BIATORBÁGY
VÁROS POLGÁRMESTERE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatásra vonatkozó kérelem elbírálására

(zárt ülés)

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendelete 9. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a lakásépítési és vásárlási helyi támogatásáról szóló 4/1991.(05.29.) Ör. számú rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint – Biatorbágy Város Képviselő-testülete Egészségügyi és Szociális Bizottsága átruházott hatáskörben minden évben dönt a lakásépítés és vásárlás tárgyában benyújtott kérelmekről és a költségvetésben szereplő összeg erejéig határoz a kamatmentes kölcsöntámogatás (továbbiakban: támogatás), valamint esetlegesen a vissza nem térítendő támogatások odaítélésről.

Jegyinák András (2051 Biatorbágy, Híd u. 1. sz. alatti lakos) ***és Jegyinákné Ujvári Gabriella*** (2051 Biatorbágy, Ferenc u. 16. sz. alatti lakos) 2007. szeptemberében 200.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást és ***600.000,- Ft*** kamatmentes kölcsönt kapott a 2051 Biatorbágy, ***Pátyi u. 4.*** sz. alatti ingatlan felújítására, korszerűsítésére (melléklet). A törlesztés 10 év alatt 5.000,- Ft/hónap. A törlesztés utolsó határideje: 2017. szeptember 15. A kölcsönből jelenleg fennálló maradvány: 460.000,- Ft.

Ujvári Gabriella 2012.01.05-én beadvánnyal (melléklet) fordult Polgármester Úrhoz, melyben az aktuális törlesztő részletek időben történő visszafizetése mellett a lejárt tartozásának (23 havi elmaradás, összesen: ***115.000,- Ft***) rendezésére vonatkozóan ***2012. decemberéig haladékot kér.*** Kérelmében rögzíti, hogy a tartozás megromlott egészségi állapota, válása, valamint a megemelkedett svájci frank alapú törlesztő részletei miatt halmozódott fel.

Kérelmező személyi és vagyoni körülményeinek tisztázása érdekében a Polgármesteri Hivatal ügyintézője környezettanulmány folytatott le. Ennek során megállapítást nyert, hogy Ujvári Gabriella 2009-től külön él férjétől, egyedül neveli két kiskorú gyermekét, kilenc hónapig munkanélküli volt, jelenleg családi napköziben dolgozik gondozónőként (egy főre jutó jövedelmük: 50.857,- Ft/hó).

Kérem a Képviselő-testület Egészségügyi és Szociális Bizottságát, hogy a kérelmet bírálja el és az abban foglaltakról határozatban döntsön.

Biatorbágy, 2012. február 7.

Tarjáni István
polgármester

Az előterjesztést készítette: László Béláné (Igazgatási Osztály)
Felelős: Pomaházi Krisztina osztályvezető (Igazgatási Osztály)

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága …/2012.(..) ESZB. számú határozata

Ujvári Gabriella lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló rendelet alapján megállapított önkormányzati támogatásra vonatkozó kérelme elbírálásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja Ujvári Gabriella (2051 Biatorbágy, Ferenc u. 16. szám alatti lakos) kérelmét. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy bízza meg dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédnőt a lakástámogatási szerződés módosításának előkészítésére és az Egészségügyi és Szociális Bizottság soron következő ülésére történő benyújtására.

Határidő: 2012. március 19.
Felelős: jegyző

K.m.f.

Dr. Lehel István s.k.
bizottság elnöke

Tárgy: Kérelem

Mg.-ra Gabi

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 219 2012 JAN 05.
Iktatás ideje: 01.05.
Iktatószám: 10-44/12012
Ügyintéző: L. B.

Tisztelt Polgármester úr!

A Pénzügyi Osztály P-92-2/2011 iktatószámú levele alapján a következő kéréssel fordulok Önhöz.

A Önkormányzattól kapott választójogi és törvényesítési jog- címén kapott támogatás visszafizetésében 105.000 Ft lejárt tartozásom van. Sajnos ez a vállalásom, a megnövekedett saját front törlesztőrészletem és a megromlott egészségi állapotom miatt halmozódott így fel.

Bízva megértésében azt szeretném kérni, hogy az aktuális törlesztőrészletet időben történő visszafizetése mellett a lejárt tartozás rendezésében 2012. decemberéig haladékot kaphassak.

Köszönettel:

Ujvári Gabriella

Biatorbágy, 2012. 01. 05.

LAKÁSTÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS
mely létrejött

- egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviseletében Dr. Palovics Lajos polgármester, Makranczi László jegyző, mint támogatást nyújtó,
- másrészről a támogatást igénybe vevő(k):

Név:	**Jegyinák András**
Lakcím:	2051 Biatorbágy, Híd u. 1.
Anyja neve:	Bartos Éva Mária
Születési hely, idő:	Budapest, 1979.08.05.
Személyi ig.sz.:	AH238327
Adóazonosító szám:	8411231941

Név:	**Jegyinákné Ujvári Gabriella**
Leánykori név:	Ujvári Gabriella
Lakcím:	2051 Biatorbágy, Ferenc u. 16.
Anyja neve:	Horváth Anna
Születési hely, idő:	Budapest, 1978.01.14.
Személyi ig.sz.:	586399CA
Adóazonosító szám:	8405552154

között, az alábbi tartalommal, kikötött konkrét feltételekkel, helyen és időben:

1.) A tulajdonosi jogokat gyakorló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2005.(06.22.) Ör. számú rendelete 6.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról szóló többször módosított 4/1991. (05.29.)Ör. számú rendeletben foglaltak alapján a Népjóléti Bizottság **lakásfelújítás, -korszerűsítés** jogcímén *az alább feltüntetett összegű támogatást állapította meg:*

a.) A támogatás összege	**800.000,- Ft**
Összesen : ebből visszatérítendő	**600.000-Ft**
vissza nem térítendő:	**200.000.-Ft**

b.) A támogatás kizárólag a következő célra használható fel:

2051 Biatorbágy, Pátyi u. 4. sz. alatti ingatlan felújítása, korszerűsítése

Kiss-Tápay-Viszlói Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
ügyvéd - irodavezető
2200 Monor, Ady E. u. 13. Pf. 152.
06-29/414-131, (29) 413-625

c.) A támogatás összegének kifizetése a 64500065-10601884 számú, az igénybevevő(k) javára szóló bankszámlára átutalással történik. Amennyiben az ingatlan zálogjoggal terhelt, úgy az összeg kifizetésének feltétele valamennyi jogosult hozzájárulása az ingatlan önkormányzati kölcsönnel való további terheléséhez, azt követő rangsorban.

2.) A visszatérítendő támogatás (továbbiakban: támogatás), 1/a. pontban megjelölt összegét a következő feltételekkel kell visszafizetni:

a.) A törlesztés **10** év alatt **5.000,- Ft**/hónap, azaz havonta ötezer forint minden hónap 15.-ig az Önkormányzat Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64500058-10000018 számú bankszámlájára.

b.) A törlesztés első határideje: 2007. október 15.
utolsó határideje: 2017. szeptember 15.

c.) A részletfizetési kötelezettség teljesítésére az önkormányzat befizetési utalványt biztosít az igénybevevő(k) rendelkezésére. Az utalvány hiánya nem mentesít a fizetési kötelezettség alól, az a polgármesteri hivatalban, munkaidőben bármikor beszerezhető.

3.) Amennyiben az igénybe vevő(k) a havi részletfizetési kötelezettségének egymást követően két esetben nem tesz eleget, úgy az önkormányzatot a következő választási jog illeti meg:

a.) Írásban felszólítja – határidő kitűzésével - az igénybevevőt a teljesítésre, és a határidő eredménytelen elteltét követően a hátralévő támogatás teljes összegét követelheti.

b.) A szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat. Elállás esetén az önkormányzat a folyósított támogatás – addig befizetett részének levonásával csökkentett - összegét visszakövetelheti. A befizetett összeg levonása kamatok felszámítása nélkül történhet.

c.) Mindkét esetben az önkormányzat jogosult a visszatérítendő támogatásra késedelmi kamatot felszámolni, melynek összege a mindenkori éves jegybanki alapkamat kétszerese.

Kiss-Tápay-Viszlói
Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
ügyvéd, okleveles jogász
2200 Monor, Ady E. u. 13. Pf. 152.
T.: 06-30-914-1315, (29) 413-635, 485-6973

4.) Az önkormányzati támogatást igénybe vevők hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Biatorbágy, Pátyi u. 4., 1866 hrsz.-ú** lakóingatlan teljes tulajdoni részére, Biatorbágy Város Önkormányzata javára - kérelme alapján - a pénzbeli önkormányzati visszatérítendő támogatás erejéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.
Huszárné Horváth Erzsébet, mint a Biatorbágy, Pátyi u. 4. sz. alatti ingatlan ½ tulajdoni hányadának társtulajdonosa, a szerződés aláírásával hozzájárul az ingatlan jelzálogjoggal való terheléséhez az önkormányzati kölcsön összegéig.

A jelzálogjog a pénzbeli önkormányzati támogatás visszafizetésének utolsó határnapjáig áll fenn, és csak az önkormányzat külön nyilatkozata alapján törölhető. A terhelt ingatlan elidegenítése és további megterhelése csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehetséges.

5.) Amennyiben a támogatást igénybe vevő ingatlanát a futamidőn belül kívánja elidegeníteni, az elidegenítéshez az önkormányzat csak abban az esetben járul hozzá, ha a támogatás hátralévő teljes összegét – a 3.c pontban feltüntetett kamat felszámolásával – egy összegben visszafizeti.

6.) A fenti visszafizetési kötelezettségtől az önkormányzat eltekinthet, ha a tulajdonos a támogatás felhasználásával vásárolt lakást elcseréli, illetve adás-vétellel szerez másik lakást. A terhek ebben az esetben az újonnan szerzett ingatlanra átjegyezhetők, ha ezt a Felek a polgári jogi szerződésben rögzített módon kérik.

7.) A támogatást igénybe vevő tudomásul veszi, hogy a támogatás 1.b pontban meghatározott célra történő felhasználását az önkormányzat ellenőrizheti. A támogatás azonnal és egy összegben visszafizetendő, ha azt nem a megjelölt célra használja fel.

8.) Készfizető kezes igénybevétele esetén: „a készfizető kezesek jelen szerződés aláírásával az önkormányzati támogatást igénybe vevő visszatérítendő támogatásának megfizetéséért – e szerződés tartalmát megismerve és feltételeit elismerve - készfizető kezességet vállalnak".

Kiss-Tápay-Viszlói
Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
ügyvéd, lakástámogatás
2200 Monor, Ady E. u. 10. Pf. 152.
T.: 06-30-914-1315, (29) 413-635, 495-6973

9.) Jelen szerződésben foglaltakat a Felek, mint magukra nézve önként megállapított feltételeket, kötelezőnek elismerik. Tudomásul veszik, hogy jogvitáikban az önkormányzat közigazgatási területe szerint illetékes bíróság kizárólagos döntését ismerik el.

Biatorbágy, 2007. szeptember hó 07. napján

Az önkormányzat képviseletében:

Dr. Palovics Lajos
polgármester

Makranczi László
jegyző

Igénybevevő(k)

Jegyinák András

Jegyinákné Ujvári Gabriella

Készfizető kezesek:

Név: Ujvári Lajosné
Leánykori név: Horvát Anna
Szül.hely, év.hó.nap:
Budapest, 1950.10.22.
An: Gulyás Erzsébet
Szig.sz: 886011DA
Munkahely: nyugdíjas
Lakhely: 2051 Biatorbágy, Ferenc u. 16.

Aláírás

Név: Györgyné Bartos Mária
Leánykori név: Bartos Mária
Szül.hely, év.hó.nap
Budapest, 1963.08.23.
An: Lojt Erzsébet
Szig.sz: 755729BA
Munkahely: Napköziotthonos Óvoda, 2051 Biatorbágy, Bajcsy-Zs. 13.
Lakhely: 2051 Biatorbágy, Székely u. 26.

Aláírás

Huszárné Horváth Erzsébet
lakcím: 1064 Budapest, Vörösmarty u. 60.
an.: Gulyás Erzsébet, szem.ig.sz.: AJ624702
szül.: Budapest, 1948.01.21.

Ellenjegyzem: .11.../2007. (0919...) sz. alatt
Kiss-Tápay-Viszlói Ügyvédi Iroda
(2200. Monor, Ady E. u. 13.)
2007. szeptember hó 07. nap

Kiss-Tápay-Viszlói Ügyvédi Iroda
DR. KISS GYÖRGY
ügyvéd - irodavezető
2200 Monor, Ady E. u. 13. Pf. 152.
T.: 06-30-914-1315, (29) 413-635, 489-1973