új igényéből adódó~~az esetlegesen szükséges javítások közösen megállapított időtartama a teljesítés határidejébe nem számít bele.

A kikötött tervek és adatszolgáltatások átadásának helye, módja

A teljesítés helye Megrendelő székhelye. A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

II. Rész Tervező SZOLGÁLTATÁSAI

Tervező szolgáltatásai a Tervező, a Tervező alkalmazottjai és a Tervező által megbízott szakági tervezők és szakértők által végzett Alapszolgáltatásokból állnak.

1. ALAPSZOLGÁLTATÁSOK

Tartalom:

Az alapszolgáltatások az épület, I. üteme és a hozzá tartozó építmények (továbbiakban létesítmény) megépítéséhez jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési tervdokumentációját tartalmazzák.

Példányszám:

Az alapszolgáltatásokban megfogalmazott, a tervellenőr által ellenőrzött és jóváhagyott, végleges kiviteli tervek tartalma 8 példány hitelesített kiviteli tervdokumentáció és árazatlan költségvetési kiírás, 1 példány árazott költségvetés, és valamennyi dokumentum 1 példány másolható, de nem szerkeszthető

formátumú, számítógépes adathordozón rögzített tervdokumentáció szolgáltatását tartalmazzák.
Amennyiben a Megrendelő a fentieken túli példányszámon felül további példányokat igényel, a Tervező köteles külön példányokat térítés ellenében az igénybejelentéstől számított 5 napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A külön példányok térítési díjaként a Megrendelő köteles az igazolt előállítási költségeket megtéríteni továbbá alkalmanként 20.000,-Ft+Áfa különdíjat megfizetni.

Kiviteli terv:

Az építési hatóság által jogerősen jóváhagyott építési engedélyezési terv alapján Tervező a szakági tervezőkkel valamint a Megrendelővel együttműködve elkészíti a létesítmény jogszabályoknak és előírásoknak megfelelő kivitelezésére vonatkozó kiviteli tervdokumentációját.

Egyeztetések

Tervező a tervdokumentáció készítése során egyeztet az illetékes szakhatóságokkal, az érdekelt közmű-szolgáltatókkal és szükség esetén a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, valamint a Megrendelővel.

Költségvetés kiírás:

A kiviteli terv figyelembe vételével, a Tervező elkészíti az árazatlan költségvetési kiírást, valamint költségbecslés alapján azt beárazza (beárazott költségvetési).

III. Rész Tervező KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

Kötelezettségek

Tervező a létesítmény engedélyes tervei alapján a kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás és árazott költségvetés elkészítésére és átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel és a Megrendelő oldaláról megbízott Tervellenőrrel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Utasítások

Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

Titoktartás

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Felelősség

Tervező felelős:
a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós

állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért,
b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

Tervmódosítás

Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Jogszavatosság:

Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal valamint szakértelemmel rendelkezik. Tervező kijelenti, hogy szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga mely a jelen szerződés teljesítésével elkészült dokumentumok felhasználását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.

IV. Rész MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Kötelezettségek

Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a szolgáltatások díjának megfizetésére. Tervező kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

V. Rész A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

Késedelem

Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a teljesítésre a Felek közös megegyezéssel megfelelő póthatáridőt tűznek ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

Késedelmi kötbér

Amennyiben Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely az aktuális tervfázis nettó díjának 0,35%-a naponta, legfeljebb azonban a vonatkozó tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér összegét az aktuális

részszámlából levonja.
Késedelmi kötbér nem számítható fel az esetlegesen ~~a Megrendelőnél pótlólagosan, időközben felmerülő új igényből, okból való~~ szükséges javítások közösen megállapított időtartamára.

Tervezői meghiúsulás

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a Tervezőnek felróható okból meghiúsultnak tekintik abban az esetben, ha a Tervező a jelen szerződés teljesítésével olyan mértékű késedelembe esik, mely esetben a késedelmi kötbér meghaladja annak maximális mértékét. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is a jelen szerződéstől a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni. A Megrendelő ilyen elállása esetén annak kézhezvételét követő 30 napon belül Tervező meghiúsulási kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a jelen szerződésben rögzített nettó díj 20%-a.

