BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Sándor-Metternich kastélyba tervezett tantermek megvalósításával kapcsolatban a Nemzeti Sportközpontokkal (NSK) kötött együttműködési megállapodás módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 141/2014. (IX.18.) határozatában döntött a Sándor-Metternich kastély ún. TSZ szárnyában új tantermek és tornaterem kialakítására készített vázlattervek jóváhagyásáról és a vázlattervek közül a ”B” jelű vázlatterv továbbtervezését, a „C” változat szerinti ebédlővel támogatta.

A Kormány a 1086/2014. (II. 28.) számú határozatában egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „Program”) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek beruházója és építtetője az NSK legyen. A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet 1. és 3. melléklete alapján a Program részeként az Ingatlanon köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás (továbbiakban: „Beruházás”) valósul meg.
A beruházás állami beruházásként alapvetően központi költségvetési forrásból valósult volna meg, amelynek finanszírozásában az Önkormányzatnak is rész kellett volna vállalnia. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2015. (I. 29.) határozatával biztosította is az önkormányzat által fizetendő Önerő becsült összegét, bruttó 390.502.473 forintot.
A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat 1. pontjában a Kormány átvállalta a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott keretösszeg erejéig a beruházás költségeinek viselését.
A beruházás kibővítésével további ütemeket lehet megépíteni, az „A” ütem további szakaszait: A.1.1,A.1.2, A.1.3 szakaszokat.
A beruházás az NSK költségvetésében bruttó 500.000.000, Ft. összeggel szerepel, ehhez jön még a további szakaszok megépítése miatt az önkormányzati becsült önerő összege, amely bruttó 380.374.143,- Ft.

Összefoglalva: a 2015. július 31-ei Korm. határozat miatt lényegesen nagyobb beruházás valósulhat meg az NSK és az Önkormányzat összefogásával.

Kérem a T. Képviselő- testületet az előterjesztésben található Együttműködési Megállapodás módosításának megtárgyalására és jóváhagyására.

Biatorbágy, 2015. szeptember 10.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2015. (IX. 24.) határozata

A Sándor-Metternich kastélyba tervezett tantermek megvalósításával kapcsolatban a Nemzeti Sportközpontokkal (NSK) kötött együttműködési megállapodás módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1) az alábbiakban módosítja a 10/2015. (I. 29.) önkormányzati határozatát:

   A határozat I. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:
   „a Sándor-Metternich kastélyba tervezett iskola beruházás megvalósításához szükséges becsült önerő összegét bruttó 380.502.473,- forintot a 2015. évi költségvetésében biztosítja.”

   A módosítás oka: a 1523/2015. (VII. 31.) Korm. határozat 1. pontja;

2) elfogadja a Nemzeti Sportközpontokkal kötött Együttműködési Megállapodás módosítását és felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás módosításának megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

NSK/75-5/2015.

Érkeztetve: 11355
2015. SZEPT 07.
Iktatási szám: Sz-196/4/2015
Ügyintéző: dr. K. F
Határidő:

A1049985

KELT **2015. augusztus**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Biatorbágy Város Önkormányzata

között

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin mb. főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**"),

másrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata
cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
törzsszám: 390000
adószám: 15390008-2-13
statisztikai számjel: 15390008751132113
képviseli: Tarjáni István polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**"),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**", külön-külön: „**Fél**") között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ A Felek a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: „**Program**") keretében 2015. január 29. napján Együttműködési Megállapodást (a továbbiakban: „**Együttműködési Megállapodás**") kötöttek az Önkormányzat tulajdonában álló Sándor-Metternich kastély TSZ szárnya, Biatorbágy belterület 110 (korábban 110, 111, 112/1, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 114/3 hrsz. - telekalakítás engedélyezése jelenleg folyamatban van) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 4. szám alatt található ingatlanon megvalósuló, az Együttműködési Megállapodásban részletezett köznevelési infrastruktúra-bővítő beruházás megvalósítására (a továbbiakban: **„Beruházás**").

2./ Az Együttműködési Megállapodás előírja, hogy az Önkormányzatnak a Beruházáshoz önerővel (a továbbiakban: „**Önerő**") kell hozzájárulnia, melynek becsült összege 390.502.473,- Ft (azaz háromszázkilencvenmillió-ötszázkettőezer-négyszázhetvenhárom forint). A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Önerőt összegét még nem fizette meg az NSK részére.

3./ A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII.31.) Korm.határozat 1. pontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy a Program keretében megvalósítandó egyes tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások teljes egészében – a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott keretösszeg erejéig – központi költségvetési forrásból valósuljanak meg.

4./ A fentiekre tekintettel a Felek az Együttműködési Megállapodást a jelen szerződés módosítás aláírásával akként módosítják, hogy az Önkormányzat Önerő fizetési kötelezettségét a Beruházás Összköltségének a költségvetési előterjesztésben meghatározott összegen felüli részére csökkentik, ezt meghaladóan az Önkormányzat Önerő fizetési kötelezettsége megszűnik. Az Önerő összegének

csökkentése nem érinti azon, az Önerőn kívüli költségek viselését, melyek viselésére az Együttműködési Megállapodás alapján az Önkormányzat köteles.

5./ A Felek az Együttműködési Megállapodás egyes pontjait az alábbiak szerint módosítják:

„1.2. a) „Beruházás" az Önkormányzat által biztosított, a jelen pont (g) pontbeli, szakaszokra és ütemekre bontott Jelenlegi Terveknek az 'A' ütem alábbi szakaszai: A.1.1, A1.2, A.1.3 szakasza.

„1.2 b) „**Beruházás Összköltsége**" jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett bruttó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket, a ***tervezés költségét, továbbá a Vállalkozási Szerződésben előírandó tartalékkeret összegét is, de nem foglalja magában azon költségeket, amelyek viselésére a jelen Megállapodás szerint az Önkormányzat köteles***;"

„3.3.2 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege bruttó 500.000.000,- Ft, (azaz bruttó ötszázmillió forint)."

„3.3.3 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás Összköltsége és az NSK rendelkezésre álló pénzügyi fedezet közötti különbség összegével a Beruházás Összköltsége mindenkori összegéhez igazodva Önerőként hozzájárul a Beruházáshoz. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által fizetendő Önerő becsült összege 380.374.143,- Ft (azaz bruttó háromszáznyolcvanmillió háromszázhetvennégyezer százegyvenhárom forint). Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Önerő jelen pontban meghatározott, becsült összegét a jelen Megállapodás aláírását követően, legkésőbb a Vállalkozási Szerződés aláírásának napjáig egy saját rendelkezése alatt álló, a Beruházás céljára elkülönített bankszámlára helyezi. A teljesítés napja az Önerő összegének elkülönített bankszámlán történő jóváírásának napja. A Felek megállapodnak, hogy az NSK a Beruházás költségeinek finanszírozására először az Önkormányzat által biztosított Önerőt fogja felhasználni. A Felek megállapodnak, hogy az NSK az Önerő összege után semmilyen esetben nem köteles kamatot fizetni."

6./ Felek az Együttműködési Megállapodás 3.1.6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.1.6. A Beruházás – a Létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok kivételével – a 6.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetéssel egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a könyveibe, és használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja.

Felek megállapodnak, hogy a Létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságokat (mobiliákat) az Önkormányzat biztosítja az saját költségén."

7./ Felek az Együttműködési Megállapodás 3.4. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

„Felek megállapodnak, hogy a Beruházás során az Ingatlanon megvalósítandó Létesítményekhez szükséges közműcsatlakozások kiépítését az NSK-val előzetesen leegyeztetetten módon, helyen, ütemezésben és műszaki tartalommal az Önkormányzat a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára biztosítja. A közműcsatlakozások kiépítésének részleteit a Felek egymással előzetesen, legfeljebb a közbeszerzési eljárás kezdetének időpontjáig leegyeztetni kötelesek"

Az Együttműködési Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Felek a jelen szerződés módosítást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2015. 05. 11.

Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
mb. főigazgató

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Kelt: Biatorbágy, 2015.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István
polgármester

Ellenjegyzem:

dr. Kovács András
jegyző