BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:
Tárgy:

Tájékoztató

Biatorbágy Város Önkormányzata 2017. évi nyári karbantartási tervének végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények, ingatlanok 2017. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáira a Képviselő-testület 40 millió forintot hagyott jóvá, a karbantartási munkák túlnyomó része elkészült, a pénzügyi ráfordítást a mellékelt táblázatban mutatjuk be.

MMÁMK Czuczor Gergely tagiskola Szentháromság tér 6.

1.sor	Tisztasági festés 2 tanterem, raktár előtere, konténer folyosó	elkészült
3.sor	WC ajtók javítása	elkészült
4.sor	Folyosói elektromos alelosztó szekrény felújítása	elkészült
5.sor	Nyílászárók javítása, repedt ablakszemek cseréje	elkészült
új igény	2 db elkorhadt ablak külső részének cseréje	elkészült

Biai Református Általános Iskola Szentháromság tér 6.

6.sor	Tisztasági festés kis épületben (olajlábazat!)	elkészült
9.sor	Nyílászárók javítása 39., 40. sz. tantermekben	elkészült
10.sor	Számítógépteremben és irodákban internet kiépítése	elkészült
11.sor	Számítógépteremben és irodákban elektromos hálózat kiépítése	*elmaradt*

A Biai Iskolától átvett 60-as teremben ki volt építve az elektromos hálózat

Biai Általános Iskola <u>konyha-ebédlő</u> Szentháromság tér 6.

Tisztasági festés elkészült

Ritsmann Általános Iskola <u>konyha-ebédlő</u> Karinthy u. 4.

Tisztasági festés elkészült

Ritsmann Általános Iskola <u>konyha-ebédlő</u> Karinthy u. 4.

Tisztasági festés elkészült

Faluház Baross Gábor u. 1.

Új épület

16.sor	Tisztasági festés	elkészült
23.sor	Tetőszerkezet, tetőfedés, bádogozás átvizsgálása, javítása	elkészült

Régi épület

24.sor	Tisztasági festés	elkészült
28.sor	Gépészeti terv készítése fűtési rendszer felújításához	

A terv szerződés szerint október 31-re készül el.

32.sor Emeleten parketta javítás, csisz-lakk 210 m2
A jóváhagyott összegből a 104. terem csiszolása-lakkozása készült el
36.sor Udvar burkolása (füvesítés helyett)
A jóváhagyott összegből a gépkocsi kanyarodásához szükséges bővítés készült el
új igény Lépcső burkolatának cseréje javítása még folyamatban van

Karikó János Könyvtár **Szabadság út 3.**
37.sor Tisztasági festés *elmaradt*
a keretet a könyvtár kérésére a világítás korszerűsítésére fordítottuk
38.sor Világítás korszerűsítés elkészült

Közösségi Ház **Fő u. 94.**
42.sor Parketta cseréje nagyteremben elkészült
új igény (43.sor)Tisztasági festés nagyterem egyes részein elkészült
új igény vakolat javítás és előtér festés elkészült

VADVIRÁG Óvoda **Fő u. 61.**
44.sor Tisztasági festés elkészült
50.sor Linóleum csere gyermeköltözőkben 3 csoport elkészült

PITYPANG Óvoda **Szent László u. 48.**
59.sor Irodában elektromos hálózat kiépítése elkészült
63.sor Konyhai mosogató javítása, megemelése Városgondnokság elvégezte
64.sor Folyosói linóleum cseréje elkészült
A régi meleg-burkolat – az alap nélküli - misungba rakott márványmozaik lapokra volt ragasztva, ami vízben állt, bontáskor ezek a lapok is feljöttek.

CSICSERGŐ Óvoda **Bajcsy-Zsilinszky u. 13.**
66.sor Tisztasági festés elkészült
70.sor Alsó szint folyosóinak linóleumcseréje + küszöbök javítása elkészült
79.sor Rézsü beültetése növényekkel elkészült

MESERÉT Óvoda **Dévai Gy. u. 1.**
új igény (80.sor) klíma kiépítése irodában elkészült
Az óvoda felső szintjén reggel 8 órakor már 31 fok volt
81.sor Felső szint előterében 2 db ablak javítása elkészült
82.sor Nefeljecs csoportban bukó ablak törött. elkészült
85.sor Alsó szint csoportszobák kuckói beázásának megszüntetése elkészült
88.sor Csoportokban fiókok elbontása a regiszterek helyett radiátorok felszerelése 3 csoportszobában elkészült
90.sor Külső lépcső alatti rácsos tárolón a rács nyitásirányának megfordítása elkészült
92.sor Udvaron lépcsők, faszerkezetek javítása, cseréje október 31-ig
A műfüves pálya építése miatt a lépcső és az ülőkék építését el kellett halasztani
93.sor Fa járda festése, javítása (Cseréje?) elkészült
92,6 m2, 2 cm vastag gumiburkolat készült el, 2 millió forintért
a további cseréhez 6 millió forintra lenne szükség,a megmaradt faburkolaton a balesetveszélyes részeket megerősítettük.
97.sor Tisztasági festés elkészült

LEGÓVÁR Óvoda **Szentháromság tér 6.**
108.sor Tisztasági festés elkészült

GÓLYAFÉSZEK Bölcsőde **Szent István u. 2.**

110.sor	Tisztasági festés	elkészült
112.sor	Homlokzatról, eresz alól darázsfészkek eltávolítása	elkészült

Iharosi Tábor **Iharos 104. hrsz.**

118. sor	Teraszon lámpák cseréje	Városgondnokság elkészítette

Egészségház **Mester u. 2.**

136.sor	Tisztasági festés	szerződés szerint októberben készül el
137.sor	2. emeleti fogorvosi rendelő klimatizálása	elkészült
138.sor	Fogorvosi rendelőben ablakpárkány készítése	elkészült
139.sor	Bejáratnál lábtörlő cseréje	elkészült

Családsegítő **Mester u. 2.**

140.sor	Pincei vizesblokkban zuhanyozó kialakítása	elkészült
141.sor	Mosógép csatlakozó kiépítése	elkészült
143.sor	Mosdó kialakítása	elkészült

Orvosi Ügyelet - Védőnők **Vasút u. 6.**

146.sor	Tisztasági festés	elkészült
151.so	Kültéri világítás kiépítése	október 31-ig
152.sor	Mozgássérült WC ajtajának cseréje	október 31-ig

Orvosi rendelő **Szabadság út 8.**

156.sor	Tisztasági festés	elkészült
157.sor	Falikút felszerelése fogorvosi vizesblokkban	elkészült
158.sor	Mosógép csatlakozás kiépítése fogorvosi vizesblokkban	elkészült

IFI-PONT **Szabadság út 8.**

159.sor	Padlócsere folytatása	*Az épület várható átépítése miatt elmaradt*

Fészek Foglalkoztató Intézet **Táncsics u. 9.**

160.sor	Fűtési rendszer tisztítása	elkészült
161.sor	Kazán cseréje	elkészült
162.sor	Használati melegvíz készítéséhez új 200 literes bojler felszerelése	elkészült
166.sor	Rágcsáló mentesítés	A csapdát a Városgondnokság beszerezte, kihelyezte
167.sor	Szellőztető rendszer karbantartása, tisztítása, javítása	elkészült
168.sor	Udvari térkőburkolat cseréjének folytatása	elkészült
170.sor	Női WC-ben fűtőtest felszerelése	elkészült
új igény	(171.sor) Műhelyben a fűtőfelület növelése, radiátorok cseréje	
	A női WC fűtőtest szereléssel együtt - egy felvonulás, egy ürítés-töltés – észszerű volt elvégeztetni	
172.sor	Kapunyitó elektronika javítása	elkészült

Polgármesteri Hivatal **Baross Gábor u. 2/a.**

195.sor	Tetőn attikafal hőszigetelésének javítása	Városgondnokság elvégezte
206.sor	Szúnyoghálók felszerelése	elkészült
208.sor	Pénzügy WC festés	október 31-ig
226.sor	Házasságkötő terem szellőzésének karbantartása, légszűrők cseréje	elkészült
228.sor	Házasságkötő teremben árnyékolóval ellátott ablakok tisztítása	Városgondnokság elvégezte
231.sor	Anyakönyvvezetői iroda tisztasági festése	október 31-ig

"Gazdi"	**Kálvin tér 4**	
234.sor	Portásfülke tetejének szigetelése	elkészült
236.sor	Portásfülke mennyezetének helyreállítása	elkészült
237.sor	Portásfülke tisztasági festése	elkészült

Iharosi Sportpálya

239.sor	Elektromos felújítási munkák	*részben elkészült*

Az elektromos teljesítménybővítéssel kapcsolatos munkák elkészültek.
A pályavilágítás korszerűsítését pályázati pénzből az egyesület végezteti,
az ezzel összefüggő munkák még egyeztetés alatt vannak.

A munkák időbeli szervezésénél az intézmények nyári zárva-tartását vettük figyelembe, egyes munkák október 31-ig kerülnek kivitelezésre.
Mivel egyes munkák pénzügyi elszámolása még folyamatban van, a mellékelt táblázatban nem szerepel az összes tétel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás elfogadására.

Biatorbágy, 2017. szeptember 13.

Tarjáni István
polgármester

Nyári karbantartási feladatok alakulása 2017.09.14.

