BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, 3436/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Szabó Tamás és Szabóné Salamon Tímea (mindketten: 2051 Biatorbágy, Káposztáskert u. 1.b. fsz. 2. szám alatti lakosok) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a Biatorbágy 3436/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában.

A tárgyi ingatlan az Iharos településrészen található a Naphegy közben.
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelete alapján Lke-10-es jelű építési övezetbe tartozik. A helyi építési szabályzathoz tartozó melléklet szerint az ingatlan előtti közterületet 10,5 m szélességre kell kiszabályozni.

Kérelmezők vállalták, hogy a kiszabályozást elvégzik és a felmerülő költségek fizetését vállalják. A telekalakítással kiszabályozott területrész „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ággal a magántulajdonú Fülemüle utca területéhez lesz csatolva.

Fentiek alapján a 3436/6 hrsz-ú belterületbe csatolása tárgyában szükséges döntést hozni.

Biatorbágy, 2017. 11. 24.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:
- Tulajdonosok kérelme és nyilatkozata
- 3436/6 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- HÉSz szabályozási tervlap
- Telekalakítási helyszínrajz
- Határozati javaslat

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017.( )
h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 3436/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3436/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

1.) A Helyi Építési Szabályzat a Fülemüle utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabálynak megfelelően kiszabályozott „kivett közforgalom előtt megnyitott magánút” művelési ágú területrészt a magántulajdonú Fülemüle utcához csatolja.

2.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Lke-14
Lke-15
Lke-10
Lke-4
Lke-5
Vt-14
Ev
Vi-4
Vi-3
K-Sp-4
Z-4
V
Mk-1
Köu
Csodaszarvas utca
Nimród utca
Forrás utca
Berkenye utca
Ezüstfenyő utca
Tihanyi utca
Egerfű utca
Ihatos út
Tölgyfa utca
Tölgyfa köz
50m
Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó
M=1:2000
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

50	51	52
63	64	65
75	76	77

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3. Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:3000S/72999/2017

2017.08.28

BIATORBÁGY Szektor : 64

Zártkert 3436/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fülemüle utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett saját használatú út	0	1157	0,00		

3. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3436/2 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezetéki szolgalmi jog 170-170 mm-re.

5. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3436/4 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 mm-re.

7. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3436/6 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 mm-re.

8. bejegyző határozat: 55581/2008.10.21
Terheli a BIATORBÁGY Belterület 9103 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 mm-re.

9. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3434/2 HRSZ-t illető Csatorna vezetési 170 mm.

11. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3434/4 HRSZ-t illető Csatorna vezetési 170 mm.

12. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3434/4 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog 170 mm.

14. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3434/2 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog 170 mm.

15. bejegyző határozat: 37889/2012.03.08
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3436/9 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog, 55791/2008.

17. bejegyző határozat: 41795/2012.04.06
Terheli a BIATORBÁGY Belterület 9286 HRSZ-t illető Vízvezetéki szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog, 55791/2008.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3. Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74260/2017

2017.08.31

BIATORBÁGY Szektor : 61

Zártkert 3436/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fülemüle utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett saját használatú út	0	1157	0,00		

3. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3436/2 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezetéki szolgalmi jog 170-170 mm-re.

5. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3436/4 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 mm-re.

7. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3436/6 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 mm-re.

8. bejegyző határozat: 55581/2008.10.21
Terheli a BIATORBÁGY Belterület 9103 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 mm-re.

9. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3434/2 HRSZ-t illető Csatorna vezetési 170 mm.

11. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3434/4 HRSZ-t illető Csatorna vezetési 170 mm.

12. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3434/4 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog 170 mm.

14. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3434/2 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog 170 mm.

15. bejegyző határozat: 37889/2012.03.08
Terheli a BIATORBÁGY Zártkert 3436/9 HRSZ-t illető Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog, 55791/2008.

17. bejegyző határozat: 41795/2012.04.06
Terheli a BIATORBÁGY Belterület 9286 HRSZ-t illető Vízvezetéki szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog, 55791/2008.

Folytatás a következő lapon

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAGEO Kft.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4

Munkaszám: *91/2017*

Biatorbágy
zártkert *Község, város*

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_2199_2017 és 2_2968_2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3436/1 és a 3436/6 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről
M= 1:1000

Címkoordináták:		
PSZ.	**Y**	**X**
3436/1 hrsz.		
1	634350	236173
3436/6 hrsz.		
1	634350	236212

Ez a vázrajz érvényteleníti az E-39/2017 számon záradékolt vázrajzot!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m^2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m^2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3436/1	-	kivett saját használatú út	-	0.1157	-	3436/1	-	kivett közforgalom elöl el nem zárt magánút	-	0.1215	-	Vezetékjog. ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 e. sz. Biatorbágy 3. sz. 0,4 kV vezetékrendszer javára, 116 m^2 területnagyságra. Terheli a Biatorbágy zártkert 3434/2, 3434/4, 3436/2, 3436/4, 3436/6, 3436/9 hrsz-ú ingatlanokat illetö vízvezetéki 173 m^2-re és csatorna vezetéki 183 m^2-re vonatkozó szolgalmi jog. Terheli a Biatorbágy zártkert 3436/12 hrsz-ú ingatlant illetö vízvezeték szolgalmi jog 173 m^2-re. Terheli a Biatorbágy belterület 8982 hrsz-ú ingatlant illetö vízvezeték szolgalmi jog 173 m^2-re. Terheli a Biatorbágy belterület 9103, 9286, 9540 hrsz-ú ingatlanokat illetö vízvezeték 173 m^2-re és csatorna vezetéki 183 m^2-re vonatkozó szolgalmi jog.	
3436/6	-	~~kivett~~ zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0744	-	3436/6	-	~~kivett~~ zártkerti művelés alól kivett terület	-	0.0686	-	Illeti a Biatorbágy zártkert 3436/1 hrsz-ú ingatlant terhelö vízvezetési 173 m^2 területre és csatornavezetési 183 m^2 területre vonatkozó szolgalmi jog.	
Összes en:				**0.1901**	**-**					**0.1901**	**-**		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Biatorbágy, 2017-10-01

Készítők és minőséget tanúsítók: .....

földmérő ig. száma: 4151 és 4150
Ingrend. min. sz.: 239/1990 és 904/1990

BUDAGEO Kft.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861
Adószám: 28717616-1-13
Bank: 10700567-66219738-51100005

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2017 2017 NOV 07. *hó* ..... *nap*

Záradékoló: .....

Ing.rend.min.sz.:

2145/2017
E-63/2017



BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.

A munkavégző neve

Biatorbágy ..... *Község, város*
zártkert

Munkaszám: 91/2017

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_2199_2017
2_2968_2017

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 3436/1 és a 3436/6 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: ***1:1000***



BUDAGEO Kkt.
2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861
Adószám: 28717616-1-13
Bank: 10700567-66219738-51100005

Készítette: Biatorbágy, 2017-11-08

A dokumentáció minősége, tartalma és pontossága az előírásoknak megfelel.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar
földmérők és minőségtanúsítók

Ing. rend. min. sz.: 239/1990 904/1990
Kamarai terv. jog. sz.: GD-T/01-4196 GD-T/01-4206

A telekalakítással a 3436/1 és a 3436/6 helyrajzi számú földrészletek ingatlan-nyilvántartás szerinti beépítettsége nem változott, mindkettő 0 %.

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/96866/2017

2017.11.16

BIATORBÁGY Szektor : 61

Zártkert 3436/6 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fülemüle utca 3. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	744	0.00		

2. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27
Illeti a BIATORBÁGY Zártkert 3436/1 HRSZ-t terhelő Vízvezeték szolgalmi jog és csatorna vezeték szolgalmi jog 170-170 nm-re.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 37966/2/2017.04.20
jogcím: vétel
utalás: II /3-4, II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Szabóné Salamon Tímea
sz.név: Salamon Tímea
szül. : 1980
a.név : Szabó Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Káposztáskert utca 1. B.ép. fszt.2.

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 37966/2/2017.04.20
jogcím: vétel
utalás: II /3-4, II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Tamás
sz.név: Szabó Tamás
szül. : 1975
a.név : Becsei Mária
cím : 2051 BIATORBÁGY Káposztáskert utca 1. B.ép. fszt.2.

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37732/2013.05.15

Önálló szöveges bejegyzés, ingatlan adatainak változása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap