DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.
Levelezési cím: 1384 Budapest, Pf.: 739
1272 www.digi.hu

Állomás kód: (PE23042 Biatorbágy Katalin-hegy) **Iktatószám:**

Területfoglalási és közterület-használati megállapodás

amely létrejött egyrészről

Név/cégnév:	Biatorbágy Város Önkormányzata
Székhely:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730084
Adószám:	15730088-2-13
Bankszámlaszám:	10918001-00000005-65370086
Képviseli:	Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Területbiztosító (a továbbiakban: a „**Területbiztosító**”),

másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 35., cégjegyzékszám: 01-09-667975, adószám: 12175136-2-44, bankszámlaszám: 13700016-03848016-00000000, képviseli: Florin Ungureanu ügyvezető) mint Területigénylő (a továbbiakban: a „**Területigénylő**”)

együttesen: **Felek** között, alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

1.1. A Területigénylő a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a Területigénylő Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások (a továbbiakban: az „**Állomás**”) létesítésével teszi lehetővé.

2. A Szerződés tárgya

Ingatlan címe:	Biatorbágy Katalin-hegy
Helyrajzi szám:	2401
Terület:	megközelítőleg 16 m^2

2.1. A Területbiztosító kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonában a *Biatorbágy 2401* hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Biatorbágy, Katalin-hegyen található ingatlan, melyet jelen szerződés (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képező földhivatali térképmásolat jelöl. A Területbiztosító a jelen pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a Szerződés 1. számú melléklete.

2.2. A Területbiztosító a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel használatba adja, a Területigénylő pedig használatba veszi a 2.1 pontban meghatározott ingatlan (földhivatali besorolása szerint: kivett közút) közösen kijelölt, megközelítőleg 16 m² területű részét (a továbbiakban: a „**Használatba vett terület**") távközlési torony építéséhez, ahhoz kapcsolódó egyéb műszaki berendezések telepítéséhez, illetve a tornyon antennák elhelyezése (együttesen Állomás) céljából. Az Állomás adatait a jelen Szerződés aláírását követően készítendő kiviteli terv tartalmazza, melynek 1 példányát a Területigénylő a kivitelezés megkezdését megelőzően a Területbiztosító részére megküldi. Amennyiben a Területbiztosító a kiviteli terv kézhezvételét követő 20 napon belül kifogást nem emel, úgy a kiviteli tervet a Felek jóváhagyottnak tekintik, amely alapján a Területigénylő az Állomás kivitelezésére jogosult.

2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a használatba vett ingatlanon Területigénylő kizárólag monopole típusú tornyot építhet.

2.4. A Területigénylő jogosult a 2.2. pontban meghatározott területen az Állomás létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében távközlési tornyot, antennákat vagy antennarendszert, az Állomás rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.

2.5. A Használatba vett területen belül telepíteni és üzemeltetni kívánt berendezéseket, a tartószerkezeteken elhelyezett antennák típusát, darabszámát, az összekötő kábelrendszer kábeleinek és vezetékeinek típusát és darabszámát a Területigénylő műszaki igényei szerint, a használatba vett területen, szabadon módosíthatja a terület növekedése nélkül, Területbiztosító előzetes tájékoztatásával, amennyiben a tevékenység engedélyköteles, azok másolatának Területbiztosító részére történő előzetes megküldésével.

2.6. A Területbiztosító a terület használatba adására a Képviselő-testület [***] számú határozata alapján jogosult.

2.7. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés tárgyát képező Állomás a város lakóiban ellenérzést válthat ki, illetve tiltakozás is várható. Területigénylő vállalja, hogy a lakosság felé nyitottan, minden információt és tájékoztatást megadva, Területbiztosító által megjelölt lakossági körre kiterjesztve kommunikál. Területigénylő kifejezetten vállalja az esetleges lakossági fórumon, egyeztetésen való részvételt, és az asszertív közreműködést. Területigénylő a lakosság lehető legszélesebb körű, és legmegnyugtatóbb tájékoztatása céljából beszerzi a szerződés 5.8 pontjában ismertetetett szakértői, tudományos intézeti méréseket, állásfoglalásokat.

2.8. Területigénylő kifejezetten tudomásul veszi, és elfogadja azt a tényt, hogy Biatorbágy Város Képviselő-testületének döntései során figyelembe kell vennie, és el kell fogadnia a jogszabályok alapján rendelkezésre álló állampolgári érdekérvényesítést.

3. A Szerződés időtartama

3.1. A Felek a jelen Szerződést az aláírás napjától 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra kötik (elsődleges időtartam).

3.2. A Szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik 5 (öt) évvel, amennyiben a Területigénylő vagy a Területbiztosító a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani. A Szerződés hatálya ezt követően automatikusan minden alkalommal 5 (öt) évvel (kiterjesztett időtartam) meghosszabbodik, amennyiben a Területbiztosító vagy a Területigénylő a Szerződés lejáratát 180 nappal megelőzően nem nyilatkozik, hogy a Szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

4. A Területbiztosító jogai és kötelezettségei

4.1. A Területbiztosító kijelenti és szavatolja, hogy jogosult a Használatba vett terület felett rendelkezni, a Használatba vett területet nem idegenítették el harmadik személyek részére, nem adták bérbe, nem képezi bírósági, kisajátítási vagy más vita tárgyát, nincs lefoglalva, per-, teher-, igény- és szolgalommentes.

4.2. Amennyiben a kivitelezési munka a hatályos jogszabályi előírások alapján építési engedélyhez kötött tevékenységnek minősül, úgy a Területbiztosító hozzájárul, hogy a tervek előzetes megismerését követően a Területigénylő az építési, a későbbiekben a használatbavételi, vagy más hatósági eljárást saját nevében kezdeményezzen és lefolytasson. A Területbiztosító, a jogszabályi előírások alapján az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát a tervek előzetes megismerését követően megadja. Területbiztosító az esetlegesen szükséges talajmechanikai vizsgálatok és/vagy alapfeltáráshoz hozzájárulását jelen Szerződés aláírásával megadja.

4.3. A Területbiztosító kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a Területigénylő, a Területigénylő megbízottai illetve vállalkozói számára az Állomás területére történő bejutást az év az 365 (366) napján, napi 24 órában. Ezen kötelezettségének szándékos megszegéséből eredő kárért a Területbiztosító teljes felelősséggel tartozik. A bejutás biztosításának megkönnyítése érdekében a Területbiztosító hozzájárul, hogy a Területigénylő az ingatlan bejáratánál, kulcsait tartalmazó ún. csőszéfet (keysafe) létesítsen.

4.4. Szükség esetén az ingatlanon Területigénylő Területbiztosítóval egyeztetett nyomvonalon megközelítési utat építhet a Használatba vett területhez a legközelebbi közterület irányából, amely egy újabb területfoglalási megállapodás tárgyát képezi, és nem része jelen megállapodásnak Területigénylő köteles az útépítéshez kapcsolódó teljes terv- és kiviteli dokumentációt Területbiztosító részére jóváhagyásra átadni, és a kivitelezést csak a Területbiztosító jóváhagyásával kezdheti meg.

4.5. A Területbiztosító hozzájárul az alábbi feltételekkel, hogy a Területigénylő az Állomás energia- és átviteltechnikai ellátásához szükséges föld- és/vagy légkábelt a jelen Szerződésben meghatározott ingatlan Területbiztosítóval egyeztetett területén átvezesse, amelyért a Közterület-használati díjon felül egyéb díjat, követelést nem jogosult a Területigénylővel szemben érvényesíteni. Területigénylő köteles a kábel átvezetéshez kapcsolódó teljes terv- és kiviteli dokumentációt Területbiztosító részére jóváhagyásra átadni, és a kivitelezést csak a Területbiztosító jóváhagyásával kezdheti meg.

4.6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Szerződés megkötéséhez és aláírásához a Területbiztosító részére a saját érdekkörében felmerült okból jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek a Területbiztosítót terhelik.

4.7. A Területbiztosító tudomásul veszi, hogy a Használatba vett területen felépítendő, a Területigénylő tulajdonában lévő Állomás közvetlen környezetében csak olyan tevékenységet folytathat, amely a Területigénylő által nyújtott távközlési szolgáltatást nem akadályozza. Akadályozónak minősülhet például az üzemelő Állomás antennái előtt elhelyezésre kerülő hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely az Állomás működését zavarja.

4.8. A Területbiztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ingatlanon az általa esetlegesen tervezett – az Állomás működését, üzemeltetését érintő – építési tevékenységgel kapcsolatosan egyeztetést folytat Területigénylővel és a kivitelezési munkálatokat kizárólag Területigénylő jóváhagyásával kezdheti meg. Az egyeztetés elmaradásával vagy hiányosságaival a Területbiztosító a Területigénylőnek okozott kár megtérítésére köteles.

4.9. A Területbiztosító a Területigénylő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre átruházni, engedményezni vagy bármely más módon átengedni.

4.10. A Területbiztosító teljes körű és feltétlen szavatosságot és kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a Használatba vett területet vagy az egész ingatlant, amelyben a jelen Szerződés tárgyát képező Használatba vett terület található bármilyen formában megterheli, akkor a Használatba vett területtel kapcsolatos bármely jogot megszerző harmadik személy köteles betartani a jelen Szerződésben meghatározottakat. Az ennek elmaradásával vagy hiányosságával a Területigénylőnek okozott teljes kárért a Területbiztosító felel.

4.11. A Területbiztosító előzetesen köteles a Területigénylőt írásban tájékoztatni a Használatba vett terület magában foglaló ingatlan esetleges speciális kötelező előírásairól (pl.: SzMSz, Házirend, tűz-, balesetvédelmi előírások, stb.).

4.12. A Területbiztosító köteles a Használatba vett területet magában foglaló ingatlant vagy ingatlanrészt az Állomás fennállása alatt a Szerződés céljára tekintettel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani.

5. A Területigénylő jogai és kötelezettségei

5.1. Területigénylő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés tárgyát képező területigénylése közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló Biatorbágy Város Képviselő-testületének 7/2015. (V.8.) számú rendelete (továbbiakban. Rendelet) 7. § (1) bekezdése, valamint 13. § 13. pontjában foglaltak alapján közterületi használati hozzájáruláshoz kötött. Kijelenti, hogy a rendelet tartalmát megismerte. Területigénylő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonnak minősül, az ezzel járó jogkövetkezményekkel együtt. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés a Rendelet 12. § szerint egyben közterületi hozzájárulásnak is minősül.

5.2. A Területigénylő a Használatba vett területet – a 2.2. pontban és a későbbiekben készítendő kiviteli tervben meghatározottak szerinti – az Állomása elhelyezésére és üzemeltetésére használhatja.

5.3. A Területigénylő kötelessége a Használatba vett területben felszerelt, elhelyezett berendezéseinek, eszközeinek karbantartása, előírásszerű üzemeltetése.

5.4. A Területigénylő kötelezettséget vállal arra, hogy az Állomása üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, és azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi és azt Területbiztosítónak bemutatni. A Felek megállapodnak, hogy a Területigénylő az engedélyek megszerzésének meghiúsulása, módosulása illetőleg azok esetleges visszavonása, gazdasági érdekei változása vagy hálózatának módosulása esetén jogosult rendes felmondással harminc (30) napos felmondási idővel felmondani a jelen Szerződést minden további jogkövetkezmény nélkül. Területigénylő köteles a Szerződés lejárati napját vagy a felmondási időszakát követő 60 napon belül az Állomást annak minden elemével együtt a saját költségén eltávolítani.

5.5. A Területigénylő által felszerelt összes berendezés és felszerelés a Területigénylő tulajdonában marad.

5.6. A Területigénylő az Állomás építése, üzemeltetése, átalakítása vagy korszerűsítése során a Használatba vett terület uralkodóingatlanában bizonyítottan neki felróhatóan okozott károkat, –ide értve az esetleges zöldkárokat is-, hibákat, sérüléseket megtéríteni vagy a saját költségén azonnal helyreállítani, kijavítani köteles.

5.7. A Területigénylő kijelenti, hogy berendezései a hatályos szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, számítógép), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és az Állomás eleget tesz a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek. Esetleges interferencia

esetén a Területigénylő köteles a zavaró hatást megvizsgálni, és szükség szerint annak okára vonatkozóan független igazságügyi szakértői szakvéleményt beszerezni, melyet Területbiztosító rendelkezésére bocsát.

5.8. A Bérlő az Állomás 5.7. pontban meghatározott jogszabályi megfelelőségének bizonyítása érdekében saját költségén köteles az Állomás hivatalos üzembe helyezését követő 60 (hatvan) napon belül Magyarországon akkreditációval rendelkező laboratóriummal az Állomás bemérését elvégeztetni, és az erről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadó részére átadni.
A Bérlő köteles az Állomása bemérését az antennák teljesítményének növekedésével járó cseréje, az antennák darabszámának növekedése esetén akkreditált laboratóriummal elvégeztetni és a mérési eredményekről készült jegyzőkönyvet és szakmai állásfoglalást a Bérbeadó részére átadni. A Bérlő köteles az Állomását azonnali hatállyal üzemen kívül helyezni, amennyiben a mérési eredmények a hatályos jogszabályban meghatározott határértéket meghaladják. A Bérlőnek ezt követően 30 napon belül el kell végeznie minden olyan szerelési vagy átalakítási munkát, amellyel az Állomása működtetése a vonatkozó egészségügyi előírásoknak megfelelővé válik, és ezt mérésen alapuló hivatalos szakvéleménnyel bizonyítani tudja, ellenkező esetben a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

5.9. A Területigénylő feladata és kötelessége, hogy munkatársaival, megbízottaival és alvállalkozóival – a 4.12. pont szerinti, - a Területbiztosító üzemeltetési rendjét, speciális előírásait, tűz-, munka- és balesetvédelmi, és más egyéb kötelező előírásait megismertesse, és azokat betartsa és betartassa.

5.10. A Felek megállapodnak, hogy a Területigénylő tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Területigénylőt terheli.

5.11. A Területigénylő a Használatba vett területben a használatba vett terület nagyságának növekedését eredményező műszaki átalakítást igénylő munkálatok elvégzésére a Területbiztosító előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult. A területnövekedés esetén Felek jelen megállapodást módosítják.

5.12. A Területigénylő köteles tájékoztatni a Területbiztosítót a jelen Szerződésben rögzített jogainak és kötelezettségeinek harmadik fél részére történő átruházásáról, engedményezéséről, vagy a Szerződés átruházásáról. A Használatba vett területet a Területigénylő a Területbiztosító egyidejű tájékoztatásával úgy jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni, hogy az albérlő és a használó magatartásáért úgy felel, mintha a Használatba vett területet maga használta volna.

5.13. A Területigénylő a Használatba vett területen belül eszközein jogosult a futamidő alatt a Területbiztosító tájékoztatása mellett a szükséges átalakítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

5.14. A Területigénylő köteles más harmadik távközlési szolgáltató, a Területigénylő Használatba vett területén belülre és a Területigénylő által kiépített műszaki infrastruktúrára történő betelepülése esetében a Területbiztosító részére 20% felárat fizetni. Amennyiben a betelepülő részére többlet helyigény szükséges, úgy arról a betelepülő más harmadik fél és a Területbiztosító külön, jelen Szerződéstől független megállapodást kötnek.

5.15. A Területigénylő megvédi és mentesíti a Területbiztosítót harmadik személyek jogerős és végrehajtható határozatban megítélt igényével szemben, amelyeket a távközlési állomás üzemeltetése vagy működtetése miatt ítélt meg az eljáró bíróság a Területbiztosítóval szemben, amennyiben a Területigénylő számára a Területbiztosító biztosította a beavatkozás lehetőségét a peres eljárás kezdetétől.

6. Közterület-használati díj

6.1. Közterület- használati díj és fizetési feltételek

Közterület-használati díj	**187 Ft/nm/nap, mindösszesen 1.092.000,- Ft, azaz egymillió-kilencvenkétezer forint,** mely összeg az ÁFA-t nem tartalmazza
Közterület-használati díj érvényessége:	2018. december 31.
Díjfizetés esedékessége	Negyedéves
Területbiztosító bankszámlaszáma	10918001-00000005-65370086
Területigénylő számlázási címe	**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** 1134 Budapest, Váci út 35.

Területigénylő az 5.1. pontban megjelöl rendelet 25.§ (1) bekezdése alapján egyszeri letéti díj megfizetésére köteles, melynek összege a rendelet 25.§ (1) bekezdése szerint **216.000,- Ft, azaz kétszáztizenhatezer forint**, mely az általános forgalmi adót nem tartalmazza. A rendelet a letéti díjra az alábbi rendelkezéseket tartalmazza: „25.§ (3) Amennyiben az igénybevevő a közterületet határidőre az eredeti állapotába helyreállítja, a letéti díj részére visszajár, ha ezt elmulasztja, a letéti díj összege a helyreállítási költségbe beszámításra kerül.
(4) A letéti díj befizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell."
Területigénylő fenti rendelkezéseket tudomásul veszi és elfogadja.

A Területigénylő a közterület-használati díjat negyedévenként előre köteles megfizetni, a Területbiztosító által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján a Területbiztosító bankszámlaszámára.

6.2. Az első számla kiállításának időpontja
A Területbiztosító a közterület-használati díjra a kivitelezés megkezdése napját követően jogosult, melyet a Területigénylő címére számlázhat. A kivitelezés megkezdését követő első számla tartalmazza a kivitelezés megkezdése napjától a kivitelezés megkezdése félévének utolsó napjáig számított közterület-használati díj időarányos összegét. A kivitelezés megkezdését követő első számlán a Területbiztosító a teljesítés időpontjaként a kivitelezés megkezdése napját követő 30. napot jelöli meg, mely nap megegyezik a fizetés esedékességével.

6.3. A Területbiztosító köteles a számláján a Szerződés/Állomás azonosítóját (PE23042) és a számlázási időszakot feltüntetni, ellenkező esetben a Területigénylő jogosult a számlát, mint azonosításra alkalmatlant visszaküldeni.

6.4. A Területigénylő fizetési késedelme esetén a Területbiztosító 30 napos fizetési póthatáridő megjelölésével fizetési felszólítást küld a Területigénylőnek. A Területbiztosító a késedelem napjától jogosult a Polgári Törvénykönyv 6: 48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra. A közterület-használati díj megfizetésének elmulasztása esetén a Területbiztosító jogosult a Szerződést felmondani, ha a Területigénylő a póthatáridő elteltéig sem fizetett.

6.5. A közterület-használati díj tartalmazza a Területbiztosító által a Szerződés alapján nyújtott összes szerződésszerű teljesítés ellenértékét. A Területbiztosító a Szerződésben meghatározott közterület-használati díjon felül egyéb díjat, kiadást, rezsit illetve költséget, vagy bármilyen más jogcímen követelést nem jogosult a Területigénylővel szemben érvényesíteni. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek elszámolnak egymással úgy, hogy a Területigénylő a közterület-használati díj fizetésére a Használatba vett terület tényleges használatának utolsó napjáig köteles. Arra az időre, amely alatt a Területigénylő a Használatba vett területet a saját felróható magatartásán kívül felmerült okból nem használhatja, közterület-használati díj nem jár. A Területigénylő által előre fizetett közterület-használati díj visszatérítésére a Területbiztosító a Területigénylő által elkészített elszámolás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles. Amennyiben a

Területigénylő a Használatba vett területet a Szerződés megszűnését követően nem adja vissza a Szerződés 5.4. pontjában meghatározottaknak megfelelően, úgy használati díj fizetésére köteles, melynek napi összege megegyezik a félévre érvényes közterület-használati díj 1/180-ad részével.

7. A Használatba vett terület átadás-átvétele, berendezése, átalakítása és visszaadása

7.1. A használat kezdetekor a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a Használatba vett terület állapotának leírását, és amelyet mindkét Fél meghatalmazott képviselője aláír.

7.2. A Használatba vett területen és a meglevő berendezéseken a Területigénylő szükség esetén jogosult az indokolt műszaki változtatásokra.

7.3. Az elsődleges, vagy a kiterjesztett közterület-használati időtartam lejártát követően, ha a Szerződés meghosszabbítására nem kerül sor, vagy ha a fentiekben foglaltak szerint a Területigénylő visszaadja a Használatba vett területet, a felszereléseket jogosult elszállítani. A Területbiztosító megállapodhat a Területigénylővel a berendezés, illetve a változtatások megtartásáról, amennyiben kifizeti a Területigénylőnek az ingatlan értékét növelő változtatások ellenértékét, a Felek a Ptk. 6:337. § alkalmazását kizárják. A Területigénylő a Használatba vett terület visszaadásakor az általa okozott hibák elhárításán kívül semmilyen átalakítási vagy felújítási munka elvégzésére nem köteles. Ha a Területigénylő a Használatba vett területet jogosulatlanul alakította át, a Területbiztosító felhívására köteles a szerződésszerű használattal járó és a természetes elhasználódás figyelembe vételével az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A Használatba vett terület visszaadásáról a Felek jegyzőkönyvet készítenek, amelyet meghatalmazott képviselőik írnak alá.

7.5. A Területbiztosító a használat tartama alatt szavatol a használatba vett terület per-, és igénymentességéért. A Területbiztosító teljes körű és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Használatba vett terület vonatkozásában harmadik személyt nem illet meg előbérleti, szolgalmi, rendelkezési vagy birtokjog, vagy bármilyen más jog, amely a Területigénylő jogainak gyakorlását vagy a Használatba vett terület zavartalan használatát akadályozza, vagy korlátozza.

8. Az Állomás energiaellátása

8.1. A Területigénylő az Állomás villamosenergia-ellátása érdekében törekszik arra, hogy a területileg illetékes hálózati engedélyessel vagy a jogosult energiakereskedővel kössön szerződést és főmérőt építsen ki. A Területigénylő az elektromos energia költségeket közvetlenül az energiakereskedőnek vagy az áramszolgáltatónak fizeti meg.

8.2. A Területbiztosító a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Területigénylő, a tárgyi ingatlanon, vagy az ingatlan közelében elérhető, méretlen fogyasztói villamos hálózatról, saját költségén főmérős csatlakozási pontot és mérőhelyet alakítson ki. A Területbiztosító vállalja, hogy együttműködik a Területigénylővel az Állomás működéséhez szükséges, az ingatlant érintő, azon áthaladó mért elektromos kábelnyomvonal kijelölésében. A Területigénylő tájékoztatja a Területbiztosítót, hogy az Állomás villamos teljesítmény igénye várhatóan maximum 3 x 10A.

9. Vis maior

9.1. Egyik Fél sem köteles helytállni a Szerződés szerinti nyilatkozatai, szavatosságvállalásai, feltételei vagy kötelezettségei bármilyen, vis maiornak minősülő eseményből fakadó késedelméért vagy nem teljesítéséért. Vis maiornak minősül különösen az elháríthatatlan erőhatalom, a műhold, földi távközlés hálózat, vagy más szétosztási mód, legyőzhetetlen erőhatalomból, elemi csapásból származó, vagy egyéb hasonló okból származó, a Feleknek fel

nem róható meghibásodása. A vis maior okán késedelmesen teljesítő vagy nem teljesítő Fél minden indokolt erőfeszítést köteles megtenni annak érdekében, hogy a lehető leghamarabb folytathassa nyilatkozatai, szavatosságai, vállalásai vagy kötelezettségei teljesítését, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a teljesítés 30 (harminc) napon belül nem folytatható, a Területigénylő jogosult 30 (harminc) napos felmondási határidővel felmondani a Szerződést.

10. A szerződés megszűnése

10.1. A jelen Szerződés megszűnik, amennyiben:
- a határozott időtartam lejár;
- a határozott (elsődleges), illetve a kiterjesztett időtartam lejártát megelőzően a Szerződés 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően a Felek megszüntetik;
- a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
- a jelen Szerződésben meghatározott esetekben; vagy
- a használatba vett terület megsemmisül.

11. Értesítések

A Feleknek a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban kell közölniük. A Felek a szerződéses nyilatkozataikat egymással személyes átadással, vagy a Szerződésben rögzített címre feladott könyvelt postai küldeményben kötelesek közölni. A Felek a Szerződésben rögzített adataikban bekövetkezett változásokról egymást haladéktalanul írásban kötelesek tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából származó bármilyen jogkövetkezmény a mulasztó Felet terheli. A kapcsolattartásra kijelölt személyek:

A Területbiztosító részéről

Intézmény:	Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály
Kontakt személy:	Váczi András
Cím:	2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Telefon:	06 23 310-174/133
E-mail:	vaczi.andras@biatorbagy.hu

A Területigénylő részéről

Számlázással kapcsolatos ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	munkaidőben +36 70/466-6292
E-mail:	allomasszamlazas@digi.co.hu

Szerződéses ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft

Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	Németh Zsófia
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70/320-6453
E-mail:	zsofia.nemeth@digi.co.hu

Üzemeltetési ügyekben:

Cégnév:	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft
Divízió:	Mobil telekommunikációs osztály
Cím:	1134 Budapest, Váci út 35.
Telefon:	+36 70 984 6845
E-mail:	mobilkarbantartas@digi.co.hu

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A Felek megállapodnak, hogy minden információ, amelyet a Felek akár szóban vagy írásban, direkt vagy indirekt módon a másik Fél tudomására hoznak, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. A Felek nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják azt fel a másik Fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A jelen Szerződés tekintetében titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ, tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a Felek birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, amely a másik Fél működésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik.

12.2. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.3. A Felek a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12.4. A Területigénylő nem felel a Használatba vett területen elhelyezett berendezései és felszerelései által okozott olyan károkért, amelyek a Területigénylő érdekkörén kívül eső okból következtek be, A Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:337. § -ban meghatározott zálogjog alkalmazását kizárják.

12.5. A jelen Szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét Fél cégszerű aláírásával módosítható.

12.6. A Területbiztosító nyilatkozik, hogy az általa megadott és a jelen Szerződésben meghatározott számlaszám hiteles, továbbá vállalja, hogy annak változásáról a Területigénylő részére minden esetben cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozatba foglalt értesítést küld. Amennyiben a Területigénylő a Szerződésben megjelölt, vagy azt követően vele ismertetett számlaszámra teljesít kifizetést, a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. A Területbiztosító a jelen pontban meghatározott nyilatkozatáért teljes körű és feltétlen felelősséget vállal, megvédi és mentesíti a Területigénylőt minden, a nyilatkozattal kapcsolatban felmerült felelősség alól, és megtéríti a Területigénylő felmerült teljes kárát.

12.7. Mindkét Fél kifejezetten lemond a törvény által lehetővé tett körben arról, hogy a másik Fél vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. A másik Fél vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

12.8 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza, és hatályon kívül helyez minden korábbi, a jelen Szerződés létrejöttét megelőző akár szóbeli, akár írásbeli ajánlatot, ígéretet, megállapodást, intézkedést vagy tárgyalást. A jelen Szerződéssel kapcsolatos üzletági szokások csak annyiban válnak a jelen Szerződés részévé, amennyiben azokról a jelen Szerződés kifejezetten rendelkezik, vagy az a Területigénylő jelen Szerződéssel elérni kívánt céljai érdekében szükséges.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban aláírták.

Budapest, 2017. november 30.

.....	.....
Biatorbágy Város Önkormányzata	**DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.**
Területbiztosító	**Területigénylő**
Tarjáni István polgármester	dr. Kovács András jegyző	Florin Ungureanu ügyvezető

1. sz. Melléklet
Ingatlan tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62149/2017

2017.07.18

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Zártkert 2401 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közút	0	1691	0.00		

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47127/2011.08.05
Vezetékjog
VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 18 m2-re az ingatlan területéből.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2. sz. Melléklet
Térképmásolat

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat

2017.07.18 09:26:14

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 2401 Megrendelés szám: 7/3877/2017
Méretarány: 1 : 1000 Térrajzszám: 33769510002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Tulajdonosi hozzájárulás

Az ingatlan adatai:

Ingatlan címe:	Biatorbágy, Katalin -hegy
Helyrajzi szám:	2401

Tulajdonos adatai:

Név/cégnév:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	

Tulajdonos a fenti ingatlanon elhelyezendő (PE23042) kódszámú DIGI mobiltelefon bázisállomás létesítéséhez és működtetéséhez szükséges engedélyek, felhatalmazások megszerzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását – a közterület-használati időszakra vonatkozóan – megadja.

Területbiztosító meghatalmazza Területigénylőt, hogy amennyiben szükséges, a Bázisállomás által elfoglalt területet az esetleges művelési ág alól Területigénylő saját költségére kivonja.

_____; dátum

.....

Tulajdonos

BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu
iktatószám:
Tárgy: előterjesztés

E l ő t e r j e s z t é s

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt távközlési toronyról

Tisztelt Képviselő-testület!

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. a rádiófrekvenciákra vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött Hatósági Szerződése alapján frekvenciahasználatra jogosult és mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. A szolgáltatás biztosítása érdekében a DIGI Kft. Magyarország területén nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózatot épít ki, melynek üzemeltetését távközlési állomások létesítésével teszi lehetővé.

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy egy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon távközlési tornyot kíván létesíteni.

A Képviselő-testület 166/2017.(VI.29.) számú képviselő-testületi határozatában foglaltak szerint támogatta a Biatorbágy, 2401 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Digi Kft. által telepítendő bázisállomás létesítését azzal a kitétellel, hogy kialakítását tekintve egyedi, monolitikus szerkezet kívánatos.

Jelen előterjesztés mellékleteként szerepel az ingatlan tekintetében megkötendő területfoglalási és közterület-használati megállapodás-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a megállapodás-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

Biatorbágy, 2017. november 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2017. (XI. 30.) határozata

A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt távközlési toronyról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt távközlési toronyról szóló előterjesztés tekintetében az alábbi döntést hozta:

1) Elfogadja a Biatorbágy 2401 hrsz-ú ingatlanon a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által építendő távközlési torony tekintetében a területfoglalási és közterület-használati megmegállapodás-tervezet tartalmát.

2) Felkéri a polgármestert a területfoglalási és közterület-használati megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály