Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely: 2051, Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Adószám: 15730088-2-13
Képviseletében Kocsis József polgármester,
mint megrendelő, a továbbiakban
Megrendelő,

másrészről

Tropical park – Wertheim Richard e.v.
[redacted]

mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**,

továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett: között az alábbiak szerint:

1. A Vállalkozó feladata: egy 210 nm méretű sátort ad bérbe Biatorbágy Város Önkormányzata részére a Juhász Ferenc Művelődési Központ területén

2. A feladat elvégzésének határideje: 2026. július 7- július 21-ig

3. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés I. fejezetében meghatározott kötelezettségeit neki felróhatóan késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő minden késedelemmel érintett naptári napra a bruttó vállalkozói díj 1%-val megegyező mértékű késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér maximális összege a bruttó vállalkozói díj 10%-a. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a kötbér összegét az esedékes vállalkozói díjból közvetlenül levonni.

4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

5. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglalt szabályok szerint köteles helyt állni.

6. Vállalkozó neki felróható okból történő nem teljesítése – azaz a teljesítés meghiúsulása – esetén teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért köteles fizetni Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér összege a bruttó vállalkozói díj 10%-a. A meghiúsulási kötbér összegét Vállalkozó köteles a Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesítő számlájában foglaltak szerint megfizetni.

7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

8. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

9. A Vállakozót az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért vállalkozási díj illeti meg.

   A Vállakozói díj összege: 600 000 Ft + 0 Áfa, azaz bruttó 600 000 Ft.

10. A Vállalkozó a teljesítést követően 5 napon belül számlát állít ki. A vállalkozói díj a jogszabályban meghatározott feltételek szerint kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kerül átutalásra Vállalkozó számlájára.

11. Vállalkozó alvállalkozót alkalmazhat, az alvállalkozó igénybevételét köteles írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Vállalkozó az alvállalkozó teljesítéséért teljes körű felelősséget vállal, azaz úgy felel, mintha a Vállalkozó maga teljesített volna. Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeit köteles érvényesíteni alvállalkozójával kötött szerződésében is.

12. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján fizetendő nyilvános előadások után járó szerzői jogdíjat a **Megrendelő** köteles az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesületnek, mint közös jogkezelő szervezetnek a mindenkor hatályos jogdíjközleménye alapján megfizetni.

13. A jogdíjkifizetés alapjául szolgáló műsorközlőt **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére bocsátani a teljesítést követő három munkanapon belül.

14. A teljes és hibátlan teljesítést a Megrendelő részéről a teljesítésigazolást kiállító személy írásban igazolja a kifizetéshez. A teljesítésigazolást a Megrendelő részéről Kocsis József polgármester állítja ki, a Megrendelő kapcsolattartója előzetes jóváhagyása után.

15. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül felmondhatja.

16. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

17. Felek jelen szerződést csak írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

18. Jelen szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

19. Megrendelő minden lényeges kérdésről a Vállalkozót tájékoztatni köteles. Vállalkozó köteles feladatát a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles a Megrendelőt felvilágosítani. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

20. Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett változásokról haladéktalanul tájékoztatni egymást.

21. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információ, adat tekintetében titoktartási kötelezettséget vállalnak, valamint vállalják, hogy ezen információkat üzleti titokként kezelik és ezeket sem a szerződés időtartama alatt, sem pedig azt követően harmadik személyek tudomására a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozzák, illetve semmilyen módon nem teszik hozzáférhetővé.

22. A szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

23. A **Vállalkozó** a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy:

- ellene a szerződés megkötésekor a cégközlönyben elrendelt felszámolási eljárás, csőd-, végelszámolási, illetve adósságrendezési vagy egyéb a megszüntetésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, és kötelezi magát arra, hogy haladéktalanul, írásban bejelenti, ha jelen szerződés hatálya alatt ellene a fentiekben megjelölt eljárás indul;
- a vonatkozó jogszabályokban meghatározott, átlátható szervezetnek minősül.[1]

24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

25. Jelen szerződést a Megrendelő és a Vállalkozó elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Biatorbágy, 2026. július 6.

[redacted]

Megrendelő

Vállalkozó

TROVA PARK
Wertheim Richárd e.v.
2051 Biatorbágy, Hatház u. 15.
Adószám: 59287799-1-33
Nyilvántartási szám: 57305208
Bs[redacted]

pénzügyi ellenjegyző