Meghiúsulási kötbér esetén késedelmi kötbér nem számítható fel.

Megrendelőnek felróható meghiúsulás

Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

Egyéb szerződésszegés

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervek kijavítására köteles.

A szerzői jogi védelemben részesülő terveket, indokolt esetben ~~–~~ megfelelő, közösen megállapított határidő tűzésével - kijavítás végett ismételten vissza lehet adni. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, és a hiba műszaki jellegű, mely a tervek jelen szerződésben foglalt megrendelői célok (jogerős építési engedély szerint megépíthető iskola) megvalósítására való felhasználását lehetetlenné teszi, a Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

A szerződés egyéb megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

1. írásba foglalt közös megegyezéssel;
2. bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
3. a Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
4. a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

A Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondani.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Tervező súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Tervező súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Tervező a jelen szerződés teljesítésével olyan mértékű késedelembe esik, mely esetben a késedelmi kötbér meghaladja annak maximális mértékét.~~.~~

A Felek a jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles felmondani a jelen szerződést, amennyiben a Tervező gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A jelen pont szerinti megrendelői felmondás esetén a felmondási idő 3 hónap azzal, hogy a Tervezőt ez esetben is megilleti a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértéke.

VI. Rész SZERZŐI JOGOK

Szerzői jogok

Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

Felhasználás

~~*Ajánlati felhívásban szereplő, az Ajánlatkérő/ Megrendelő által javasolt szerződéses szövegrész:*~~
Megrendelő az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény terv szerinti kivitelezésére jogosult felhasználni.

A felhasználás témakörében megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel előálló terveket kívánja a kivitelezés során megvalósítani és a kivitelezés során ennek érdekében mindent megtesz.

Megrendelő biztosítja Tervezőt, hogy Kivitelező által elvégzendő tervezési feladatok csak az általa kötelezően elvégzendő tervezési feladatokra, illetve a kivitelezés során felmerülő szükséges változtatások, azonos műszaki tartalmat biztosító átdolgozására terjedhetnek ki.

A 306/2011 (XII. 23.) Kormányrendelet 5. § (4) bekezdésének megfelelően a Tervező a majdani kivitelezési közbeszerzést elnyerő Kivitelező számára **jogdíj fizetése nélkül biztosítja** azt **a jogot, mely alapján a Kivitelező jogosult:**

1. a terveknek az általa kötelezően elvégzendő tervezési feladat elvégzéséhez **szükséges továbbtervezésre**, (pl: Építésszervezési munkarész elkészítése.),

2. valamint a kivitelezés során felmerülő **szükséges változtatások, azonos műszaki tartalmat biztosító átdolgozására**

~~azzal a kikötéssel, hogy a továbbtervezés illetve az átdolgozás során az épületre és az építményekre vonatkozóan a tervben foglaltaktól eltérni, csak a tervezővel történt egyeztetéssel lehet.~~ kötelezően azzal, hogy a változtatásokat Tervezővel minden esetben egyeztetni kell és a Tervező a módosításokkal kapcsolatban fenntartja véleményezési jogát. A Megrendelő a Kivitelező által elvégzendő tervezési feladatok meghatározása és a tervek jóváhagyása során kikéri a Tervező véleményét. A Tervező ezt a egyeztetést és véleményezést további díjazás nélkül elvégzi.

~~A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőnek átadott tervek átdolgozására, át- illetve továbbtervezésére, illetve további tervekhez való felhasználására – tekintettel arra, hogy ezen tervek közbeszerzés köteles építési beruházás céljából készültek – a Tervező a jelen szerződés aláírásával engedélyt~~

~~megadja. A Felek jelen felhasználási kikötés kapcsán figyelemmel vannak a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésben foglaltakra.~~

~~Az Ajánlatttevő/Tervező által javasolt szövegrész:~~
~~Alapvetően a szövegrész teljes törlését javasolja.~~
~~A tárgyalás során az Ajánlattevő/Tervező részéről felmerült egy olyan kiegészítés lehetősége, miszerint az átdolgozás, át- illetve továbbtervezés illetve további tervekhez való felhasználása csak korlátozottan lehetséges.~~

~~A felhasználás témakörében megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel előálló terveket kívánja a kivitelezés során megvalósítani és a kivitelezés során ennek érdekében mindent megtesz.~~

A tervek felhasználási (továbbtervezési, átdolgozási jog) ~~és továbbhasznosítási~~ díját a felek a VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott tervezési díjba foglalták.

VII. Rész DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

Szerződő felek a tervezési díjat 38.690.000 (azaz Harmincnyolcmillió-hatszázkilencvenezer forint) + Áfa összegben határozzák meg. A tervezési díj a Tervező valamennyi felmerült költségét és kiadását is magában foglalja, jelen szerződésből eredően a Tervező semmilyen jogcímen nem jogosult további díjazásra, kivéve a szükséges engedélyeztetések eljárási díját. Ezek –igazolt költségét- Tervező általi megfizetése esetén - T~~t~~ervező jogosult Megrendelő felé tovább számlázni.~~.~~

Tervező a Kbt. 125.§ (4) bekezdés alapján vállalja, hogy:
a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VIII. Rész A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek átadta és a Megrendelő azok elfogadásáról Teljesítésigazolást állít ki.

IX. Rész A FIZETÉS ÜTEMEZÉSE

Fizetés esedékessége

A tervezési díj két részletben esedékes.
1. részszámla: 23.210.000,-Ft+Áfa
2. részszámla: 15.480.000,-Ft+Áfa

A számla benyújtása:
1. résszámla benyújtása az I. ütem kiviteli dokumentációjának pallér terveinek elkészítését és átadását követően a Megrendelő általtal megbízott Tervellenőr 15 munkanapon belüli jóváhagyását követő 5 munkanapon belül
2. résszámla benyújtása az I. ütem kiviteli dokumentációjának teljes elkészítését és átadását

követően a Megrendelő általtal megbízott Tervellenőr 15 munkanapon belüli jóváhagyását követő 5 munkanapon belül

Fizetés határideje

Tervező által kiállított számlában szereplő összeget Megrendelő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

A számla kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően, a Kbt. 130. § szerint történik. Előlegfizetésre nincs lehetőség. A ~~Tervező~~ Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. rendelkezése az irányadó. A Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

X. Rész ADATVÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, adószám, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

XI. Rész KAPCSOLATTARTÁS

A Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:
Név: Tarjáni István polgármester
Telefon: 23-310-174
Fax: 23-310-135
e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Tervező részéről:
Név: Tamás Gábor
telefon: 06 20 4577277
e-mail: letakestamas@gmail.com
Fax:

XII. Rész A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

- PE-06D/OR/471-17/2013 Határozat, Tárgya: Biatorbágy, Kálvin tér 4. sz. 452. hrsz. alatti ingatlanon 16 tantermes általános iskola I. ütemének (8 tanterem) építése és környezetének kertépítészeti rendezése, valamint 4 db melléképület és kazánház bontásának ismételt építési-bontási engedélye
- PE/EH/21-2/2014 Határozat, Tárgya:Építési engedélyt megadó határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
- Jogerős építési engedélyezési tervdokumentáció: Leták és Tamás Építésziroda Kft által 2012. december 28-án készített tervdokumentáció és Szabadics Anita (K1-01 5005) által készített kertépítészeti tervek

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződésben hivatkozott jogszabályok, a Ptk.,

a Kbt., a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, a Tervező által beadott ajánlat és a közbeszerzési tárgyaláson rögzítettek értelemszerűen irányadóak.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

Biatorbágy Város Önkormányzata	„”
Képviseli: Tarjáni István polgármester, dr.	Képviseli: „”
Kovács András jegyző	Tervező
Megrendelő	