BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A biai alapellátás decentrum hosszú távú fejlesztésére vonatkozó koncepcióról - Körzeti orvosi rendelő fejlesztési tanulmányterv készítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat felkérése alapján az SchM Stúdió Kft. árajánlatot adott a Biatorbágy, Szabadság utcai orvosi rendelő átalakítására, fejlesztésére vonatkozó koncepció terv készítésére.

A tervezési munka tartalma:

1. rész: Vizsgálatok, feltárások, elemezések:
   Általános leírás a jelenlegi helyzetről. Elhelyezkedés, megközelíthetőség, közmű ellátottság, biztonság, az épületállomány, a felszereltség, kihasználtság jelenlegi helyzete.

2. rész: koncepció készítés vázlatokkal, egyeztetésekkel:
   Orvos szakmai, építészeti, ütemezési koncepcióterv készítése, egyeztetése. Orvos szakmai, funkcionális, városrendezési, ütemezési, műszaki és orvos technológiai követelményrendszer összeállítása írásos és rajzi formában.

A koncepcióterv elkészítésének a célja egy jó, használható tervezési program megfogalmazása, ahhoz, hogy sikeres egészségügyi intézmény valósulhasson meg.

A koncepcióterv költsége összesen 400.000 Ft +27 % Áfa, azaz 508.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az árajánlat elfogadásával kapcsolatban hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2017. május 5.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2017. (V. 25.) határozata

A biai alapellátás decentrum hosszú távú fejlesztésére vonatkozó koncepcióról - Körzeti orvosi rendelő fejlesztési tanulmányterv készítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Szabadság utcai körzeti orvosi rendelő kialakításának tervezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. az Önkormányzat a 2017 évi költségvetés …… keretéből biztosítja a koncepció terv elkészítéséhez szükséges 508 000 Ft tervezési díjat,
2. felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2017. augusztus 31.
Végrehajtásért Felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

A Biai Decentrum megvalósításának vitaanyaga

A város lakossága egyre növekszik. A korfa szerint azonban a 35-45 évesek vannak a legtöbben, ami azt jelenti, hogy 10-15 év múlva jelentősen emelkedni fog a betegek száma. Erre fel kell már most készülni.

A járóbeteg szakellátás már működik, de csak 20-30% kihasználtsággal. Ennek nem az Önkormányzat az oka, hanem az OEP finanszírozás hiánya. A meglévő szakrendelések minimum megduplázása, és újabb szakrendelések elindítása a következő sürgősen megoldandó feladat. Ez már folyamatban van. Tervjavaslattal rendelkezünk a jobb és szakszerűbb helykihasználtságra, valamint a harmadik szint beépítésére. Az óraszámok bővítésének kérelme is folyamatos.

A családorvosi és gyermekorvosi rendelők többsége, a sürgősségi ellátás is torbágyi részen van, ami a város területének nagyságát figyelembe véve nem szerencsés.

A biai terület ellátását 2 családorvos látja el, 2297 és 2280 bejelentkezett lakossal. A két fogorvosi rendelő, mely ugyancsak a Szabadság út 8-ban van, 6497 beavatkozást végzett 2016-ban.

Az épület, melyben működnek, hagyományos építésű, meglehetősen elhanyagolt, több területen felújításra, korszerűsítésre szorul. Ezért ennek kiváltására egy az ingatlanon felépítendő új, korszerű épület lenne szükséges. Erre több variáció is szóba jön.
Ezeket a lehetőségeket megbeszéltük Schrammel Zoltán építész úrral, és Dr. Tálassy Tálas Tamás doktor, ESZB taggal.

Alapvetően az új épületben a 2 család orvosi rendelő és a 2 fogorvosi rendelő kell helyet kapjon. Ezen kívül még egy gyermekorvosi rendelő is szükséges, mert Bián ilyen nincs.
Ezek alapterülete az ingatlanon beépíthető. A régi épület lebontása az új felépültéig nem feltétlenül szükséges. Így a rendelést nem kell átköltöztetni, pl. a szakrendelőbe. A jövőt megcélozva azonban célszerű lenne még egy szint felépítése szerkezetkészre, ha már alap és tetőszerkezet van. A földszint első szakasza megoldaná a jelenlegi helyzet kiváltását. Második szakaszban, igény szerint lehetne kialakítani a felső szint helyiségeit, fizikoterápiára, mentál higénés csoport terápiára, vagy egészségügyi jellegű bérbeadásra, pl. gyógyászati segédeszközök, homeopátia, stb. A közösen kialakított lehetőségek a következőek:

1. változat

meglévő épület: marad, nem nyúlunk hozzá

tervezett épület (a jelenlegi parkoló helyén): *földszinten* 2db háziorvosi rendelő, 2db fogászati rendelő, 1db gyermekorvosi rendelő + szükséges egyéb funkciók (pl. fertőző elkülönítővel stb.)

2. változat

meglévő épület : marad és felújítjuk, funkciók: szoc + eü funkciók (fizioterápia, mentálhigiéné stb.)

tervezett épület (a jelenlegi parkoló helyén): *földszinten* 2db háziorvosi rendelő, 2db fogászati rendelő, 1db gyermekorvosi rendelő + a szükséges egyéb funkciók (pl. fertőző elkülönítővel stb.)

3. változat

meglévő épület : marad és felújítjuk, funkciók: szoc + eü funkciók (fizioterápia, mentálhigiéné stb.)

tervezett épület (a jelenlegi parkoló helyén): *földszinten* bérbeadható helyiségek (pl. gyógyászati segédeszköz üzlet stb);

emeleten: 2db háziorvosi rendelő, 2db fogászati rendelő, 1db gyermekorvosi rendelő + a szükséges egyéb funkciók (pl. fertőző elkülönítővel stb.)

- a meglévő épület felújítási költségének egységára tapasztalataink szerint:
  nettó 250eFt/m2 (hasznos alapterület)
- az új épület építési költségének egységára tapasztalataink szerint:
  nettó 300eFt/m2 (hasznos alapterület)

Kérem a tisztelt Bizottságot, a fenti vitaanyag megvitatására, és egy célszerű döntésre, hogy a kezdő lépéseket megtegyük a decentrum mielőbbi megvalósítására.

Biatorbágy 2017-05-11. Tisztelettel

Dr. Csaba János
egészségügyi koordinátor

S c h M S t ú d i ó K f t.

1151 Budapest Platán u. 30/b
06 30 253 9113
z.schrammel@gmail.com

ars
formatura
sanitas

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 4866
2017 ÁPR 18.
Iktatás ideje: 04.24.
Iktatószám: UO-447/1/2017
Ügyintéző: L.A.

Biatorbágy Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross G. utca 2/a..
polgarmester@biatorbagy.hu
Tarjáni István polgármester

Tárgy: tervezési díj ajánlat a biai orvosi rendelő kialakításának tervezési munkáira

Tisztelt Polgármester Úr,

köszönjük, hogy megtiszteltek bennünket felkérésükkel. Reméljük, hogy ajánlatunk találkozik az Önök elképzeléseivel és várakozásaival.

Bemutatkozás

Cégünk fő építészeti profilja az egészségügyi épületek tervezése. Személyes referenciáink az elmúlt 25 évben számos nagy kórház beruházás, ill. rekonstrukció (Szt Imre Kórház, Budapest, Kaposi Mór Kórház, Kaposvár, S.E. Mária utcai Szemészeti Klinika, Albert Schweitzer Kórház, Hatvan, Fehérvári úti Rendelőintézet, Újpesti Szakrendelő, stb.).
Cégünk rugalmas felépítésű, az adott feladatokra mindig a legjobb emberekkel tudunk együtt dolgozni.

A tervezési munka tartalma:

A sikeres egészségügyi intézmények létrehozásának alapja a jó tervezési program, ami csak jól megalapozott és hosszútávon is fenntartható koncepcióra épülhet. Ehhez pontos feltáró és elemző munkára van szükség, amely kiterjed a fizikai körülmények (építészeti és mérnöki), szociális igények, pénzügyi lehetőségek, szervezeti (befogadási) és orvosszakmai szempontok vizsgálatára egyaránt.

1. rész, vizsgálatok, feltárások, elemzések ütemezésben 2 hét

Általános leírás a jelenlegi helyzetről. Elhelyezkedés, megközelíthetőség, közmű ellátottság, biztonság, az épületállomány, a felszereltség, kihasználtság jelenlegi helyzete.

2. rész koncepció készítés vázlatokkal, egyeztetésekkel ütemezésben 2 hét

Orvosszakmai, építészeti, ütemezési koncepcióterv készítése, egyeztetése.

Orvosszakmai, funkcionális, városrendezési, ütemezési, műszaki és orvostechnológiai követelményrendszer összeállítása írásos és rajzi formában.

Díjszámítás

1. rész	200.000 Ft + 27 % ÁFA
2. rész	200.000 Ft + 27 % ÁFA
Összesen:	400.000 Ft + 27 % ÁFA = 508.000 Ft

A szolgáltatás részét képezi az előzetes egyeztetések lebonyolítása és az elkészült anyag papíralapú és digitális dokumentálása.

1151 Budapest Platán u. 30/b
06 30 253 9113
z.schrammel@gmail.com,

ars
formatura
sanitas

Egyéb feltételek:

A dokumentálás magyar nyelven történik témánként egyszeri alkalommal.

A tervezési díj a megadott feladatra vonatkozik. Amennyiben további tervezési feladatok válnak szükségessé, arra külön tervezési díj fejében vállalkozunk.

Tervezési terület: az épület kb 250 m2, illetve az igénybevehető szomszédos telek.

A határidők az utolsó érdemi adatszolgáltatástól értendők.

A Megrendelő által a tervezési munka alatt biztosítandó:

- igény szerinti bejutási lehetőség biztosítása a potenciális tervezési területekre előzetes bejelentést követően,

- igény szerinti konzultációs lehetőség a Megrendelő által kinevezett illetékes személyekkel,

- meglévő rajzi és írásos dokumentációk rendelkezésre bocsájtása – másolási joggal csak az adott feladatra felhasználva

Fizetési határidő 30 nap.

Kijelentjük, hogy cégünknek köztartozása nincs, a hivatalos APEH köztartozásmentes adózók listáján szerepel: "www.apeh.hu/koztartozasmentes", valamint rendelkezik tervezői felelősségbiztosítással

Budapest, 2017. 04. 07.

Schrammel Zoltán
építész vezető tervező
c. egyetemi docens
ügyvezető

Ajánlattevő adatai:

SchM Stúdió Kft. (1151 Budapest, Platán u. 30/b.)
Adószám: 14581111-2-42,
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-910426,
Számlaszám: MKB 10300002-10443490-49020019
Kapcsolattartó: Schrammel Zoltán, 30 253 9113