BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 6715, 6718 és 04/30 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Walter László (1145 Budapest, Erzsébet királyné útja 28. 2/5. szám alatti lakos) valamint Walter Géza (2051 Biatorbágy, Március 15. utca 9. szám alatti lakos) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a Biatorbágy, Lejtő u. 9. szám alatti, 6715 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-8 – kertvárosias lakóterület.

Az ingatlan a Lejtő u. felőli telekhatár mentén „telek be nem építhető része” területtel érintett. A telek be nem építhető részét kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kovács Tamás (3600 Ózd, Gömöri út 11/A. 1/3.) tulajdonos kérelmet nyújtott be a Biatorbágy, Füzes köz 4. szám alatti, 6718 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-8 – kertvárosias lakóterület.

Az ingatlan a Füzes köz felőli telekhatár mentén „telek be nem építhető része” területtel érintett. A telek be nem építhető részét kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Szabó Henriett (2051 Biatorbágy, József A. u. 20.) és Szabó István (2051 Biatorbágy, József A. u. 20.) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a Biatorbágy, külterület 04/30 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint K-Okt-2 – különleges oktatási terület.

A hatályos HÉSZ a területre „komplex oktatási intézmény” megvalósítását irányozza elő. Biatorbágy Város hatályos településrendezési eszközei a készítésükre vonatkozó szabályoknak megfelelően nem tüntetik fel e belterületi határvonalat, de a beépítésre szánt

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

területek, amelyek a meglévő belterülethez csatlakoznak, értelemszerűen belterületbe vonhatók.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 03. 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

I. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (III. 30.) határozata

Biatorbágy, 6715 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 6715 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Lejtő utca 10 m szélességű kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Építési Pont

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

II. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (III. 30.) határozata

Biatorbágy, 6718 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 6718 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Füzes köz 10,5 m szélességű kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Építési Pont

BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

III. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2017. (III. 30.) határozata

Biatorbágy, 04/30 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 04/30 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Végrehajtásért felelős: Építési Pont

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 2098
Iktatás ideje: 2017 MÁRC 07 0808
Iktatószám: E - 108/1/2017
Ügyintéző:

Ép. TB
Biz. mappába tele
R.

KÉRELEM

Tisztelt Képviseleti Testület
Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz,hogy Biatorbágy Lejtő u. 9 hrsz:6715 ingatlant belterületé nyilvánítani szíveskedjenek. Az ügy sürgőssége miatt a felmerülő költségeket vállaljuk.

Elérhetőség: 30/477-20-43

Köszönettel:Walter László
Walter Géza

WALTER LÁSZLÓ
64T 100 IA
11 GT DP
ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚTJA
28 2/6

WALTER GÉZA
sz. ig. sz. 026316 PA
2051 BIATORBÁGY MÁRC. 15 U. 9

2017 MÁRC 07.

ÉPÍTÉSI PON-
KT.
BIZOTTSÁGI MAPPÁBA

Kérelem képviselő-testületi előterjesztéshez

Alulírott Kovács Tamás (an: Ivacs Erzsébet Mária, szül: Ózd, 1978.05.02, szigsz: 489228IA, lakcím: 3600 Ózd, Gömöri u. 11/A. 1/3.) és Kovácsné Hontvári Krisztina (an: Herczeg Erszébet, szül: Ózd: 1977. 04. 24., szigsz: 936980RA lakcím: 2051 Biatorbágy, Juhász Gyula u. 28. fsz/4.), azzal a kéréssel fordulunk Biatorbágy Képviselő-testületéhez, hogy **járuljanak hozzá a 2051 Biatorbágy, Füzes köz 4.** szám alatt található **6718 helyrajzi számon nyilvántartott telek belterületbe vonásához**. Az átminősítéssel kapcsolatban felmerülő **költségeket álljuk**.

Bizottsági mappába tette 74

A telek az iharosi utcaszabályzással érintett, így a telekalakítási eljárás lefojtattuk! Tehát a szabályozásban feltüntetett 63 m2-nyi terület utcához való csatoláshoz szükséges leválasztás megtörtént.

Támogató együttműködésüket ezúton is köszönjük!

Biatorbágy, 2017. 03. 01.

Kovács Tamás
Tel: 20/982-4692
Email: kovacs.papp.tamas@gmail.com

Kovácsné Hontvári Krisztina
Kovácsné Hontvári Krisztina
Tel: 20/333-6066
Email: hontvari.krisztina@gmail.com

BIATORBÁGYI VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés szama 2841 2017 MÁRC 03.
Iktatás ideje: 03 03
Iktatószám: E - 101 / 1 / 2017
Ügyintéző:

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24699/2017

2017.03.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6715 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Lejtő utca 9. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 35031/2017 2017.03.14
Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása iránti kérelem, Walter László sz.név: Walter László a.név: Bernáth Margit cím: 1145 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 28. II/5.
Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása iránti kérelem, Walter Géza a.név: Bernáth Margit cím: 2051 BIATORBÁGY Március 15. utca 9

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. kert és lakóház	3	836	1.75	

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 42765/2002.05.22
jogcím: tartás
jogállás: tulajdonos
név : Walter László
sz.név: Walter László
szül. : 1967
a.név : Bernáth Margit
cím : 1145 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 28. II/5.

6. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 42765/2002.05.22
jogcím: tartás
jogállás: tulajdonos
név : Walter Géza
szül. : 1962
a.név : Bernáth Margit
cím : 2051 BIATORBÁGY Március 15. utca 9

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24701/2017

2017.03.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6718 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Füzes köz 4.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	777	0.00		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 37185/2/2016.04.01
   jogcím: vétel
   utalás: II /2-4.
   jogállás: tulajdonos
   név : Kovácsné Hontvári Krisztina
   sz.név: Hontvári Krisztina
   szül. : 1977
   a.név : Herczeg Erzsébet
   cím : 2051 BIATORBÁGY Juhász Gyula utca 28. 4.

6. tulajdoni hányad: 1/2
   bejegyző határozat, érkezési idő: 37185/2/2016.04.01
   jogcím: vétel
   utalás: II /2-4.
   jogállás: tulajdonos
   név : Kovács Tamás
   sz.név: Kovács Tamás
   szül. : 1978
   a.név : Ivacs Erzsébet Mária
   cím : 3600 ÓZD Gömöri utca 11/A I/3

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40492/2/2016.05.12
   Elutasítás
   épület feltüntetési kérelme.
   jogosult:
   név : Kovács Tamás
   sz.név: Kovács Tamás
   szül. : 1978
   a.név : Ivacs Erzsébet Mária
   cím : 3600 ÓZD Gömöri utca 11/A I/3

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó M=1:2000
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

49	50	51
62	63	64
74	75	76