BIATORBÁGY
VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174 · Fax: 06 23 310-135
E-mail: mkb@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

A 2010-es tavaszi határbejárás

Időpontja: 2010. április 8. 9.00 óra

Találkozás: a polgármesteri hivatal ügyfélváró előterében, parkolójában

Állomások:
1. Bolha-hegy (az etyeki út felől)
2. (a Pecatavi hídon át) Ürge-hegy: Kunyik-pince
3. Szennyvíztelep
4. Szennyvízátemelők: a, kisréti
   b, Szedres úti
5. A Herceghalmi út a Halastó mellett
6. A bezárt pátyi hulladéklerakó (a régi vasúti nyomvonalon át)
7. A Forás-völgy : a, Madár-forrás, záportározó
   b, 0107 hrsz.-ú utat elzáró kerítés
8. A vasútállomás utáni (Bp. irányában) erdősítés eredményessége
9. Katalin-hegy: a, a Radnai-tanya alatti terület
   b, a Zöld Út mai és áthelyezni tervezett útvonal szakasza

Értesítendők: - a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai

- képviselő-testületünk és bizottságaink többi tagja (résztvételükről visszajelzést kérek)
- a Tájvédő Kör (Tüske Emil által)
- a Biatorbágyi Gazdakör (Nagy János által)
- a szennyvíztelep vezetője (a 3., 4. állomás okán)
- Városüzemeltetési Osztály (a 2. állomás okán: bejutás a présházba, tájékoztatás a kivitelezésről)

BESZÁMOLÓ

a 2010. évi határbejárásról

A bejáráson részt vettek:

Kecskés László	a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
Németh László	bizottsági tag
Tüske Emil	Biatorbágyi Tájvédő Kör részéről
Nagy János	Biatorbágyi Gazdakör részéről
Várkonyi Mária	bizottsági referens
Környei István	gépjárművezető

1. Bolha-hegy

A bejárás résztvevői megtekintették a Bolha-hegy Természetvédelmi Területet. 2008-ban jórészt felszámolásra került az itteni kőbányában lévő illegális hulladéklerakó. A terület jelenleg rendezett, a bányaüreg tiszta, hulladékmentes, eltekintve egy kisebb rézsűszakasztól, ahol a fák, cserjék tövében összegyűlt az apró, főként háztartási hulladék (papírok, csomagolóanyagok, stb.), melyek a korábbi takarítási akció során a nehéz hozzáférhetőség és a magas költség miatt nem kerültek elszállításra.

A bányafal tetején felállított kerítés ép, funkcióját (balesetvédelem, hulladéklerakás megakadályozása) megfelelően ellátja, akárcsak a kihelyezett, természeti védettséget jelző táblák. A kerítés és a táblák beváltak, a szemetelés csökkent, a motorosok és qvadosok ellen nem nyújt védelmet. Kihelyezésre, de még megrendelésre sem került a bizottság által 1 éve javasolt és kiválasztott tájékoztató tábla.

2. Ürge-hegy, Kunyik pince (melléklet: a Hivatal tájékoztatója)

A résztvevők megtekintették a felújított épületet mind kívül, mind belül.

A Kunyik-pince (présház) újjáépítésének fontos szakaszaként a tavalyi megtekintés óta elkészült a tetőszerkezet és a cserepezés. A környék egyik legöregebb présháza közel 20 éve állt használatlanul. A gondoskodás hiányában a beázó tetőszerkezet tönkrement, két oldalon az oromfalak dőlése már életveszélyes omlással fenyegetett. Biatorbágy város fokozatosan tulajdont szerzett az ingatlanban, felhívást tett közzé a civil szervezetek számára, hogy társadalmi munkájukkal segítsék az épület rendbehozatalát. A Tájvédő Kör szakmai felmérést ajánlott fel (mely nem lett igénybe véve) és felhívta a figyelmet arra, hogy egyszerű kaláka módszerekkel nem kivitelezhető a feladat. Ezek után a város az utóbbi években az eredetileg a lakosság számára az értékmegóvási pályázatként igénybe vehető keretet használja fel immár második éve az épület rendbetételére. Az előbbiek alapján elvárható lenne a példamutató kivitelezés.

Az épület két rövidebb oldalfalát vissza kellett bontani, és terméskövekből újjá építeni. Az eredetileg falkötővasakkal erősített présház rejtett betonkoszorút kapott, az oromfalat ferdén lezáró fedkövek helyére újakat vágattak. Aggódtam a ház sarkait díszítő konzolkövek sorsa miatt, de épségben ismét a helyükön vannak. Sajnos a tető elkészítése nem lett ennyire sikeres, cserepek nem hasonlítanak az eredetileg alkalmazott egyszerű hódfarkú fedéshez és tető új síkja is jelentősen alacsonyabb lett, ezért a fedkövek alá becsúszó cserepezést nem habarcs fuga zárja hanem csillogó bádog. A belső tér mennyezete is sűrű osztású lambéria az idevaló széles deszkázás helyett.

A Kunyik-pince még nem kész. A ház környezete még rendezésre vár. Belső terében még nem haladtak előre a munkálatok de a nyomok alapján rekonstruálható lenne egy szabadkéményes tűzhely. Elkészülte után remélem sikerül megfelelő funkciót találni a présháznak!

3. Szennyvíztelep

Király Csaba, a szennyvíztelep műszaki vezetője ismertette a telepet, válaszolt a felmerülő kérdésekre. Biatorbágy lakossága, valamint a városhoz tartozó ipari parkok szennyvízéből a 2009-es év átlagában nagyjából napi 1750 m3 került a Bolha-hegy tövében üzemelő szennyvíztisztítóba. A 90-es évek elején épült létesítmény az akkori elvárások szerint 2000 m3–es napi teljesítményre képes. Azóta némileg változott a tisztítandó víz minősége, sűrűbb lett, csapadékos napokon pedig a szabálytalan esővízrákötések miatt akár napi 500 m3-rel több vizet kell(ene) megtisztítani. (A szabálytalan rákötések felderítése folyamatos és eredményes.) A folyamatos lakóterület fejlesztések és a Tópark-beruházás várhatóan több mint 400 m3/nap terhelése miatt egyre sürgetőbb a telep kapacitásának bővítése. A város az elmúlt években már többször pályázott az 1000 m3-es kapacitást növelő beruházásra, eddig hiába.

4. Szennyvízátemelők

A megtekintett szennyvízátemelők (kisréti, Szedres úti) megfelelően karban tartottak. Az átemelők lakattal, biztonságosan zártak. A Fővárosi Vízművek épp helyszínen tartózkodó, karbantartást végző munkatársai tájékoztatták a résztvevőket az átemelők általános ellenőrzésének, karbantartásának menetéről, állapotáról. Nemrég korszerűbb, műholdas kapcsolaton alapuló ellenőrző rendszer lett telepítve, így az esetleges üzemzavarról megbízhatóbban értesül a kezelő.

5. Herceghalmi út

A Herceghalmi út széle, az út menti árkok általánosságban rendezettek. Elszórtan a tó felőli oldalon látható elhagyott hulladék. A tavalyi bejárás után röviddel tapasztaltuk, hogy e szakasz takarítását (talán a közútkezelő?) elvégeztette. Hasonló munkákba kezdtek a Zsámbéki úton, remélhető, hogy a Herceghalmi út is hamarosan sorra kerül.

6. A bezárt pátyi hulladéklerakó

A 2009. évhez képest a bezárt hulladéklerakó rekultivációja nem haladt előre látható mértékben. A lerakott mész mennyisége változatlan, itt-ott földdel került letakarásra. Feldolgozás, elhordás nyomai nem láthatók. A vasúti nyom felőli oldalon feldolgozott, összezúzott bontott beton, aszfalt halmok láthatók.

A bezárt lerakóhoz vezető utat egy szakaszon, (a homokbánya melletti régi közúti híd közelében) jelentős mértékben kiszélesítették. A munkálatok jelenleg is folynak, a szükséges gondosság nélkül. A munkagépekkel megsértik, kidöntik az út menti fákat, valamint az út kiszélesítéséből, elegyengetéséből visszamaradt földet a rézsű oldalon a homokbánya felé szórják le. Ugyanitt a munkálatok során kidöntötték a rézsű szélén húzódó kerítést.

7. Forrás-völgy

a) Madár-forrás: A forrásba torkolló csapadékvíz-elvezető létesítmény kivezető nyílása a tavalyi megtekintéshez képest tovább töredezett, a kő- és betondarabok a forrás medrébe omlottak. **A Tájvédő Kör javasolja a völgyet elkerülő vízelvezetés megoldását, a záportározó tó kulturált környezetbe illő átalakítását!**

A bejáráskor Tüske Emil felhívta a figyelmet arra, hogy nem csak a kiépített forrás fakad a völgyben hanem sokkal több, ezért is tartja ezt a völgyet kiemelten értékesnek és védendőnek!

b) a 0107-es utat elzáró kerítés továbbra is változatlan állapotban fennáll.

8. Vasútállomás melletti erdőtelepítés

Idén a Meggyfa utca felől közelítettük meg a helyszínt. Üde foltként fogadott minket az utca lakói által már régebben ültetetett nyírfacsoport. A vasúti sínek szomszédságában lassan-lassan megindulnak az önkormányzat megrendelésére kiültetett fák és cserjék. Az állomás felé néző meredek rézsűre akácok kerültek. A terület karbantartását (kaszálás) ugyanaz a

szolgáltató végzi (Pannonpark Forest Kft.), akik az ültetést. Gépi fűkaszával sok csemete törzsét megsértették, ami a csemete pusztulásához vezetett.

Ha a megeredés sikertelenségét ez okozta, kérjük tőlük az ingyenes pótlást.

9. Katalin-hegy

a) A 027/7 hrsz, szántó művelési ágú ingatlanon a föld deponálás változatlanul folyik, a deponált föld mennyisége valamivel megnőtt.
Az eredetileg szántóként használt területet ideiglenes földlerakóként működtetik. Hírek szerint a Tópark beruházásnál keletkező kövekkel vegyített sárga töltésföld pihen itt, közel egy méter vastagságban. A Földhivatali engedély öt évre és több mint 100 000 m3-re szól. A tulajdonosok tervei szerint a várható útépítéseknél lesz majd felhasználható. A bejáráson véleményként elhangzott, hogy ebből a területből újra szántóföld nem lesz.

b) A jelenlevők megtekintették a Zöld Út tervezett új nyomvonalát, melyre a Biatorbágyi Tájvédő Kör tett javaslatot korábban (ld. melléklet levél). Eddig ez részben azonos az előbb említett területre földet szállító teherautók által használt útvonalával, ami azt eredményezte, hogy a jelzőköveket kidöntötték. Okozhatta a kövek eltűnését a kövek közvetlen közelében működő illegális szemétlerakó megszüntetésére tett folyamatos kísérlet (tolólapos, markoló kanalas rakodás). Megállapítást nyert, hogy a hivatalos (földhivatali térkép szerinti) út nyomvonala becserjésedett, jelenlegi állapotában járhatatlan. A javasolt nyomvonal a természetben használt út, melyen a jelölt turistaút is halad.

Biatorbágy, 2010. április 16.

Kecskés László s.k.
a Bizottság elnöke

Melléklet:
1. fotódokumentáció
2. a Biatorbágyi Tájvédő Kör levele a Zöld Út áthelyezéséről
3. tájékoztató a Kunyik-pince munkálatairól

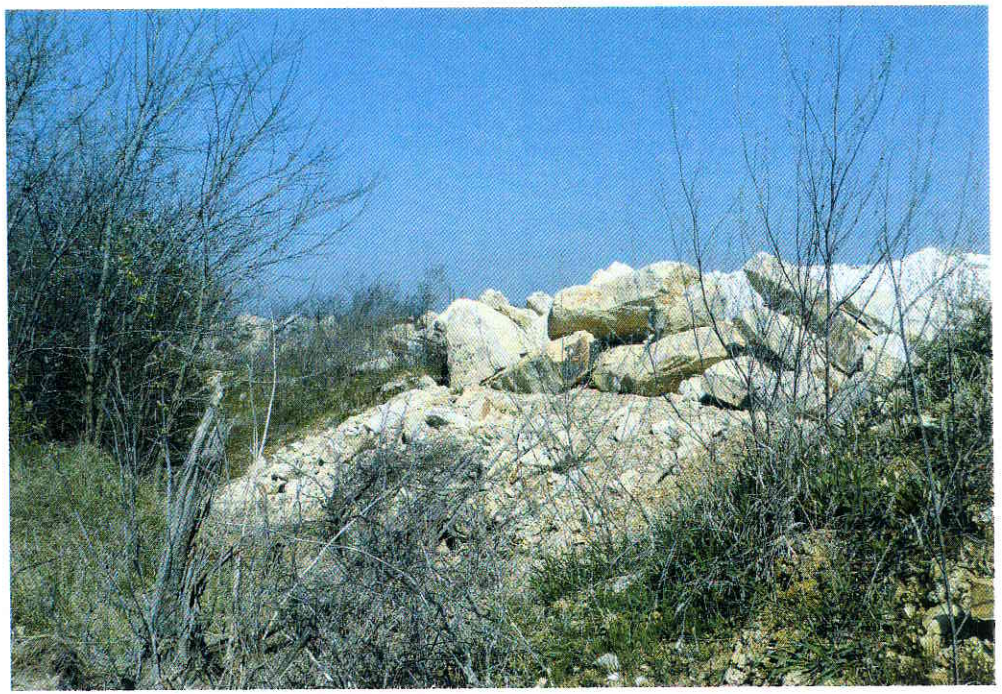
BOLHÁ-HEGY
HELYI
TERMÉSZETVÉDELMI
TERÜLET
ÓVJA, VÉDJE
A TERMÉSZETET
ÉS ÉRTSE IS!

BOLHÁ - HEGY

SCENNVIZATAEIS

KUNNIK-PINCE

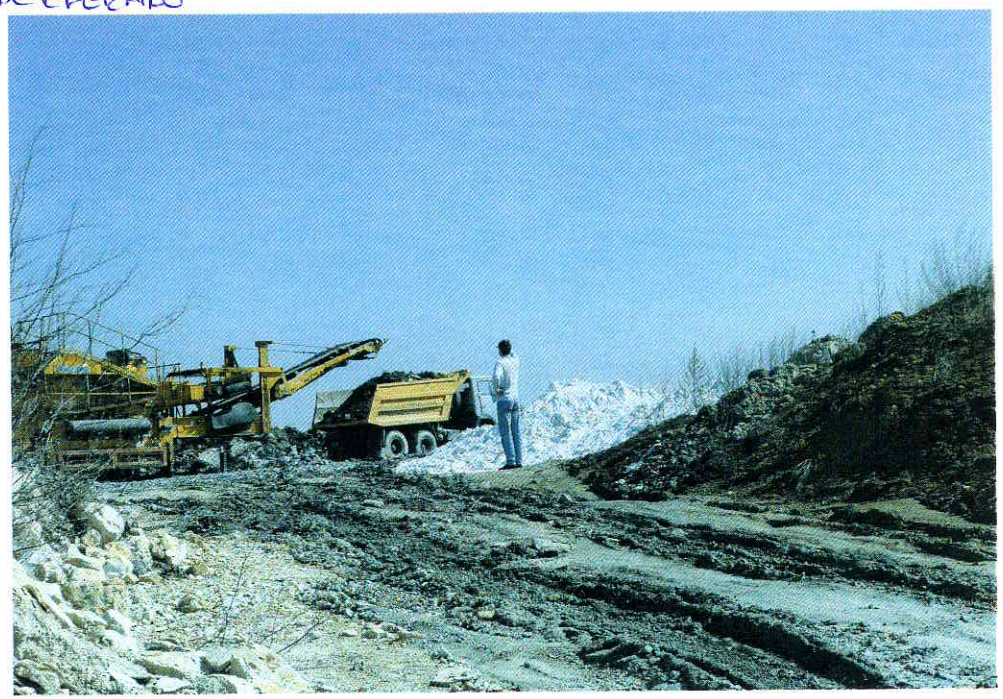


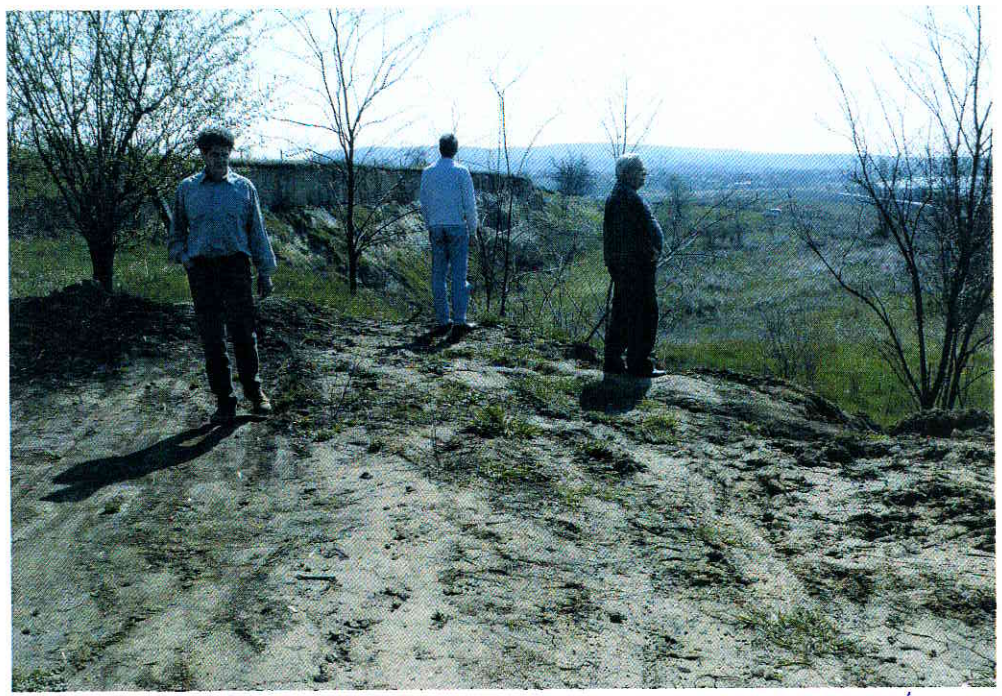


PATTYI HULLADE'KLEPARÖ



SILLNYUI PÄTENEKÖ







A TATTI HULLADÉKLERAKÓHOZ

UEZETŐ ÚT









A PATYI HULLADÉKLERAKÓHOZ VEZETŐ ÚT





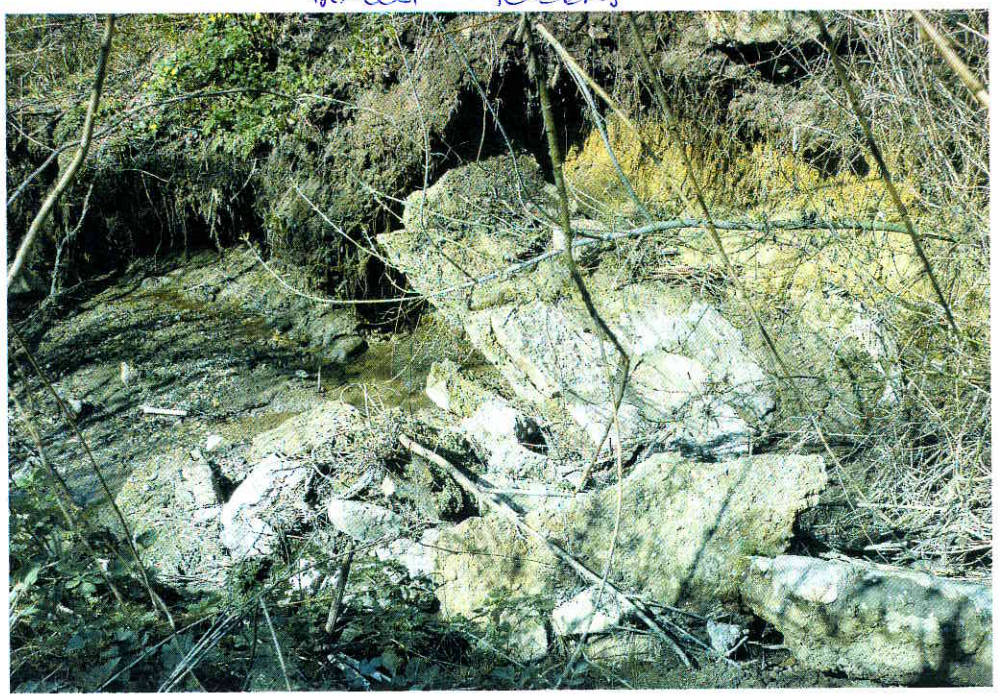


A PATAK MELLÉKÁGÁHOZ VEZETŐ ÚT



MAGOSI FORRÁS



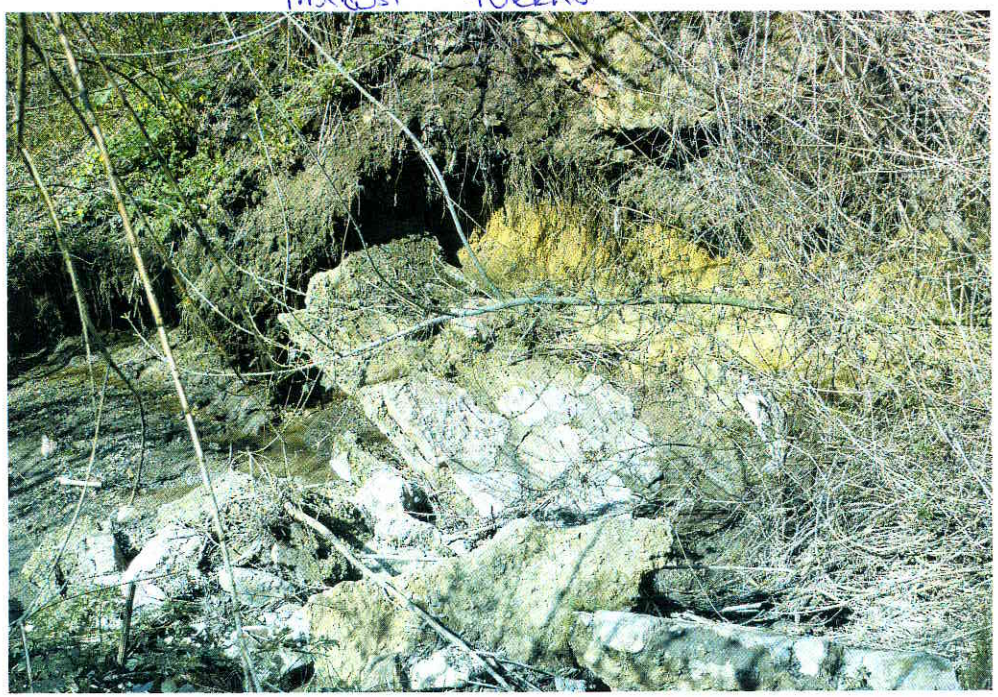




ΙΜΑΡΟΣ ΤΟΡΡΑ'S



ΟΙΟΥ ΗΕΡ ΙΤ

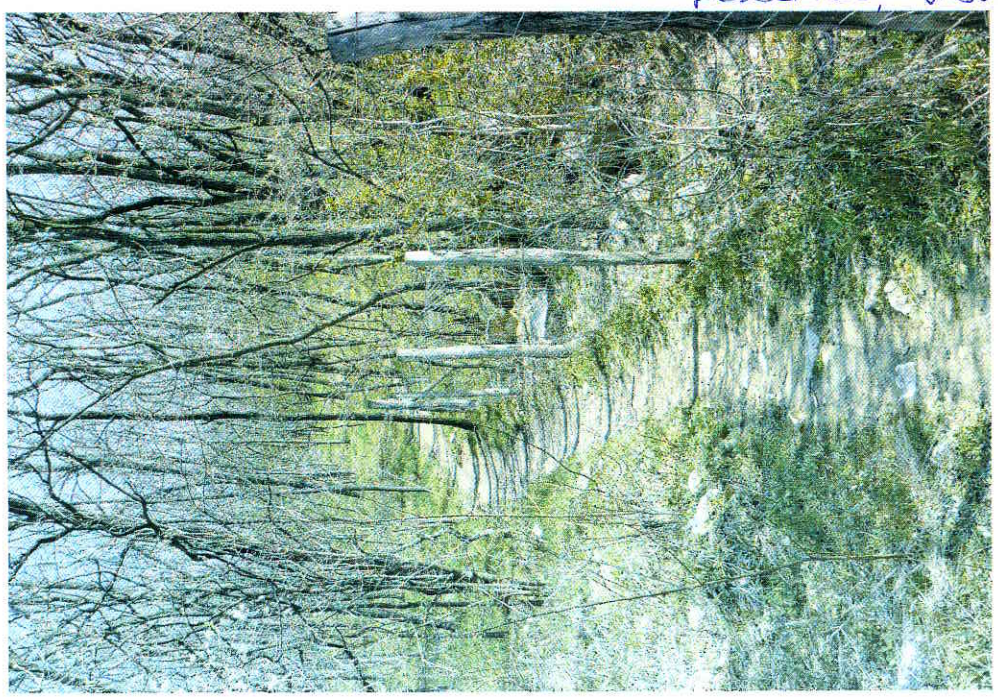








FEDÕSITE'S, VASAKTA'LIONA'S NELLET







A ZÖLD ÚT HIVATALOS ÉS TERMÉSZETBENI MEGJELENÉSE



AZ ÚN. BADNAI-TANYA ALATTI TERÜLET





Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a

Kecskés László
Mezőgazdasági Bizottság Elnöke részére

Tárgy: Zöldút áthelyezése a Katalin Hegyen

Biatorbágyi Tájvédő Kör
2051 Biatorbágy, Szabadság út 3

Tisztelt Kecskés László Úr!

Kérem, hogy a Mezőgazdasági Bizottság vegye napirendre és támogassa a Katalin-hegyen átvezető Budavidék Zöldút útvonalát módosító javaslatunkat!

Biatorbágy képviselő testülete 2008-ban elfogadta, hogy a Budavidék Zöldút Szövetség kisforgalmú turista útvonalakat ajánlhasson a város területén. Az akkor elfogadott utak egy részén, a Katalin-hegyi kálvária közelében jelentősen megnövekedett a teherautó forgalom, útjelző köveink megsérültek, ezért egy hasonló elhelyezkedésű erdészeti útra kívánjuk átirányítani a túrázókat. Engedélyezési kérelmünket az erdészeti Igazgatóság számára is elküldtük.

Határozati Javaslat:

Biatorbágy Város Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Budavidék Zöldút útvonalmódosítási kérelmét a 6822/3, 6822/2, 033 hr. számú önkormányzati útról az erdészeti térképen Buzer (buzér) lejtőként jelölt útra, hrsz 037.

Biatorbágy 2010-03-11

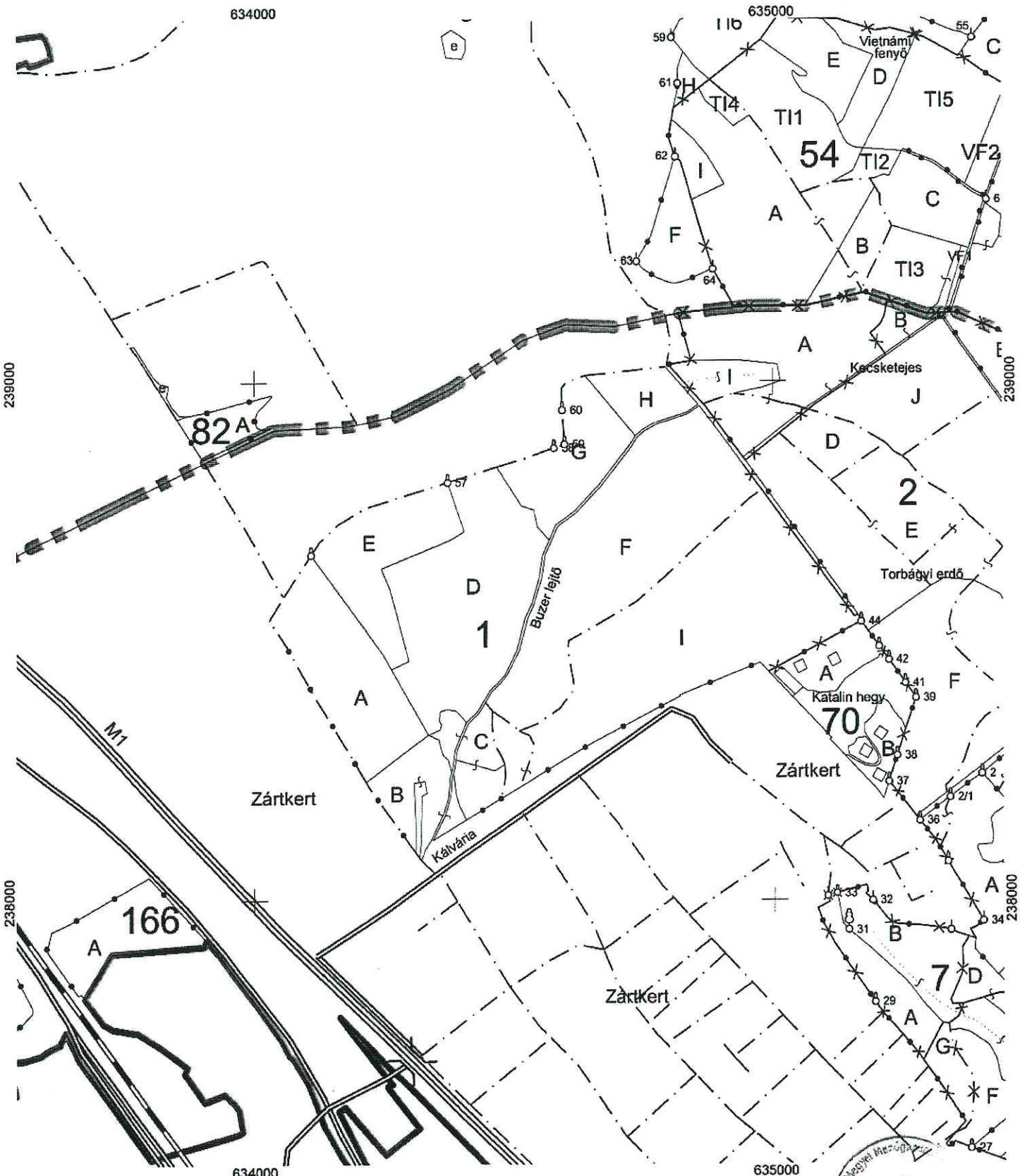
Tüske Emil
Budavidék Zöldút Szövetség
Biatorbágyi Tájvédő Kör Elnök

Melléklet: erdészeti térkép, hrsz térkép.



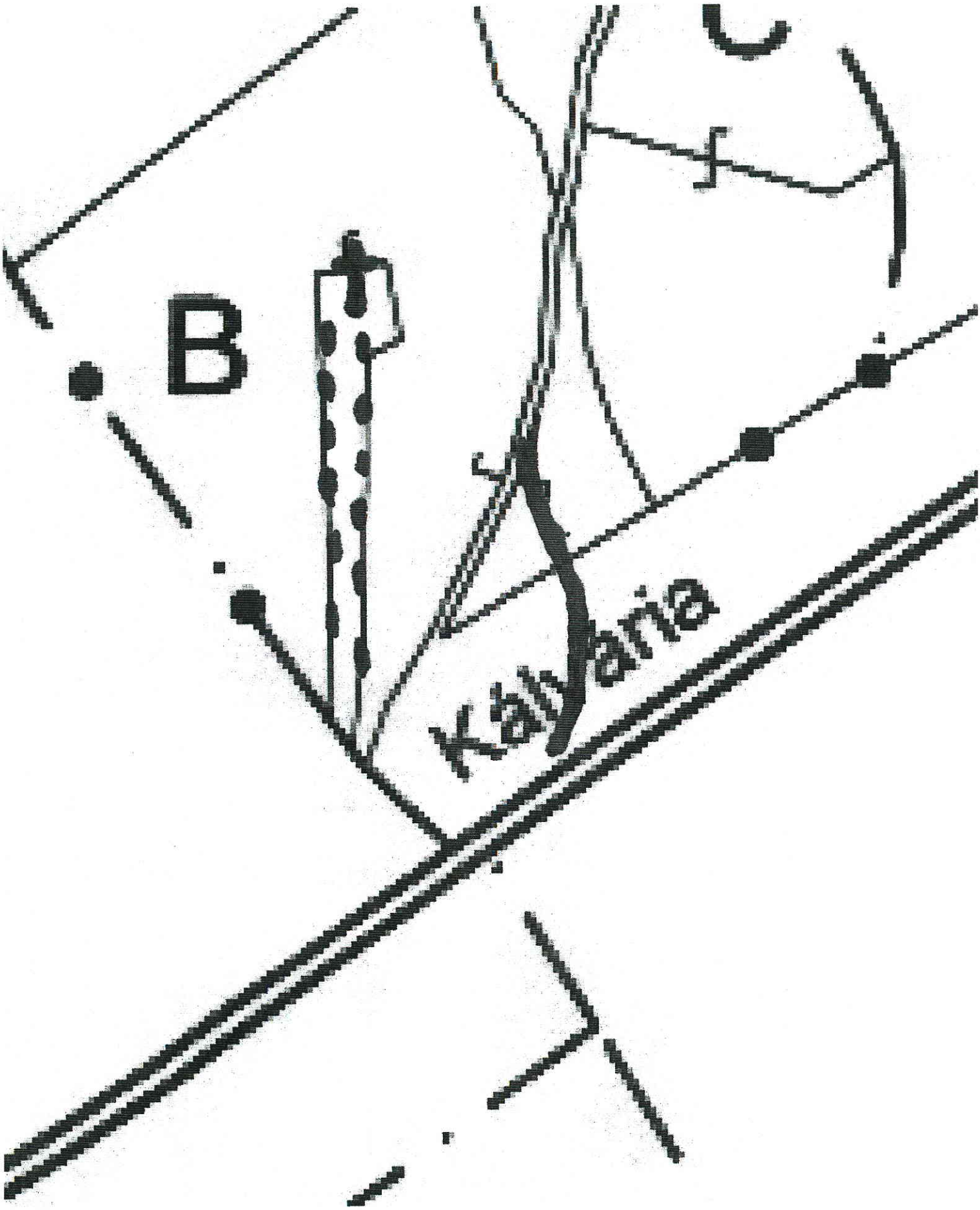
Erdészeti nyilvántartási térképkivágat
M=1:10000
Helység: Biatorbágy
Szelvényszám: 65-312
Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta:
Fővárosi és Pest Megyei
Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
Erdészeti Igazgatóság

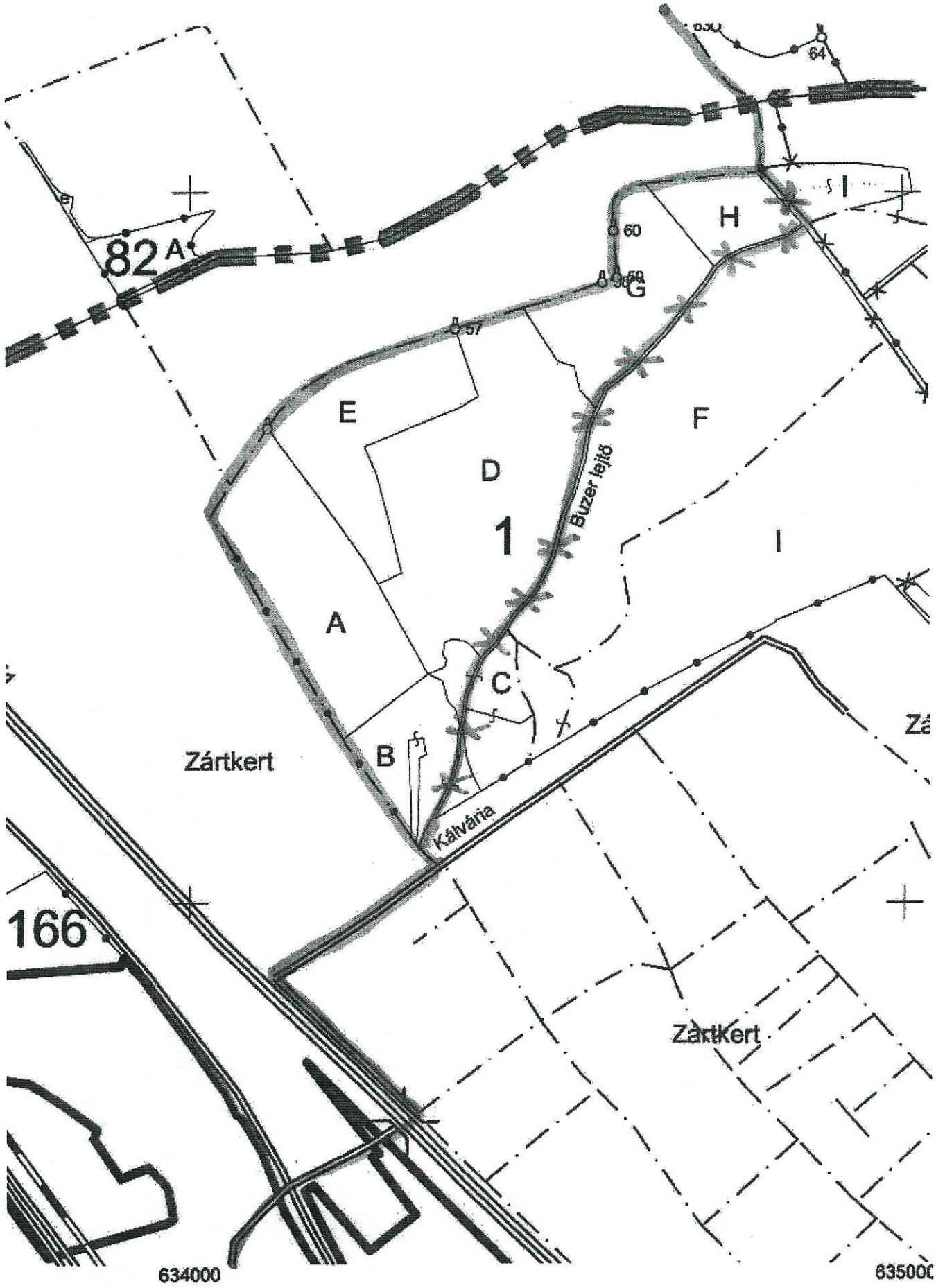
2010.03.08.



Hiteles másolat, a kiadást megelőző napig az erdőgazdálkodói nyilvántartással megegyezik, és a bejegyzett adatokat hitelesen tanúsítja.

Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal
8. Budapest


B
C
käytäviä



Módosított útvonal

BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 - E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu - www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:
Tárgy:

TÁJÉKOZTATÁS

KUNYIK PINCE FELÚJÍTÁSI MUNKÁIRÓL

Tisztelt Mezőgazdasági Bizottság!

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 136/2007. (08.30.) Öh sz. határozatában támogatta a Kunyik pince hasznosítását. Ennek érdekében elrendelte az ingatlan felújítási tervének a terület betelepítési tervének elkészítését, valamint a szükséges engedélyek beszerzését.

Kunyik pince helyreállítási munkái 2008. évben megkezdődtek. Az építési munkákhoz statikai állagmegóvási terv készült, melyben a meglévő és helyreállítandó szerkezetek méretezése megtörtént. A tervezés a meglévő épület életveszélyes állapotának megszűntetésére és az épület szerkezet-kész állapotú felújítására vonatkozik.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 22/2008. (02.28.) Öh sz. határozatában jóváhagyta Biatorbágy Város Önkormányzata 2008. évi intézmény-felújítási programját, melyben a Kunyik pince állagmegóvási munkáira 5.000.000,-Ft-ot biztosított. A Kunyik pince kivitelezési munkáira adott árajánlat brutto 7.927.650,-Ft volt, mely kizárólag az állagmegóvási munkákra vonatkozott, nem része az árajánlatnak a belső kialakítás (burkolások, nyílászárók, gépészet), tereprendezés és kertépítési munkák.

Forráshiány miatt, ütemezett építési munkák megvalósítása mellett született döntés. A döntés értelmében az I. ütemben a présház lomtalanítása, a tető, a födém majd a végfalak visszabontási munkáit követően a kőfal újraépítése, Vb koszorú készítése előfalazással és az elkészült szerkezet téliesítése készült el, melynek költsége (4.213.100,-Ft). A munkák megkezdésekor a jó állapotban lévő prés megvédése, merevítése és takarása is megtörtént.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Kunyik pince befejező munkálataira 1/2009 (02.27.) Ör. sz. rendeletében 5.000,- EFt előirányzatot biztosított.

II. ütemben elkészült a fafödém, tetőkészítés, tetőfedés, bádogos szerkezetek, csúcsfalazás, régi és új kő fedlapok elhelyezése, külső-belső oldalon a kőfal fugázása. A kivitelezési munkák bruttó költsége 4.478.050,-Ft volt. A rendelkezésre álló előirányzat terhére megrendelésre került az új fafödém alapozó festése és színtelen beltéri lazúrral történő festése valamint hőszigetelt padláslétra beépítése. Pótmunkák bekerülési költsége 176.250,-Ft volt.

Asztalos vállalkozókat is megkerestünk, hogy a nyílászárok helyreállítási költségeit is vizsgálni lehessen. Egy vállalkozó tett ajánlatot hossztoldott borovi fenyőből, 1,4 K

hőszigetelt üvegezéssel, vízszintes osztóval, felületkezeléssel, egyszárnyú zsalugáterrel 162.000,-Ft/db összeggel. Fix zsalugáteres pince ajtó, hossztoldott borovi fenyőből, felületkezeléssel, kétszárnyú kivitelben 368.000,-Ft ajánlati árral érkezett.

Jelenleg kialakult belső tér további munkálataihoz elengedhetetlen a présház pontos hasznosítási terve. Mind a belső fal, belső padló, gépészet és elektromos vezetékek kialakítása csak a tervek ismeretében készíthetők el úgy, hogy az a pénzek ésszerű felhasználásával történjen.

Az évek során elvégzett munkákkal az életveszélyes állapotot megszűntettük, az újjáépített présház külső megjelenésével jelenleg az Ürgehegy egyik figyelemre méltó épületévé vált.

Kérem a Mezőgazdasági Bizottságtól a tájékoztató elfogadását.

Biatorbágy, 2010. március 23.

.....

Guttmann Szilvia
Városüzemeltetési és beruházási
osztályvezető