BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára – tervek elkészültéről

Előzmények:

Dr. Cserniczky Tamás a Viadukt SE elnöke 2017. október 17. napján részemre megküldött levelében az alábbiakat kérte, hogy a T. Képviselő- testület elé terjesszem az önkormányzat tulajdonában álló Biatorbágy, Iharos 0104 hrsz-ú ingatlanra tervezett 100x60m-es műfüves nagypálya építésével kapcsolatban:

Fentieknek megfelelően Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 252/2017.(X.26.) határozatában döntött a Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára szólóan támogatta, hogy a Viadukt SE az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Biatorbágy, Külterület 0104 hrsz-ú ingatlanon nagy műfüves labdarúgópályát létesítsen a határozat mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt területre, a pályázat megvalósításához a kérelemben foglaltaknak megfelelően 3.000.000,- Ft támogatási összeggel járult hozzá a 2018. évi költségvetési keret terhére; az ingatlan tulajdonosaként pedig visszavonhatatlanul hozzájárult ahhoz, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben meghatározottak szerint fenti ingatlanára vonatkozóan 15 év időtartamra a Magyar Állam javára a meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Tervezési feladatok:

A. A helyszín vizsgálata során felkértem a Firka Építész Stúdió Kft-t, hogy készítse el az sportpálya környezetének átalakítási vázlatát, valamint az új pálya terveit, melyek munkaközi tervei megérkeztek (jelen előterjesztéshez csatolva a helyszínrajzok). A tervek alapján a kijelölt helyszínen a 100x60-as műfüves pálya helyett az MLSZ szabvány által még támogathatóan 60x40-es edzőpálya került betervezésre.

B. A tervezett új edzőpálya azonban magában hordozza a környezet külső út- és közmű infrastruktúrájának engedélyezési terveinek elkészítését. A kiszolgáló úton az önkormányzati táborhoz ki kell építeni a szennyvizet és gázt is az elektromos vezetékeket pedig ki kell váltani. A meglévő pálya főbejáratától a kerítés mellett meglévő utakat pedig át kell építeni. Ezen tervezési feladatra vonatkozóan kértem be a Bonum Via Kft. tervező irodától árajánlatot, aki 2018. július 17. napján az alábbi ajánlatot adta:

Munka megnevezése	***Tervezői díj (nettó Ft)***

I. Változatelemzési tanulmány út- és csapadékvízelvezetési tervekre, víz-, szennyvíz, energiaellátó és távközlési vezetékek tervi megoldásaira, ezek egyeztetése	2.400.000 ,-
II. Út- és csapadékvízelvezetési tervek, közvilágítás, víz-, szennyvíz, gáz-, energiaellátó és távközlési vezetékek engedélyezési terve	7.300.000 ,-
III. Engedélyek megszerzése	2.500.000 ,-
Összesen	**12.200.000 ,-**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat tárgyalja meg és adja meg felhatalmazását az edzőpálya tervei alapján annak megépítésére, valamint a Biatorbágy új műfüves labdarúgó edzőpálya külső út- és közmű-infrastruktúrájának engedélyezési terveinek elkészíttetésére.

Biatorbágy, 2018. július 18.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- **Iharosi Sportpálya bővítése koncepcióvázlat helyszínrajza**
- **É02 helyszínrajz**
- **É03 részletes helyszínrajz**
- **É04 Pálya és terepmetszet**
- **Ajánlat Biatorbágy új műfüves sportpálya külső út- és közmű-infrastruktúrájának engedélyezési terveinek elkészítésére (Bonum Via Kft. – 2018. július 17.)**

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
…/2018. (VII. 19.) határozata

A Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára – tervek elkészültéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta A Viadukt SE TAO pályázatáról az iharosi sportpályára – tervek elkészültéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1) támogatja, hogy a Viadukt SE az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Biatorbágy, Külterület 0104 hrsz-ú ingatlanon a Firka Építész Stúdió által készített tervek alapján 40,0 méter x 60,0 méteres MLSZ szabvány műfüves labdarúgó edzőpályát létesítsen a határozat mellékletét képező Iharosi Sportpálya bővítése koncepcióvázlat helyszínrajzán megjelölt területre;

2) egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bonum Via Kft. (Székhelye: 1195 Budapest, Zrínyi utca 51., Cégjegyzékszám: 01-09-271197) tervező iroda által az 1) pontban megnevezett új műfüves labdarúgó edzőpálya külső út- és közmű- infrastruktúrájának engedélyezési terveire vonatkozóan a tervezési szerződést megkösse. A tervezési feladathoz kapcsolódó bruttó 15.494.000 Ft,- anyagi fedezetet a 2018. évi költségvetés …….. sorának terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. december 31.
Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

AJÁNLAT SZAKÉRTŐI FELADATRA

1. Az ajánlatkérő adatai:

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2.

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Biatorbágy új műfüves sportpálya külső út- és közműinfrastruktúrájának engedélyezési tervei

3. A vizsgálat módszere és tartalma

A feladat részeként a tárgyi kiszolgáló utakra engedélyezési terv szintű tervdokumentáció készül. A feladatnak része a szükséges közhálózati víz-, szennyvíz, gáz-, energiaellátó és távközlési vezetékek engedélyezési terv szintű tervezése (közmű tanulmány), illetve az út építési engedélyének megszerzése. A részletes tervek elkészítését– a feladatban előrevetíthető kihívások, előre kevéssé tisztázható kérdések miatt – megelőzi egy tanulmány elkészítése és egyeztetése.



1. sz. ábra

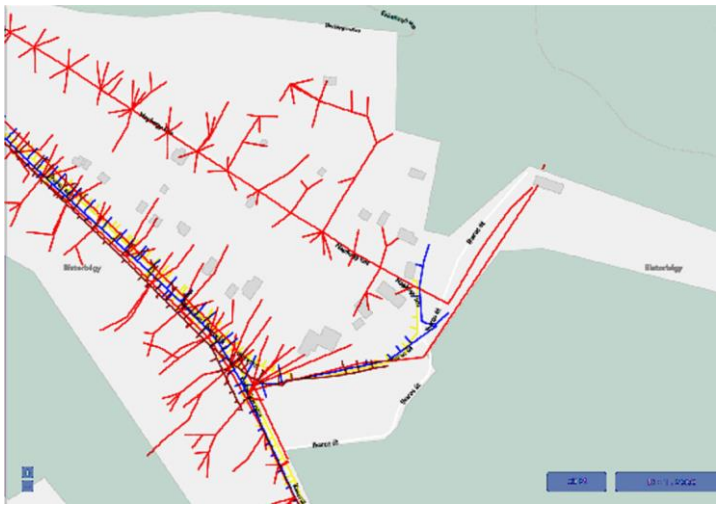
A tervezési feladat tartalma:

- új kiszolgáló út a 1. sz. ábra szerint;
- közterületen parkoló (közvilágítási tervezéssel érintett terület), 1. sz. ábra szerint;
- közvilágítás a fentieken;
- közterületen szükség szerint járda,

- csapadékvíz elvezetés,
- elektromos hálózat (mely jelenleg a táborig van vezetve - a völgyben a meglévő északi négyzet alakú parkolónál) kiváltása/terepszint alá helyezése;
- szennyvízcsatorna továbbvezetése a táborig , kiváltása/lesüllyesztése;
- ivóvíz vezeték kiváltása/lesüllyesztése és továbbvezetése a táborig;
- gázvezeték továbbvezetése a sportpályáig,
- fentiekre eng.terv, a szükséges jóváhagyások, engedélyek megszerzése;

A vállalt feladat ***nem tartalmazza*** a szükséges közhálózati víz-, szennyvíz, gáz-, energiaellátó és távközlési vezetékek kiviteli terv szintű tervezését, az esetleges (távoli befogadás esetén szükséges) közműfejlesztések tervezését, a kiviteli útterveket, a vízelvezetési kiviteli tervezést, a sportpálya közhálózatra csatlakozására vonatkozó terveket és nyilatkozatok megszerzését. Az Ajánlattevő az 1. sz. ábrán jelölt tervezési területre a sportpálya előzményterveire ráépítve készít kiegészítő geodéziát. A közműbekötések és a vízlevezetés tervezési feladata csak a tervezendő utakra vonatkozik, és azzal számol, hogy a meglévő hálózathoz csatlakoázás lehetséges. Amennyiben a tervezett utaktól távol (több mint 50 m) található csak befogadó, akkor az külön feladatként tervezendő meg.

Megbízótól várt adatok: a telek és környezetének hivatalos helyszínrajza. Fizetési feltételek: részteljesítésként (1) a döntéselőkészítő tanulmányra épülő döntést követően, és (2) az engedélyeztetésre történő beadáskor a tervezési díj (1) 20 és (2) 60%-át tartalmazó számlát Megbízó kiegyenlíti. Az engedélyek beszerzését követően Tervező végszámla benyújtására jogosult. Biatorbágy füves sportpálya építési támogatására pályáz(ott). A pálya terveinek készítése részben megtörtént, részben párhuzamosan halad majd a külső infrastruktúra tervezésével. A térképi közműnyilvántartás a 2. ábrán szereplő adatokat tartalmazza.



2. sz. ábra

Speciális kérdések:

- A tervezendő út nyomvonala igénybevenné a jelenleg természeti védelem alatt álló 0105/2 HRSZ telek erdővel nem, borított részét. A tervezési feladat szempontjából azzal kell számolni, hogy az engedélyezés során a szükséges terület már ki lesz vonva a term.véd.mi besorolásból, annak külön HRSZ-a lesz.

- A közművezetékek alapesetben az új kiszolgálóút alatt lesznek vezetve.
- A meglévő pálya főbejáratától a kerítés mellett meglévő utakat át kell építeni.
- A sportpályához elkészített geodéziát az Ajánlatkérő biztosítja a tervezési feladathoz.

A tervezési feladatnak nem része:
- nyílt csapadékvíz csatorna áthelyezése,
- az időszakos vízfolyás elvezetését szolgáló meder terve (a feltöltött völgy szikkasztóterületként funkcionál),
- külön engedélyt igénylő híd- és támfalterv (kisebb bevágási rézsűt/támfalat eleve igényel a sportpálya elhelyezhetősége, ami a pálya projekt része)
- az esetlegesen felmerülő környezetvédelmi vizsgálatok (KHT és/vagy EVD),
- ingatlan státuszának esetleges átsorolási feladata,
- közművállalatok rendszerproblémáinak megoldása, egyeztetése (pl. szennyvízfeldolgozási kapacitás; az áthidalásra irányuló feladatok);
- turistaútvonal módosítására, jelzések megtervezésére vonatkozó feladatok;
- az esetleges épület/kiszolgálóhelyiségek közműellátásának tervezése (ingatlanbekötést);
- szaktervező bevonását igénylő támfal megtervezése.

A Megrendelő biztosítja a tulajdoni lapokat, és az engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges meghatalmazásokat. A vállalkozási díj nem tartalmazza az engedélyezéshez szükséges hatósági és a szakhatósági eljárási, ill. közmű engedélyezési eljárási díjakat, az engedélyezéshez szükséges tulajdoni lapok megszerzésének díját, valamint az esetleg szükséges idegen terület megszerzését célzó geodéziai, földhivatali munkarészek készítését. A feladat rendszeres művezetésre és fedvénytervek díjmentes készítésére nem terjed ki, de vonatkozik a későbbi kivitelezésénél felmerülő kérdések megoldásban történő részvételre, konzultációra. A feladat során a Vállalkozó a következő adatokat kapja: A tervezett sportpálya beruházó nevét, címét, meghatalmazását az engedélyeztetések lefolytatásához; az elkészített geodéziáját, a tervezési terület összközműves alaptérképét és a sportpálya terveit digitális szerkeszthető formában, ill. az előzmények ismertetését.

4. A vizsgálat, tervkészítés, engedélyezés vállalási díja és vállalt határideje

Munka megnevezése	***Tervezői díj (nettó Ft)***
I. Változatelemzési tanulmány út- és csapadékvízelvezetési tervekre, víz-, szennyvíz, energiaellátó és távközlési vezetékek tervi megoldásaira, ezek egyeztetése	2.400.000 ,-
II. Út- és csapadékvízelvezetési tervek, közvilágítás, víz-, szennyvíz, gáz-, energiaellátó és távközlési vezetékek engedélyezési terve	7.300.000 ,-
III. Engedélyek megszerzése	2.500.000 ,-
Összesen	12.200.000 ,-

A tanulmány elkészítése az egyeztetések lebonyolításával a szerződéskötést követően 45 napot vesz igénybe. Az engedélyezési terv elkészítése a tanulmány alapján meghozott döntések után (az egyeztetések lebonyolításával) 50 napot vesz igénybe. Az engedély megszerzésének időigénye 80 nap.

Az építési engedélyt (amennyiben szükséges) a Vállalkozó a fent meghatározott időpontig vállalja megszerezni, azonban a közműszolgáltatók, engedélyező hatóság (szakhatóságok) tervező hibájától függetlenül elhúzódó hozzájárulása, eljárása esetén a véghatáridő értelemszerűen módosul.

5. <u>Az ajánlattevő:</u>

Cégnév:	Bonum Via Kft.
Ügyvezető, kapcsolattartó:	Ajtay Szilárd
Székhelye:	1195 Budapest, Zrínyi utca 51.
Cégjegyzékszám:	01-09-271197
Adóigazgatási száma:	25369984-2-43
Bankszámla száma:	11600006-00000000-75354057
Mérnöki kamarai nyilv.szám:	01-15627

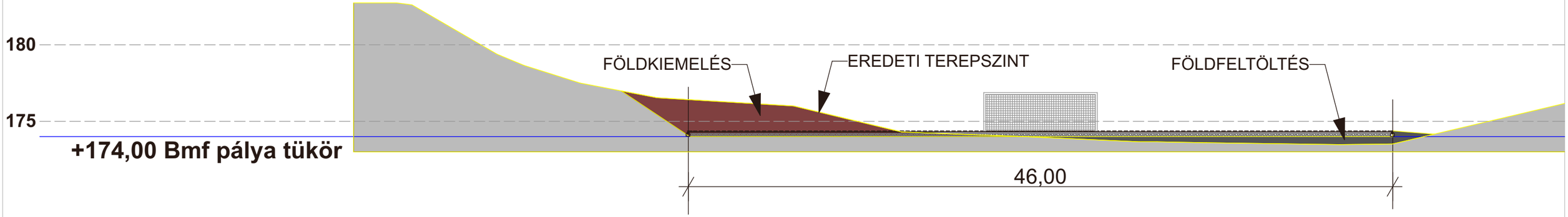
Az ajánlat érvényességi ideje 60 nap.

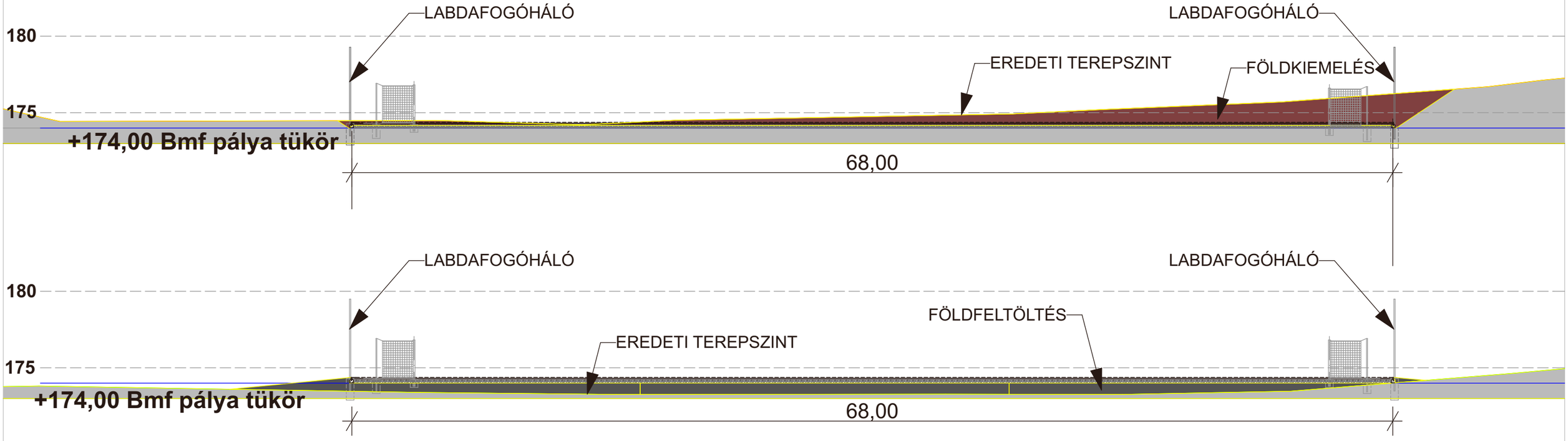
Budapest, 2018. július 17.

.....

Ajtay Szilárd

BONUM VIA KFT.
Adósz.: 25369984-2-43
1195 Bp., XIX. ker., Zrínyi u. 51.
Cégj.sz.: 01-09-271197





Megrendelő:	**Biatorbágy Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési Iroda** 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A, Rumi Imre - Főépítész		
Építész tervező:	**Firka Építész Stúdió Kft.** 1066 Budapest, Teréz krt. 46. V. em. e-mail: info@firkastudio.hu tel./fax.: +36 1 302-4617	Pályatervező:	**Hélis Kft.** 2092 Budakeszi, Erkel u. 69. Siffel Béla É1 13-0126, +36 30 942 6837 Siffel Gábor É01-0222

MLSZ SZABVÁNY EDZŐPÁLYA TERVEZÉSE,
BIATORBÁGY IHAROS KÜLKERÜLET 0104 HRSZ. INGATLAN
MEGLÉVŐ FUTBALLPÁLYÁVAL HATÁROS TERÜLETEN

Rajzmegnevezés:

Pálya és terepmetszet

Lépték:	Dátum:	Rajzszám:
M = 1:250	2018. július 12.	**É04**

IHAROSI SPORTPÁLYA BŐVÍTÉSE
KONCEPCIÓVÁZLAT
HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

2018.07.16. RUMI IMRE

IHAROS ÚT
MÓDOSÍTOTT NYOMVONALA

IHAROS ÚT
MÓDOSÍTOTT NYOMVONALA

TERVEZETT
MŰFŰVES PÁLYA
(46,0×68,0 LM)

+/-0,00 = 174,38 Bf.

gazdasági és
melléképület

IHAROS ÚT
MEGLÉVŐ NYOMVONALA

MEGLÉVŐ
MŰFŰVES PÁLYA

IHAROS ÚT
MEGLÉVŐ NYOMVONALA

MEGLÉVŐ
ÉLŐFŰVES PÁLYA

IHAROS ÚT MÓDOSÍTOTT NYOMVONALA

E

Megrendelő:	**Biatorbágy Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési Iroda** 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A, Rumi Imre - Főépítész		
Építész tervező:	**Firka Építész Stúdió Kft.** 1066 Budapest, Teréz krt. 46. V. em. e-mail: info@firkastudio.hu tel./fax.: +36 1 302-4617	Pályatervező:	**Hélis Kft.** 2092 Budakeszi, Erkel u. 69. Siffel Béla É1 13-0126, +36 30 942 6837 Siffel Gábor É01-0222

MLSZ SZABVÁNY EDZŐPÁLYA TERVEZÉSE, BIATORBÁGY IHAROS KÜLKERÜLET 0104 HRSZ. INGATLAN MEGLÉVŐ FUTBALLPÁLYÁVAL HATÁROS TERÜLETEN

Rajzmegnevezés:

Helyszínrajz

Lépték:	Dátum:	Rajzszám:
M = 1:2000	2018. július 12.	**É02**

IHAROS ÚT
MÓDOSÍTOTT NYOMVONALA

IHAROS ÚT
MÓDOSÍTOTT NYOMVONALA

IHAROS ÚT
MEGLÉVŐ NYOMVONALA

B-B METSZET

C-C METSZET

A-A METSZET

TERVEZETT
40,0×60,0 (46,0×68,0) M
MŰFŰVES PÁLYA

5,0 M MAGAS LABDAFOGÓHÁLÓ

REZSŰ KIALAKÍTÁS

+/-0,00 = 174,38 Bfm

KISPAD

3666

3663

Gy.3

saját használatú út

Megrendelő:	**Biatorbágy Polgármesteri Hivatal, Városfejlesztési Iroda** 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A, Rumi Imre - Főépítész		
Építész tervező:	**Firka Építész Stúdió Kft.** 1066 Budapest, Teréz krt. 46. V. em. e-mail: info@firkastudio.hu tel./fax.: +36 1 302-4617	Pályatervező:	**Hélis Kft.** 2092 Budakeszi, Erkel u. 69. Siffel Béla É1 13-0126, +36 30 942 6837 Siffel Gábor É01-0222

MLSZ SZABVÁNY EDZŐPÁLYA TERVEZÉSE, BIATORBÁGY IHAROS KÜLKERÜLET 0104 HRSZ. INGATLAN MEGLÉVŐ FUTBALLPÁLYÁVAL HATÁROS TERÜLETEN

Rajzmegnevezés:

Részletes helyszínrajz

Lépték:	Dátum:	Rajzszám:
M = 1:500	2018. július 12.	**É03**