BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Közép-magyarországi Operatív Program keretében Damjanich – Boldog Gizella – Híd utcák fejlesztésének támogatására, forgalmi hálozat fejlesztésére kiírt KMOP-2009-2.1.1/b pályázattal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága 2010. november 29. napján megtartott ülésén vette napirendjére a Biatorbágy, Boldog Gizella utca továbbépítését érintő területen ifj. Csollák Sándor József (szül.: 1951.08.31.) által lakott lakóépület birtokbavételével kapcsolatos megállapodás megtárgyalását.

A beruházás folytatása, valamint ifj Csollák Sándor József mielőbbi megfelelő lakhatásának biztosítása érdekében a Bizottság javasolta az eltartó Urbán Andrásné Biatorbágy, Fő u. 39. szám alatt lévő házában környezettanulmány lefolytatását, valamint egy három oldalú szerződéstervezet elkészítését, melyben az Önkormányzat ifj. Csollák Sándor József érdekeit figyelembe véve Urbán Andrásnétól garanciát kér ifj Csollák Sándor megfelelő ellátására, gondozására.

A Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztálya 2010. december 15. napján a kért ingatlanon környezettanulmányt tartott, melyben szemrevételezésre került a lakhatásra felajánlott épület. Az épület kb. 17 m2 alapterületű, utcára nyíló külön bejárattal, a befogadó család kertjéhez tartozó közvetlen kapcsolat nélkül. Az épület összkomfortos egy szobából, egy konyhából és egy fürdőszobából áll, külön vízóra, villanyóra, gázóra tartozik hozzá, gáztűzhellyel rendelkezik. A szoba a szemle idején festés alatt állt, de egyebekben jó állapotú, azonnal költözhető. Urbán Andrásné vállalta ifj. Csollák Sándor József beköltözésével járó nehézségekben segítségét és előadta, hogy a lakás már 2011. januárjától költözhető, ágyat tudnak szerezni, amelyet oda is szállítanak.

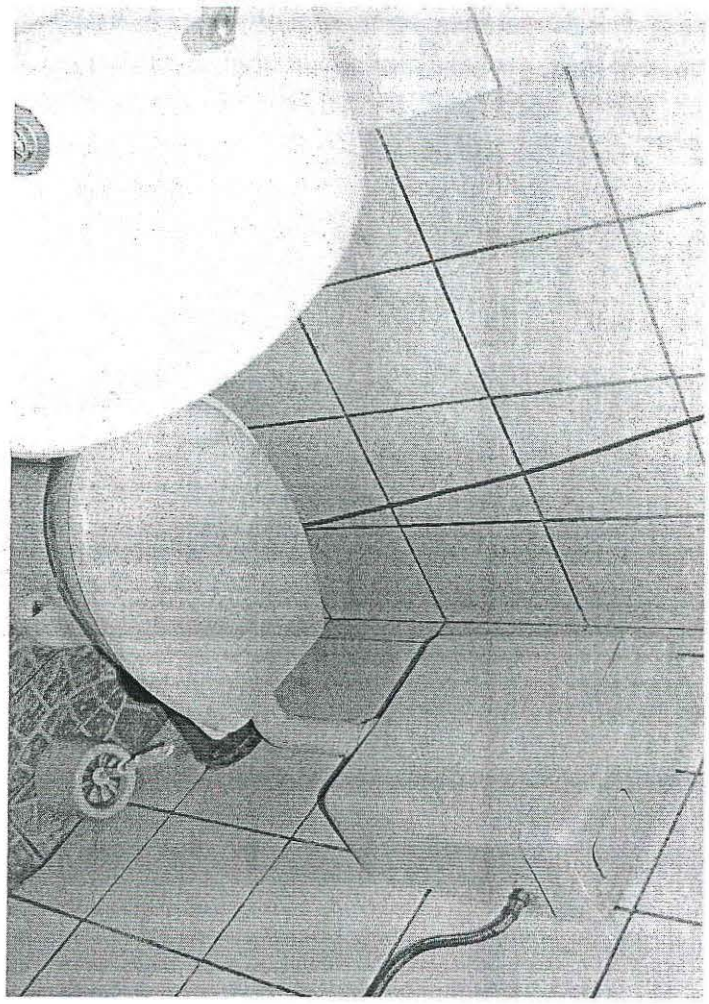
A lakásról fényképfelvételek készültek melyek az előterjesztéshez lettek csatolva.

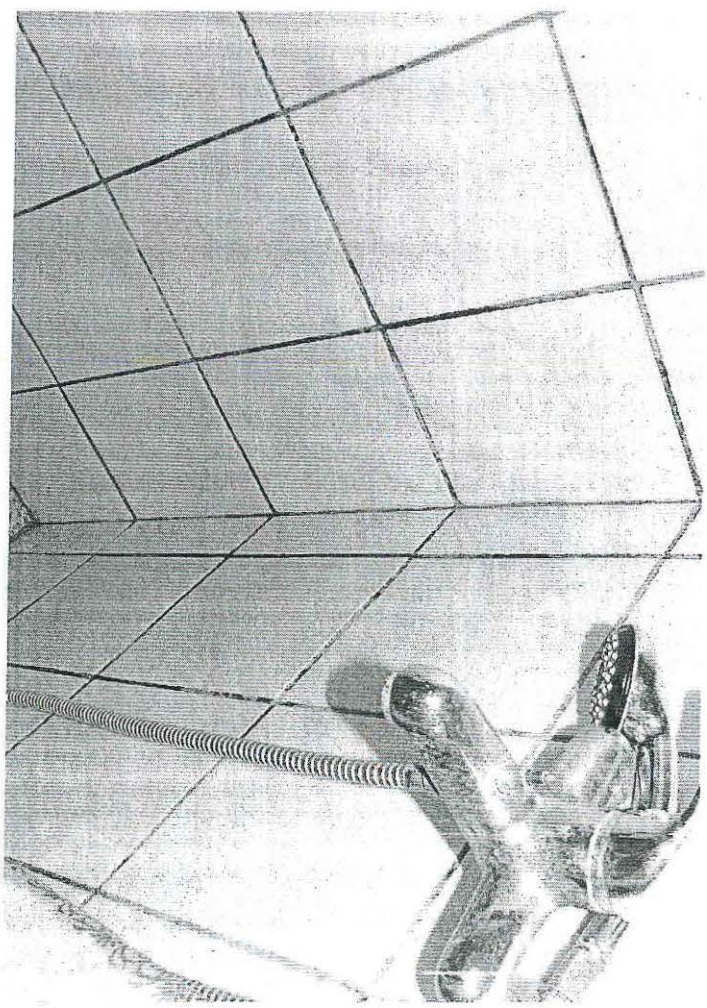
A szerződéstervezet az Önkormányzat jogi képviselője Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd véleményezése mellett a korábbi Bizottsági ülésen foglaltaknak megfelelően elkészült, melyet a Képviselő- testületi ülés előtt megtárgyalásra javasolok.

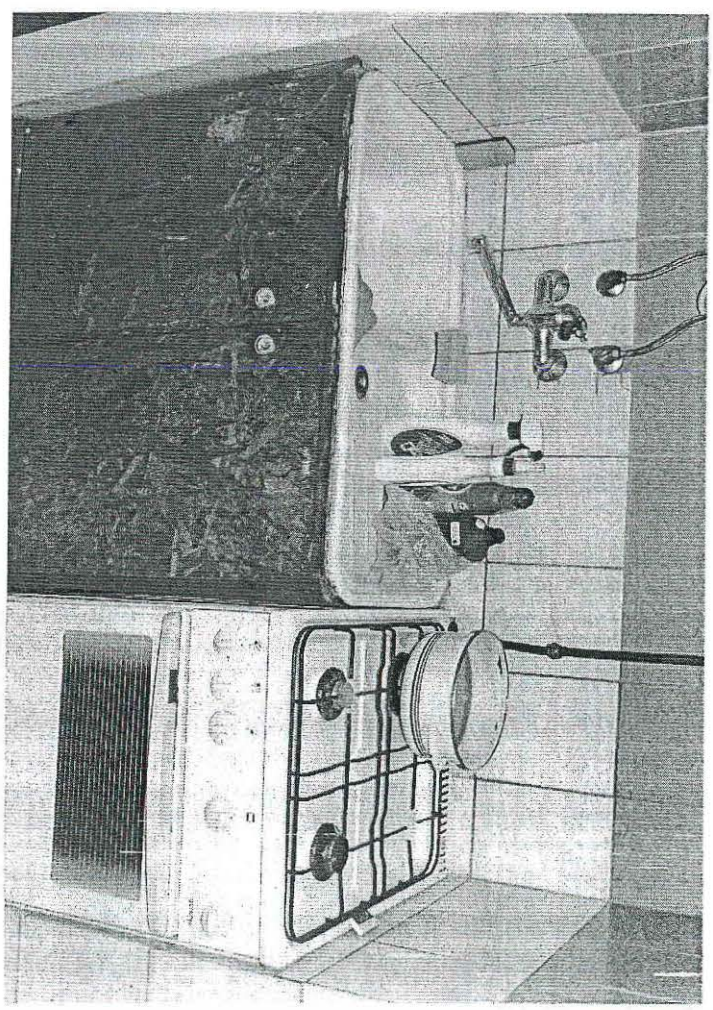
Biatorbágy, 2011. január 17.

