BIATORBÁGY

Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Telefon: 06 23 310-174/213 mellék Fax: 06 23 310-135
E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Városi jégcsarnok építéséről II. – a sportfejlesztési program önrészének biztosításáról

I. Előzmények:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2016. (IV.7.) határozatában döntött a Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) épülő Városi Jégcsarnok-központ (továbbiakban: Jégcsarnok) építési és üzemeltetési koncepciójáról. Ennek megfelelően tervezési vállalkozási szerződést kötött a NAPUR Architect Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Laktanya utca 33/A; cégjegyzékszáma: 01-09-876782) tervező irodával a Biatorbágy, 9285 hrsz-ú felhagyott vasúti nyomvonal területéből a Szarvasugrás és az Iharos Forrás által határolt később kiszabályozandó ingatlanrészen regionális jégkorong edzőközpont koncepciótervének elkészítésére.
A tervek elkészülte után a Viadukt Sportegyesület Biatorbágy a 2016/2017. évi támogatási időszakra vonatkozóan benyújtotta sportfejlesztési pályázatát (továbbiakban: Pályázat) a Jégcsarnok tárgyában a Magyar Jégkorongszövetség felé. A pályázat jóváhagyásához az illetékes Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Helyettes Államtitkárság Támogatási és Kontrolling Főosztálya hiánypótlási felhívást tett közé melyben a támogatási igazolás kiadásához csatolni kérte

- a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bek. d) pontja szerint: *„amennyiben a támogatás építési beruházásra irányul, úgy az elvi építési keretengedélyt az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt”*
- *valamint a sportfejlesztési program összértéke 30 %-os önrészének biztosításáról szóló dokumentumot.*

II. Tervezés:

Tekintve, hogy a fent említett Biatorbágyra tervezett Jégcsarnok nem rendelkezik engedélyes tervekkel tárgyi ügyében kapott hiánypótlásra az alábbi nyilatkozatot adtam ki:

„Az új jégcsarnok tervezése Biatorbágy településrendezési eszközeinek folyamatban lévő módosítása idején kezdődött meg, így elvileg lehetőség nyílt volna a 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 20. Elvi építési keretengedélyezési szakasz 24. §-27. §-a szerinti összevont eljárás lefolytatására is. Azonban, az előkészítő tervezés alapján a

város új helyi építési szabályzatát (HÉSZ) a Képviselő-testület 2016. június 30-án jóváhagyta és az új HÉSZ 12/2016.(VII.15.) számú önkormányzati rendelettel, 2016. augusztus 1-én hatályba is lépett.

Ezek után az összevont eljárás és elvi építési keretengedélyezés lefolytatására nincs szükség, hiszen a HÉSZ építési előírásai összhangba kerültek a jégcsarnok terveivel és lehetőség nyílt az építési engedélyezés lefolytatására is, amelyet értelemszerűen, a jégcsarnok megvalósítását megalapozó állami szervek döntése után folytat le az önkormányzat.

A jégcsarnok terve engedélyezésre javasolt településképi véleménnyel rendelkezik és megfelel a HÉSZ előírásainak."

III. Beruházás költségvetése és finanszírozása:

a) költségvetés:

Az épület megvalósításának végső költségvetése az építészek által elkészített látványterv alapján lett kalkulálva. A költségbecslést a NAPUR Architect Kft. által megbízott független költségbecslő készítette, melynek munkáját a Spányi Mérnöki iroda az ellenőrizendő számok ismerete nélkül kontroll költségbecsléssel "ellenőrizte". A két becslés között 2% alatti eltérés volt. Az első 2016. áprilisi költségbecslések még nézőtér, regionális utánpótlás képzési célok nélküli, lokális jégpályára vonatkoztak. Ennek üzemeltetése nehezen lenne rentábilis, túl sok terhet téve az önkormányzatra, ezért alakult ki a jelenlegi, jóval racionálisabban üzemeltethető projekt-terv, amely szerint 300 néző leültethető, 4 vendégcsapat fogadása megoldható, jelentős konyha és büfé kapacitás építhető.
Figyelemmel a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2016. (IV.7.) határozatára, - mely szerint a tervezési, beruházási és üzemeltetési tervek kialakításakor meg kell vizsgálni egy uszoda építésének lehetőségét, összekapcsolva a jégcsarnok beruházással – a koncepció tervek úgy készültek, hogy az épület elhelyezése és gépészete alkalmas uszodával való bővítésre, ehhez megfelelő mennyiségű parkoló létesítésére.

A beruházás teljes költségvetése a pályázati díjak (melyek a TAO támogatásokból lesznek kiegyenlítve az EMMI, az MJSZ és a pályázat elszámolásáért felelős cégnek) nélkül: bruttó 1.455.910.674 Ft
1% EMMI, MJSZ 10.409.984 Ft
2% pályázat elszámolás, közreműködési díj: 20.819.968
Teljes költségvetés összesen: 1.487.140.626 Ft

b) beruházás finanszírozása:

Biatorbágy Önkormányzat finanszírozása, önrész:
2016. évben a már megítélt és költségvetésben szereplő: 15.000.000 Ft
2017. évre biztosítandó önrész: 285.000.000 Ft
Önkormányzatra eső finanszírozás összesen: 300.000.000 Ft
A Viadukt Se részére nyújtott kiegészítő támogatás a TAO támogatásból, önrészként beszámítva: 146.142.188 Ft
Önerő mindösszesen (Önkormányzat+Viadukt Se): 446.142.188 Ft
TAO támogatások: 1.040.998.438 Ft
Teljes finanszírozás összesen: 1.487.140.626 Ft

IV. Összegezés

Biatorbágy Város Önkormányzata a Jégcsarnokhoz kapcsolódó önrész biztosítását célhoz kötötten a feladatalapú finanszírozás elvét követve a 2017. évi költségvetése önkormányzati szintű felhalmozási kiadások táblázatában kell, hogy biztosítsa, hasonlóan az idei évben a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó a Biatorbágy, Szentháromság tér 4-6. szám alatti Sándor – Metternich – kastély (ún. TSZ szárnyának) bővítésével és felújításával, több ütemben iskola felújítással kapcsolatos beruházás felújítására önrészként biztosított 380.502.000,- Ft-hoz.

Fentieknek megfelelően kérem a T. Képviselő- testületet az önrész biztosításáról hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2016. augusztus 22.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (VIII.23.) határozata

Városi jégcsarnok építéséről II. – a sportfejlesztési program önrészének biztosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi jégcsarnok építéséről II. – a sportfejlesztési program önrészének biztosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1) a NAPUR Architect Kft. által 2016. áprilisában készített Biatorbágy Regionális Jégcsarnok koncepcióterveket megismerte és azt az engedélyes tervek elkészíttetéséhez alkalmasnak tartja;

2) a támogatási igazolás megszerzéséhez kötelezettséget vállal arra, hogy a Viadukt Sportegyesület Biatorbágy 2016/2017. évi támogatási időszakra szóló sportfejlesztési programjában szereplő Jégcsarnok építési beruházás önerejéhez (30%) kapcsolódóan bruttó 285.000.000,- Ft összeget a 2017. évi költségvetésében biztosít.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

Régiós Jégkorong Utánpótlás Központ Kialakítása

Elvi jóváhagyás – 2016.03.31

Tartalomjegyzék

I. SPORTSZAKÁGI KONCEPCIÓ

1. **Biatorbágy, mint tervezett régiós jégkorong utánpótlás- és jégcsarnok-központ**
2. **A Viadukt SE stratégiája**

II. A PROJEKT

1. **A Csarnok elhelyezkedése, megközelíthetősége**
2. **A Csarnok mérete, technologiája, a csarnokban elhelyezett egyéb helyiségek, funkciók**
3. **A Csarnok megvalósításának főbb költségelemei**
4. **A Csarnok megvalósításának ütemezése**
5. **Pénzügyi és finanszírozási ütemterv**
6. **Csarnok üzemeltetési terv (pénzügyi kihasználhatóság)**

III. AZ ÜZEMELTETÉSI KONCEPCIÓ

1. **Jogi illetve üzleti koncepció**
2. **Kölstégvetés, üzleti terv**

IV. A PROJEKT BEÁGYAZÁSA A TAO-PÁLYÁZATI RENDSZERBE

1. **A pályázati folyamat rövid bemutatása**
2. **A pályázat benyújtási határidőre (2016.04.30.) teljesítendő követelmények bemutatása**
3. **A beruházás elszámolásának alapelvei**
4. **A pályázat benyújtásához szükséges előfeladatok illetve azok költségvonzatai**

V. Az ÖNKORMÁNYATI DÖNTÉSHOZÓ TESTÜLET HATÁROZATAI

1. **Előzetes elvi jóváhagyás – 2016.03.31**
2. **Jóváhagyás – 2016.04.28**

I. SPORTSZAKÁGI KONCEPCIÓ

1. Biatorbágy, mint tervezett régiós jégkorong utánpótlás- és jégcsarnok-központ

Biatorbágy a pest megyei régió egyik legjobban és leglátványosabb módon fejlődő városa és központja. A közel 13.000 fős népesség folyamatosan bővül, a város egyre kedveltebb lakóhelyi célpont, akár a Budapestről kiköltözők vagy az országból a főváros közelébe költözők körében is. A város lakossága a város vezetésével együtt hosszú évek óta elkötelezett a sport irányába, így természetesen a különféle sportfejlesztések területén is példaértékű módon élen járnak az egész régióban, sőt az országban.

A Magyar Jégkorong Szövetség által megcélzott országos infrastruktúra-fejlesztési koncepció részben megvalósult, illetve pozitív irányban, növekedési pályán halad. Az elmúlt években látványos módon növekedett és jelenleg is folyamatosan növekszik a különféle korosztályos bajnokságokban játszó csapatok és ezzel együtt az igazolt játékosok száma. Látható, hogy a Szövetség által megálmodott 5000 fős igazolt játékos létszám sem távoli álom már, hiszen a sportág népszerűsége folyamatosan növekszik. A fejlődési szakasznak azonban nincs vége.
A minőségi és mennyiségi fejlődés, a csapatok, a játékosok számának további növekedése egyértelműen a létesítmények számának növekedésén is múlik. Ezzel együtt elmondható, hogy az országos lefedettség szempontjából heterogén a kép: pont a pest-megyei régió tekintetében kevés a megépült jégcsarnok-kapacitás. Régiónkban hiába szeretne egy gyermek vagy fiatal sportolni vágyó fiú vagy lány jégkorongozni, ha nehezen, vagy lakhelyétől elérhetetlen távolságra talál csak megfelelő jégpályát.

Biatorbágy földrajzi elhelyezkedése, megközelítési lehetőségei, az autópályák, valamint más főutak közelsége ideális lehetőséget és körülményt biztosít az egész régióból való könnyű elérhetőségre. Biatorbágyon számtalan népszerű sportág mellett a jégkorong szakosztály is megtalálható. A Viadukt SE jelenleg a magyar bajnokság 4. osztályában szerepel és tervezi második csapatának létrehozását, mellyel már a 3. osztálybeli indulás a cél.
Fenti szempontok alapján ideális választásnak tűnik Biatorbágy egy jégcsarnok kialakítására, amely alkalmas a magyar jégkorongsport népszreűsítésének támogatására és a régiós utánpótlás bázis kialakítására. Az építendő csarnoknak köszönhetően, mely Társasági Adó alapú támogatás segítségével jön létre, az utánpótlás bázis több száz fős növekedésre számíthat.
A régió: Páty, Budakeszi, Törökbálint, Budaörs, Érd, Zsámbék, Herceghalom, Sóskút, Etyek

2. A Viadukt SE stratégiája

A Viadukt SE sportszakmai koncepciója alapvetően a jégkorong és a korcsolysport „mint a XXI.század sportja” utóbbi időben történt látványos előretörésén alapszik. Biatorbágyon is több éve működik a jégkorong szakosztály, mely eddig távoli helyszíneken volt kénytelen

megtartani az edzéseket (Bp. és Dunaújváros). Rengeteg megkeresést kaptunk szülőktől, hogy mikor lesz lehetőség utánpótlás csapat működtetésére.
A jégcsarnok kihasználtsága a verseny és a szabadidősport, valamint az iskolai testnevelésen kell, hogy alapuljon.
Tervezzük egymásra épülő jégkorong utánpótláscsapatok indítását, ennek már most igen nagy népszerűsége lenne, nemcsak Biatorbágyon hanem régiós szinten, ezzel egy úgynevezett régiós utánpótlás bázis alakulna ki.
Tervezzük iskolai és óvodai korisuli, a mindennapos testnevelést kiváltó korcsolya oktatás beindítását, ennek a kiterjesztését a környező közeli településekre.
Hétvégente és a szabadnapokon pedig a közönségkorcsolyázás, valamint „jégdiszkó" létrehozását, a szabadidősport keretén belül, melynek rendkívül nagy népszerűsége van a már működő jégpályákon.

II. A PROJEKT

1. A Csarnok elhelyezkedése, megközelíthetősége



2. A Csarnok mérete, technologiája, a csarnokban elhelyezett egyéb helyiségek, funkciók

Pálya mérete:

- 60-61m hosszú x 29-30m széles

Palánk: pálya körül, 1,17-1,22m magas, polycarbonát vagy üveg magasítókkal, kapukkal, a játékosok és a jégfelújító gép számára ajtókkal
Eredmény jelző
Jégfelújító gép
Kiszolgáló helyiségek:

- Öltözők: min. 4 db 35-40m² nagyságú, zuhanyozóval, WC-vel

- Bírói öltöző: min. 10m², zuhanyozóval, WC-vel
- 2 db szárító helyiség
- 2 db edzői szoba
- Előcsarnok jegypénztárral
- Orvosi szoba
- Korcsolya élező, korcsolya bérlő
- Raktár

Büfé, melegedő: min. 50m²

- Nyilvános WC

Az ú.n. korcsolyás útvonalakat élvédő gumi burkolattal kell ellátni.

Épülettel kapcsolatos követelmények:

Alapvető technikai elemek:

- Szigetelés
- Hűtés
- Fűtés
- Páramentesítés

Épület szerkezet:

- Acél rácsszerkezet, betonoszlop tartókkal

Hűtőberendezés:

- 10 hónapos igénybevétel mellett hazai klimatikus viszonyoknál
- 350-500 kW hűtő teljesítmény, alkalmas legyen a jég felolvasztására és nyári üzemben a csarnok hűtésére is.

3. A Csarnok megvalósításának főbb költségelemei, bruttó, becslés

Építési költségek	620,000,000
Műszaki és elektromos munkák	210,000,000
Külső befejező munka	40,000,000
Berendezés	70,000,000
Tervezés, projekt menedzsment, elszámolás	30,000,000
Pályázatírás, látványtervek, előkészítés	1,905,000
Összesen:	971,905,000

Pályázat beadását megelőző finanszírozási igény:

Tervezés, látványtervek, előkészítés, pályázatírás	20.000.000

4. A Csarnok megvalósításának ütemezése

2017. január-2018. január

5. Pénzügyi és finanszírozási terv, elszámolás

A Tao beruházási támogatás intenzitása 70%, szigorú elszámolási rendben, utófinanszírozásban. 30% önrészt és területet az Önkormányzatnak kell az Egyesület részére biztosítani. A részletes finanszírozási terv a pályázat beadásáig kell, hogy elkészüljön. A 30% önrésznek a 2017-es évben kell rendelkezésre állnia. A TAO támogatás közvetítését a MATHS Forrásszervező Kft. biztosítja, akárcsak a műfüves pálya esetében, 650.000.000 millió forint hozzávetőleges nagyságrendben. A pályázatírást, pályázat kezelést (a teljes pályázati élettartamra, beleértve a részelszámolások összeállítását, előrehaladási jelentések leadása, elektronikus pályázati rendszer kezelése, kapcsolattartás a jégkorong szövetséggel, illetve szükség esetén a minisztériummal), tételes részletes elszámolás benyújtását a Senicon Sport Tanácsadó Kft. végzi, amely cég ezen a területen az egyik legtapasztaltabb.

6. Csarnok üzemeltetési terv (pénzügyi kihasználhatóság)

A fejlesztésre kerülő Jégkorongcsarnok, elhelyezkedésénél, méreténél, funkciójánál fogva alkalmas arra, hogy egyfajta városi és régiós sportközpontként funkcionáljon. Természetesen figyelembe kell venni a fejlesztés fő irányvonalát és célját a jeges sportágak kihasználhatósága tekintetében. Ez a fajta hiány és az általa keletkező kereslet nagyban képes hozzájárulni a létesítmény gazdaságos üzemeltetéséhez, illetve egy megfelelően kialakított és megtervezett koncepció alapján további pénzügyi kihasználhatósági szempontoknak tud megfelelni. A különféle jeges sportágak – pl. jégkorong, műkorcsolya – iránt mutatkozó igény, a létesítmény Utánpótlás bázisként való használata és célirányos kommunikációja révén, prognosztizálható egy magas kihasználtságú igénybevétel. Ez egyértelműen képes gazdaságossá, üzemeltetési szempontból pozitív irányúvá tenni a projektet illetve annak fenntartását. A jeges sportágak által bérelt időszakok mellett, fontos bevételi forrásként jelentkezik a közönség számára történő célzott megnyitás, illetve bizonyos időszakokban rendezvények megtartása, bérbeadás. A pénzügyi kihasználhatóságot segíti a tervezési, fejlesztési koncepció azon része, amely létrehoz olyan különféle szolgáltatásokra alkalmas területeket és helyiségeket, melyek bérbeadása jelentős és kiszámítható havi, illetve éves bevételt jelent.

III. AZ ÜZEMELTETÉSI KONCEPCIÓ

1. Jogi illetve üzleti koncepció

Az önkormányzat illetve a Viadukt SE a csarnok üzemeltetését egy erre a célra szakosodott táraság közbeiktatásával oldja meg. Az üzemeltetési költségek a jelenlegi TAO támogatási szabályok alapján jelenleg nem elszámolhatóak, így az üzemeltetést üzleti megközelítés alapján kell megoldani.
Az üzemeltetés alapelve, hogy az önkormányzat az üzemeltetés első három évében folyó költségvetés terhére hozzájárul a költségek viseléséhez, a negyedik évtől pedig az üzemeltetőnek kell a költségeket kitermelnie. A fokozatosság elve alapján az üzemeltetőnek 3 éve van arra, hogy optimalizálja a csarnok jégidejének kihasználtságát, a bevételek növelését, melyet a harmadik év végére tervezünk. A Viadukt SE vállalja, hogy a) a jégcsarnokot bizonyos időszakokban a helyi és régióbeli iskolák illetve oktatási intézmények

rendelkezésére bocsátja illetve b) bizonyos időszakokban a nyilvánosság részére is elérhetővé teszi[1]. A Viadukt SE – illetve az üzemeltető társaság – ezen felül egyéb bevételi forrásokat csatornáz be: így a) a jégfelületet illetve a csarnok egyéb helyiségeit bizonyos időszakokban bérbe adja, b) az egyesületi tagoktól tagdíjakat szed be, c) egyéb gazdasági társaságoktól sponzorációs bevételeket szerez illetve d) a csarnokban reklámfelületeket biztosít, melyek segítségével marketing bevételekre tud szert tenni. Kiegészítésként a csarnokban elhelyezett bisztró vagy kávézó is hozzájárul a költségvetés bevételi oldalához.

2. Költségvetés, üzleti terv

a) Az Önkormányzat vállalja az **első évben 20, a második évben 15, a harmadik évben 5 millió forint éves összeg elkülönítését** a létesítmény fenntartási és üzemeltetési költségeire a bevezetési időszakban.

b) A hasonló méretű és funkciójú létesítmények átlagos költségelemeinek figyelembe vételével a fejlesztésre kerülő létesítmény átlagosan, 3M Ft/hó, azaz éves szinten **36 M Ft-os költséggel üzemeltethető és fenntartható.**

c) Főbb bevételi források éves átlagban:

- Névadói és szponzori bevételek - 5. 000.000 Ft
- Jégfelület bérbeadás (sportági, egyesületi szinten): 10.000.000 Ft
- Jégfelület bérbeadás, jeges programok (lakossági szinten): 6.000.000 Ft
- Különterem bérbeadás: 2.400.000 Ft
- Vendéglátó egységek bérbeadása: 2.400.000 Ft
- Szolgáltató és kereskedelmi egységek bérbeadása: 1.800.000 Ft
- Céges és szervezeti rendezvények, kulturális programok: 3.600.000 Ft
  Összesen: 31.200.000 Ft/ éves átlagban számolva, évente az inflációval emelhető módon

IV. A PROJEKT BEÁGYAZÁSA A TAO-PÁLYÁZATI RENDSZERBE

1. A pályázati folyamat rövid bemutatása

A látvány-csapatsportok fejlesztését célzó, társasági adó támogatásból megvalósuló Sportfejlesztési Programot a sportági szakszövetséghez tartozó sportegyesület, jelen esetben a Viadukt SE jogosult benyújtani.

---

[1] A 70%---os TAO---támogatáshoz törvényi kötelezettség: „legalább 15 évig az ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sport, szabadidősport és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából naponta az üzemidő legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron kell hasznosítani”

A programnak az egyesület és székhelyének bemutatása mellett tartalmaznia kell a sportági célokat, az egyesület rövidtávú terveit és hosszútávú stratégiáját a jégkorongsportot illetően, illetve röviden az önkormányzattal közös célokat, együttműködési terveket, utánpótlás-nevelési stratégiát.
A IV/2. pontban részletezett dokumentumok, tervek, költségvetés benyújtási határideje 2016. április 30. az erre a célra kialakított Elektronikus Kérelmi Rendszeren (EKR) keresztül, aláíráshitelesítő kulcs segítségével.
A pályázat benyújtását követően a Magyar Jégkorong Szövetségnek (MJSZ) 30 nap áll rendelkezésére, hogy megvizsgálja a beküldött dokumentumokat és szükség esetén hiánypótlásra szólítsa fel a pályázót. A 15 napos határidő figyelembevételével legkésőbb június 14-ig rendelkezni kell az összes szükséges dokumentummal, hogy testületi elbírálásra kerülhessen a pályázat. Az MJSZ pozitív elbírálása után a végleges jóváhagyás miniszteri állásfoglalást követően születik meg.
Jóváhagyást követően válik jogosulttá az egyesület a társasági adó terhére történő adófelajánlás illetve adótámogatás leszerződésére, támogatási igazolás kérelmek benyújtására.
A beruházás utófinanszírozott voltára tekintettel a leszerződött támogatási összegek az MJSZ elkülönített számláján kerülnek jóváírásra, az egyesület az egyes részelszámolások benyújtását követően válik jogosulttá az elköltött összegek alapján támogatás lehívására.
A finanszírozás tekintetében így a beruházást önerőből kell elkezdeni és az első időszakban finanszírozni, a költségek 70/30%-os támogatás/önerő aránya a beruházás végére valósul meg.

2. A pályázat benyújtási határidőre (2016.04.30.) teljesítendő követelmények bemutatása

A pályázat benyújtásához az egyesületnek rendelkeznie kell az EKR-hez hozzáféréssel (MJSZ), illetve az elektronikus aláíráshoz aláírás-hitelesítő kulccsal (NetLock).
Az egyesület és a település általános bemutatásán túl, a célkitüzések és utánpótlás-nevelési stratégia részletezése mellett az alábbi dokumentumok benyújtása kötelező a pályázat elbírálásához:

- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a beruházás megvalósulási helyszínéről
- Tulajdoni lap hiteles másolata
- Hozzájáruló nyilatkozat jelzálogjog bejegyzéshez a Magyar Állam javára a támogatási összeg erejéig
- Építési engedélyt helyettesítő határozat az építésügyi hatóságtól
- Építési tervdokumentáció
- Árajánlat (3db)
- Pénzügyi ütemterv
- Finanszírozási ütemterv
- Üzemeltetési terv – pénzügyi-kihasználhatóság 15 évre
- Önkormányzat részéről támogató nyilatkozat
- Megvalósítási terv
- Egyesület nyilvántartási kivonata és köztartozás mentességi igazolása

- Egyesület elnökének aláírási címpéldánya

3. A beruházás elszámolásának alapelvei

A beruházás megkezdését követően a kifizetett tételekre vonatkozóan részelszámolás nyújtható be az ellenőrző szerv részére, melynek jóváhagyása után válik jogosulttá az egyesület a leszerződött támogatási összegből a részelszámolás összegének lehívására.
Az elszámolni kívánt tételekhez minden esetben záradékolt és hitelesített számla másolatokat, szerződést, teljesítés igazolást és a megvalósulást igazoló alátámasztó dokumentációt, kifizetést igazoló bankszámla kivonatot, adóbevallást kell csatolni. A szakmai beszámolóval és összesítő táblázatokkal kiegészített anyag könyvvizsgáló általi ellenőrzést követően kerülhet leadásra a minisztérium (EMMI) részére. A pénzügyi ellenőrzést helyszíni műszaki ellenőrzés követ, majd minisztériumi jóváhagyással teljesíti a részelszámolásban elfogadott összeget az MJSZ az egyesület bankszámlájára.
A záró elszámolás a pénzügyi elszámolást követően a használatba vételi engedély birtokában indítható.

4. A pályázat benyújtásához szükséges feladatok illetve azok költségvonzatai

Pályázatírás, látványtervek, építési és kivitelezési tervek, engedélyek, döntéselőkészítés, projekt előkészítés: mindösszesen kb. 20.000.000 Ft. Ebből 2016-ban számlázásra kerül kb. 10.000.000 – 15.000.000 Ft, annak függvényében, hogy hogy sikerül megegyezni az építész irodával.

V. Az ÖNKORMÁNYATI DÖNTÉSHOZÓ TESTÜLET HATÁROZATAI

1. Előzetes elvi jóváhagyás – 2016.03.31.

Az önkormányzati döntéshozó testület a) elfogadja a fent leírt koncepciót, b) döntésével megerősíti, hogy támogatja a biatorbágyi tervezett régiós jégkorong utánpótlás- és jégcsarnok-központ létrehozását és c) engedélyezi a pályázat benyújtásához szükséges munkák elvégzését. Ennek keretében az előzetes építészeti tervek elkészítését, az elvi építési engedély megszerzését, a pályázatíráshoz szükséges szerződések megkötését illetve annak költségeit. Mindösszesen, a 2016-os költségvetés terhére mintegy 15.000.000,- Ft költségkerettel.

2. Jóváhagyás – 2016.04.28.

Az önkormányzati döntéshozó testület elfogadja a végleges pályázati anyagot és támogatja annak benyújtását a Magyar Jégkorong Szövetséghez, a Viadukt SE nevében.

FONTOS: Mivel a pályázat benyújtása elektronikus úton történik és a tapasztalataink szerint a határidő előtti utolsó napokban a rendszer túlterheléssel küzd, a feltöltést – és

így a benyújtást – csak akkor tudjuk garantálni, ha minden információ és anyag – így a benyújtandó csatolmányok is – legkésőbb április 26-án teljes körűen rendelkezésre állnak. Ez azt is jelenti, hogy a testületi jóváhagyásra, 2016.04.28-ra, egy készre fogalmazott pályázatot tudunk bemutatni. A testületi jóváhagyás alapján apróbb módosításokat még el tudunk végezni április 28-án, azonban alapvető, illetve a csatolandó dokumentációt is érintő változtatási igényekre nem fogunk tudni reagálni.

2016. március 25.

Készítette: MATHS Forrásszervező Kft.

27. 07. 2016

EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTÉRIUMA
SPORTÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG
TÁMOGATÁSI ÉS KONTROLLING FŐOSZTÁLY

Iktatószám: 35767-3/2016/SPORTLCST

Ügyintéző: Harmat Ildikó
Telefon: 795-2813

Kovács Zoltán úr részére
főtitkár

Magyar Jégkorong Szövetség

Budapest
Istvánmezei út 1-3.
1141

Tárgy: hiánypótlási felhívás a Viadukt Sportegyesület Biatorbágy 2016/2017. évi támogatási időszakra szóló sportfejlesztési programjának véleményezésre való felterjesztésével kapcsolatban

Tisztelt Főtitkár Úr!

A 2016. június 22-én kelt véleményezésre küldött felterjesztéssel kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatom.

A Magyar Jégkorong Szövetség előtt a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. §-a alapján eljárás folyik a Viadukt Sportegyesület Biatorbágy sportfejlesztési programjának jóváhagyása tárgyában.

A felterjesztett sportfejlesztési programot az Államtitkárság érintett főosztályai áttekintették (Sportirányítási Főosztály, Támogatási és Kontrolling Főosztály) és a véleményezéshez további dokumentumok benyújtását tartja szükségesnek az alábbiak szerint:

A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló

Cím: 1054 Budapest, Hold u. 1. Tel.: +36 1 896 4020
E-mail: endre.bajusz@emmi.gov.hu

107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelemhez – melynek jóváhagyást végző szervezet (jelen esetben a Magyar Jégkorong Szövetség) részére történő benyújtási határideje tárgyév április 30-a volt – csatolni szükséges a Rendelet 4. §-ának (2) bekezdésében előírt dokumentumokat, mint például az elvi építési keretengedélyt az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt vagy az illetékességgel rendelkező hatóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti szakmai nyilatkozatot arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.

Tekintettel a fenti jogszabályi előírásra, az építési beruházásra irányuló sportfejlesztési program támogathatóságának vizsgálatához továbbra is szükségesnek tartjuk a fent hivatkozott dokumentumok egyikének a Szövetség részéről a Rendelet 4. §-ának (4) bekezdésében foglalt hiánypótlási eljárás keretében történő bekérését (vagy az eljárás felfüggesztésére irányuló kérelem megléte tényének igazolását).

Felhívom a Szövetség figyelmét arra, hogy a támogatási igazolás kiállítását megelőzően szerezze be a kedvezményezettől a társasági adóról és az osztalékadóról szóló a 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §-ának (6) bekezdése ba) pontjában foglaltak teljesítéséről szóló nyilatkozatnak megfelelően a sportfejlesztési program összértéke (1.487.140.626 Ft) 30 %-os önrészének biztosítását igazoló dokumentumot, mert jelenleg Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2016. (IV. 7.) határozata kizárólag a sportfejlesztési program benyújtásához szükséges előzetes építési tervek elkészítéséhez, az építési engedély megszerzéséhez szükséges forrás önerejének, azaz 15.000.000 Ft-nak az elkülönítéséről rendelkezik.

Megjegyzendő, hogy a sportfejlesztési program sportlétesítmény-fejlesztési szempontból történő véleményezése során – különös tekintettel a beruházás megvalósításához szükséges feltételek rendelkezésre állásának vizsgálatára – elengedhetetlen az önrész biztosításának igazolása.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főtitkár Urat, hogy a Sportszervezet sportfejlesztési programjával kapcsolatos hiányokat szíveskedjen pótoltatni, és fenti iktatószámra hivatkozva megküldeni.

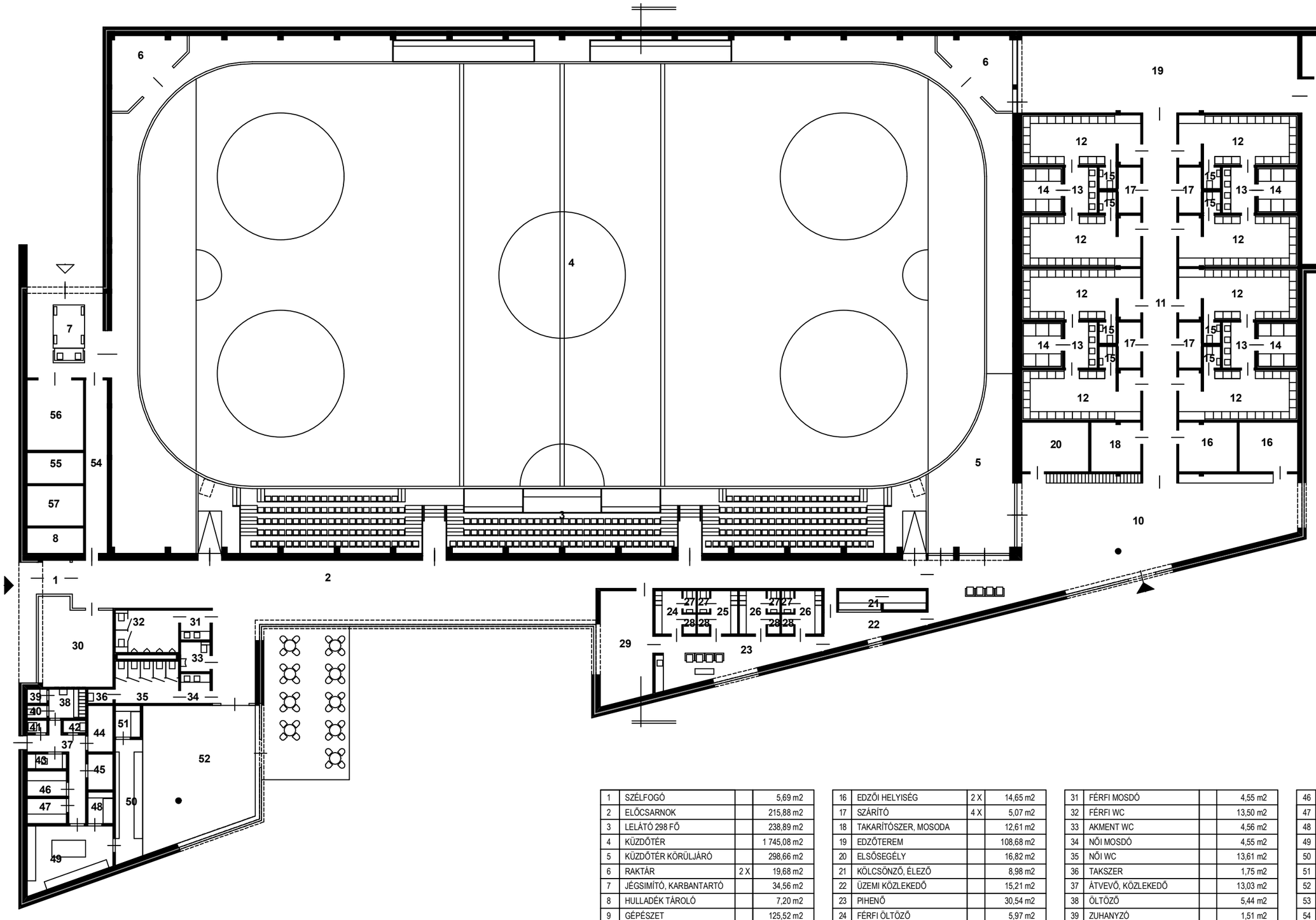
Budapest, 2016. július 21.

Üdvözlettel:

EMBERI ERŐFORRÁSOK MINISZTÉRIUMA * 71. *

dr. Bajusz Endre
főosztályvezető

Cím: 1054 Budapest, Hold u. 1. Tel.: +36 1 896 4020
E-mail: endre.bajusz@emmi.gov.hu



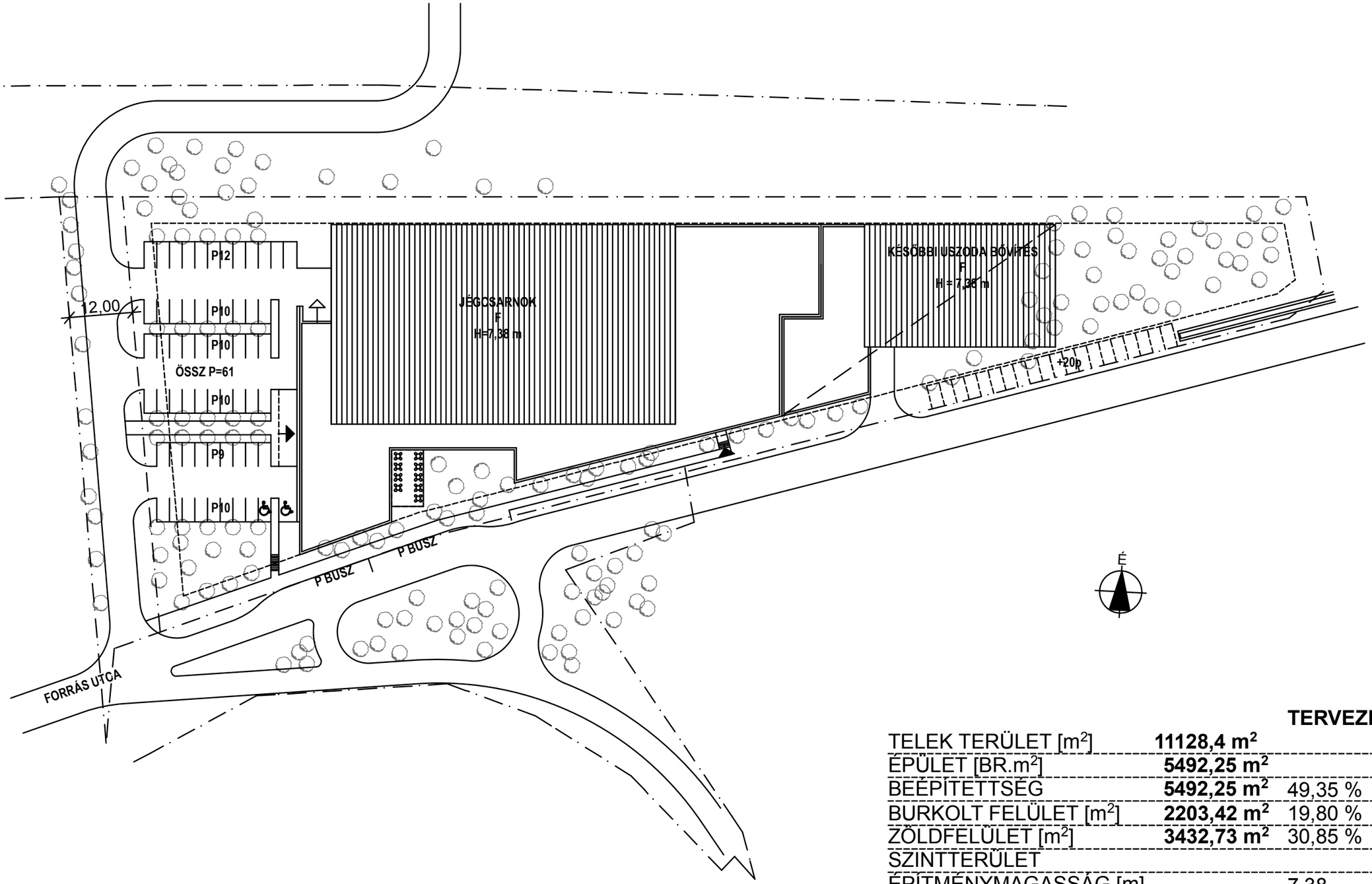
1	SZÉLFOGÓ		5,69 m2
2	ELŐCSARNOK		215,88 m2
3	LELÁTÓ 298 FŐ		238,89 m2
4	KÜZDŐTÉR		1 745,08 m2
5	KÜZDŐTÉR KÖRÜLJÁRÓ		298,66 m2
6	RAKTÁR	2 X	19,68 m2
7	JÉGSIMÍTÓ, KARBANTARTÓ		34,56 m2
8	HULLADÉK TÁROLÓ		7,20 m2
9	GÉPÉSZET		125,52 m2
10	SPORTOLÓI ELŐCSARNOK		152,18 m2
11	KÖZLEKEDŐ		62,84 m2
12	CSAPATÖLTÖZŐ	8 X	29,98 m2
13	MOSDÓ	4 X	7,77 m2
14	ZUHANYZÓ	4 X	8,26 m2
15	WC	8 X	1,92 m2

16	EDZŐI HELYISÉG	2 X	14,65 m2
17	SZÁRÍTÓ	4 X	5,07 m2
18	TAKARÍTÓSZER, MOSODA		12,61 m2
19	EDZŐTEREM		108,68 m2
20	ELSŐSEGÉLY		16,82 m2
21	KÖLCSÖNZŐ, ÉLEZŐ		8,98 m2
22	ÜZEMI KÖZLEKEDŐ		15,21 m2
23	PIHENŐ		30,54 m2
24	FÉRFI ÖLTÖZŐ		5,97 m2
25	NŐI ÖLTÖZŐ		5,97 m2
26	BÍRÓI ÖLTÖZŐ	2 X	5,96 m2
27	WC	4 X	1,39 m2
28	ZUHANYZÓ	4 X	1,23 m2
29	IRODA		29,41 m2
30	PÉNZTÁR, BIZTONSÁGI S...		30,66 m2

31	FÉRFI MOSDÓ		4,55 m2
32	FÉRFI WC		13,50 m2
33	AKMENT WC		4,56 m2
34	NŐI MOSDÓ		4,55 m2
35	NŐI WC		13,61 m2
36	TAKSZER		1,75 m2
37	ÁTVEVŐ, KÖZLEKEDŐ		13,03 m2
38	ÖLTÖZŐ		5,44 m2
39	ZUHANYZÓ		1,51 m2
40	WC		1,37 m2
41	HULLADÉK TÁROLÓ		1,26 m2
42	TAKARÍTÓSZER		1,55 m2
43	IRODA		2,94 m2
44	RAKTÁR		5,94 m2
45	HŰTŐ		4,59 m2

46	ZÖLDSÉG ELŐKÉSZÍTŐ		5,18 m2
47	HÚS ELŐKÉSZÍTŐ		5,18 m2
48	FEKETE MOSOGATÓ		4,20 m2
49	FŐZŐTÉR		24,25 m2
50	TÁLALÓ		16,81 m2
51	FEHÉR MOSOGATÓ		4,20 m2
52	FOGYASZTÓTÉR		74,06 m2
53	KARBANTARTÓ HELYISÉG		21,17 m2
54	KÖZLEKEDŐ		19,20 m2
55	0,4 kV KAPCSOLÓTÉR		8,80 m2
56	TRANSZFORMÁTOR		20,00 m2
57	KERTI TÁROLÓ		11,40 m2
	ÖSSZESEN		**3 846,83 m2**

1 0 5 10



		TERVEZETT	JAVASLAT
TELEK TERÜLET [m^2]	**11128,4 m^2**		
ÉPÜLET [BR.m^2]	**5492,25 m^2**		
BEÉPÍTETTSÉG	**5492,25 m^2**	49,35 %	**50,00 %**
BURKOLT FELÜLET [m^2]	**2203,42 m^2**	19,80 %	
ZÖLDFELÜLET [m^2]	**3432,73 m^2**	30,85 %	**30,00 %**
SZINTTERÜLET			**0,60**
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG [m]		7,38	**7,50**

napur architect









BIATORBÁGY _ REGIONÁLIS JÉGCSARNOK _ KONCEPCIÓTERV

látványtervek _ 2016 04 25