Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

ELŐTERJESZTÉS

Budaörs Kistérség Többcélú Társulása (BTT) 2009. október 7-i ülésére

Tárgy: **A Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a tervezett fogyatékos nappali, szociális foglalkoztató, 2 db családi napközi és gyermek-játszóház kistérségi fenntartásának vizsgálata**
Száma: 34-2009
Készítette: Kardos Gabriella, Csorbainé Weigert Tünde

2009. áprilisában felkérést kaptunk Biatorbágy Város jegyzõjétõl arra, hogy vizsgáljuk meg a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat kistérségi (többcélú társulás) általi fenntartásának lehetõségét, pénzügyi következményeit. A feladat elvégzéséhez a hivatal és az intézmény munkatársaitól kapott adatokat és információkat használtuk fel. Rendelkezésünkre állt az intézmény 2007, 2008. és 2009. évi költségvetése, valamint a Biatorbágy Város Önkormányzata által beadott nyertes pályázat „Fogyatékosok nappali ellátása, családi napközi és játszóház kialakítása” címmel. Az ebben a pályázatban vállalt kötelezettségek jelentõs hatással lesznek a biatorbágyi szociális ellátásokra, illetve ezzel párhuzamosan a város szociális célú kiadásaira.
Nem állt rendelkezésre a jelenleg mûködõ szociális foglalkoztató mûködési költsége és bevétele.

1. Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat

1.1. A jelenlegi helyzet bemutatása

A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat jelenleg a következõ feladatokat látja el:
- családsegítés,
- gyermekjóléti szolgálat,
- szociális étkeztetés,
- házi gondozás.

Az intézmény létszáma 13,5 fõ (családsegítés, gyermekjóléti szolgálat: 8 fõ, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés: 5,5, fõ) + 10 fõ tiszteletdíjas segítõ vesz részt a házi gondozottak ellátásában.
Az intézmény 2009. közepéig egy családi ház nagyságú, önálló épületben kapott elhelyezést, 2009. július-augusztusában átköltözött az újonnan épült Egészségházba.
A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat 2008. évi teljesült kiadása 47.325 eFt volt, a 2009. évi tervezett költségvetése 44.049 eFt (+2.000 eFt szociális étkeztetési „támogatás”) (lásd: Költségvetési táblázat 1. sz. melléklet)
Az intézmény éves költségvetésében nem jelenik meg az épület fenntartásának költsége (rezsi), valamint a szociális étkeztetés étkezési kiadása (a fentebb írt 2.000 eFt szoc. étkeztetési támogatás feletti összeg).

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

1.2. A pályázat elnyerésével vállalt jövõbeni kötelezettségek

Biatorbágy Város Önkormányzata 2008. augusztusában pályázatot nyújtott be „Fogyatékosok nappali ellátása, családi napközi és játszóház kialakítása” címmel. A támogatást nyert pályázat elsõsorban a Biatorbágy, Táncsics M. u. 9. sz. alatti épület, korábban szociális foglalkoztató felújítását, bõvítését célozza. A projekt teljes költségvetése 99.028.173 Ft, az elnyert támogatás 50.000.000 Ft.
A pályázatban a következõ vállalásokat tette az önkormányzat:
A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálaton belül létrehoz
- egy 40 fõt befogadó fogyatékos nappali ellátót,
- két családi napközit összesen 11 férõhellyel (egyik 7 fõt fogad, a másik fogyatékos gyermekeket is ellát, ezért 4 fõt fogad), valamint
- egy játszóházat 40 fõre kialakítva (ez utóbbi kettõ helyszíne az Egészségház).

További vállalás, hogy „A szolgáltatás igénybevételéért az önkormányzat semmilyen díjat, hozzájárulást nem kíván szedni.”
Szóbeli információk alapján a fogyatékosok nappali ellátásával párhuzamosan a korábbi, Kemence Alapítvány által fenntartott szociális foglalkoztatót (a kerámia-mûhellyel, kemencével) is tovább kívánja mûködtetni az önkormányzat, szintén az intézmény keretein belül.
A pályázatban a fogyatékos nappali ellátásra tervezett plusz létszám-igény: 8 fõ (5 fõ szociális gondozó, 2 fõ terápiás munkatárs, 1 fõ csoportvezetõ), a családi napközire: 4 fõ (2 fõ speciális tanfolyamot végzett szakember, 2 fõ segítõ + 1 fõ helyettesítõ), a játszóházra: 2 fõ (1 fõ koordinátor napi 4 órában, 1 fõ takarító)
A támogatási szerzõdés aláírásával az önkormányzat kötelezettségvállalása a pályázatban feltüntetettekre érvényessé vált.

Az általunk végzett fenntartási kalkuláció alapján és a vonatkozó jogszabályok áttekintése után véleményünk szerint a szükséges létszámigény nagyobb, mint a pályázatban jelzett. A fogyatékos nappali ellátásban részesülõk számára a szakmai protokoll szerint ajánlott a napi háromszori étkezés biztosítása. Jogszabály elõírja a gondozottak igénye szerinti étkeztetés biztosítását. Egész napos (térítésmentes) ellátás esetében legalább az ebéd igénylésére (és költségeire) lehet számítani. A jelentõs mennyiségû adminisztráció, a tervezett szociális foglalkoztatás miatt tervezni kell még 1 fõ ügyviteli munkatárs, 2 fõ konyhai alkalmazott (csak melegítõ konyha lesz az épületben!), valamint az épület üzemeltetéséhez 1 fõ karbantartó és 2 fõ takarító, valamint a szabadságolás és az esetleges betegségek miatti hiányzás megoldására még 1 fõ szociális gondozó foglalkoztatását. A 40 férõhelyes fogyatékosok nappali ellátása és a foglalkoztató létszámigénye: 15 fõ. A családi napközit és a játszóházat 4,5 + 2 fõvel terveztük.
A pályázathoz mellékelt fenntartási elõreszámítás csak a fogyatékos nappali tervezett költségeit tartalmazza úgy, hogy nem számol az étkeztetési kiadásokkal.

1.3. Pénzügyi helyzet bemutatása

1.3.1. 2008. évi költségvetés

A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat 2008. évi teljesült kiadása 47.325 eFt volt a következõk szerint:

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

2008. évi zárszámadás szerinti teljesült kiadások (eFt)	Létszám : 13,5 státusz	Személyi	Járulékok	Dologi	Ellátottak juttatásai	Felhal mozási	Összesen
családsegítés	8	19 539	6 040	6 590	6	0	32 175
házi segítségnyújtás	5,5	10 946	3 292	912	0	0	15 150
Összesen:	13,5	30 485	9 332	7 502	6	0	**47 325**

Az ellátottak száma (normatíva-számítás szerint) 2008-ban:

a) házi segítségnyújtás: 47 fõ
b) szociális étkeztetés: 61 fõ

Az intézmény bevételei 2008-ban:

2008. évi zárszámadás szerinti teljesült bevételek (eFt)	Önkormányzati hozzájárulás	Normatíva		Normatív kötött felhaszn.	Működési bevételek	Összesen:
		80% önk. forrás	20% támogatás			
családsegítés	24 936	11 118	11 177	94	0	**47 325**
házi segítségnyújtás						

Az intézmény éves költségvetése nem tartalmazza az épület fenntartásának költségét (rezsi), valamint a szociális étkeztetés étkezési kiadását

1.3.2. 2009. évi költségvetés

A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat 2009. évi **kiadásai** Biatorbágy Város Önkormányzatának 2009. évi költségvetési rendelete alapján:

2009. évi költségvetés alapján a kiadások (eFt)	13,5 státusz	Személyi	Járulékok	Dologi	Ellátottak juttatásai	Felhalmo zási	Összesen
családsegítés	8	20 103	6 799	4 017	20	0	30 939
házi segítségnyújtás	5,5	8 137	2 781	2 192	0	0	13 110
Összesen:	13,5	28 240	9 580	6 209	20	0	**44 049**

A tervezett ellátotti szám (normatíva-számítás szerint) 2009-ben:

a) házi segítségnyújtás: 64 fõ
b) szociális étkeztetés: 65 fõ

Az intézmény **bevételei** 2009-ben:

2009. évi költségvetés alapján a bevételek (eFt)	Önkormányzati hozzájárulás	Normatíva		Normatív kötött felhaszn.	Működési bevételek	Összesen:
		80% önk. forrás	20% támogatás			
családsegítés	23 717	12 143	8 095	94	0	**44 049**
házi segítségnyújtás						

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

Az intézmény éves költségvetése nem tartalmazza az épület fenntartásának költségeit (rezsi), valamint a szociális étkeztetés étkezési kiadását.

2. A Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat kistérségi fenntartásának vizsgálata

2.1. Jogi lehetőségek

Az intézmény Budaörs Kistérség Többcélú Társulása általi fenntartása két módon lehetséges:

1. integrálódik a BTT Szociális és Gyermekjóléti Központba és biatorbágyi tagintézményként (telephelyként) mûködik tovább a jelenlegi humán és tárgyi feltételek mellett.
2. a BTT második szociális és gyermekjóléti szolgálatként, önálló intézményként Biatorbágy Város Önkormányzatától átveszi a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat fenntartását.

Mindkét esetben az ellátási terület Biatorbágy Város közigazgatási területe, illetve megvizsgálandó a fogyatékos nappali ellátás és szociális foglalkoztató szolgáltatásokra vonatkozó kistérségi igények.

2.1.1. A Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat integrálása a BTT Szociális és Gyermekjóléti Központba

Ebben az esetben a korábbi budaörsi és sóskúti intézmény-átvételi utat kell bejárni. A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat önálló intézményként megszûnik. Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselõ-testülete dönt az intézmény megszüntetéséről (Megszüntetõ Okirat), illetve a szociális alapszolgáltatások ellátásának átadásáról Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának (Feladatátadási Megállapodás), valamint az ingatlan további térítésmentes használatba adásáról (Ingatlan Használatba-adási Szerzõdés) és az ingóságok térítésmentes átadásáról. A BTT Polgármesterek Tanácsa dönt az intézmény fenntartásának jogutódlással történõ átvételérõl oly módon, hogy az tagintézményként integrálódik a BTT Szociális és Gyermekjóléti Központba, ugyanazokkal a humán és tárgyi feltételekkel, mint ahogyan önálló intézményként mûködött. A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársait átveszi a BTT intézménye, munkaviszonyuk jogfolytonos marad.
A tagintézmény (telephely) vezetõjének kinevezéséhez a szolgáltatást igénybe vevõ település egyetértése kell.

Az integrált fenntartással kibõvül a biatorbágyi szociális szolgáltatások köre a következõkkel:

- család- és párterápia,
- fejlesztõ pedagógus,
- mediáció,
- kapcsolattartási ügyelet,
- adósságkezelés (önk. helyi szociális rendelet szerint)
- készenléti ügylet,
- utcai szociális munka.

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

A kistérségi fenntartású, több települést ellátó szociális intézmény egységes költségvetéssel rendelkezik, azonban ebben településenként és szakfeladatonként elkülönítetten jelennek meg a kiadások. Ennek alapján állapítható meg, hogy melyik településnek mennyivel kell a közös intézmény fenntartásához hozzájárulnia.

2.1.1.1. A pályázatban vállalt feladatok nélkül

Áttekintve az intézmény 2009. évi költségvetését, az 1.2. pontban leírt, a pályázat elnyerésével vállalt feladatok ***nélkül*** a számításaink szerint –melyek a 2009. évi költségvetési törvényen alapulnak- az integrációval az intézmény 2010. évi költségvetésének fõsorai a következõk lennének:
(A részletesen megtervezett elemi szintû költségvetés-tervezetet az 1. sz. melléklet tartalmazza.)

Kiadások 2010. évre

Elemi költségvetés 2010.*		**Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat** 2009. évi feladatai szerint (eFt)				
Kiadási fősorok		*szakfeladat:* **családsegítés és gyermekjóléti szolgálat**	*szakfeladat:* **Házi segítségnyújtás**	**Várható többletigény**	*szakfeladat:* **Szoc. étkeztetés**	**Összesen:**
	megnevezés	13,5 fõ				
A.	**SZEMÉLYI JUTTATÁSOK ÖSSZESEN (I+II+III)**	**20 103**	**8 137**	**4 886**		**33 126**
B.	**MUNKAADÓT TERHELŐ JÁRULÉKOK ÖSSZESEN**	**6 799**	**2 781**	**1 248**		**10 828**
C.	**DOLOGI - EGYÉB FOLYÓ KIAD. ÖSSZES (I+II)**	**4 037**	**2 192**	**3 876**	**8 750**	**18 855**
D.	**FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I+II)**					
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	**30 939**	**13 110**	**10 010**	**8 750**	**62 809**
* a tervezés a 2009. évi költségvetési törvény alapján készült!			44 049			62 809

A várható többletigény a következõ költségelemeket tartalmazza:

a) személyi juttatások:

- 13. havi bér és 1 havi jutalom + járulékai

b) dologi kiadások:

- a rezsiköltségek, megemelt készletbeszerzés, áfa és továbbképzési költségek

(részletesen lásd: 1. sz. melléklet)

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

Bevételek 2010. évre

Szakfeladat	Státusz	2010 / Budaörs Kistérség Többcélú Társulása általi fenntartás (Ft)						
Bevételek	13,5	Alapnormatíva			Kistérségi normatíva	Működési bevételek	Önkormányzati hozzájárulás	Összesen:
	Ellátottak száma	20% állami támogatás	80% önk. hozzájárulás	Összesen				
Családsegítés	11260			**4 447 700**	**3 603 200**			
Gyermekjóléti szolgálat	11260/2507			**4 447 700**	**3 008 400**			
Házi segítségnyújtás	64			**11 342 800**	**3 840 000**			
ny.m.150% alatt	4			1 082 800				
ny.m.150% felett	60			10 260 000				
Szociális étkezés	65			**5 159 650**	**422 500**			
ny.m 150% alatt	3			273 150				
ny.m150%-300%	55			4 438 500				
ny.m 300% felett	7			448 000				
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**	32			950 400	**960 000**			
Továbbképzési támogatás	10			**94 000**				
Bevételek összesen:			**0**	**26 442 250**	**11 834 100**		**24 532 600**	**62 808 950**
			9 957 870					
				Normatíva-többlet kistérségi fenntartás esetén:	**21 791 970**			

**jelenleg nem az intézmény keretei között nyújtott szolgáltatás

Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat meglévõ feladataival (családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés) jól illeszthetõ a BTT intézményének feladataihoz és belsõ szervezeti tagolásához. A biatorbágyi intézmény integrációja zökkenõmentesen és gyorsan végrehajtható.

Az integráció elõnyei Biatorbágy részére:

- szolgáltatásbõvülés Biatorbágyon (2.1.1. pont szerint),
- változatlanul helyben nyújtott szolgáltatások,
- egységes, magas színvonalú szociális szakmai standard és eljárási protokoll a Budaörsi kistérségben,
- többlet normatíva-bevétel a legmagasabb kistérségi normatív támogatás igényelhetõségével.
- egységes szervezet.

Kistérség részére:

- egységes szervezet
- a biatorbágyi tagintézmény (telephely) bevonható a herceghalmi és sóskúti ellátásba.

A pályázatban vállalt feladatok nélkül az intézményi integrációt javasoljuk.

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

2.1.1.2. A pályázatban vállalt feladatokkal együtt

A pályázatban vállalt feladatokkal együtt az intézmény költségvetése 2010. évre:

Kiadások 2010. évre a pályázat elnyerésével vállalt feladatokkal együtt

Elemi költségvetés 2010.*		Pályázat szerinti többletfeladatok nélkül Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat 2009. évi feladatai szerint					Pályázat szerinti többletfeladatokkal együtt Fogyatékos nappali és szoc. foglalkoztató, családi napközi és játszóház				
Kiadási fősorok		*szakfeladat:*	*szakfeladat:*		*szakfeladat:*		*szakfeladat:*	*szakfeladat:*	*szakfeladat:*		
		családsegítés és gyermekjóléti szolgálat	Házi segítségnyújtás	Várható többletigény	Szoc. étkeztetés	Összesen:	fogyatékosok nappali ellátása	szoc. foglalkoztató	családi napközi és játszóház	Összesen:	Két intézmény összesen:
	megnevezés	13,5 fõ					15 fõ		4,5+2 fõ	21,5 fõ	35 fő
A.	SZEMÉLYI JUTTATÁSOK ÖSSZESEN (I+II+III)	20 103	8 137	4 886		33 126	35 559		18 593	54 152	87 278
B.	MUNKAADÓT TERHELŐ JÁRULÉKOK ÖSSZESEN	6 799	2 781	1 248		10 828	9 263		5 839	15 102	25 930
C.	DOLOGI - EGYÉB FOLYÓ KIAD. ÖSSZES (I+II)	4 037	2 192	3 876	8 750	18 855	18 040	9 450	10 580	38 070	56 925
D.	FELHALMOZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (I+II)										
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	30 939	13 110	10 010	8 750	62 809	72 312		35 012	107 324	170 133

A jelen kalkulációban nem szerepelnek a következõ tételek:

- nappali fogyatékos ellátottak beszállítási költsége (ez megoldható a Boldog Gizella Alapítvány támogató szolgálata útján)
- a szociális foglalkoztatóban foglalkoztatottaknak bérként (+járulékai) kifizetendõ összeg (kb.17 millió Ft) !!!
- a szociális foglalkoztató, mint kerámiaüzem üzemi költségeire nincs konkrét adat (a dologi kiadások becsült költségeket tartalmaznak)

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

Bevételek 2010. évre a pályázat elnyerésével vállalt feladatokkal együtt

A Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat 2010. évi költségvetése önkormányzati és kistérségi fenntartásban

Szakfeladat	Státusz	2010 / Budaörs Kistérség Többcélú Társulása általi fenntartás						
Bevételek	13,5	Alapnormatíva			Kistérségi normatíva	Működési bevételek	Önkormányzati hozzájárulás	Összesen:
	Ellátottak száma	20% állami támogatás	80% önk. hozzájárulás	Összesen				
Családsegítés	11260			**4 447 700**	**3 603 200**			
Gyermekjóléti szolgálat	11260/2507			**4 447 700**	**3 008 400**			
Házi segítségnyújtás	64			**11 342 800**	**3 840 000**			
ny.m.150% alatt	4			1 082 800				
ny.m.150% felett	60			10 260 000				
Szociális étkezés	65			**5 159 650**	**422 500**			
ny.m 150% alatt	3			273 150				
ny.m150%-300%	55			4 438 500				
ny.m 300% felett	7			448 000				
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**	32			950 400	**960 000**			
Továbbképzési támogatás	10			**94 000**				
Bevételek összesen:			**0**	**26 442 250**	**11 834 100**		**24 532 600**	**62 808 950**
					38 276 350			
Új feladatok 2010-től								
Fogyatékosok nappali ellátása	20			**9 082 200**	**1 800 000**			
Szociális foglalkozató	20			**23 184 000**	**0**			
Családi napközi	7+4			**2 707 100**	**3 008 400**			
Játszóház	40			**0**	**0**			
Összesen:				**34 973 300**	**4 808 400**		**67 542 300**	**107 324 000**
Mindösszesen:				**61 415 550**	**16 642 500**		**92 074 900**	**170 132 950**
A bérkifizetést is figyelembe véve							17 000 000	**17 000 000**
Bérrel együtt összesen:							109 074 900	**187 132 950**

A fogyatékosok nappali ellátására és a szociális foglalkoztatásra tervezett 40 férõhelyet 50%-os arányban megosztottuk a két feladat között, mert normatív támogatást egy ellátottra egyidejûleg csak egy feladatra lehet igényelni.
A szociális foglalkoztatás esetében optimista számítás szerint fejlesztõ-felkészítõ foglalkoztatást (nem rehabilitációt) és általgosan napi 6 órás munkaidõ-beosztást vettünk figyelembe 20 fõre. Ebben az esetben a 112/2006 (V.12.) Korm. rendelet szerint napi (252 munkanap) 4600 Ft/fõ állami támogatással kalkulálhatunk. (Rehabilitációs foglalkoztatás esetében ezen támogatás összege 2600 Ft/fõ)

Ha napi 6 órás munkaviszonnyal és minimálbérrel számolunk, akkor 20 fõre a bér és járulékainak éves költsége 16.988.400 Ft. Ezzel az összeggel meg kell növelni az önkormányzati hozzájárulás összegét (ezt csökkenti a foglalkoztató eladott termékeinek árbevétele, amely a táblázatban nem szerepel, nagyságrendje kb. 0,5 eFt).

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

Az 1.2. pontban leírt, a pályázat elnyerésével vállalt feladatok (fogyatékosok nappali ellátása, szociális foglalkoztatás, családi napközi és játszóház) kalkulációink szerint minimum megduplázzák Biatorbágy Város szociális célokra fordított tényleges, éves kiadásait.

Jelentõs kockázatot jelent az önkormányzati elõzmények nélküli szolgáltatás-nyújtás, mert a mûködtetés tényleges költségei nem ismertek, a kiadásokat csak tervezni lehet. További kockázati tényezõ, hogy a tervezést a 2009. évi költségvetési törvény alapján tudtuk elvégezni, azonban a 2010. évi költségvetési törvény várhatóan jelentõs finanszírozási változásokat fog tartalmazni a szociális szolgáltatások terén is.

Amennyiben az 1.2. pontban leírt, a pályázat elnyerésével vállalt feladatok ténylegesen a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálathoz kerülnek, akkor a feladatellátásban rejlõ kockázatok az intézményt terhelik közvetlenül. A jelentõs mûködtetési kockázatok és a BTT intézményében már ellátott feladatok ellátási biztonsága érdekében ebben az esetben nem javasoljuk az intézményi integrációt.

Kistérségi fenntartás esetén azt javasoljuk, hogy külön intézmény alakuljon az új feladatok ellátására (fogyatékosok nappali ellátása, szociális foglalkoztatás, családi napközi és játszóház).
A fogyatékosok nappali ellátása és a szociális foglalkoztató vonatkozásában meg kell vizsgálni az ezen ellátásra jelentkezõ nem biatorbágyi (kistérségi és esetleg azon kívüli) igényeket is.
Szóbeli információk alapján a korábban a Kemence Alapítvány által mûködtetett biatorbágyi szociális foglalkoztatóban az ellátottak többsége nem biatorbágyi lakos volt.
Amennyiben a fogyatékosok nappali ellátása és a szociális foglalkoztató ellátása kiterjed a kistérség lakosságára (a 40 férõhely ezt mindenképpen lehetõvé teszi és ha igény is lesz rá), akkor az ezen két feladatra jutó, normatív támogatásokon és egyéb bevételeken túli költségek fedezetéhez történõ önkormányzati vagy kistérségi hozzájárulás lehetõségét is meg kell vizsgálni.
A tervezett intézményi kiadások és bevételek alapján a fogyatékosok nappali ellátásában vagy szociális foglalkoztatás szolgáltatásban részesülõ 1 fõ ellátottra jutó, önkormányzat által térítendõ éves költség – a normatív támogatás levonása után- 2.300.000 Ft/ellátott/év (100%-os kihasználtság) - 5.400.000 Ft/ellátott/év (50%-os kihasználtság) között lesz, az intézményi férõhely-kihasználtságtól függõen.
A kistérségi fenntartást a kistérségi igények megléte indokolná.
Kistérségen kívüli igénybevevõ esetében szintén vizsgálandó és érvényesítendõ a reá jutó finanszírozási igény.

2.1.2. A Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat önálló intézményként történő fenntartása a BTT által

Ebben az esetben Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselõ-testülete dönt az intézmény fenntartásának átadásáról Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának, illetve a szociális alapszolgáltatások ellátásának átadásáról Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának (Feladatátadási Megállapodás), valamint az ingatlan további térítésmentes használatba adásáról (Ingatlan Használatba-adási Szerzõdés) és az ingóságok térítésmentes átadásáról. A BTT Polgármesterek Tanácsa dönt az intézmény fenntartásának jogutódlással történõ

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

átvételérõl. A korábbi biatorbágyi intézmény továbbra is önálló, de kistérségi fenntartású intézményként mûködik tovább ugyanazokkal a humán és tárgyi feltételekkel, mint korábban, a munkavállalók munkaviszonya jogfolytonos marad, az intézményvezetõ kinevezése a Polgármesterek Tanácsa hatáskörébe kerül.

Az intézmény a BTT költségvetésén belül önálló költségvetéssel fog rendelkezni, jogállása:
a) Intézmény típus szerinti besorolása:
közszolgáltató költségvetési szerv, közintézmény.
b) Az intézmény közfeladata:
szociális és gyermekjóléti alapellátást és nappali szociális ellátást biztosító intézmény
c) Feladatellátáshoz kapcsolódó funkció szerinti besorolása:
önállóan mûködõ költségvetési szerv.
Az intézmény pénzügyi, számviteli, gazdálkodási feladatait a Kistérségi Iroda látja el.

Az intézmény költségvetése ezen a jogi megoldásban is megegyezik a 2.1.1. pontban bemutatottakkal.

Amennyiben a fogyatékosok nappali ellátása és a szociális foglalkoztató ellátása kiterjed a kistérség lakosságára (a 40 férõhely ezt mindenképpen lehetõvé teszi és ha igény is lesz rá), akkor az ezen két feladatra jutó, normatív támogatásokon és egyéb bevételeken túli költségek fedezetéhez történõ önkormányzati vagy kistérségi hozzájárulás lehetõségét is meg kell vizsgálni.

Az egyszerû fenntartóváltozáson túl mindenképp szükséges lesz az intézmény ellátási körének kibõvítése, mert tényleges kistérségi hatókör nélkül kérdésessé válik a kistérségi normatív támogatás igényjogosultsága.

Mindkét esetben a pályázati kötelezettségek átvállalásához kérni kell a támogató (Nemzeti Fejlesztési Ügynökség ROP IH) jóváhagyását

3. Összegzés

3.1. A pályázatban vállalt feladatok nélkül, intézményi integrációval

A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenysége 2010-tõl jelentõsen bõvül a pályázat elnyerésével vállalt feladatok megvalósításával. Ezzel párhuzamosan Biatorbágy Város Önkormányzatának szociális célokra fordított kiadásai a 2009. évi intézményi költségvetésként megjelenített 44.049.000 Ft helyett –szintén a biatorbágyi költségvetés-készítési metódus szerint számolva (rezsi és étkezési költségek nélkül) is- várhatóan elérik az évi 100 millió forint összeget.

A Kistérségi Iroda kalkulációja szerint a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat jelenlegi feladataival (azaz a pályázat elnyerésével vállalt feladatok ***nélkül)*** történõ átvétele és tagintézményként (telephelyként) történõ integrálása a BTT meglévõ Szociális és Gyermekjóléti Központjába a szolgáltatások körének kiszélesítésével, a szociális étkeztetés jogi helyzetének rendezésével -a 2009. évet tekintve- az összesen 35.860.000 Ft önálló önkormányzati fenntartási hozzájárulás helyett az egy (kistérségi) intézményen belüli bérfeszültség csökkentésével és a dologi kiadások megemelésével –vagyis a mûködési

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

feltételei egyidejû javításával- is 24.532.600 Ft önkormányzati hozzájárulást jelent. Tehát az önkormányzat megtakarítása kb. 10 millió Ft/év.

A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat meglévõ feladataival (családsegítés, gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés) jól illeszthetõ a BTT intézményének feladataihoz és belsõ szervezeti tagolásához. A biatorbágyi intézmény integrációja zökkenõmentesen és gyorsan végrehajtható.

3.2. A pályázatban vállalt feladatok nélkül, intézményi integráció nélkül

Önálló intézményként történõ kistérségi fenntartás nem eredményezi a szolgáltatások egységesülését, minõségi, mennyiségi javulását, de az anyagi elõnyök Biatorbágy Város számára ennél a fenntartási módnál is érvényesülnek.

Az egyszerû fenntartóváltozáson túl mindenképp szükséges lesz az intézmény ellátási körének kibõvítése, mert tényleges kistérségi hatókör nélkül kérdésessé válik a kistérségi normatív támogatás igényjogosultsága.

3.3. A pályázatban vállalt feladatokkal együtt, kombinált megoldási javaslat

Amennyiben a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat tevékenységes kibõvül a pályázat elnyerésével vállalt feladatokkal, azaz a fogyatékosok nappali ellátásával, a szociális foglalkoztatóval, a 2 db családi napközivel és a játszóházzal, úgy az intézményt nem javasoljuk integrálni a BTT Szociális és Gyermekjóléti Központjába, mert ebben az esetben a jelentõs mûködtetési kockázatok miatt a BTT intézményében már ellátott feladatok ellátási biztonsága sérülhet.

A kistérségi fenntartás elõnyei maximalizáló megoldásként javasoljuk megfontolni, hogy a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat jelenlegi feladataival (a pályázat elnyerésével vállalt feladatok ***nélkül)*** integrálódjon a BTT Szociális és Gyermekjóléti Központjába és külön intézmény alakuljon az új feladatok ellátására (fogyatékosok nappali ellátása, szociális foglalkoztatás, családi napközi és játszóház).

A fogyatékosok nappali ellátása és a szociális foglalkoztató vonatkozásában meg kell vizsgálni az ezen ellátásra jelentkezõ nem biatorbágyi (kistérségi és más külsõ) igényeket és az ezen két feladatra jutó, normatív támogatásokon és egyéb bevételeken túli költségek fedezetéhez történõ önkormányzati vagy kistérségi hozzájárulás lehetõségét is.

Mellékletek:

1. **sz. melléklet**: a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat elemi szinten megtervezett 2010. évi költségvetése kistérségi fenntartás esetében
2. **sz. melléklet:** Feladatátadási megállapodás
3. **sz. melléklet:** Ingatlan Használatba-adási Szerzõdés
4. **sz. melléklet:** Pénzeszköz-átadási Megállapodás
5. **sz. melléklet:** Megszüntetõ Okirat-tervezet

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának Polgármesterek Tanácsa egyetért azzal, hogy a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat jelenlegi feladataival (a pályázat elnyerésével vállalt feladatok ***nélkül)*** Biatorbágy Város ez irányú döntése esetén 2010. január 1-tõl az intézmény biatorbágyi tagintézményeként (telephelyeként) integrálódjon a BTT Szociális és Gyermekjóléti Központjába.
Az intézmény finanszírozására az erre vonatkozóan hozott társulási döntések az irányadóak, melyek alapján az intézmény szolgáltatásait igénybe vevõ önkormányzatok feladat-arányosan finanszírozzák az intézményt.

2. A BTT Polgármesterek Tanácsa egyetért azzal, hogy Biatorbágy Város Önkormányzatának ilyen értelmû döntése alapján, biatorbágyi helyszínnel, Biatorbágy Város Önkormányzata által rendelkezésre bocsátott épületben BTT fenntartású intézmény alakuljon az új feladatok ellátására (fogyatékosok nappali ellátása, szociális foglalkoztatás, családi napközi és játszóház).
Ennek feltétele, hogy az intézmény feladat-arányos finanszírozását azok az önkormányzatok vállalják, amelyek területérõl az ellátottak az intézményi ellátást igénybe veszik, illetve amelynek érdekében áll az igénylõk elhelyezése az intézményben.

3. A Polgármesterek Tanácsa az 1. sz. mellékletben szereplõ költségvetés-tervezet Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselõ-testülete általi elfogadását, valamint az elkövetkezõ évekre a feladatarányos finanszírozás elfogadását követõen megbízza a BTT Szociális és Gyermekjóléti Központját, hogy a családsegítést, gyermekjóléti alapszolgáltatást és az ezek körében végzett további feladatokat, továbbá a házi segítségnyújtást és a szociális étkeztetést Biatorbágy területén lássa el a Biatorbágy Város Önkormányzata által igényelt idõponttól.

4. A Polgármesterek Tanácsa Biatorbágy Város Önkormányzatának 3. pontban írt döntését követõen megbízza a BTT Szociális és Gyermekjóléti Központjának vezetõjét és a Kistérségi Irodát, hogy az intézményi integrációt bonyolítsák le, a szükséges iratokat készítsék.

5. A Polgármesterek Tanácsa jóváhagyja a 2-4.sz. melléklet szerinti megállapodásokat és a Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselõ-testülete által meghozott döntést követõen felhatalmazza a BTT Elnökét azok aláírására.

6. A Polgármesterek Tanácsa felkéri a BTT tagönkormányzatait, hogy 2009. november 10-ig nyilatkozzanak a fogyatékosok nappali ellátása és/vagy a szociális foglalkoztatás igényléséről (a férõhelyigény megadásával) és arról, hogy az intézmény fenntartásához a feladat ellátásával arányos finanszírozást biztosítják.
Felkéri a Kistérségi Irodát, hogy a települési igények összegzését követõen –amennyiben kistérségi igény a szolgáltatásokra megfogalmazódik-, készítse el az új intézmény alapításához szükséges dokumentumokat és terjessze azokat a BTT Polgármesterek Tanácsa elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Elnök

Budaörs, 2009. szeptember 7.

Egri Péter
Kistérségi Iroda, irodavezetõ

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

2. sz. melléklet

FELADATÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS
(tervezet)

Mely létrejött egyrészrõl
Biatorbágy Város Önkormányzata (székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2.), képviseli: Dr. Palovics Lajos polgármester, a továbbiakban Önkormányzat,

másrészrõl
Budaörs Kistérség Többcélú Társulása (2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Wittinghoff Tamás elnök) – továbbiakban: Társulás, együttesen: Felek – között az alábbiak szerint:

1./ Biatorbágy Város Önkormányzata a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat által 2009. december 31. napjával bezárólag végzett szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatait (szociális alapszolgáltatás: családsegítés, házisegítségnyújtás, szociális étkeztetés, valamint gyermekjóléti alapellátás: gyermekjóléti szolgáltatás) 2010. január 01. napjával átadja a Társulásnak az Önkormányzat ……. sz. határozata alapján, mely azt az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 90. §. (1) bekezdés c.) pontjában megfogalmazottak alapján átveszi úgy, hogy az átruházott feladat ellátása és a racionális ellátási struktúra kialakítása a továbbiakban a Társulás jog és feladatköre.

2./ Felek a jelen megállapodást 2010. január 01. napjával kezdõdõen határozatlan idõre kötik. A szerzõdõ felek bármelyike jogosult jelen szerzõdést írásban, indoklási kötelezettség nélkül felmondani. A felek a felmondási idõt 180 napban határozzák meg..

3./ A Társulás által a jelen feladatátadási szerzõdés 1. pontjában szereplõ, átvételre kerülõ feladatokhoz az Önkormányzat a …… sz. képviselõ-testületi határozatában megfogalmazottak alapján a mindenkor hatályos jogszabályoknak és Képviselõ-testületi döntéseknek megfelelõen támogatást biztosít, amelyet évente két részletben: március 15-ig és június 15-ig a Társulásnak átadott pénzeszközként átad.

4./ A Társulás 2010. január 01. napjával a munkáltató személyében bekövetkezõ jogutódlásnak a Munka Törvénykönyvérõl szóló 1992. évi XXII. törvény 85/A. és 85/B. §-aiban foglalt törvényi tényállása és szabályai szerint a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat a munkajogi jogutódja. A fenti idõpontban fennálló közalkalmazotti jogviszonyból származó jogok és kötelességek a jogelõdrõl a jogutód munkáltatóra szállnak át, a jogutód átveszi, és változatlan feltételekkel továbbfoglalkoztatja a jogelõd munkáltatónál foglalkoztatott valamennyi közalkalmazottat. A biatorbágyi tagintézmény (telephely) vezetõjének kinevezéséhez a tagintézmény (telephely) szolgáltatásait igénybe vevõ önkormányzat egyetértése szükséges.

5./ Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 90.§. (3) bekezdése alapján a megszüntetett önkormányzati szerv vagyoni jogai és kötelezettségei tekintetében jogutódja az Önkormányzat, azonban a Társulás a vagyonnyilvántartást, a könyvviteli mérleget, a jogügyleti nyilvántartást, a folyamatban lévõ kötelezettségvállalásokat és a követeléseket, valamint a jelen szerzõdés 1./ pontjában rögzített feladatellátással összefüggõ indokolt jogokat és kötelezettségeket 2010. január 01. fordulónappal az Önkormányzattól átveszi. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy jelen szerzõdés megkötését

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

követõen az 1./ pontban foglalt határidõig, az önkormányzati szerv mûködése körében kötelezettségvállalást kizárólag a Társulás ellenjegyzése mellett tesz.

6./ A 2009. december 31. napjával megszûnõ Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat feladatai ellátásához rendelt – megállapodás melléklete szerinti - ingatlan vagyon – továbbra is – az Önkormányzat tulajdonában marad és 2010. január 01. napjától a Társulás térítésmentes használatába kerül, kizárólag a jelen szerzõdés 1. pontjában szereplõ feladatok jogszabályszerû és szakmai szabályai szerinti ellátás céljaira használható.

7./ A Szerzõdõ felek az ingatlan vagyon használatára és fenntartására vonatkozóan külön megállapodást kötnek Biatorbágy Önkormányzat Képviselõ-testülete ……. sz. Képviselõ-testületi határozata alapján.
A 2009. december 31. napjával megszûnõ Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat feladatai ellátásához rendelt ingó vagyont (gép, mûszer, berendezés, felszerelés) az Önkormányzat a ……. sz. Képviselõ-testület határozata alapján térítésmentes a Társulás tulajdonába adja az átadást közvetlenül megelõzõen felmért állapotában. A felek az ingó vagyon térítésmentes tulajdonba adását jegyzõkönyvben rögzítik, leltározás alapján.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvrõl szóló 1959. évi IV. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, a gyermekek védelmérõl és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint végrehajtásukra kiadott jogszabályok, a Munka Törvénykönyvérõl szóló 1992. évi XXII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény vonatkozó részei irányadóak.

Budaörs 2009. ……..

……	……
Biatorbágy Város Önkormányzata	Budaörs Kistérség Többcélú Társulása
képviseletében	képviseletében
Dr. Palovics Lajos Polgármester	Wittinghoff Tamás Elnök

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

3. sz. melléklet

Ingatlanok használatba adásvételi szerződése
(tervezet)

mely létrejött egyrészrõl
Budaörs Kistérség Többcélú Társulása (továbbiakban BTT) (Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.), adószám: 15590019-1-13, képviseli: Wittinghoff Tamás elnök, a továbbiakban használatba vevõ

másrészrõl
Biatorbágy Város Önkormányzat (Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u, 2.,), adószám: 15390053-2-13, képviseli: Dr. Palovics Lajos polgármester, a továbbiakban: használatba adó

között az alábbi feltételekkel:

1. *A használatba vétel tárgya:*

1. 2050 Biatorbágy, Szabadság u. 8. sz. alatti, …….. Hrsz-ú ingatlan, mely földterületbõl, az azon álló épületbõl és a hozzá tartozó építményekbõl áll.
Az ingatlan leírását, az ingatlant, ábrázoló terveket az 1. sz. melléklet tartalmazza.
Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa Biatorbágy Város Önkormányzata.

2. *A használatba vett eszközök használatba vevő általi hasznosíthatósága, használati lehetősége*

A használatba vevõ az 1. pont szerinti ingatlanokat a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat Alapító okiratában megjelölt szolgáltatások biztosításához és azt kiegészítõ tevékenységhez használhatja.
A használatba vevõ a szociális ellátó tevékenység és az azt közvetlenül kiszolgáló tevékenység végzése érdekében, a használatba adó elõzetes tájékoztatása mellett jogosult az 1. pont szerinti ingatlanok egyes részeit albérletbe adni vagy egyéb, jogszabályoknak megfelelõ módon hasznosítani.
A használatba adó az elõzetes tájékoztatás alapján jogosult megvizsgálni, hogy az egyéb hasznosítás célját, körülményeit, amelyekkel kapcsolatban, írásban kifogást emelhet. A kifogásról a Felek kötelesek egyeztetést tartani, és lehetõség szerint – a jóhiszemû joggyakorlás követelménye alapján – megállapodni.

Az ingatlan hasznosításból származó bevétel – külön ettõl eltérõ megállapodás hiányában - a használatba vevõt illeti meg.
Az e pontban leírtak nem mentesítik a használatba vevõt az általa vagy albérlõi által végzendõ tevékenységekhez szükséges szakhatósági engedélyek saját költségen történõ beszerzésétõl, és attól, hogy engedélyköteles tevékenységet csak engedély birtokában folytathat mind a használatba vevõ, mind albérlõje.
A használatba vevõ nem jogosult a használatba vett ingatlan elidegenítésére, megterhelésére (pl.: zálogjog) (L. 9.pont)

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

***3**. Használati díj*

A használatba vevõ használati díjat nem fizet

4. *Használat időtartama*

Felek a jelen használatba vételi szerzõdést 200……..-én írják alá, a szerzõdés hatálya a használatba vevõ alapításának napjától a használatba vevõ megszûnéséig, vagy Budaörs Kistérség Többcélú Társulása vagy Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat megszûnéséig, vagy Biatorbágy Városnak Budaörs Kistérség Többcélú Társulásából való kilépéséig tart.

A jelen szerzõdés súlyos megszegése esetén felek jogosultak a használatba vételi szerzõdést egyoldalú, a másik félhez intézett nyilatkozattal felmondani, hat hónapos felmondási idõvel. Különösen súlyos szerzõdésszegésnek minõsül a használatba vevõ részérõl, ha a használatba vétel tárgyait nem a 2. pontban foglalt célokra használja.

5. *Használatba adó és használatba vevő kötelességei és jogai*

5.1. Használatba adó köteles a 1. pont szerinti ingatlanokat a jelen szerzõdés hatályba lépésének napján használatba vevõnek leltár szerint, közös szemrevételezéssel, a mûszaki paraméterek és a mûszaki állapot pontos rögzítésével használatra átadni.
A használatba adott ingatlanok mûszaki adatait és mûszaki állapotát az 1. sz. mellékletben kell rögzíteni.
Használatba vevõ köteles az ingatlant rendeltetésszerûen használni, azok állagát megóvni.

5.2. Használatba adó jogosult a 1. pont szerinti ingatlanok mûszaki állapotát évente egyszer ellenõrizni.
Ennek érdekében a Felek a tárgyév elsõ hónapjának 10. és 15. napja között közös helyszíni bejárást tartanak és az 1. sz. melléklet, mint a használatba adott eszközök jegyzékét használva az ingatlanok, mûszaki állapotát szemrevételezik, és jegyzõkönyvben rögzítik.
Vitás esetben a Felek a mûszaki állapot meghatározásához közösen kiválasztott szakértõ(ke)t vesznek igénybe, melynek költségét 50-50%-os arányban viselik.
Rendkívüli esemény, káresemény, vis maior bekövetkeztekor, vagy a használatba vevõ kérésére használatba adó jogosult és köteles a fent leírt módon az eszközök mûszaki állapotának ellenõrzését használatba vevõnél kezdeményezni az évi rendszeres ellenõrzésen túl. Használatba vevõ a kezdeményezett ellenõrzést nem tagadhatja meg.
Abban az esetben, ha használatba vevõ a fent leírt rendszeres, vagy a használatba adó által egyébként kezdeményezett ellenõrzésen nem vesz részt, úgy használatba adó jogosult az ellenõrzést egyoldalúan is elvégezni.

5.3. A használatba vevõ kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatos tûzrendészeti, rendõrhatósági, balesetvédelmi, munkavédelmi és egyéb szakmai elõírások, jogszabályok maradéktalan betartására.

5.4. A használatba vevõ köteles azonnal értesítést küldeni a használatba adónak minden, az ingatlanban, és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodásról és kárról.

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

5.5. A használatba vevõ a 1. pontban megjelölt ingatlanokat köteles és jogosult az Alapító okiratában megfogalmazott feladatok ellátása érdekében üzemeltetni.
Ezen üzemeltetés keretében használatba vevõ köteles az igénybevett közmûszolgáltatásokat, egyéb közszolgáltatásokat, továbbá az ingatlan fenntartásával járó egyéb költségeket megfizetni.
Az igénybevett szolgáltatások mérésére szolgáló mérõ berendezéseket köteles a használatba vevõ a használat idõtartamára saját nevére átíratni. Az ehhez szükséges közremûködést a használatba adó köteles megadni.
Az üzemeltetés keretében a használatba vevõ köteles gondoskodni az ingatlanok folyamatos karbantartásáról oly módon, hogy azok folyamatosan megfeleljenek a használatba vevõ nyújtotta szolgáltatások által megkívánt és az engedélyezõ hatóságok, a szolgáltatást igénybe vevõk részérõl elvárt követelményeknek.
A használatba adó a szükséges karbantartások elvégzését a 5.2. pontban írt ellenõrzés alkalmával jogosult ellenõrizni.
Amennyiben ezen ellenõrzések alkalmával a használatba adó – a használatba vevõ tudomásul vételével – hiányosságot állapít meg, úgy a Felek a hiányosság megszüntetésére – mely használatba vevõ kötelessége – határidõt tûznek ki, és annak végrehajtását használatba adó ellenõrzi.
Amennyiben a hiányosságot használatba vevõ nem veszi tudomásul, úgy a Felek közösen kiválasztott szakértõ(ke)t kérnek fel a vélelmezett hiányosság megállapítására vagy elvetésére. A szakértõ(k) véleményét a Felek kölcsönösen elfogadják. A szakértõ költségét a Felek 50-50%-os arányban viselik.
A szakértõ által feltárt karbantartási hiányosság megszüntetése használatba vevõ kötelessége, és úgy kell eljárni, mint a fent leírt, közösen megállapított hiányosság esetén.
Amennyiben használatba vevõ a hiányosságot a megállapított megszüntetési határidõig nem szünteti meg, úgy használatba adó jogosult azt a használatba vevõ költségére megszüntetni.
A karbantartási munkák körébe tartozó feladatokat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

5.6. Használatba vevõ csak a használatba adó engedélye alapján jogosult a 1. pont szerinti ingatlanon bõvítési, átalakítási, felújítási munkákat végezni.
A bõvítés és átalakítás során megvalósított új funkciók nem lehetnek ellentétesek azzal, hogy az ingatlant a használatba vevõ csak a jelen szerzõdés 2. pontja szerint használhatja. A használatba adó engedélye nem helyettesíti a szükséges szakhatósági engedélyeket.
A bõvítéssel, átalakítással, felújítással – ami beruházásnak minõsül – létrehozott új érték tulajdonjogáról felek a beruházás megkezdése elõtt külön írásban megállapodnak, de ezek tulajdonjoga legkésõbb a jelen szerzõdés hatályának megszûnésekor a használatba adót illeti meg.
A bõvítéssel, átalakítással létrejövõ változásokat az 1-es, és szükség esetén a 2. sz. mellékleten át kell vezetni.

5.7. A felújítások szükségessé válását a használatba adó és a használatba vevõ a 5.2. pontban írt ellenõrzések során állapítják meg. A felújítások finanszírozása általában a használatba adó feladata, az ennek során létrejött új érték tulajdonjoga a használatba adót illeti meg.

5.8. A használatba adó köteles a bérleményre felelõsségbiztosítást, valamint az épület használatával kapcsolatos kockázatra kiterjedõ vagyonbiztosítást kötni, és a használatba vételi jogviszony egész idõtartama alatt azt fenntartani. Ennek költségét használatba adó a használatba vevõre áthárithatja oly módon, hogy az általa megfizetett biztosítási díjat számla ellenében a használatba vevõ neki megfizeti. Használatba adó köteles a biztosítási szerzõdés

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

egy példányát a használatba vevõnek átadni és a díjfizetést a használatba vevõ felé folyamatosan igazolni.
A használatba vevõ az általa folytatott tevékenységre saját hatáskörében költségére köthet felelõsségbiztosítást.

6. A *használatba vételi jogviszony megszűnése esetén követendő eljárás*

A használatba vételi jogviszony bármi okból és bármely idõpontban történõ megszûnése esetén használatba vevõ a 1. pont szerint használatba vett ingatlanokat köteles a használatba adónak birtokba visszaadni.

A használatba vételkor rögzített mûszaki állapothoz képest jobb mûszaki állapotban való visszaadás – külön, ettõl eltérõ megállapodás hiányában - nem alapoz meg a használatba vevõnél semmilyen anyagi igényt.
.
A felújítással, bõvítéssel létrehozott, és a használatba adó tulajdonába került új értékek sem alapoznak meg a használatba vevõnél semmilyen anyagi igényt.

A használatba adásnál rögzített mûszaki állapotnál rosszabb (kivéve a természetes kopást, elhasználódást) mûszaki állapotban való visszaadás esetén használatba adó jogosult kárigényt bejelenteni.
A használatba adás megszûnése esetén használatba vevõ köteles a használatba adónak a használatba vett ingatlanokat úgy visszaszolgáltatni, hogy az alkalmas legyen a használatba vevõ által végzett szociális szolgáltatási feladatok további ellátására.
A használatba vétel megszûnése után másik helységre a használatba vevõ nem tarthat igényt.

7. *Használatba vételi jog átruházása, a használatba vett eszközök megterhelése*

Használatba vevõ a használt ingatlanok használati jogát sem ingyen, sem ellenérték fejében nem értékesítheti, nem ruházhatja át másra.
Az ingatlanokat semmilyen módon nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel.
A használatba vevõ mind a saját, mind az albérlõi által végzett tevékenységért, okozott kárért teljes polgári felelõsséggel tartozik a használatba adóval szemben.
Amennyiben a jogszabályok változása vagy egyéb ok miatt, a szerzõdés fennállása idején, a használatba vevõ által használt ingatlanok elidegenítésre kerülnek, a használatba vevõ elõvásárlási joggal rendelkezik.

8. *A szerződés felülvizsgálata*

Felek érvényes és alapvetõ törvényi változások esetén a szerzõdést felülvizsgálják.

1. sz. melléklet: a 3. pont szerinti ingatlanok leírása, tervei
2. sz. melléklet: a karbantartási feladatok körébe tartozó munkák

Biatorbágy,……..

Használatba adó	Használatba vevõ

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

4. sz. melléklet

PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS
(tervezet)

Amely létrejött egyrészrõl
Budaörs Kistérség Többcélú Társulása (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Wittinghoff Tamás, a Társulás Elnöke), továbbiakban: BTT,

másrésrõl a
Biatorbágy Város Önkormányzata (székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2.), képviseli: Dr. Palovics Lajos polgármester, a továbbiakban Önkormányzat

között, az alábbiakban meghatározott feltételek mellett.

1. Elõzmények

1.1. Biatorbágy Város Önkormányzata a …….(X.25.) sz. ÖK határozatával döntött arról, hogy a Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat beolvadásával a családsegítés, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés és a gyermekjóléti szolgáltatás ellátásáról Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata (a továbbiakban intézmény) útján gondoskodik 2010. január 01-tõl Biatorbágy területén.

1.2. A Biatorbágy Város Önkormányzata és a BTT által 2009. decemberében megkötött Feladatátadási Megállapodás alapján az Önkormányzat a Biatorbágy Város területén családsegítést, házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést és gyermekjóléti szolgáltatást ellátó BTT által fenntartott Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat fenntartásához hozzájárul.

2. A Megállapodás tárgya

2.1. Az 1.2. pont szerinti megállapodás alapján az Önkormányzat évente pénzügyi hozzájárulást biztosít a feladatellátáshoz. Az Önkormányzat a 2010. évre Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat fenntartásához ……..- Ft – azaz …….. forint- támogatást nyújt, amelyet a Feladatátadási Megállapodás 3. pontja szerint évente két részletben: minden év március 15-ig és június 15-ig a BTT-nek átadott pénzeszközként a BTT folyószámlájára történõ átutalással átad.
Az Önkormányzat ezen felül vállalja, hogy a szociális étkeztetés keretében nyújtott étkezés költségei és a térítési díjból befolyó bevétel közötti különbözetet a szolgáltatási szerzõdés alapján az intézménynek kifizeti.

2.2. A 2.1. pont szerinti pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén a BTT felszólítja a nem teljesítõ Önkormányzatot 15 napon belüli teljesítésre.
A felszólítás sikertelensége esetén a BTT a második fizetési határidõt követõ 8. napon jogosult inkasszó benyújtására a nem teljesítõ Önkormányzattal szemben.

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

2.3. Felek kijelentik, hogy az önkormányzati hozzájárulást a kistérségi feladatellátás változásának, illetve a feladatellátás költségeinek és az állami finanszírozás változásának függvényében módosítják.

2.4. Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat a szakmai beszámolóját minden év február 28-ig készíti és juttatja el az Önkormányzatnak.

2.5. A BTT nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a feladatellátást végzõ Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat intézménye az 1.2. pont szerinti megállapodásban foglalt szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az ellátottak adataira és azok kezelésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, a külön jogszabályban foglalt, valamint az állami normatív támogatás igényléséhez, elszámolásához kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségeknek eleget tesz, a statisztikai adatgyûjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja.

3. Egyéb rendelkezések

3.1. Az Önkormányzat a BTT elnökétõl és a BTT által fenntartott intézmény vezetõjétõl a feladatellátásról tájékoztatást kérhet. A tájékoztatást a BTT, illetve az intézmény vezetõje 15 munkanapon belül írásban köteles megadni.

3.2. A BTT képviselõje kijelenti, hogy az intézménye rendelkezik a tevékenységhez szükséges engedélyekkel.

3.3. Budaörs Kistérség Többcélú Társulás Szociális és Gyermekjóléti Szolgálata az Alapító okiratában felsorolt tevékenységek végzésére jogosult, a feltüntetett települések közigazgatási határán belül..

3.4. A BTT felelõsséget vállal, hogy az általa fenntartott intézmény a tevékenységét a rá irányadó jogszabályoknak és nyilvántartási kötelezettségeknek megfelelõen végzi.

4. Záró rendelkezések

4.1. Felek a jelen megállapodást 2010. január 01. napjával kezdõdõen határozatlan idõre kötik. A szerzõdõ felek bármelyike jogosult jelen szerzõdést írásban, indoklási kötelezettség nélkül felmondani. A felmondás esetén a hatályos jogi szabályozás szerint kell az addig felhasznált kistérségi normatívával elszámolni. A felek a felmondási idõt 180 napban határozzák meg.

4.2. Bármely szerzõdõ fél jelen szerzõdést a másik fél súlyos szerzõdésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

4.3. A szerzõdõ felek súlyos szerzõdésszegésnek tekintik különösen, ha a BTT, illetve az által fenntartott intézmény az 1.2. pont szerinti Feladatátadási Megállapodásban rögzített feladatok jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeit ismétlõdõ rendszerességgel, vagy egybefüggõen 30 napot meghaladó idõtartam alatt nem biztosítja, illetve ha az Önkormányzat

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

a fizetési kötelezettségének ismétlõdõen késedelmesen tesz eleget, vagy 30 napot meghaladóan késedelembe esik.

4.4. Amennyiben bármelyik fél a másik fél súlyos szerzõdésszegése esetén a 4.2. pontban meghatározott felmondási jogával él, úgy kell eljárnia, hogy a szolgáltatás ellátásának folyamatossága biztosítva legyen.

4.5. Szerzõdõ felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerzõdésbõl eredõ vitás kérdéseiket elsõdlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.
A bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az elõzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, a jogvita eldöntésére a Budaörsi Városi Bíróság illetékességét kötik.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezõt, jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2009.

……..	....…….……
Wittinghoff Tamás, elnök	Dr. Palovics Lajos polgármester
BTT	Önkormányzat

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

5. sz. melléklet

TERVEZET

Figyelemmel az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 88. §., 90. §., a gyermekek védelmérõl és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény 104. §. (1) bekezdés a) pontja, az Államháztartás mûködési rendjérõl szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet 11. §-ra Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselõ-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény 9.§.(4) bek. és 103.§.(1) bek.c) pontjában írt jogosultsága alapján meghozott ……/2009. (…) ÖKT. sz. határozatában foglalt döntése alapján a
Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat megszüntetéséről az alábbi okiratban rendelkezik:

Megszüntető Okirat

Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat (2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8.)

1./ Az intézmény neve: Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat
2./ Székhely, címe: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8.).
3./ Alapító szerv neve: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselõ-testülete

4./ Felügyeleti szerv neve: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselõ-testülete

5./ Intézmény megszüntető szerve: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselõ-testülete

6./ Alaptevékenység:
A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat által ellátott családsegítõ, gyermekjóléti, házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés alapellátási feladatokat Biatorbágy Város Önkormányzat döntése alapján a Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Szociális és Gyermekjóléti Központja (Budaörs Petõfi S. u. 1.) látja el a jogutód intézmény szolgáltatásait engedélyezõ mûködési engedélyek jogerõre emelkedése után.

7./Vagyoni jogok és kötelezettségek:
Az intézmény jogutódlással szûnik meg, feladatait ellátja, vagyonát kezeli a jogutód intézmény szolgáltatásait engedélyezõ mûködési engedélyek jogerõre emelkedése után Budaörs Kistérség Többcélú Társulása.

8./ A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat által foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszonyban álló személyek jogviszonyát a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25. / §. 2.bek b).pontja alapján szûnik meg.

Please purchase PDFcamp Printer on http://www.verypdf.com/ to remove this watermark.

9./ A Biatorbágyi Családsegítõ Központ és Gyermekjóléti Szolgálat megszüntetése az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 90. §-a alapján történik.

10./ A megszüntetés idõpontja: a jogutód intézmény szolgáltatásait engedélyezõ mûködési engedélyek jogerõre emelkedésével.

Biatorbágy, 2009. ……. hó ……. nap

…… ……..
jegyzõ polgármester