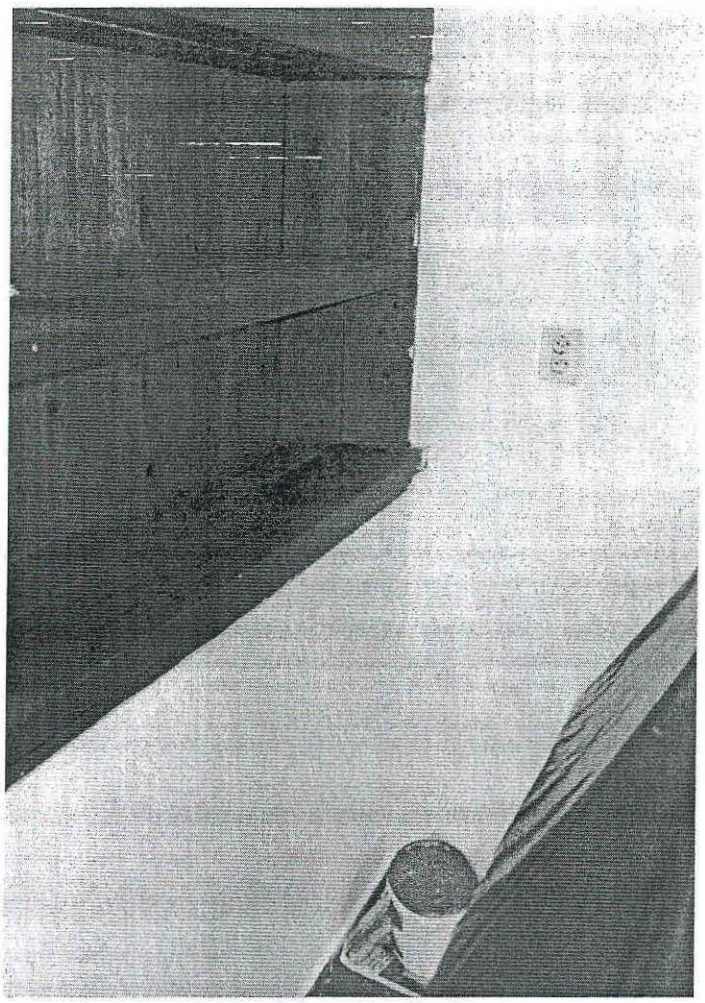
Tarjáni István s.k.
polgármester

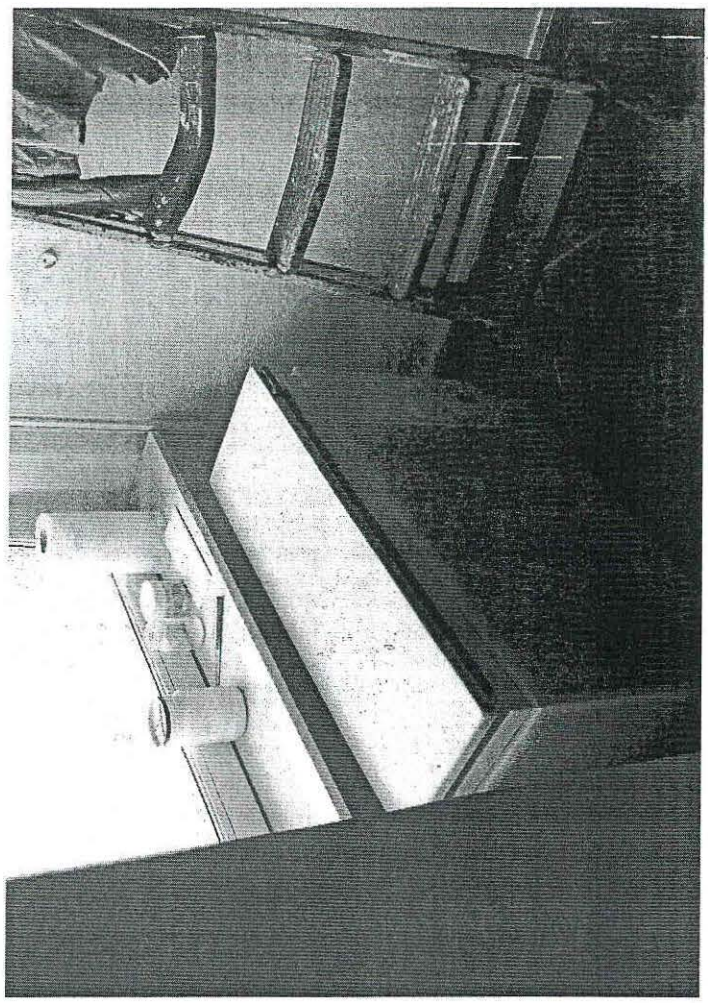


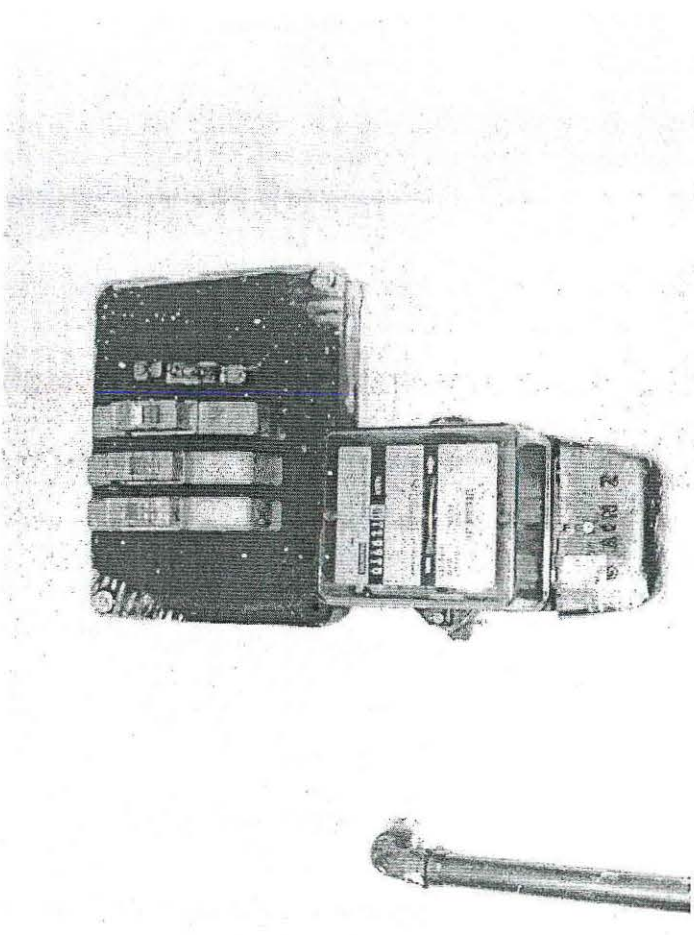


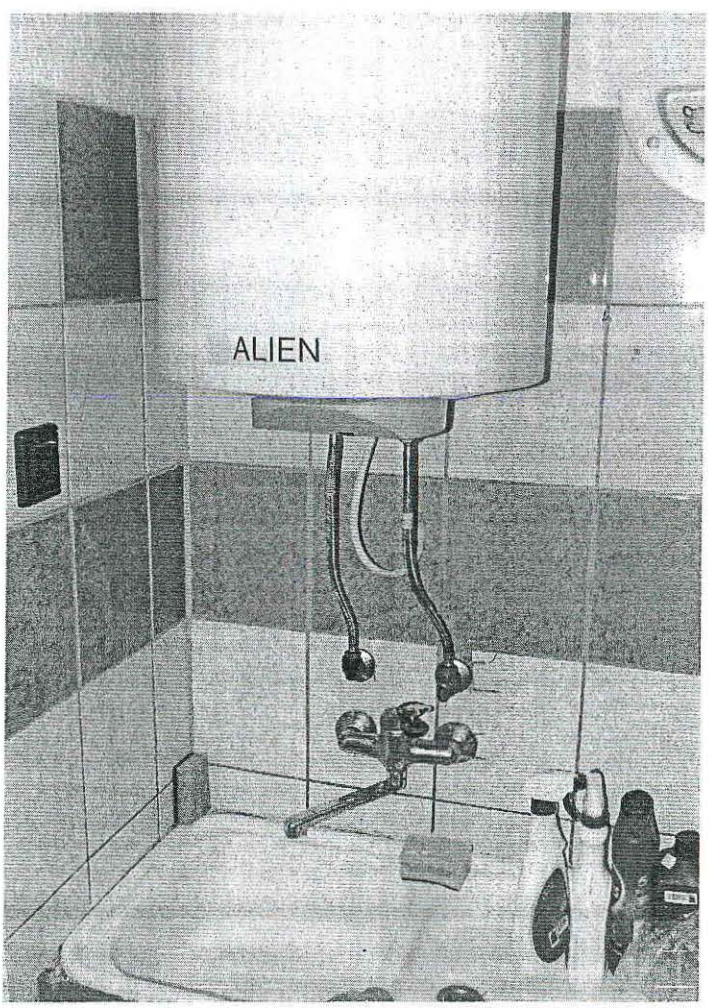


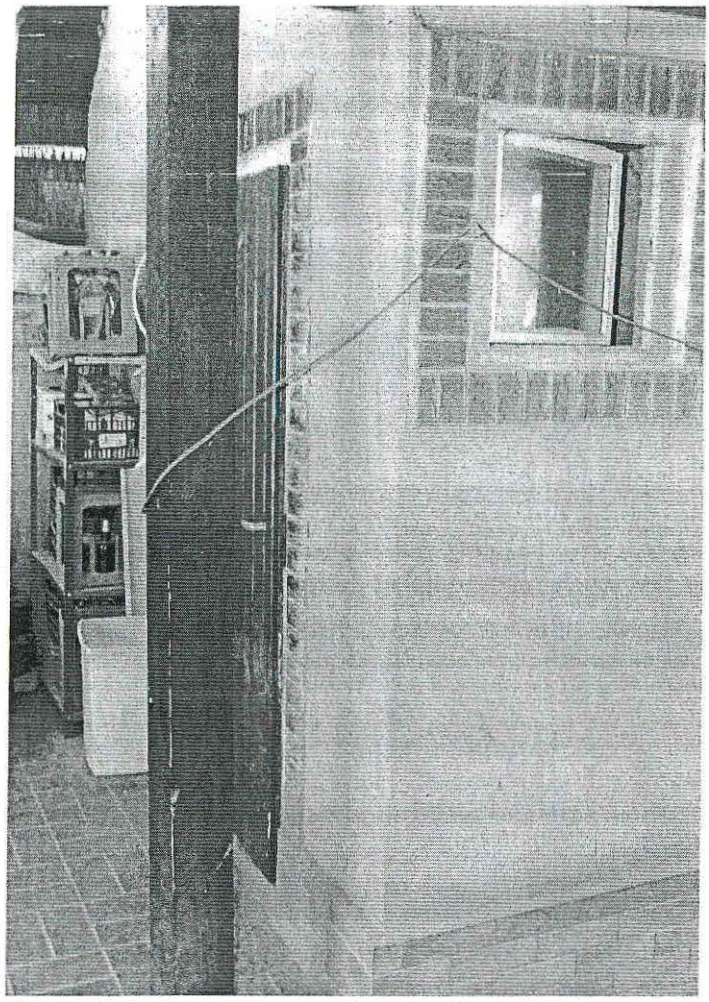


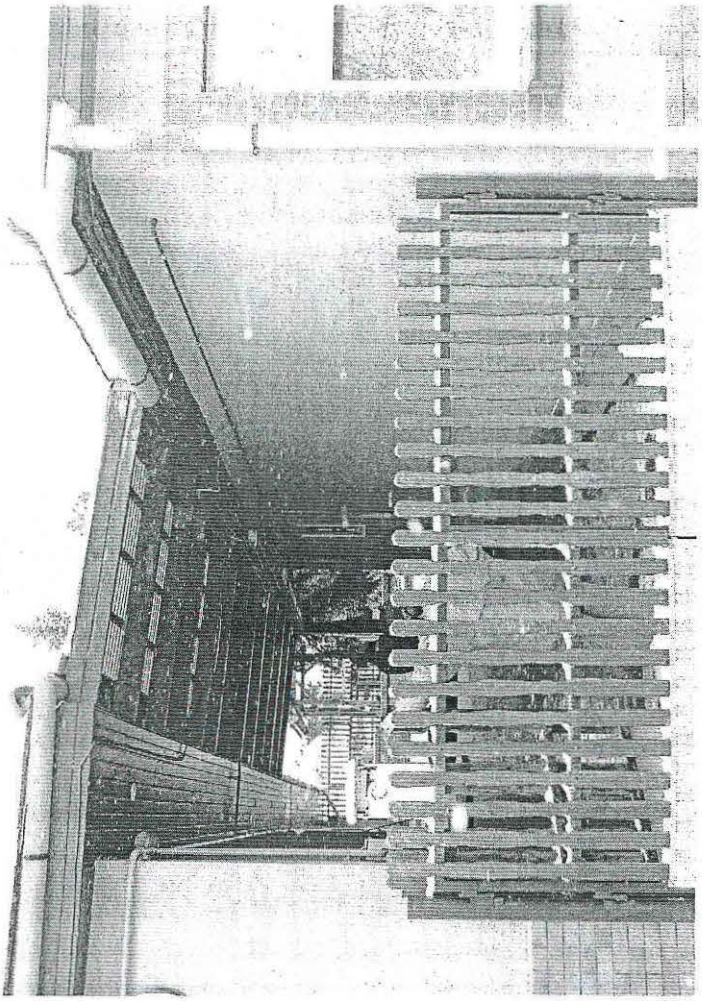


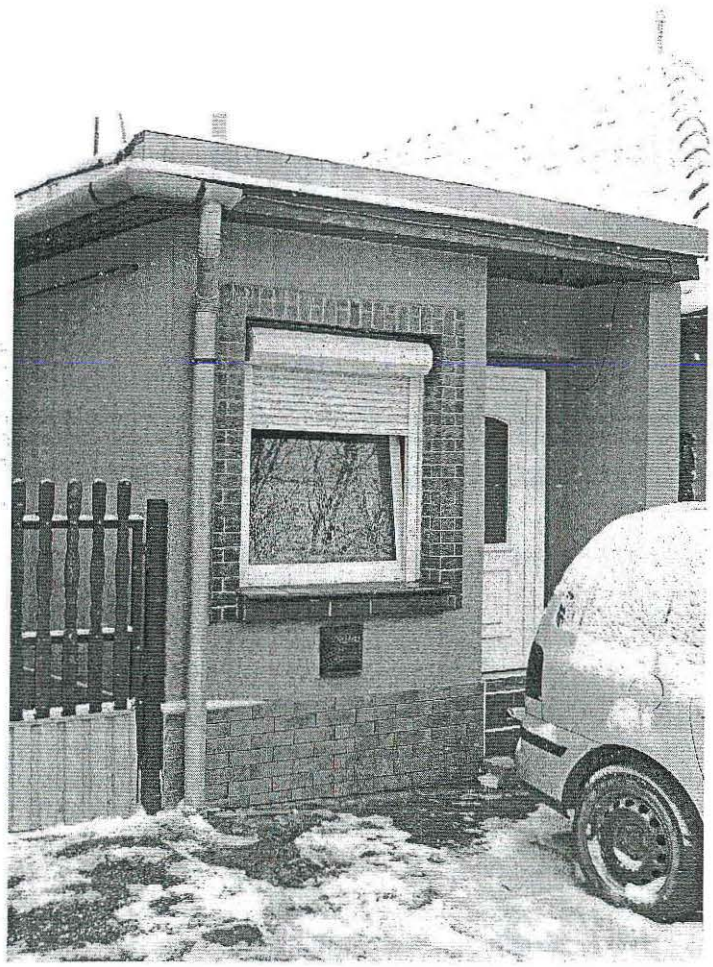


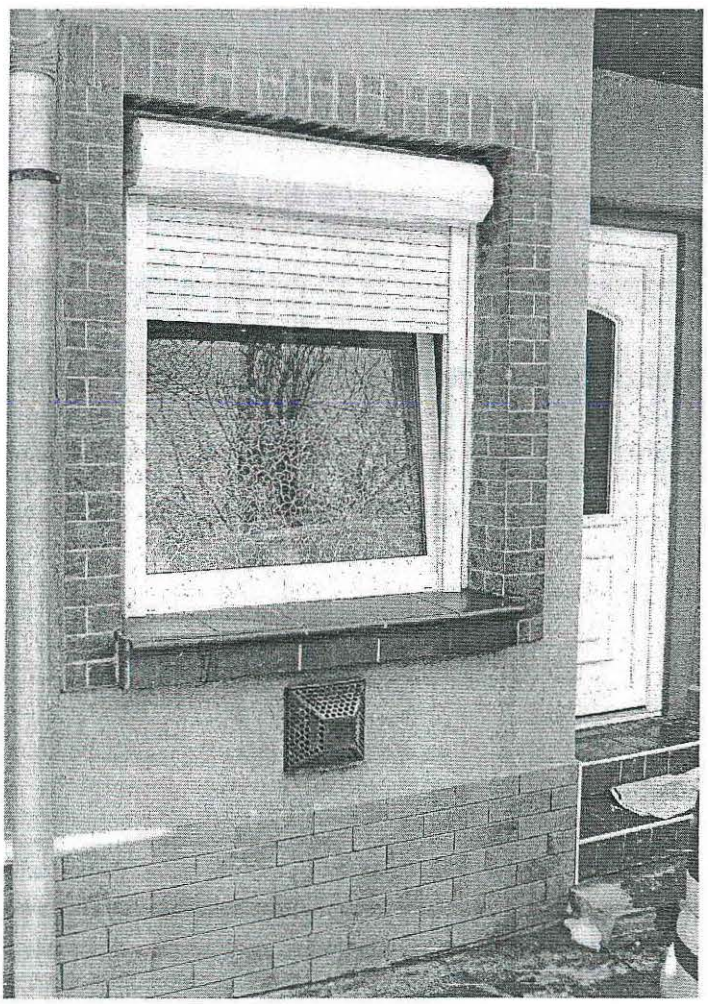



ALIEN









Megállapodás

Amely létrejött

egyrészről:
Név: Csollák Sándor József
Született: Budapest, 1951.08.31.
Anyja neve: Rákosi Anna Magdolna