Intézmény	Elvégzett feladat	Lekötött összeg	Jóváhagyott összeg
MMÁK Czuczor Gergely tagiskola		***1 859 907***	***1 148 000***
Tisztasági festés	termek, folyosó, WC csoport festése	1 013 700	620 000
WC ajtók javítása			68 000
Folyosói elektromos alelosztó szekrény felújítása	alelosztó szekrények biztosíték csere	206 207	100 000
Nyílászárók javítása, repedt ablakszemek cseréje	nyílászárók javítása + WC ajtó	400 000	360 000
2. sz. tanterem 2 db ablaktok külső	2. sz. tanterem 2 db ablaktok külső	240 000	
Biai Református Általános Iskola		***1 949 334***	***2 912 000***
Tisztasági festés kis épületben (olajlábazat)			1 150 000
Református iskola - tisztasági festés	Református iskola - tisztasági festés	1 149 391	
Nyílászárók javítása 39,40 sz. tantermekben	nyílászárók javítási munkái	240 000	260 000
Számítógépteremben és irodákban internet kiépítése			940 000
Számítógépteremben és irodákban elektromos hálózat kiépítése	informáatikai hálózat kiépítése	559 943	562 000
Biai Általános iskola **konyha-ebédlő**		***234 000***	***500 000***
Tisztasági festés	Tisztasági festés	234 000	500 000
Ritsmann Általános Iskola **konyha-ebédlő**		***543 226***	***500 000***
Tisztasági festés	Tisztasági festés	543 226	
Biai Általános iskola **konyha-ebédlő - Kálvin tér 4.**		***540 000***	***500 000***
tisztasági festés	Tisztasági festés	540 000	500 000
Faluház - új épület		***907 100***	***2 300 000***
Tisztasági festés	590 nm tisztasági festése	678 500	800 000
Tetőszerkezet, tetőfedés, bádogozás átvizsgálása, javítása	zsindelyfedés javítása	228 600	1 500 000
Faluház - régi épület		***1 622 725***	***2 710 000***
tisztasági festés			450 000
gépészeti terv készítési fűtési rendszer felújításához	Fűtési rendszer tervezése	760 000	760 000
Emeleten parketta javítás, csisz-lakk 210 m2	parketta csiszolás	256 032	500 000
Udvar burkolása - füvesítés helyett	térkő-burkolat átépítési mukálatai	502 044	1 000 000
	Kiállító terem tisztasági festése	104 649	
Karikó János Könyvtár		***1 021 466***	***800 000***
Tisztasági festés	elmarad- világításra megy		400 000
Világítás korszerűsítés	világítás korszerűsítés	1 021 466	400 000
Közösségi Ház		***1 544 489***	***1 500 000***
Parketta cseréje kőburkolatra padlófűtés kiépítésével			1 500 000
	Parketta bontása, új szalagparketta	1 365 250	
	Radiátorok megemelése, csőkötések toldása	111 506	
	Vakolat javítási munkák	67 733	
	parketta csere utáni festés	89 154	
Vadvirág óvoda - Fő u. 61.		***1 187 850***	***1 400 000***
Tisztasági festés	Tisztasági festés	800 100	800 000
Linóleum csere gyermeköltözőkben 3 csoport	linóleum csere 3 öltözőben	387 750	600 000
Pitypang óvoda - Szent László u. 48.		***748 766***	***691 000***
Irodában elektromos hálózat kiépítése	elektromos hálózat kiépítése	153 266	196 000
Konyhai mosogató javítása, megemelése			35 000
Folyosói linóleum cseréje	linóleum csere folyosó	595 500	460 000
Csicsergő óvoda - Bajcsy-Zsilinszky u. 13.		***2 097 553***	***2 700 000***
Tisztasági festés	tisztasági festés	900 113	900 000
Alsó gyermeköltözők linóleumcseréje 4 db.	linóleum csere	640 000	1 200 000
Rézsű beültetése növényekkel	rézsű beültetése	557 440	600 000
Meserét Óvoda - Dévai Gy. U. 1.		***7 353 982***	***5 302 000***
Fenti előtér 2 ablakának javítása	emeleti 2 ablak javítása	140 000	260 000
Nefelejts csoportban bukó ablak törött üvegének cseréje			62 000
Beázás az alsó szinti csoportszobák "kuckóiban"	burkolat és ablak alatti ülőkék cseréje	1 100 000	1 000 000
Csoportokban fiókok elbontása a regiszterek helyett radiátorok felszerelése 3 csoportszobában		878 929	500 000
Külső lépcső alatt rácsos tárolón a rács nyitásirányának megfordítása			80 000
Udvaron lépcsők, faszerkezetek javítása, cseréje			600 000
Fa járda festése, javítása (cseréje?)	60,5 nm és 32 nm járdaszakasz építési munkái	1 938 973	1 200 000
Tisztasági festés	tisztasági festés	1 600 200	1 600 000
Labdafogó háló kiépítése	Labdafogó háló kiépítése	984 250	
Klíma kialakítása	Klíma kialakítása	341 630	
Nefelejcs, Margaréta csoportszobák ablakai fölött burkolat csere	Nefelejcs, Margaréta csoportszobák ablakai fö	370 000	
Legóvár óvoda		***63 093***	***60 000***
Tisztasági festés	Legóvár óvoda festés	***63 093***	60 000
Gólyafészek Bölcsőde (026)		***2 621 788***	***1 830 000***
	zöldségtároló falainak csempézése	198 628	0
Tisztasági festés	tisztasági festés - 880 nm	1 397 000	1 600 000
Homlozkatról, eresz alól darázsfészkek eltávolítása			230 000
	darázsírtás	99 060	
2016 évi nyári karbantartás áthúzódó	Konyha, raktár szellőzésének kalakítása	927 100	
Iharosi Tábor		***0***	***260 000***
Teraszon lámpák cseréje			260 000
Egészségház - Mester u. 2.		***1 310 310***	***1 240 000***
Tisztasági festés	tisztasági festés	498 000	500 000
Tetőtérben lévő fogorvosi rendelő klimatizálása	hűtés kialakítása	751 840	600 000
Fogorvosi rendelőbe ablakpárkány készítése			80 000
Bejáratnál lábtörlő cseréje		60 470	60 000
Családsegítő Szolgálat - Mester u. 2.		***652 864***	***268 000***
Pincei vizesblokkban zuhanyzó kialakítása	Csépiktor Kft.	275 966	200 000
	zuhanyzó, mosógép-csatlakozó, mosdó és falikút kialakítása	376 898	
Mosógép csatlakozó kiépítése			36 000
Mosdó kialakítása			32 000
Orvosi ügyelet, Védőnők Vasút u. 6.		***1 203 659***	***1 110 000***
Tisztasági festés			800 000
	Orvosi ügyelet tisztasági festés	384 830	
	ACSI tisztasági festés	583 829	
Kültéri világítás kiépítése			50 000
Mozgássérült WC ajtajának cseréje	javítási munkák	235 000	260 000
Orvosi rendelő - Szabadság út 8.		***489 729***	***564 000***
Tisztasági festés	tisztasági festés	489 729	500 000
Falikút felszerelése fogorvosi vizesblokkban			42 000
Mosógép csatlakozás kiépítése fogorvosi vizesblokkban			22 000
IFI Pont - Szabadság út 8.			***1 600 000***
Padlócsereje folytatása			1 600 000
Fészek Foglalkoztató Intézet		***8 120 328***	***6 658 855***
Fűtési rendszer tisztítása			480 000
Kazántest cseréje			1 500 000
	kazántestek vásárlása	902 526	
	füstelvezető rendszer	156 951	

Intézmény	*Elvégzett feladat*	*Lekötött összeg*	*Jóváhagyott összeg*
	fűtési rendszer átmosása	201 041	
	gázterv készítés, felszerelés...	1 111 936	
	2 db új SD kond. kazánhoz kémény épités	246 380	
dugaljak átalakítása új radiátor beépítése miatt	áramkörös csatlakozó kiépítése	36 830	
Használati melegvíz készítéséhez új 200 literes bojler			330 000
Rágcsálómentesítés			60 000
Szellőztető rendszer karbantartása, tisztítása, javítása			260 000
Udvari térkőburkolat cseréjének folytatása			3 600 000
	udvari térkőburkolat cseréje	4 953 000	
Női WC-ben fűtőtest felszerelése			210 000
	3 db radiátor felszerelése	372 809	
Kapunyitó elektronika javítása			80 000
	csőtörés utáni festő javításimunkák	138 855	138 855
Polgármesteri Hivatal		***597 295***	***1 280 000***
Tetőn attikafal hőszegetelésnek javítása			160 000
Szúnyoghálók felszerelése	Szúnyogháló gyártás szerelés	442 037	600 000
	Szúnyogháló gyártás szerelés	155 258	
Pénzügy WC festés			60 000
Házasságkötő terem légszűrők cseréje			160 000
Árnyékolóval ellátott ablakot tisztítása			200 000
Anyakönyvvezetői iroda tisztasági festés			100 000
"Gazdi" - Kálvin tér 4.		***414 550***	***276 000***
Portásfülke tetejének szigetelése	trapézlemez fedés	256 550	150 000
Portásfülke mennyezetének helyreállítása			80 000
Portásfülke tisztasági festése	tisztasági festés	158 000	46 000
Iharosi Sportpálya		***404 485***	***2 000 000***
Elektromos felújítási munkák			2 000 000
	Villanyoszlop és légkábelt fogadó mérőhely ki	404 485	
Intézményfelújítás összesen		***37 488 499***	***38 509 855***
Tartalék keret			1 490 145