BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3404/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Toldi Károly és Toldiné Laurinyecz Magdolna (2051 Biatorbágy, Hochwart Mihály u. 20.) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, Harkály u. 4. szám alatti, 3404 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-11 – kertvárosias lakóterület.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 240/2016 (X.27.) számú határozatának megfelelően az ingatlannak a Harkály utca felőli telekhatára mentén a szabályozási tervben jelölt „telek be nem építhető része” területe leválasztásra került 3404/1 helyrajzi számon. A megmaradó telekrész a telekalakítás során a 3404/2 helyrajzi számot kapta.

A 240/2016 (X.27.) számú határozat a 3404 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szól, míg a telekalakítás után belterületbe vonandó ingatlan helyrajzi száma 3404/2. A korrekt földhivatali eljárás érdekében szükséges egy új képviselő-testületi döntés, mely a 3404/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában születik.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 08. 28.

Tarjáni István s.k.
polgármester

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2017. (IX. 28.) határozata

Biatorbágy 3404/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3404/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Harkály utca 10 m szélességű kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Építésügyi Szolgáltatási Pont

2051 Biatorbágy, Baross u. 2/a.

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 12.607 2016 SZEPT 08.
Iktatás ideje:
Iktatószám: É-395/3/2016
Ügyintéző: EZS

*Tárgy: **B**elterületbe vonás iránti kérelem*

Tisztelt Építésügyi Szolgáltatási Pont!

Alulírott Toldi Károly (szül.hely, idő: Gyula, 1983.07.03., an.: Ravazdi Julianna, lakcím: 2051 Biatorbágy, Hochwart M. u. 2.) és Toldiné Laurinyecz Magdolna (szül.hely, idő: Miskolc, 1976.09.21., an.: Házi Magdolna, lakcím: 2051 Biatorbágy, Hochwart M. u. 2.), mint a biatorbágyi **3404 hrsz-ú,** Harkály utca 4. szám alatti, *zártkerti művelés alól kivett terület* tulajdonosai a fent nevezett kivett területet belterületbe szeretnénk csatoltatni.

Kérem, szíveskedjenek e kérelmemet a Városi Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjeszteni.

Nyilatkozom továbbá, hogy a belterületbe csatolással járó mindennemű felmerülő költség megfizetését vállalom.

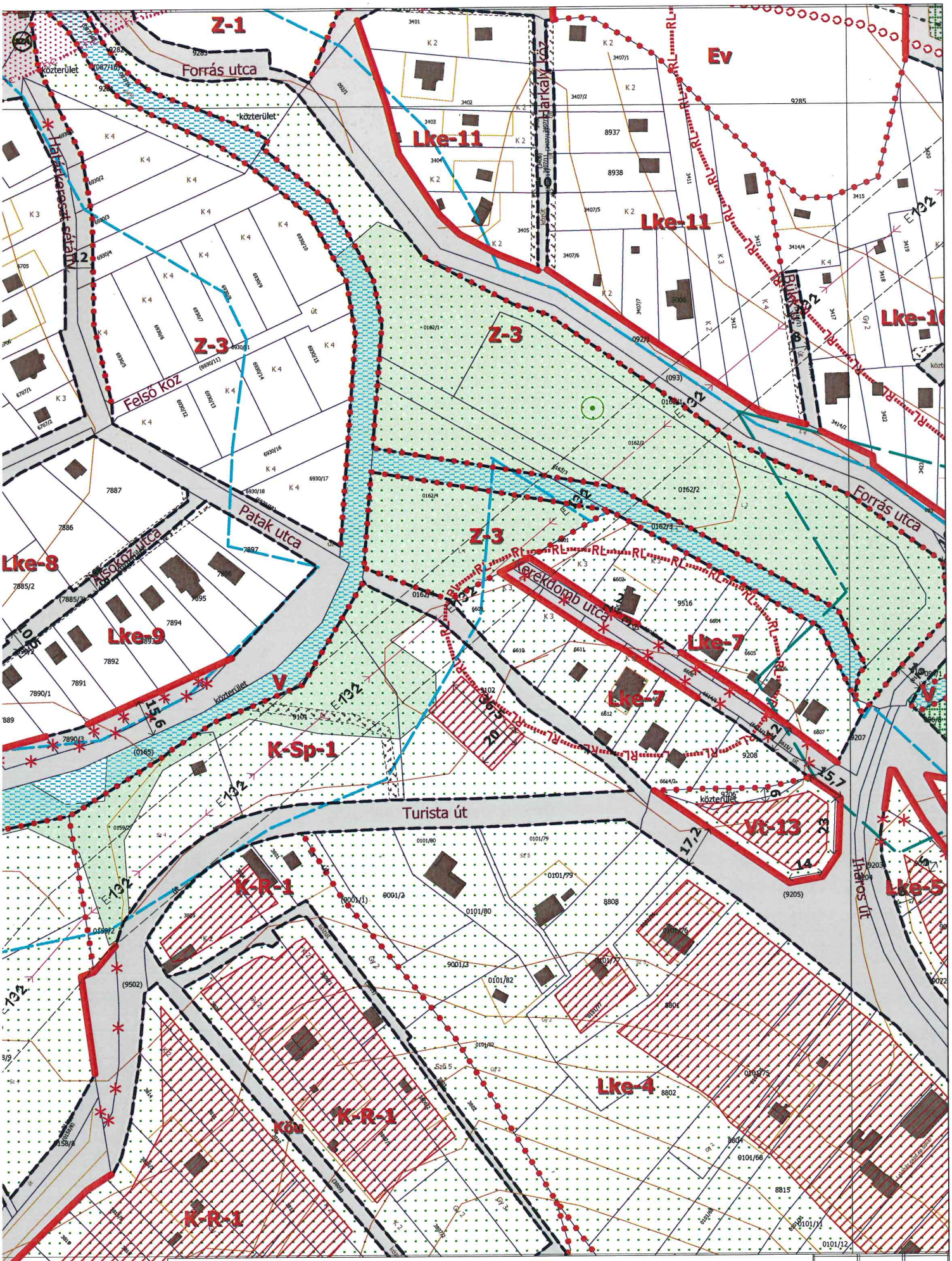
Biatorbágy, 2016.09.06.

Gyors intézkedésüket előre megköszönve, tisztelettel:

Toldi Károly

Toldiné Laurinyecz Magdolna

<u>Levelezési cím:</u> 2051 Biatorbágy, Hochwart M. u. 20.



Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó M=1:2000
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

49	50	51
62	63	64
74	75	76

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.

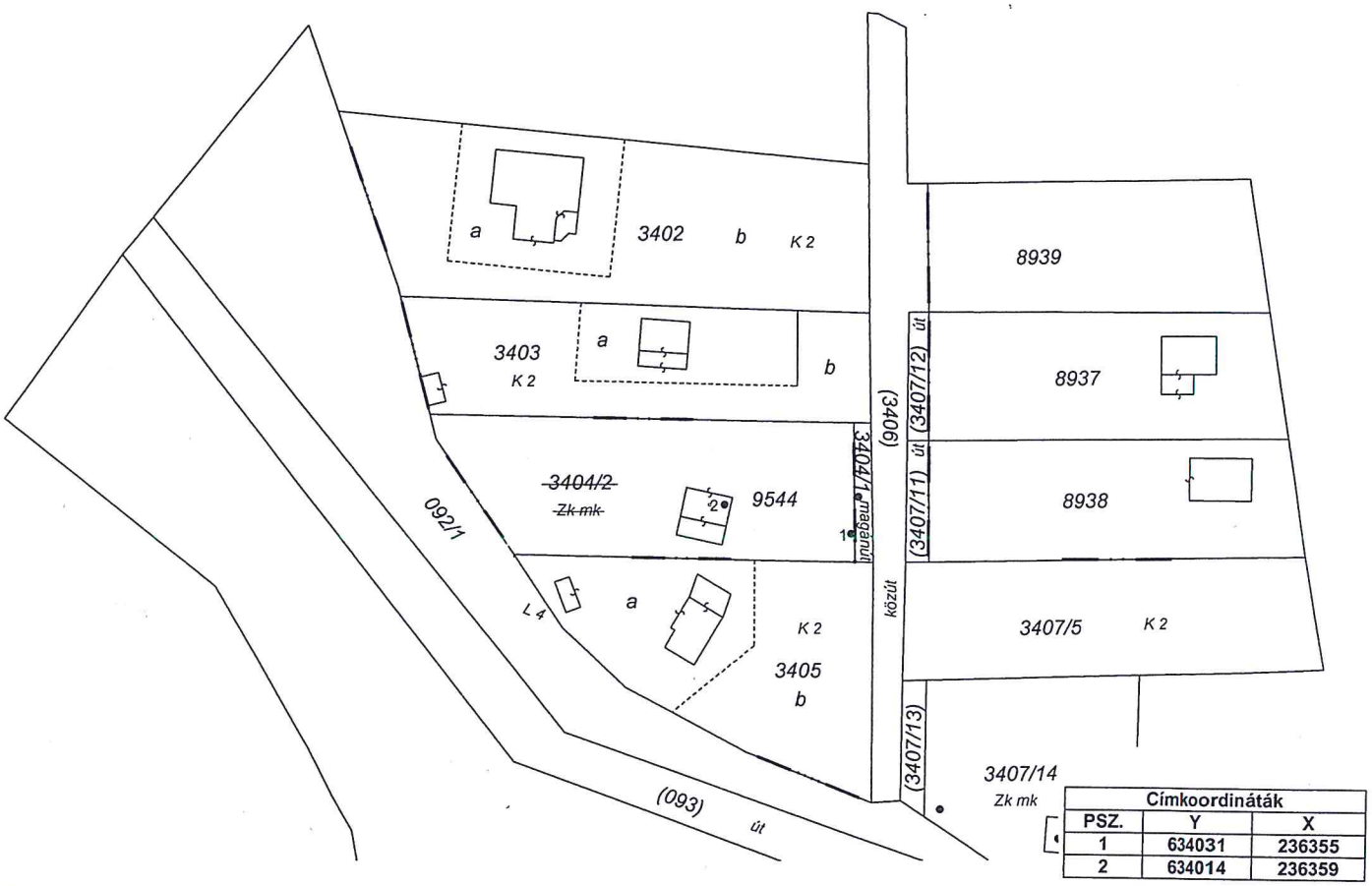
Munkaszám: 2/2017

Biatorbágy
zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: **2_5013_2016**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról
változással érintett hrsz: 3404/2
M= 1:1000



Címkoordináták		
PSZ.	Y	X
1	634031	236355
2	634014	236359

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
ZÁRTKERT						BELTERÜLET						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	
	jel	műv. ág	min.o.	ha. m²			jel	műv. ág	min.o.	ha. m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3404/2		zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház	-	0.0970	-	**9544**		kivett, hétvégi ház és udvar	-	0.0970	-	240/2016. (X.27.) számú Képviselő-testületi határozat alapján.
Összesen:			**-**	**0.0970**	**-**				**-**	**0.0970**	**-**	

Készült: Biatorbágy, 2017-01-28

Készítők és minőséget tanúsítók:

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar
földmérő ig. száma: 4151 és 4150
Ing. rend. min. sz.: 239/1990 és 904/1990

BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-6974, +36-20-200-6861
Adószám: 23717616-1-13
Bank: 10700587-68219738-51100005

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2017. 2017 MÁJ 05. *hó ..... nap*

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.száma.:

P.H.

5601/2017 E-20/2017