Személyi azonosító jele: 1-510831-0076
Lakcíme: 2051 Biatorbágy, Fő u. 2.,
mint Eltartott
- a továbbiakban: **Eltartott** -

másrészről
Név: Varga Istvánné
Születési név: Puha Rozália
Született: Hegymagas, 1934.05.18.
Anyja neve: Tóth Rozália
Személyi azonosító jele: 2-340518-5292;
Lakcíme: 2051 Biatorbágy, Fő u. 39.
mint Eltartó
és

Név: Urbán Andrásné
Születési név: Varga Klára
Született: Budapest, 1964.02.24.
Anyja neve: Puha Rozália
Személyi azonosító jele: 2-640224-0977;
Lakcíme: 2051 Biatorbágy, Fő u. 39.
mint Eltartó
és

Név: Urbán András
Született: Budapest, 1967.03.24.
Anyja neve: Lukács Ilona
Személyi azonosító jele: 1-670324-648
Lakcíme: 2051 Biatorbágy, Fő u. 39.
mint Eltartó
- a továbbiakban az Eltartók: **Eltartó, Eltartók** -

Csollák Sándor József
Eltartott

Urbán András
Eltartó

Urbán Andrásné
Eltartó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
.... jegyző ellenjegyzésével
Kötelezett

Ellenjegyzem 2011. év január hónap .... napján:

harmadrészről
Név: Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Adószám:15390008-2-13
Törzsszáma: 390000
Statisztikai számjel: 15390008751132113
Képviseli:
Tarjáni István polgármester
..... jegyző ellenjegyzésével
mint az eltartás finanszírozására kötelezett
- a továbbiakban: **Kötelezett** -
a továbbiakban külön-külön "Fél" együttesen "Felek"- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy közöttük vita keletkezett a Budakörnyéki Földhivatalnál Biatorbágy belterület 9278 hrsz. alatt nyilvántartott - kivett erdő, kivett út, pillér, kivett közterület megjelölésű, 18.092 m2 összes alapterületű ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban.

A vita lényege:

- az Ingatlan a Kötelezett önkormányzat tulajdonában áll.
- az Eltartott édesanyja korábban bérleti jogviszony alapján használta az Ingatlan egy részét. Az Eltartott ezen jogviszonyra hivatkozással igényt tartott az Ingatlan ezen részének további bérletére, használatára.
- Kötelezett önkormányzatnak közérdekű beruházás (közút kiépítése) teljesítése céljából szüksége van az Ingatlanra.

A megegyezés szabályai

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy az Eltartott használatában van a Budakörnyéki Földhivatalnál Biatorbágy belterület 9278 hrsz. alatt nyilvántartott - kivett erdő, kivett út, pillér, kivett közterület megjelölésű, 18.092 m2 összes alapterületű, Biatorbágy Város Önkormányzat t lajdonát képező osztatlan ingatlanon lévő, de a Földhivatali térképszelvényeken nem szereplő felépítmény - lakóépület (a továbbiakban: Felépítmény Ingatlan). A szerződő Felek rögzítik, hogy a Felépítmény Ingatlan t lajdonjoga Biatorbágy Város Önkormányzatát illeti.

Csollák Sándor József
Eltartott

Urbán András
Eltartó

Urbán Andrásné
Eltartó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
.... jegyző ellenjegyzésével
Kötelezett

Ellenjegyzem 2011. év január hónap .... napján:

2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eltartott az Ingatlan általa eddig használt részét, a Felépítmény Ingatlant a jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül a tulajdonosi Kötelezettnek birtokába adja, aki azt – képviselője útján - birtokba veszi, ezzel az Ingatlan és a rajta álló felépítmény teljes használatára, birtoklására ezen szerződés aláírását követő 10. naptól kizárólag és teher- illetve korlátozásmentesen a tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzata jogosult.

3. A Felek rögzítik továbbá, hogy az Eltartott semmilyen jogcímen nem jogosult az Ingatlan használatára, birtoklására sem részben sem egészben, és a Felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul nyilatkoznak, hogy a közöttük vitát képező bérleti-használati jogviszonnyal kapcsolatban egymással szemben semmiféle jogi-, anyagi- vagy egyéb más természetű követelésük nincs, az Eltartott a korábban előterjesztett bérleti, beszámítási, kártérítési, kártalanítási igényétől eláll, arról lemond.

4. Eltartók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Eltartottat a tulajdonukat képező, a Budakörnyéki Földhivatalnál Biatorbágy, Belterület 2112 hrsz. - természetben 2051 Biatorbágy, Fő u. 39. szám alatti ingatlanon álló külön utcafrontra nyíló bejárattal rendelkező 17 m2 alapterületű építményben (továbbiakban: Ingatlan II.) befogadják és időbeli korlátozás nélkül, az Eltartott élete végéig a lakhatását biztosítják. Eltartók továbbá a fent említett ingatlan tulajdonosaiként beleegyezésüket adják, hogy az Eltartott ott érvényes állandó lakcímet létesítsen.
   Az Eltartott jogosult Ingatlan II. rendeltetésszerű használatára és birtoklására.
   Az Eltartott ezen túlmenően sem az Eltartók sem a Kötelezett felé semmilyen nemű további igényre, követelésre nem jogosult.

5. A lakhatás kizárólag az Eltartott személyét illeti meg, az másra át nem engedhető, nem örökölhető, illetve semmilyen jogcímen nem átruházható.

Csollák Sándor József
Eltartott

Urbán András
Eltartó

Urbán Andrásné
Eltartó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
.... jegyző ellenjegyzésével
Kötelezett

Ellenjegyzem 2011. év január hónap .... napján:

Az Eltartott az Ingatlan II használatát és birtoklását másnak nem engedheti át, tudomásul veszi, hogy más személy életvitelszerűen az Ingatlan II-ben nem tartózkodhat.

6. A Felek megállapodnak, hogy az Eltartók részére a Kötelezett a birtokba adás napján egyösszegben 500.000 Ft, azaz ötszázezer forintot fizet, valamint 2011. március kezdőhónappal havonta, a 7. pontban meghatározott összegű járadékot fizet.
   Ezen összegeken túl sem az Eltartók felé, sem az Eltartott felé a Kötelezettet semmilyen nemű további kötelezettség nem terheli.

7. A Kötelezett a birtokba adás ellenében kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés aláírását követő 2011. év március hónaptól kezdődően a Szerződés aláírását követő öt éven keresztül, havonta 55.000 Ft, azaz ötvenötezer forintot (a továbbiakban: **Járadék**) az Eltartott eltartási kiadásainak fedezésére, átvételi elismervény ellenében vagy átutalás formájában az .....bank ..... számlaszámára megfizetnek az Eltartók részére. A Járadék havonta előre, és minden hónap 10. napjáig esedékes.

8. A szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a járadék összegétől jelen szerződésben foglaltaktól eltérően nem térhetnek el.

9. A szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eltartott a járadék fizetési kötelezettség 5 éves futamidejének végéig terjedő időtartamon belül elhalálozna, úgy az Eltartók továbbra is jogosultak a járadék még meg nem fizetett részére a futamidő végéig. Ez esetben a Kötelezett a még visszamaradt összeg tekintetében előteljesíthet.

10. A szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eltartók valamelyike elhalálozna, úgy a másik Eltartót a jelen szerződésből eredő kötelezettségek és jogosultságok teljes egészében terhelik és illetik az Eltartott élete végéig. Amennyiben a jelen szerződés fennállta alatt mindkét Eltartó elhalálozna, úgy örököseiket a jelen szerződésből eredő kötelezettségek és jogosultságok teljes egészében terhelik és illetik az Eltartott élete végéig.

Csollák Sándor József
Eltartott

Urbán András
Eltartó

Urbán Andrásné
Eltartó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
.... jegyző ellenjegyzésével
Kötelezett

Ellenjegyzem 2011. év január hónap .... napján:

11. A szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eltartók vagy azok örökösei a jelen szerződésből eredő kötelezettségeiket megszegik úgy a Kötelezett felé kötelesek haladéktalanul és egy összegben visszafizetni a Kötelezett által teljesített 500.000,-Ft és járadékok összegét azzal, hogy kötelesek annak jegybanki alapkamat kétszeresével kiszámított kamatainak megfizetésére is.

12. A szerződő Felek rögzítik, hogy az Eltartott az Ingatlan II-t zavartalanul birtokolhatja, az abból történő kiköltözésre az Eltartó nem kényszerítheti. Az Eltartók jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy tartózkodnak jelenleg is és a jövőben is minden olyan magatartástól, amellyel az Eltartottat zavarnák, akadályoznák, vagy korlátoznák Ingatlan II. használatában, az Eltartottat az ingatlan elhagyására nem kényszerítik. A szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan II. felújított, lakható állapotban van, egyben az Eltartott jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan II-t megtekintett állapotban, mint lakhatásának biztosításául szolgáló helyet elfogadja, nem tart igényt az Ingatlan II. átalakítására. A szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett és az Eltartó az ingatlanban semmiféle felújítási munkálat elvégzésére, illetve ezzel kapcsolatos költség viselésére nem kötelezhető.

13. Az Ingatlan II használatával felmerülő költségek és kiadások, valamint az Ingatlan II. hasznai, a felek eltérő megállapodásáig az Eltartottat terhelik, illetve illetik.

14. Alulírott felek rögzítik, illetve az Eltartott kijelenti, hogy az Ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azt adók és adók módjára behajtható köztartozások, közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint, hogy nincs akadálya annak, hogy a jelen szerződés alapján a birtok joga, használati joga a Kötelezettre átszálljon.

15. A szerződő Felek a Létesítmény Ingatlan forgalmi értékét tekintettel annak engedély nélküliségére, illetve a bontási kötelezettségre 0 Ft összegben, azaz nulla forint összegben határozzák meg.

Csollák Sándor József
Eltartott

Urbán András
Eltartó

Urbán Andrásné
Eltartó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
.... jegyző ellenjegyzésével
Kötelezett

Ellenjegyzem 2011. év január hónap .... napján:

16. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos illetékek és költségek a Kötelezettet terhelik.

17. Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.") - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben illetve külön feljegyzésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

18. Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, az Eltartók és az Eltartott magyar állampolgárok, a Kötelezett magyarországi település helyi önkormányzata.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó jogszabályi rendelkezései – különös tekintettel a tartási, és életjáradéki szerződés szabályaira - irányadóak.

20. A szerződő felek jelen 7 (hét) példányban elkészített, egyenként 3 (három) számozott, magyar nyelvű oldalból álló szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kényszer és fenyegetés mentes szabad akaratukból helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.

Kelt Biatorbágyon, 2011. év január hónap ..... napján.

Csollák Sándor József
Eltartott

Urbán András
Eltartó

Urbán Andrásné
Eltartó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
.... jegyző ellenjegyzésével
Kötelezett

Ellenjegyzem 2011. év január hónap .... napján:

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2011. (...) Öh. sz.
határozata

A Közép-magyarországi Operatív Program keretében Damjanich - Boldog Gizella - Híd utcák fejlesztésének támogatására, forgalmi hálozat fejlesztésére kiírt KMOP-2009-2.1.1/b pályázattal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Közép-magyarországi Operatív Program keretében Damjanich - Boldog Gizella - Híd utcák fejlesztésének támogatására, forgalmi hálózat fejlesztésére kiírt KMOP-2009-2.1.1/b pályázattal összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására. A támogatás összegét a Képviselő- testület a 2011. és 2012. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: a megállapodás aláírására 2011. január 31.

Felelős: Polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző